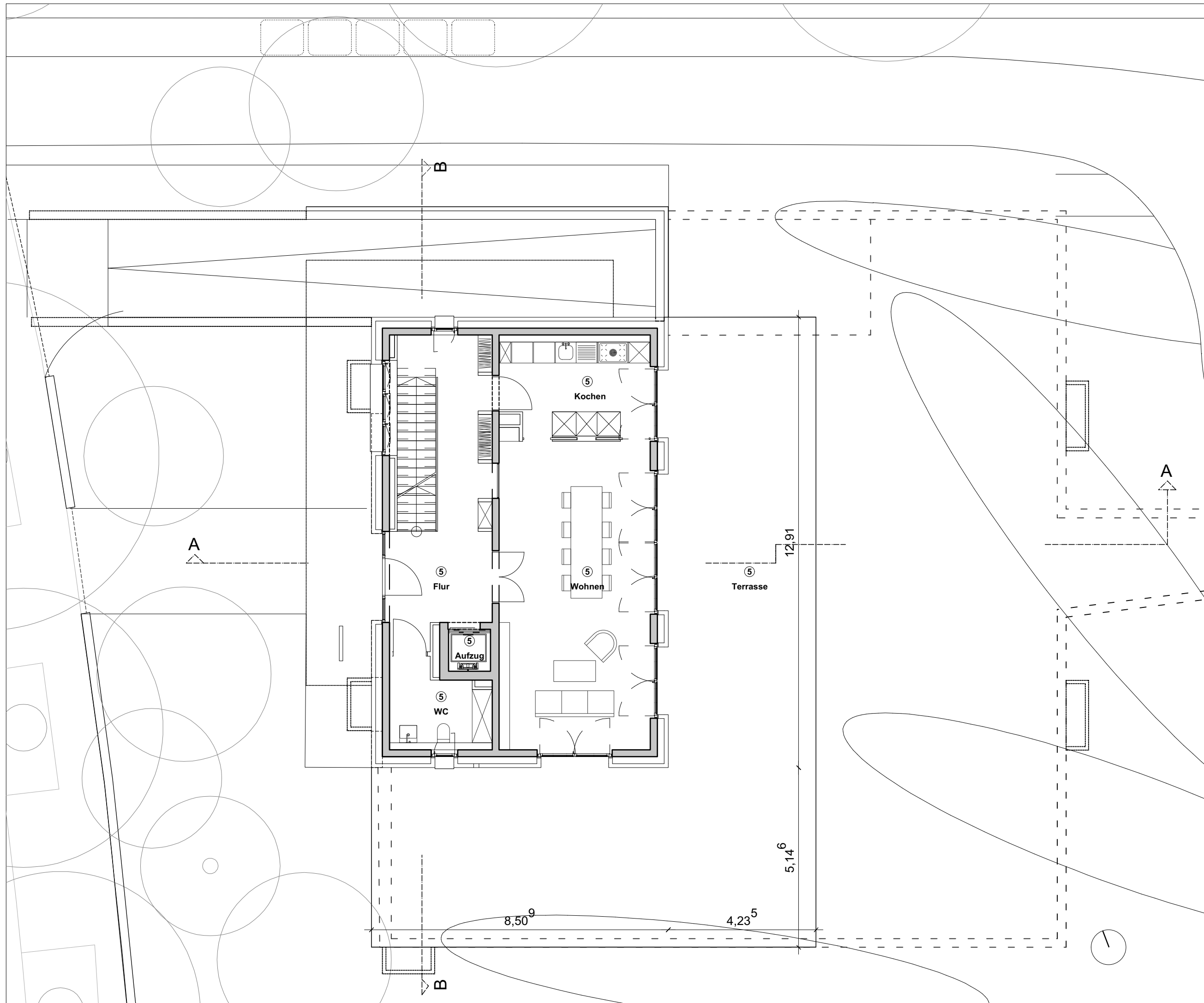
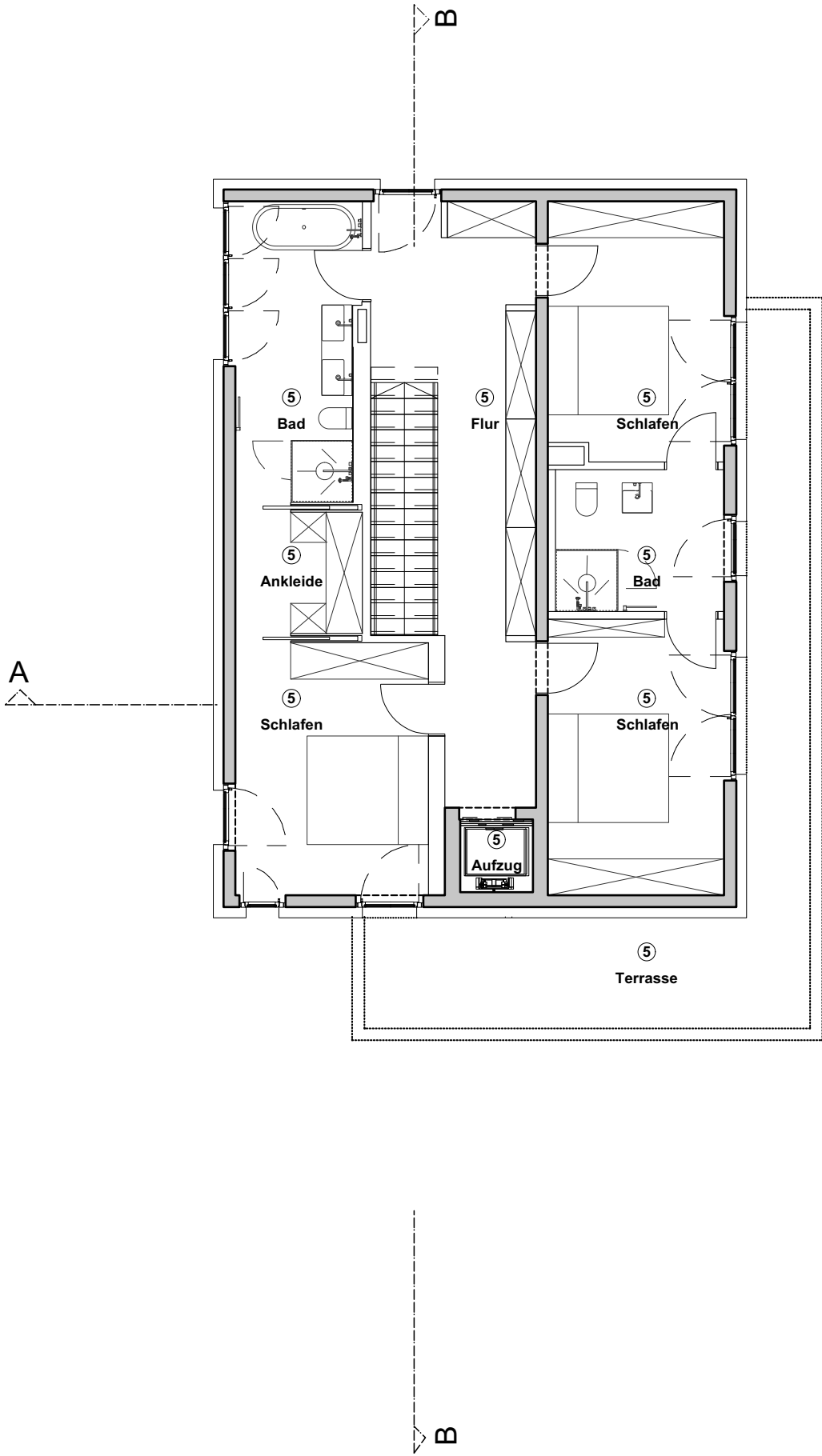


PLANSTAND	
Genehmigungsplanung	
PLANINHALT	
Grundriss Vorderhaus UG	
Antrag auf Abgeschlossenheit	
MAßSTAB	1:100
PLANERSTELLUNG	05.07.2022
PROJEKT	
Am Großen Wannsee 48	
BAUHERR	
Am Großen Wannsee 48 GmbH	
Am Großen Wannsee 48 14109 Berlin	
ARCHITEKT	
GEWERS PUDEWILL	
Gewers & Pudewill GmbH Schlesische Straße 27 10997 Berlin T 030/ 69 59 88 0 - 0 F 030/ 69 59 88 0 - 15 www.gewers-pudewill.com	
TRAGWERKSPLANUNG	
HBI - Hartwich Bernhardt Ingenieure	
Hartwich-Berhardt INGENIEURE GmbH Heimholzstraße 2-9 - Aufgang C 10587 Berlin T 030/ 394059-0 F 030/ 394059-50 www.hbing.berlin	
TGA PLANUNG	
GENIUS - Ingenieurbüro VT GmbH	
Genius Ingenieurbüro VT GmbH Treskowallee 26 10318 Berlin T 030/ 81858450 F 030/ 81858494	
BAUPHYSIK UND BAUAKUSTIK	
ISRW - Dr.-Ing. Klapdor GmbH	
ISRW - Dr. Ing Klapdor GmbH Reuchlinstraße 10-11 - Aufgang D 10553 Berlin T 030/ 3640799-0 F 030/ 3640799-19 www.isrw-klapdor.de	
LANDSCHAFTSPLANUNG	
w+p Landschaften	
w+p Landschaften Freie Landschaftsarchitekten BDLA Holsteinufer 22 10557 Berlin T 030/ 46603996 F 030/ 4625053 www.wp-landschaften.de	
BRANDSCHUTZ	
SBG Sachverständigenbüro Goldmann	
SBG Sachverständigenengesellschaft mbH Dominicusstraße 3 10823 Berlin T 030/ 351903-0 F 030/ 35190351 www.sbgoldmann.de	

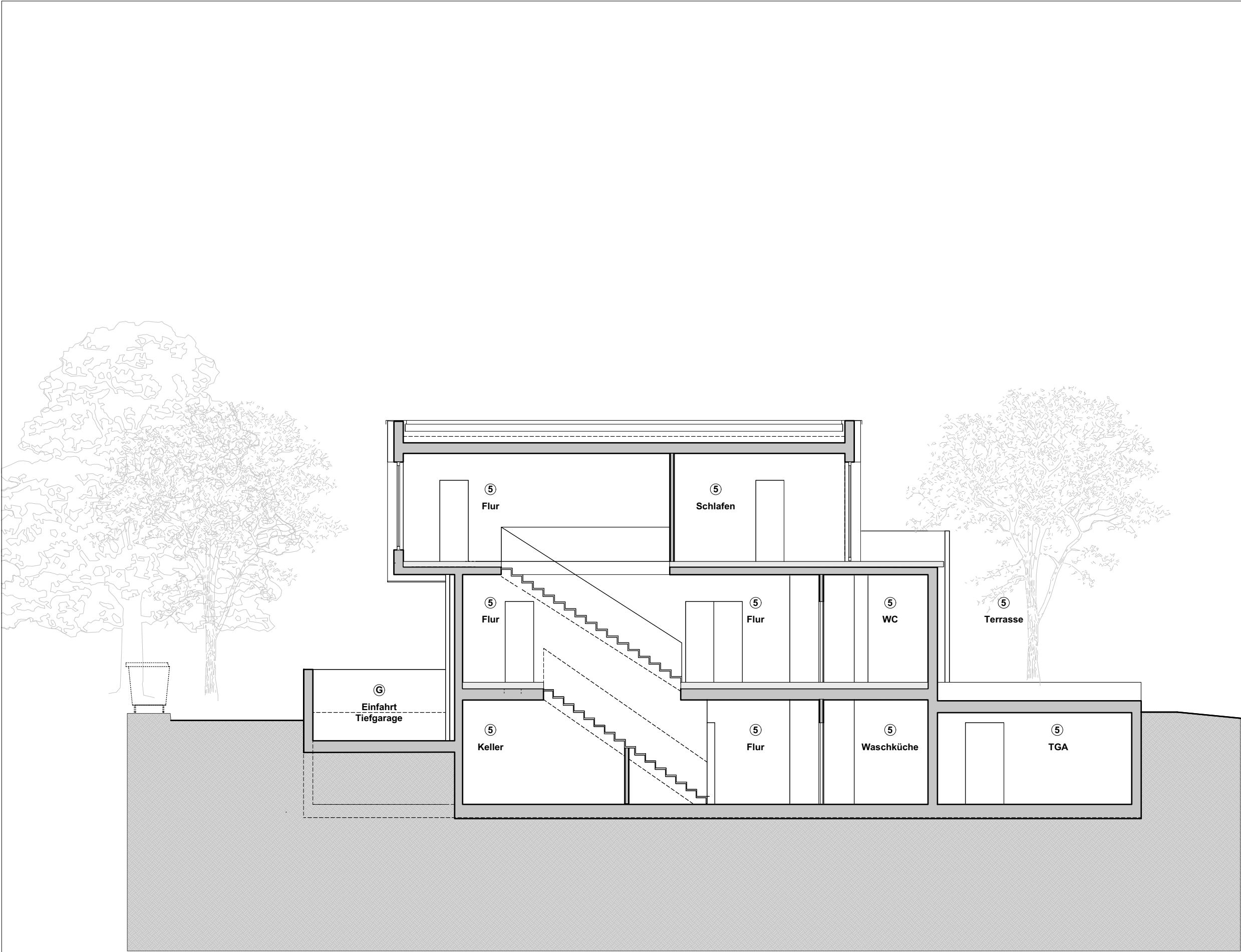


826	--	AR	04	GR	VH	EG	01	
PROJEKT	BAAU- SCHNITT	PLANER/ FASISER	PLAN- STUFEN	PLANKART	BAUTEIL	EBCENE	PLAN- NUMMER	INDEX
PLANSTAND								
Genehmigungsplanung								
PLANINHALT								
Grundriss Vorderhaus EG								
Antrag auf Abgeschlossenheit								
MAßSTAB				1:100				
PLANERSTELLUNG				05.07.2022				
PROJEKT								
Am Großen Wannsee 48								
BAUHERR								
Am Großen Wannsee 48 GmbH								
Am Großen Wannsee 48 14109 Berlin								
ARCHITEKT								
GEWERS PUDEWILL								
Gewers & Pudewill GmbH Schlesische Straße 27 10997 Berlin T 030/ 69 59 88 0 - 0 F 030/ 69 59 88 0 - 15 www.gewers-pudewill.com								
TRAGWERKSPLANUNG								
HBI - Hartwich Bernhardt Ingenieure								
Hartwich-Berhardt INGENIEURE GmbH Helmholtzstraße 2-9 - Aufgang C 10587 Berlin T 030/ 394059-0 F 030/ 394059-50 www.hbing.berlin								
TGA PLANUNG								
GENIUS - Ingenieurbüro VT GmbH								
Genius Ingenieurbüro VT GmbH Treskowallee 26 10318 Berlin T 030/ 81858450 F 030/ 81858494								
BAUPHYSIK UND KLAPDORSTIK								
ISRW - Dr.-Ing. Klapdor GmbH								
ISRW - Dr. Ing Klapdor GmbH Reuchlinstraße 10-11 - Aufgang D 10553 Berlin T 030/ 3640799-0 F 030/ 3640799-19 www.isrw-klapdor.de								
LANDSCHAFTSPLANUNG								
w+p Landschaften								
w+p Landschaften Freie Landschaftsarchitekten BDLA Holsteinufer 22 10557 Berlin T 030/ 46603996 F 030/ 4625053 www.wp-landschaften.de								
BRANDSCHUTZ								
SBG Sachverständigenbüro Goldmann								
SBG Sachverständigenengesellschaft mbH Dominicusstraße 3 10823 Berlin T 030/ 351903-0 F 030/ 35190351 www.sbgoldmann.de								
UNTERSCHRIFT BAUHERR								
UNTERSCHRIFT ARCHITEKT								

826	---	AR	04	GR	VH	OG1	01	
PROJEKT	BAUAB- SCHNITT	PLANVER- FASSER	PLAN- STUFE	PLANART	BAUTEIL	EBENE	PLAN- NUMMER	INDEX
PLANSTAND								
Genehmigungsplanung								
PLANINHALT								
Grundriss Vorderhaus 1.OG								
Antrag auf Abgeschlossenheit								
MAßSTAB				1:100				
PLANERSTELLUNG				05.07.2022				
PROJEKT								
Am Großen Wannsee 48								
BAUHERR								
Am Großen Wannsee 48 GmbH								
Am Großen Wannsee 48 14109 Berlin								
ARCHITEKT								
GEWERS PUDEWILL								
Gewers & Pudewill GmbH Schlesische Straße 27 10997 Berlin T 030/ 69 59 88 0 - 0 F 030/ 69 59 88 0 - 15 www.gewers-pudewill.com								
TRAGWERKSPLANUNG								
HBI - Hartwich Bernhardt Ingenieure								
Hartwich-Berhardt INGENIEURE GmbH Helmholtzstraße 2-9 - Aufgang C 10587 Berlin T 030/ 394059-0 F 030/ 394059-50 www.hbing.berlin								
TGA PLANUNG								
GENIUS - Ingenieurbüro VT GmbH								
Genius Ingenieurbüro VT GmbH Treskowallee 26 10318 Berlin T 030/ 81858450 F 030/ 81858494								
BAUPHYSIK UND BAUAKUSTIK								
ISRW - Dr.-Ing. Klapdor GmbH								
ISRW - Dr. Ing Klapdor GmbH Reuchlinstraße 10-11 - Aufgang D 10553 Berlin T 030/ 3640799-0 F 030/ 3640799-19 www.isrw-klapdor.de								
LANDSCHAFTSPLANUNG								
w+p Landschaften								
w+p Landschaften Freie Landschaftsarchitekten BDLA Holsteinufer 22 10557 Berlin T 030/ 46603996 F 030/ 4625053 www.wp-landschaften.de								
BRANDSCHUTZ								
SBG Sachverständigenbüro Goldmann								
SBG Sachverständigenengesellschaft mbH Dominicusstraße 3 10823 Berlin T 030/ 351903-0 F 030/ 35190351 www.sbggoldmann.de								
UNTERSCHRIFT BAUHERR								
UNTERSCHRIFT ARCHITEKT								



Gemeinhingungsplanung	
PLANINHALT	
Vorderhaus Schnitt AA	
Antrag auf Abgeschlossenheit	
MAßSTAB	1:100
PLANERSTELLUNG	05.07.2022
PROJEKT	
Am Großen Wannsee 48	
BAUHERR	
Am Großen Wannsee 48 GmbH	
Am Großen Wannsee 48 14109 Berlin	
ARCHITEKT	
GEWERS PUDEWILL	
Gewers & Pudewill GmbH Schlesische Straße 27 10997 Berlin T 030/ 69 59 88 0 - 0 F 030/ 69 59 88 0 - 15 www.gewers-pudewill.com	
TRAGWERKSPLANUNG	
HBI - Hartwich Bernhardt Ingenieure	
Hartwich-Berhardt INGENIEURE GmbH Heinholzstraße 2-9 - Aufgang C 10587 Berlin T 030/ 394059-0 F 030/ 394059-50 www.hbing.berlin	
TGA PLANUNG	
GENIUS - Ingenieurbüro VT GmbH	
Genius Ingenieurbüro VT GmbH Treskowallee 26 10318 Berlin T 030/ 81858450 F 030/ 81858494	
BAUPHYSIK UND BALIAKUSTIK	
ISRW - Dr.-Ing. Klapdor GmbH	
ISRW - Dr. Ing Klapdor GmbH Reuchlinstraße 10-11 - Aufgang D 10553 Berlin T 030/ 3640799-0 F 030/ 3640799-19 www.isrw-klapdor.de	
LANDSCHAFTSPLANUNG	
w+p Landschaften	
w+p Landschaften Freie Landschaftsarchitekten BDLA Holsteinufer 22 10557 Berlin T 030/ 46603996 F 030/ 4625053 www.wp-landschaften.de	
BRANDSCHUTZ	
SBG Sachverständigenbüro Goldmann	
SBG Sachverständigenengesellschaft mbH Dominicusstraße 3 10823 Berlin T 030/ 351903-0 F 030/ 35190351 www.sbgoldmann.de	



826	--	AR	04	SN	VH	BB	01	
PROJEKT	BAUAB- SCHNITT	PLANVER- FASSEN	PLAN- STUFE	PLANART	BAUTEIL	EBENE	PLAN- NUMMER	INDEX

Genehmigungsplanung

PLANINHALT

Vorderhaus Schnitt BB

Antrag auf Abgeschlossenheit

MAßSTAB	1:100
PLANERSTELLUNG	05.07.2022

PROJEKT

Am Großen Wannsee 48

BAUHERR

Am Großen Wannsee 48 GmbH

Am Großen Wannsee 48
14109 Berlin

ARCHITEKT

GEWERS PUDEWILL

Gewers & Pudewill GmbH
Schlesische Straße 27
10997 Berlin
T 030/ 69 59 88 0 - 0
F 030/ 69 59 88 0 - 15
www.gewers-pudewill.com

TRAGWERKSPLANUNG

HBI - Hartwich Bernhardt Ingenieure

Hartwich-Berhardt INGENIEURE GmbH
Helmholtzstraße 2-9 - Aufgang C
10587 Berlin
T 030/ 394059-0
F 030/ 394059-50
www.hbing.berlin

TGA PLANUNG

GENIUS - Ingenieurbüro VT GmbH

Genius Ingenieurbüro VT GmbH
Treskowallee 26
10318 Berlin
T 030/ 81858450
F 030/ 81858494

BAUPHYSIK UND BAUAKUSTIK

ISRW - Dr.-Ing. Klapdor GmbH

ISRW - Dr. Ing Klapdor GmbH
Reuchlinstraße 10-11 - Aufgang D
10553 Berlin
T 030/ 3640799-0
F 030/ 3640799-19
www.isrw-klapdor.de

LANDSCHAFTSPLANUNG

w+p Landschaften

w+p Landschaften Freie Landschaftsarchitekten BDLA
Holsteinufer 22
10557 Berlin
T 030/ 46603996
F 030/ 4625053
www.wp-landschaften.de

BRANDSCHUTZ

SBG Sachverständigenbüro Goldmann

SBG Sachverständigenengesellschaft mbH
Dominicusstraße 3
10823 Berlin
T 030/ 351903-0
F 030/ 35190351
www.sbgoldmann.de

UNTERSCHRIFT BAUHERR

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

826	--	AR	04	AN	VH	N	01	
PROJEKT	BAUAB-SCHNITT	PLANVER-FASER	PLAN-STUFE	PLANART	BAUTEIL	EBENE	PLAN-NUMMER	INDEX

Genehmigungsplanung

PLANINHALT

Vorderhaus Ansicht Nord

Antrag auf Abgeschlossenheit

MAßSTAB	1:100
---------	-------

PLANERSTELLUNG	05.07.2022
----------------	------------

PROJEKT

Am Großen Wannsee 48

BAUHERR

Am Großen Wannsee 48 GmbH

Am Großen Wannsee 48
14109 Berlin

ARCHITEKT

GEWERS PUDEWILL

Gewers & Pudewill GmbH
Schlesische Straße 27
10997 Berlin
T 030/ 69 59 88 0 - 0
F 030/ 69 59 88 0 - 15
www.gewers-pudewill.com

TRAGWERKSPLANUNG

HBI - Hartwich Bernhardt Ingenieure

Hartwich-Berhardt INGENIEURE GmbH
Helmholtzstraße 2-9 - Aufgang C
10587 Berlin
T 030/ 394059-0
F 030/ 394059-50
www.hbing.berlin

TGA PLANUNG

GENIUS - Ingenieurbüro VT GmbH

Genius Ingenieurbüro VT GmbH
Treskowallee 26
10318 Berlin
T 030/ 81858450
F 030/ 81858494

BAUPHYSIK UND BAUAKUSTIK

ISRW - Dr.-Ing. Klapdor GmbH

ISRW - Dr. Ing Klapdor GmbH
Reuchlinstraße 10-11 - Ausgang D
10553 Berlin
T 030/ 3640799-0
F 030/ 3640799-19
www.isrw-klapdor.de

LANDSCHAFTSPLANUNG

w+p Landschaften

w+p Landschaften Freie Landschaftsarchitekten BDLA
Holsteinufer 22
10557 Berlin
T 030/ 46603996
F 030/ 4625053
www.wp-landschaften.de

BRANDSCHUTZ

SBG Sachverständigenbüro Goldman

SBG Sachverständigen-gesellschaft mbH
Dominicusstraße 3
10823 Berlin
T 030/ 351903-0
F 030/ 35190351
www.sbgoldmann.de

UNTERSCHRIFT BAUHERR

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

826

--

AR

04

AN

VH

O

01

PROJEKT

BAUAB-
SCHNITT

PLANVER-
FASSEN

PLAN-
STUFE

PLANART

BAUTEIL

EBENE

PLAN-
NUMMER

INDEX

Genehmigungsplanung

PLANINHALT

Vorderhaus Ansicht Ost

Antrag auf Abgeschlossenheit

MAßSTAB

1:100

PLANERSTELLUNG

05.07.2022

PROJEKT

Am Großen Wannsee 48

BAUHERR

Am Großen Wannsee 48 GmbH

Am Großen Wannsee 48
14109 Berlin

ARCHITEKT

GEWERS PUDEWILL

Gewers & Pudewill GmbH
Schlesische Straße 27
10997 Berlin
T 030/ 69 59 88 0 - 0
F 030/ 69 59 88 0 - 15
www.gewers-pudewill.com

TRAGWERKSPLANUNG

HBI - Hartwich Bernhardt Ingenieure

Hartwich-Berhardt INGENIEURE GmbH
Helmholtzstraße 2-9 - Aufgang C
10587 Berlin
T 030/ 394059-0
F 030/ 394059-50
www.hbing.berlin

TGA PLANUNG

GENIUS - Ingenieurbüro VT GmbH

Genius Ingenieurbüro VT GmbH
Treskowallee 26
10318 Berlin
T 030/ 81858450
F 030/ 81858494

BAUPHYSIK UND BAUAKUSTIK

ISRW - Dr.-Ing. Klapdor GmbH

ISRW - Dr. Ing Klapdor GmbH
Reuchlinstraße 10-11 - Aufgang D
10553 Berlin
T 030/ 3640799-0
F 030/ 3640799-19
www.isrw-klapdor.de

LANDSCHAFTSPLANUNG

w+p Landschaften

w+p Landschaften Freie Landschaftsarchitekten BDLA
Holsteinufer 22
10557 Berlin
T 030/ 46603996
F 030/ 4625053
www.wp-landschaften.de

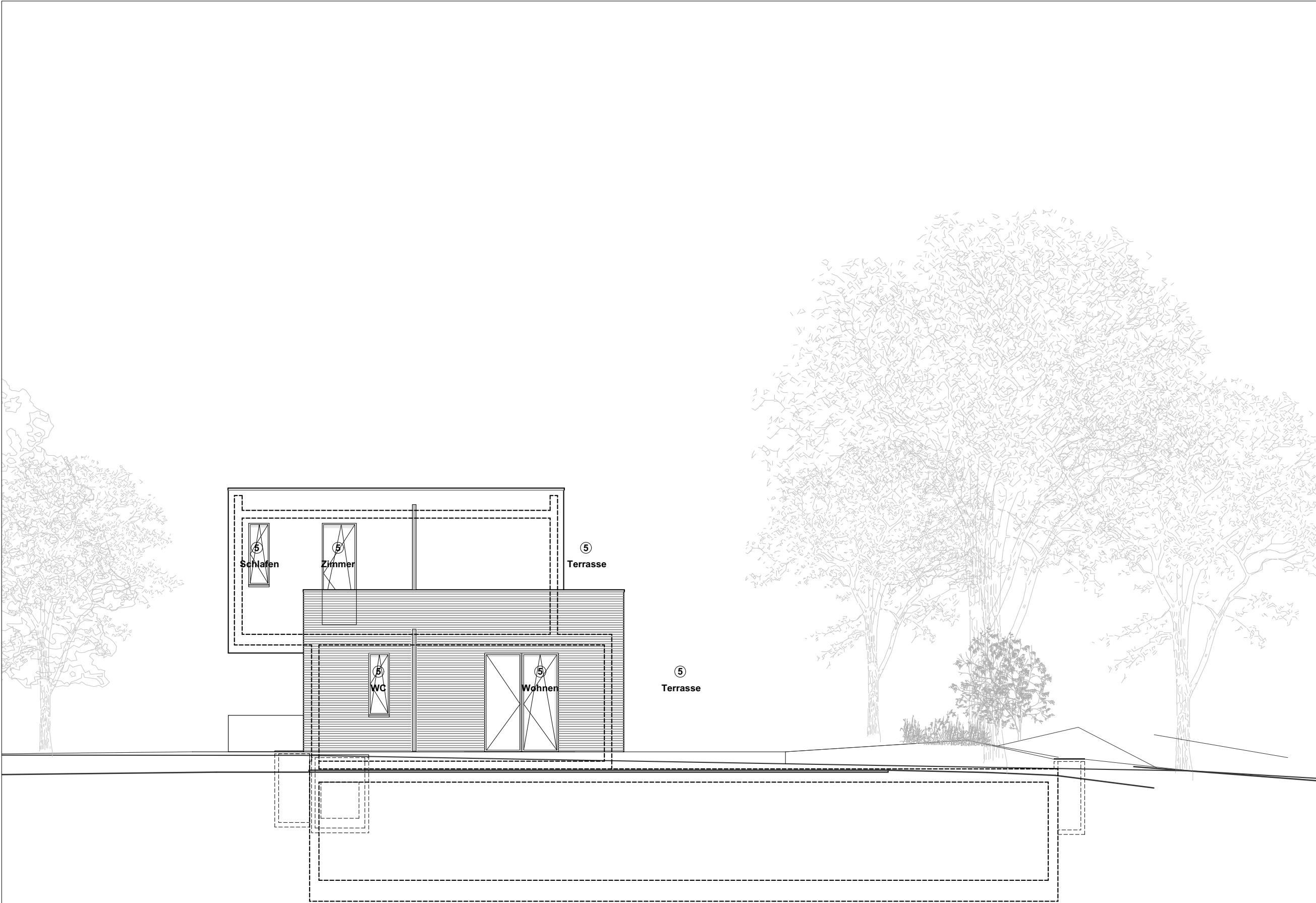
BRANDSCHUTZ

SBG Sachverständigenbüro Goldmann

SBG Sachverständigen-gesellschaft mbH
Dominicusstraße 3
10823 Berlin
T 030/ 351903-0
F 030/ 35190351
www.sbgoldmann.de

UNTERSCHRIFT BAUHERR

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT



826	--	AR	04	AN	VH	S	01	
PROJEKT	BAUAB- SCHNITT	PLANVER- FASSEN	PLAN- STUFE	PLANART	BAUTEIL	EBENE	PLAN- NUMMER	INDEX

Genehmigungsplanung

PLANINHALT

Vorderhaus Ansicht Süd

Antrag auf Abgeschlossenheit

MAßSTAB

1:100

PLANERSTELLUNG

05.07.2022

PROJEKT

Am Großen Wannsee 48

BAUHERR

Am Großen Wannsee 48 GmbH

Am Großen Wannsee 48
14109 Berlin

ARCHITEKT

GEWERS PUDEWILL

Gewers & Pudewill GmbH
Schlesische Straße 27
10997 Berlin
T 030/ 69 59 88 0 - 0
F 030/ 69 59 88 0 - 15
www.gewers-pudewill.com

TRAGWERKSPLANUNG

HBI - Hartwich Bernhardt Ingenieure

Hartwich-Berhardt INGENIEURE GmbH
Helmholtzstraße 2-9 - Aufgang C
10587 Berlin
T 030/ 394059-0
F 030/ 394059-50
www.hbing.berlin

TGA PLANUNG

GENIUS - Ingenieurbüro VT GmbH

Genius Ingenieurbüro VT GmbH
Treskowallee 28
10318 Berlin
T 030/ 81858450
F 030/ 81858494

BAUPHYSIK UND BAUAKUSTIK

ISRW - Dr.-Ing. Klapdor GmbH

ISRW - Dr. Ing Klapdor GmbH
Reuchlinstraße 10-11 - Aufgang D
10553 Berlin
T 030/ 3640799-0
F 030/ 3640799-19
www.isrw-klapdor.de

LANDSCHAFTSPLANUNG

w+p Landschaften

w+p Landschaften Freie Landschaftsarchitekten BDLA
Holsteinufer 22
10557 Berlin
T 030/ 46603996
F 030/ 4625053
www.wp-landschaften.de

BRANDSCHUTZ

SBG Sachverständigenbüro Goldmann

SBG Sachverständigenengesellschaft mbH
Dominicusstraße 3
10823 Berlin
T 030/ 351903-0
F 030/ 35190351
www.sbgoldmann.de

UNTERSCHRIFT BAUHERR

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

Genehmigungsplanung

PLANINHALT

Vorderhaus Ansicht West

Antrag auf Abgeschlossenheit

MAßSTAB	1:100
PLANERSTELLUNG	05.07.2022

BAUHERR
Am Großen Wannsee 48 GmbH

Am Großen Wannsee 48
14109 Berlin

TRAGWERKSPLANUNG

HBI - Hartwich Bernhardt Ingenieure

Hartwich-Berhardt INGENIEURE GmbH
Helmholtzstraße 2-9 - Aufgang C
10587 Berlin
T 030/ 394059-0
F 030/ 394059-50
www.hbing.berlin

BAUPHYSIK UND BAUKLUSTIK

ISRW - Dr.-Ing. Klapdor GmbH

ISRW - Dr. Ing Klapdor GmbH
Reuchlinstraße 10-11 - Aufgang D
10553 Berlin
T 030/ 3640799-0
F 030/ 3640799-19
www.isrw-klapdor.de

LANDSCHAFTSPLANUNG

w+p Landschaften

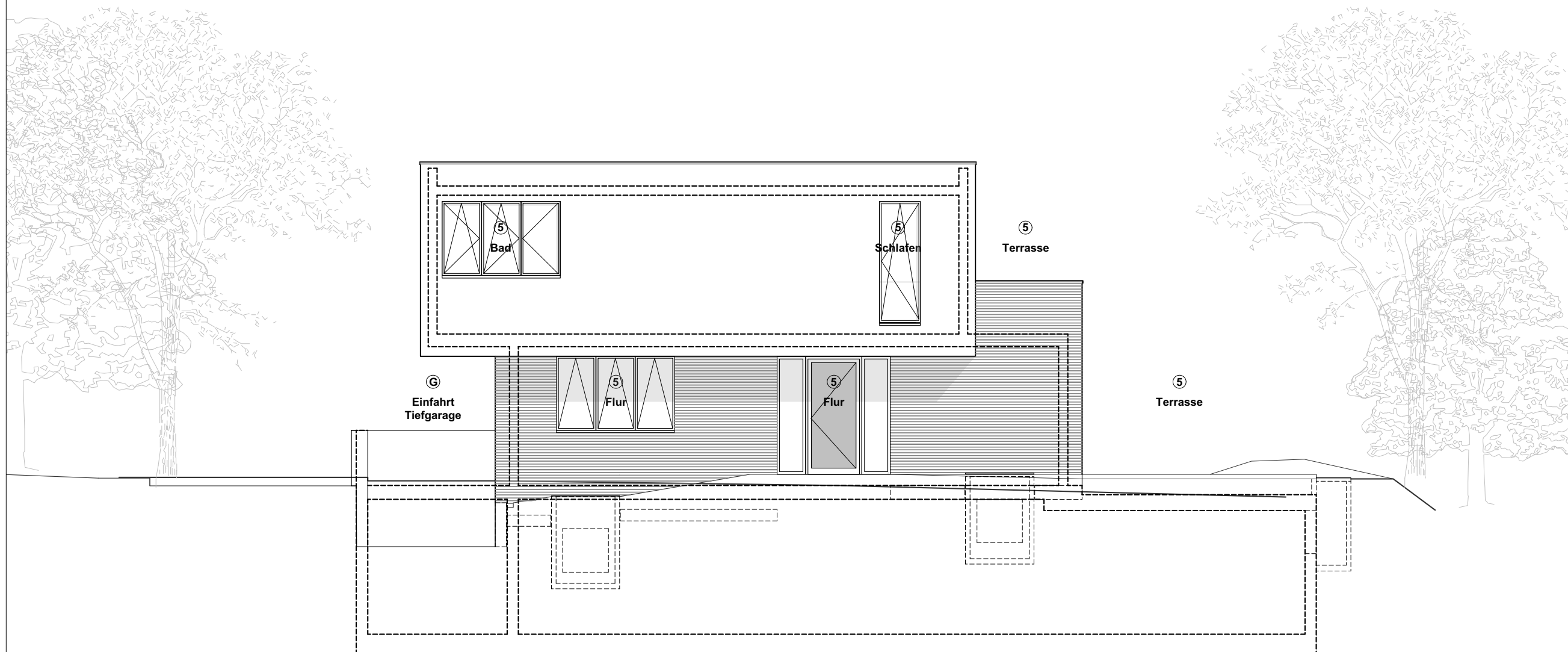
w+p Landschaften Freie Landschaftsarchitekten BDLA
Holsteinufer 22
10557 Berlin
T 030/ 46603996
F 030/ 4625053
www.wp-landschaften.de

BRANDSCHUTZ

SBG Sachverständigenbüro Goldmann

SBG Sachverständigenengesellschaft mbH
Dominicusstraße 3
10823 Berlin
T 030/ 351903-0
F 030/ 35190351
www.sbgoldmann.de

UNTERSCHRIFT BAUHERR



PLANSTAND	
Genehmigungsplanung	
PLANINHALT	
Grundriss Villa UG	
Antrag auf Abgeschlossenheit	
MAßSTAB	1:100
PLANERSTELLUNG	05.07.2022
PROJEKT	
Am Großen Wannsee 48	
BAUHERR	
Am Großen Wannsee 48 GmbH	
Am Großen Wannsee 48 14109 Berlin	
ARCHITEKT	
GEWERS PUDEWILL	
Gewers & Pudewill GmbH Schlesische Straße 27 10997 Berlin T 030/ 69 59 88 0 - 0 F 030/ 69 59 88 0 - 15 www.gewers-pudewill.com	
TRAGWERKSPLANUNG	
HBI - Hartwich Bernhardt Ingenieure	
Hartwich-Berhardt INGENIEURE GmbH Helmholtzstraße 2-9 - Aufgang C 10587 Berlin T 030/ 394059-0 F 030/ 394059-50 www.hbing.berlin	
TGA PLANUNG	
GENIUS - Ingenieurbüro VT GmbH	
Genius Ingenieurbüro VT GmbH Treskowallee 26 10318 Berlin T 030/ 81858450 F 030/ 81858494	
BAUPHYSIK UND BAUKAKUSTIK	
ISRW - Dr.-Ing. Klapdor GmbH	
ISRW - Dr. Ing Klapdor GmbH Reuchlinstraße 10-11 - Aufgang D 10553 Berlin T 030/ 3640799-0 F 030/ 3640799-19 www.isrw-klapdor.de	
LANDSCHAFTSPLANUNG	
w+p Landschaften	
w+p Landschaften Freie Landschaftsarchitekten BDLa Holsteinufer 22 10557 Berlin T 030/ 46603996 F 030/ 4625053 www.wp-landschaften.de	
BRANDSCHUTZ	
SBG Sachverständigenbüro Goldmann	
SBG Sachverständigenbürogesellschaft mbH Dominicusstraße 3 10823 Berlin T 030/ 351903-0 F 030/ 35190351 www.sbgoldmann.de	

PLANSTAND	
Genehmigungsplanung	
PLANINHALT	
Grundriss Villa EG	
Antrag auf Abgeschlossenheit	
MAßSTAB	1:100
PLANERSTELLUNG	05.07.2022
PROJEKT	
Am Großen Wannsee 48	
BAUHERR	
Am Großen Wannsee 48 GmbH	
Am Großen Wannsee 48 14109 Berlin	
ARCHITEKT	
GEWERS PUDEWILL	
Gewers & Pudewill GmbH Schlesische Straße 27 10997 Berlin T 030/ 69 59 88 0 - 0 F 030/ 69 59 88 0 - 15 www.gewers-pudewill.com	
TRAGWERKSPLANUNG	
HBI - Hartwich Bernhardt Ingenieure	
Hartwich-Berhardt INGENIEURE GmbH Heimholzstraße 2-9 - Aufgang C 10587 Berlin T 030/ 394059-0 F 030/ 394059-50 www.hbing.berlin	
TGA PLANUNG	
GENIUS - Ingenieurbüro VT GmbH	
Genius Ingenieurbüro VT GmbH Treskowallee 26 10318 Berlin T 030/ 81858450 F 030/ 81858494	
BAUPHYSIK UND BAUAKUSTIK	
ISRW - Dr.-Ing. Klapdor GmbH	
ISRW - Dr. Ing Klapdor GmbH Reuchlinstraße 10-11 - Aufgang D 10553 Berlin T 030/ 3640799-0 F 030/ 3640799-19 www.isrw-klapdor.de	
LANDSCHAFTSPLANUNG	
w+p Landschaften	
w+p Landschaften Freie Landschaftsarchitekten BDLA Holsteinufer 22 10557 Berlin T 030/ 46603996 F 030/ 4625053 www.wp-landschaften.de	
BRANDSCHUTZ	
SBG Sachverständigenbüro Goldmann	
SBG Sachverständigenengesellschaft mbH Dominicusstraße 3 10823 Berlin T 030/ 351903-0 F 030/ 35190351 www.sbgoldmann.de	
UNTERSCHRIFT BAUHERR	
UNTERSCHRIFT ARCHITEKT	

PLANSTAND	
Genehmigungsplanung	
PLANINHALT	
Grundriss Villa 1.OG	
Antrag auf Abgeschlossenheit	
MAßSTAB	1:100
PLANERSTELLUNG	05.07.2022
PROJEKT	
Am Großen Wannsee 48	
BAUHERR	
Am Großen Wannsee 48 GmbH	
Am Großen Wannsee 48 14109 Berlin	
ARCHITEKT	
GEWERS PUDEWILL	
Gewers & Pudewill GmbH Schlesische Straße 27 10997 Berlin T 030/ 69 59 88 0 - 0 F 030/ 69 59 88 0 - 15 www.gewers-pudewill.com	
TRAGWERKSPLANUNG	
HBI - Hartwich Bernhardt Ingenieure	
Hartwich-Berhardt INGENIEURE GmbH Helmholtzstraße 2-9 - Aufgang C 10587 Berlin T 030/ 394059-0 F 030/ 394059-50 www.hbing.berlin	
TGA PLANUNG	
GENIUS - Ingenieurbüro VT GmbH	
Genius Ingenieurbüro VT GmbH Treskowallee 26 10318 Berlin T 030/ 81858450 F 030/ 81858494	
BAUPHYSIK UND BAUKAKUSTIK	
ISRW - Dr.-Ing. Klapdor GmbH	
ISRW - Dr. Ing Klapdor GmbH Reuchlinstraße 10-11 - Aufgang D 10553 Berlin T 030/ 3640799-0 F 030/ 3640799-19 www.isrw-klapdor.de	
LANDSCHAFTSPLANUNG	
w+p Landschaften	
w+p Landschaften Freie Landschaftsarchitekten BDLA Holsteinufer 22 10557 Berlin T 030/ 46603996 F 030/ 4625053 www.wp-landschaften.de	
BRANDSCHUTZ	
SBG Sachverständigenbüro Goldmann	
SBG Sachverständigenbürogesellschaft mbH Dominicusstraße 3 10823 Berlin T 030/ 351903-0 F 030/ 35190351 www.sbgoldmann.de	

826	--	AR	04	SN	VIL	AA	01	
PROJEKT	BAUAB-SCHNITT	PLANVER-FASER	PLAN-STUFE	PLANART	BAUTEIL	EBENE	PLAN-NUMMER	INDEX

Genehmigungsplanung

PLANINHALT

Villa Schnitt AA

Antrag auf Abgeschlossenheit

MAßSTAB	1:100
PLANERSTELLUNG	05.07.2022

PROJEKT

Am Großen Wannsee 48

BAUHERR
Am Großen Wannsee 48 GmbH

Am Großen Wannsee 48
14109 Berlin

ARCHITEKT

GEWERS PUDEWILL

Gewers & Pudewill GmbH
Schlesische Straße 27b
10997 Berlin
T 030/ 69 59 88 0 - 0
F 030/ 69 59 88 0 - 15
www.gewers-pudewill.com

TRAGWERKSPLANUNG

HBI - Hartwich Bernhardt Ingenieure

Hartwich-Berhardt INGENIEURE GmbH
Helmholtzstraße 2-9 - Aufgang C
10587 Berlin
T 030/ 394059-0
F 030/ 394059-50
www.hbing.berlin

TGA PLANUNG

GENIUS - Ingenieurbüro VT GmbH

Genius Ingenieurbüro VT GmbH
Treskowallee 26
10318 Berlin
T 030/ 81858450
F 030/ 81858494

BAUPHYSIK UND BAUAKUSTIK

ISRW - Dr.-Ing. Klapdor GmbH

ISRW - Dr. Ing Klapdor GmbH
Reuchlinstraße 10-11 - Aufgang D
10553 Berlin
T 030/ 3640799-0
F 030/ 3640799-19
www.isrw-klapdor.de

LANDSCHAFTSPLANUNG

w+p Landschaften

w+p Landschaften Freie Landschaftsarchitekten BDLA
Holsteinufer 22
10557 Berlin
T 030/ 46603996
F 030/ 4625053
www.wp-landschaften.de

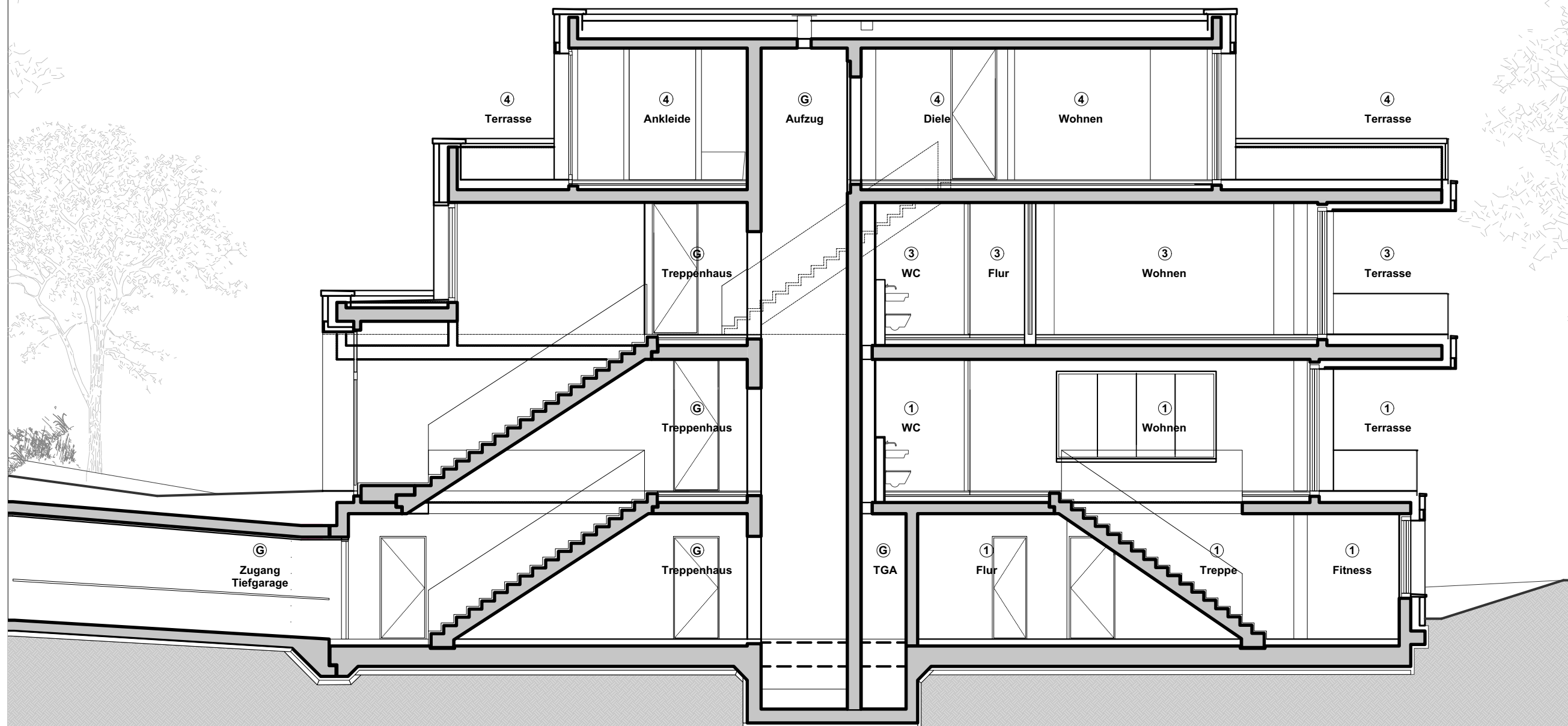
BRANDSCHUTZ

SBG Sachverständigenbüro Goldmann

SBG Sachverständigenengesellschaft mbH
Dominicusstraße 3
10823 Berlin
T 030/ 351903-0
F 030/ 35190351
www.sbgoldmann.de

UNTERSCHRIFT BAUHERR

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT



Genehmigungsplanung

PLANINHALT

Villa Schnitt BB

Antrag auf Abgeschlossenheit

MAßSTAB	1:100
PLANERSTELLUNG	05.07.2022

BAUHERR
Am Großen Wannsee 48 GmbH

Am Großen Wannsee 48
14109 Berlin

TRAGWERKSPLANUNG

HBI - Hartwich Bernhardt Ingenieure

Hartwich-Berhardt INGENIEURE GmbH
Helmholtzstraße 2-9 - Aufgang C
10587 Berlin
T 030/ 394059-0
F 030/ 394059-50
www.hbing.berlin

BAUPHYSIK UND BALIAKUSTIK

ISRW - Dr.-Ing. Klapdor GmbH

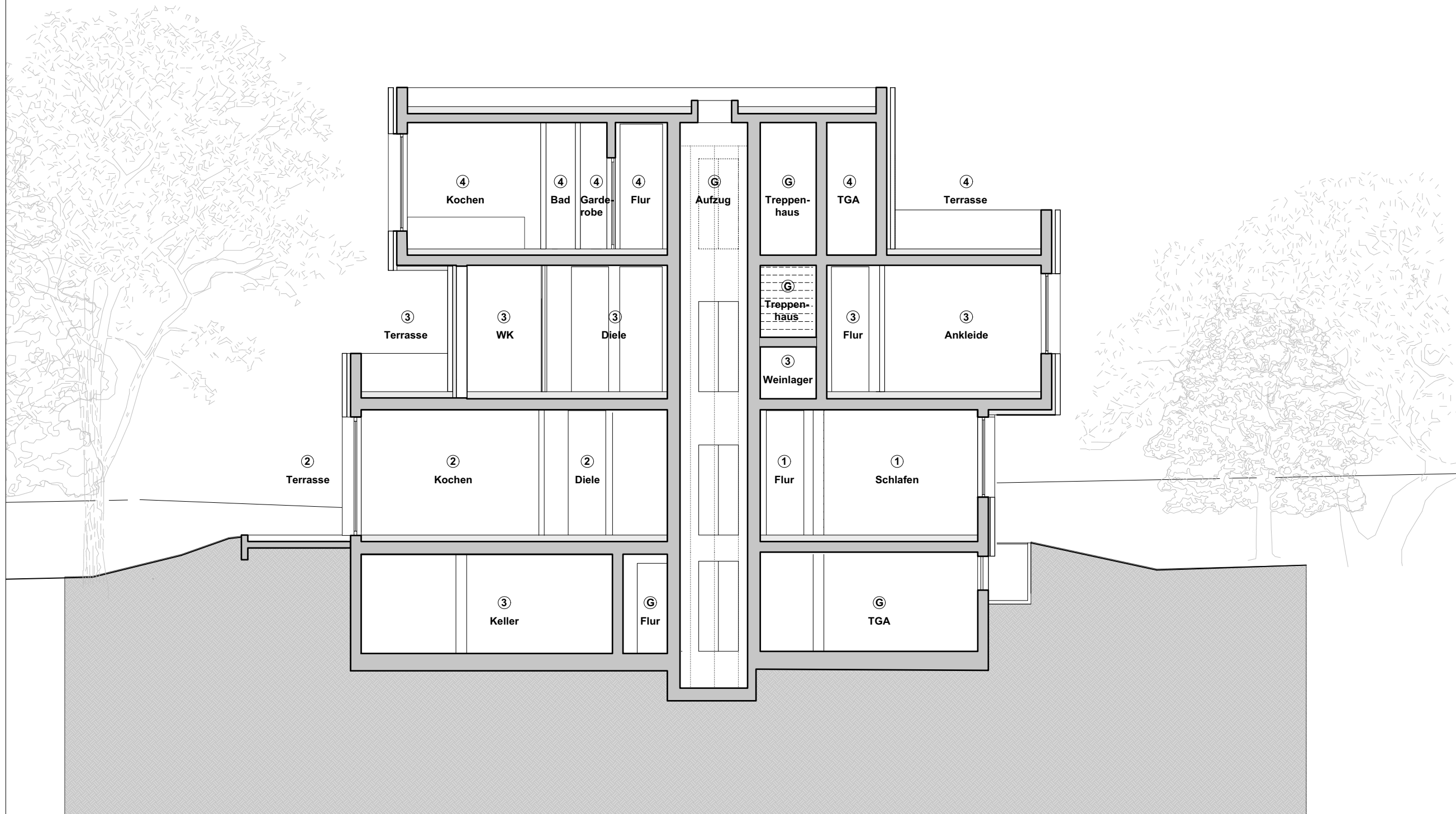
ISRW - Dr. Ing Klapdor GmbH
Reuchlinstraße 10-11 - Aufgang D
10553 Berlin
T 030/ 3640799-0
F 030/ 3640799-19
www.isrw-klapdor.de

BRANDSCHUTZ

SBG Sachverständigenbüro Goldmann

SBG Sachverständigenengesellschaft mbH
Dominicusstraße 3
10823 Berlin
T 030/ 351903-0
F 030/ 35190351
www.sbgoldmann.de

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT



Genehmigungsplanung

PLANINHALT

Villa Ansicht Nord

Antrag auf Abgeschlossenheit

MAßSTAB	1:100
PLANERSTELLUNG	05.07.2022

BAUHERR
Am Großen Wannsee 48 GmbH

Am Großen Wannsee 48
14109 Berlin

TRAGWERKSPLANUNG

HBI - Hartwich Bernhardt Ingenieure

Hartwich-Berhardt INGENIEURE GmbH
Helmholtzstraße 2-9 - Aufgang C
10587 Berlin
T 030/ 394059-0
F 030/ 394059-50
www.hbing.berlin

BAUPHYSIK UND BAUKLUSTIK

ISRW - Dr.-Ing. Klapdor GmbH

ISRW - Dr. Ing Klapdor GmbH
Reuchlinstraße 10-11 - Aufgang D
10553 Berlin
T 030/ 3640799-0
F 030/ 3640799-19
www.isrw-klapdor.de

BRANDSCHUTZ

SBG Sachverständigenbüro Goldmann

SBG Sachverständigenengesellschaft mbH
Dominicusstraße 3
10823 Berlin
T 030/ 351903-0
F 030/ 35190351
www.sbgoldmann.de

UNTERSCHRIFT BAUHERR

Genehmigungsplanung

PLANINHALT

Villa Ansicht Ost

Antrag auf Abgeschlossenheit

MAßSTAB	1:100
PLANERSTELLUNG	05.07.2022

BAUHERR
Am Großen Wannsee 48 GmbH
Am Großen Wannsee 48
14109 Berlin

TRAGWERKSPLANUNG

HBI - Hartwich Bernhardt Ingenieure

Hartwich-Berhardt INGENIEURE GmbH
Helmholtzstraße 2-9 - Aufgang C
10587 Berlin
T 030/ 394059-0
F 030/ 394059-50
www.hbing.berlin

BAUPHYSIK UND BAUAKUSTIK

ISRW - Dr.-Ing. Klapdor GmbH

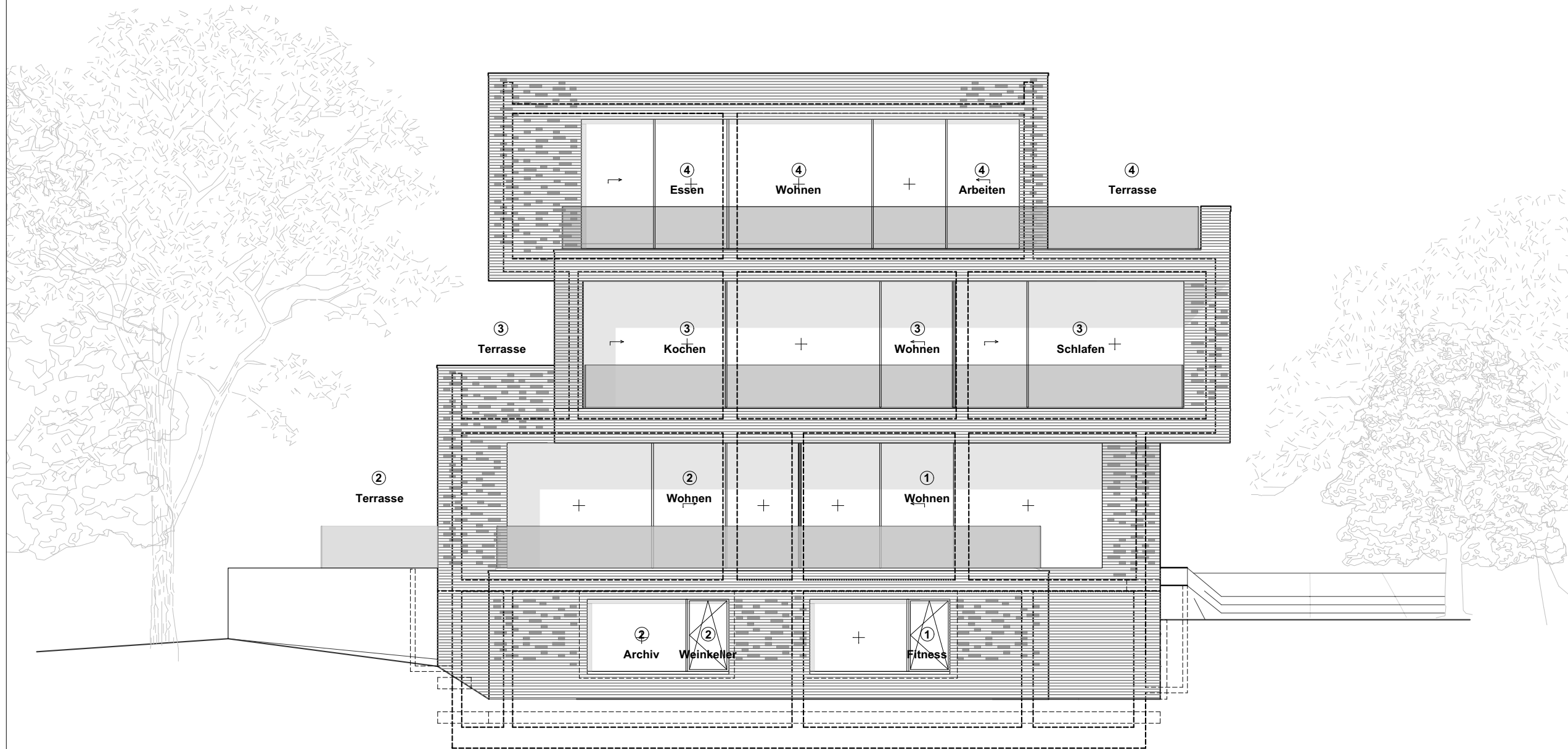
ISRW - Dr. Ing Klapdor GmbH
Reuchlinstraße 10-11 - Aufgang D
10553 Berlin
T 030/ 3640799-0
F 030/ 3640799-19
www.isrw-klapdor.de

BRANDSCHUTZ

SBG Sachverständigenbüro Goldmann

SBG Sachverständigenengesellschaft mbH
Dominicusstraße 3
10823 Berlin
T 030/ 351903-0
F 030/ 35190351
www.sbgoldmann.de

UNTERSCHRIFT BAUHERR



Genehmigungsplanung

PLANINHALT

Villa Ansicht Süd

Antrag auf Abgeschlossenheit

MAßSTAB	1:100
PLANERSTELLUNG	05.07.2022

BAUHERR
Am Großen Wannsee 48 GmbH

Am Großen Wannsee 48
14109 Berlin

TRAGWERKSPLANUNG

HBI - Hartwich Bernhardt Ingenieure

Hartwich-Berhardt INGENIEURE GmbH
Helmholtzstraße 2-9 - Aufgang C
10587 Berlin
T 030/ 394059-0
F 030/ 394059-50
www.hbing.berlin

BAUPHYSIK UND BAUKAKUSTIK

ISRW - Dr.-Ing. Klapdor GmbH

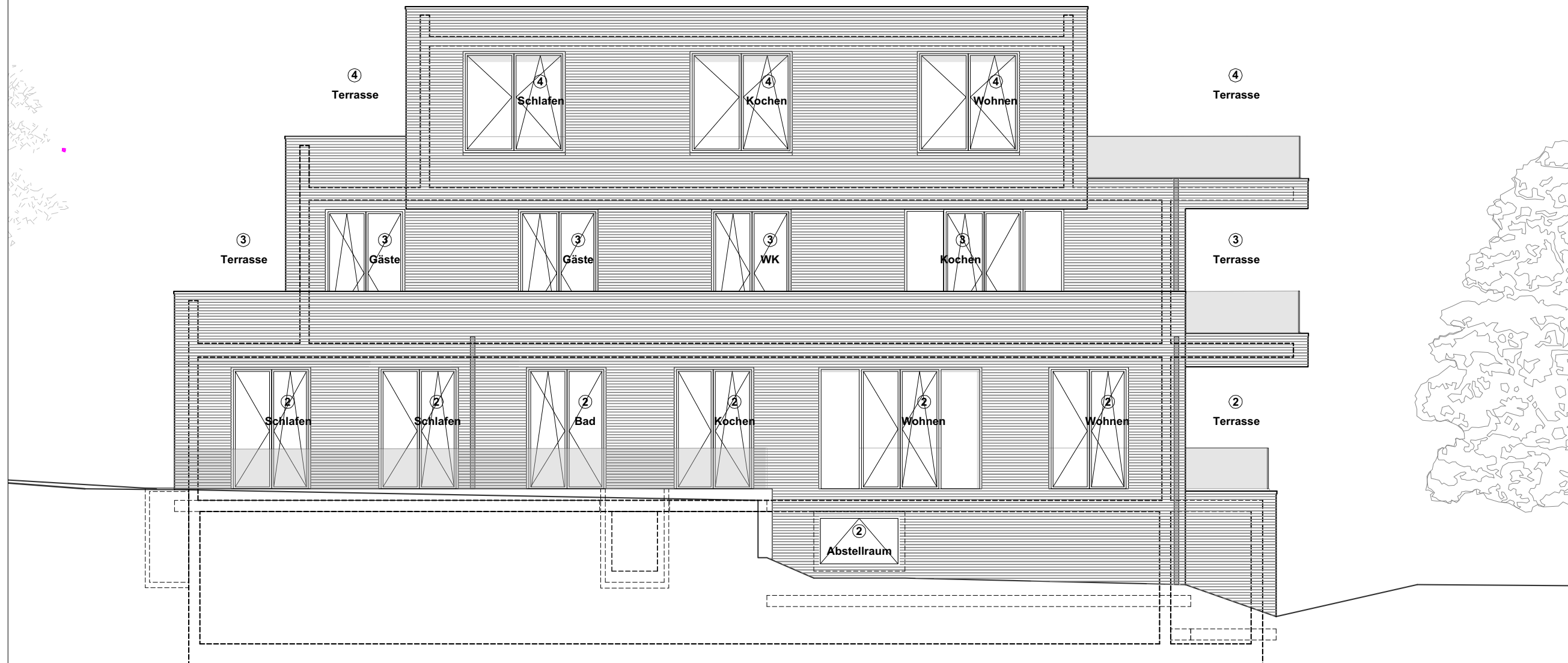
ISRW - Dr. Ing Klapdor GmbH
Reuchlinstraße 10-11 - Aufgang D
10553 Berlin
T 030/ 3640799-0
F 030/ 3640799-19
www.isrw-klapdor.de

BRANDSCHUTZ

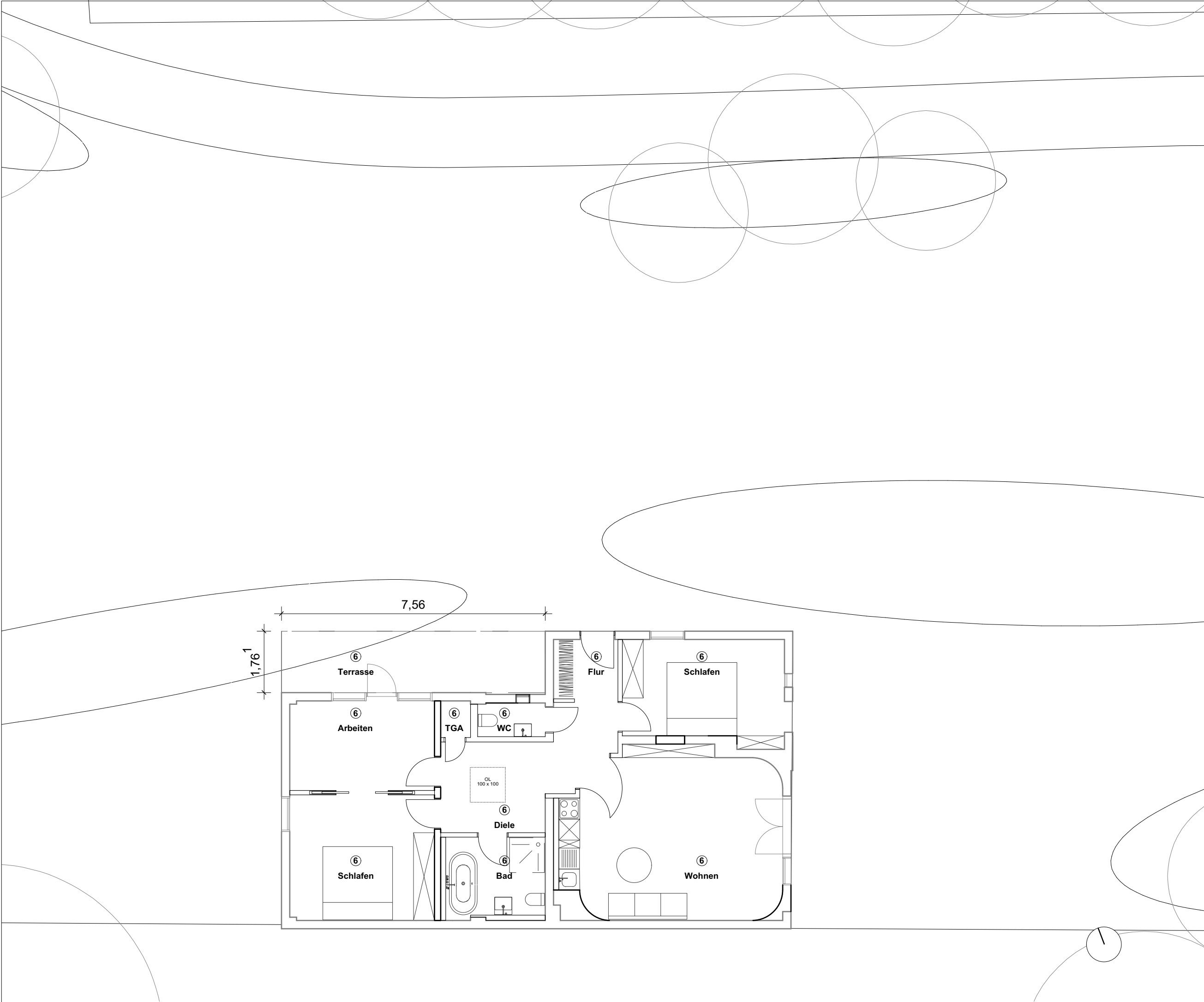
SBG Sachverständigenbüro Goldmann

SBG Sachverständigenengesellschaft mbH
Dominicusstraße 3
10823 Berlin
T 030/ 351903-0
F 030/ 35190351
www.sbgoldmann.de

UNTERSCHRIFT BAUHERR



Gemeinhigungsplanung	
PLANINHALT	
Villa Ansicht West	
Antrag auf Abgeschlossenheit	
MAßTAB	1:100
PLANERSTELLUNG	05.07.2022
PROJEKT	
Am Großen Wannsee 48	
BAUHERR	
Am Großen Wannsee 48 GmbH	
Am Großen Wannsee 48 14109 Berlin	
ARCHITEKT	
GEWERS PUDEWILL	
Gewers & Pudewill GmbH Schlesische Straße 27 10997 Berlin T 030/ 69 59 88 0 - 0 F 030/ 69 59 88 0 - 15 www.gewers-pudewill.com	
TRAGWERKSPLANUNG	
HBI - Hartwich Bernhardt Ingenieure	
Hartwich-Berhardt INGENIEURE GmbH Heimholzstraße 2-9 - Aufgang C 10587 Berlin T 030/ 394059-0 F 030/ 394059-50 www.hbing.berlin	
TGA PLANUNG	
GENIUS - Ingenieurbüro VT GmbH	
Genius Ingenieurbüro VT GmbH Treskowallee 26 10318 Berlin T 030/ 81858450 F 030/ 81858494	
BAUPHYSIK UND BALIAKUSTIK	
ISRW - Dr.-Ing. Klapdor GmbH	
ISRW - Dr. Ing Klapdor GmbH Reuchlinstraße 10-11 - Aufgang D 10553 Berlin T 030/ 3640799-0 F 030/ 3640799-19 www.isrw-klapdor.de	
LANDSCHAFTSPLANUNG	
w+p Landschaften	
w+p Landschaften Freie Landschaftsarchitekten BDLA Holsteinufer 22 10557 Berlin T 030/ 46603996 F 030/ 4625053 www.wp-landschaften.de	
BRANDSCHUTZ	
SBG Sachverständigenbüro Goldmann	
SBG Sachverständigenengesellschaft mbH Dominicusstraße 3 10823 Berlin T 030/ 351903-0 F 030/ 35190351 www.sbgoldmann.de	



826	--	AR	04	GR	GH	EG	01	
PROJEKT	BAUAB- SCHNITT	PLANER/ FASSEN	PLAN- STUPE	PLANART	BAUTEIL	EBENE	PLAN- NUMMER	INDEX
PLANSTAND								
Genehmigungsplanung								
PLANINHALT								
Grundriss Gästehaus EG								
Antrag auf Abgeschlossenheit								
MAßSTAB 1:100								
PLANERSTELLUNG 05.07.2022								
PROJEKT								
Am Großen Wannsee 48								
BAUHERR								
Am Großen Wannsee 48 GmbH								
Am Großen Wannsee 48 14109 Berlin								
ARCHITEKT								
GEWERS PUDEWILL								
Gewers & Pudewill GmbH Schlesische Straße 27 10997 Berlin T 030/ 69 59 88 0 - 0 F 030/ 69 59 88 0 - 15 www.gewers-pudewill.com								
TRAGWERKSPLANUNG								
HBI - Hartwich Bernhardt Ingenieure								
Hartwich-Berhardt INGENIEURE GmbH Helmholtzstraße 2-9 - Aufgang C 10587 Berlin T 030/ 394059-0 F 030/ 394059-50 www.hbing.berlin								
TGA PLANUNG								
GENIUS - Ingenieurbüro VT GmbH								
Genius Ingenieurbüro VT GmbH Treskowallee 26 10318 Berlin T 030/ 81858450 F 030/ 81858494								
BAUPHYSIK UND BAUAKUSTIK								
ISRW - Dr.-Ing. Klapdor GmbH								
ISRW - Dr. Ing Klapdor GmbH Reuchlinstraße 10-11 - Aufgang D 10553 Berlin T 030/ 3640799-0 F 030/ 3640799-19 www.isrw-klapdor.de								
LANDSCHAFTSPLANUNG								
w+p Landschaften								
w+p Landschaften Freie Landschaftsarchitekten BDLA Holsteinufer 22 10557 Berlin T 030/ 46603996 F 030/ 4625053 www.wp-landschaften.de								
BRANDSCHUTZ								
SBG Sachverständigenbüro Goldmann								
SBG Sachverständigen-gesellschaft mbH Dominicusstraße 3 10823 Berlin T 030/ 351903-0 F 030/ 35190351 www.sbgoldmann.de								
UNTERSCHRIFT BAUHERR								
UNTERSCHRIFT ARCHITEKT								