



Simon Immobilien · Leipziger Straße 23 · 08412 Werdau

IMMOBILIEN

VOLKER H. SIMON

Leipziger Straße 23
08412 Werdau

Telefon:

0 37 61 / 89 09 - 0

01 72 / 9 88 20 80

Telefax:

0 37 61 / 89 09 - 20

eMail-Adresse:

simon-werdau@t-online.de

Wir können Ihnen folgende vermietete Eigentumswohnungen in

1. 08451 Crimmitschau, Helmut-Bräutigam-Str. 50 (WE 23)
2. 08451 Crimmitschau, Wilhelm-Liebknecht-Str. 12 (WE 05)

als Paket zum Kauf anbieten.

zu 1.:

Größe: 45 m² (2-Zimmer-Wohnung)

vermietet (Es gibt keine Mietrückstände)

- Küchenmöbel sind im Kaufpreis enthalten

* ruhige grüne Lage

* Kabel-TV, Wechselsprechanlage

* Keller, Wäschetrockenboden, Fahrradraum

* Hausmeisterdienst

IST-Kalt-Miete: EUR 3.000,00 p.a.

nicht umlagefähig: EUR 54,32

zu 2.:

Größe: 55 m² (3-Zimmer-Wohnung)

vermietet (Es gibt keine Mietrückstände)

- Küchenmöbel sind im Kaufpreis enthalten

* ruhige grüne Lage

* Kabel-TV, Wechselsprechanlage

* Keller, Wäschetrockenboden, Fahrradraum

* Hausmeisterdienst

IST-Kalt-Miete: EUR 3.600,00 p.a. (inkl. Küchenmöbel)

nicht umlagefähig: EUR 28,64

Faktor: 15,1

Kaufpreis: EUR 100.000,-

Makler-Courtage: 5% zzgl. MwSt.