

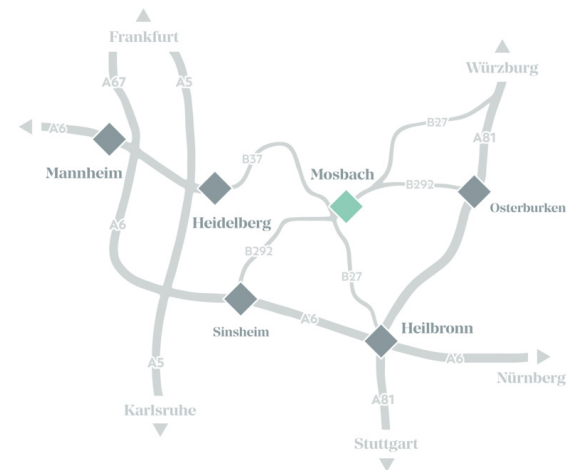
NOVUM 18

Erleben Sie ein
Wohngefühl der
Extraklasse.



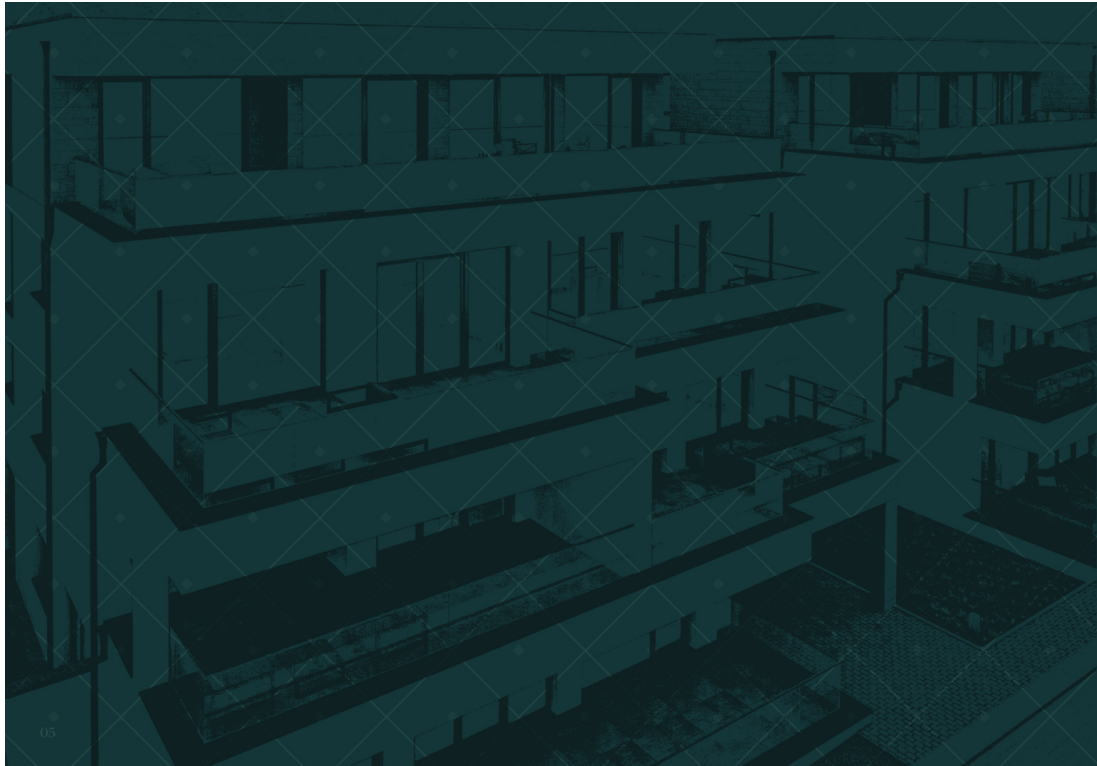


Objektlage



Die Große Kreisstadt Mosbach liegt im Norden Baden-Württembergs und gehört zu der Metropolregion Rhein-Neckar. Sie ist die größte Stadt des Rhein-Neckar-Kreises und zählt zu einem der schönsten Ausflugsziele im Odenwald. Idyllisch umgeben von malerisch bewaldeten Bergen ist die historische Altstadt von liebevoll hergerichteten Fachwerkhäusern und mittelalterlichen Straßenzügen geprägt.

Die geplante Wohnanlage mit Großgarage befindet sich in ruhiger Randlage im Stadtteil Masseldorn. Die rund 23.000 Einwohner zählende Kreisstadt verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Kindergärten und Schulen, Stadtbus, Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie beispielsweise Bäcker, Metzger, Lebensmittelmarkt sind alle in direkter Nähe gegeben. Die Ballungszentren Heidelberg und Heilbronn sind beide jeweils in weniger als einer Autostunde zu erreichen.



Ein neuer
architektonischer
Akzent.

Beschreibung

NOVUM18 ist ein moderner Neubau mit einer ansprechenden Architektur. Entwickelt für Menschen mit hohem Anspruch an Design, Materialien, Raumerlebnissen und Atmosphäre.

Das Anwesen besteht aus 15 Wohnungen und 3 Penthäusern, verteilt auf 3 viergeschossige Gebäude. Jede der exklusiven Eigentumswohnungen verfügt über eine eigene Terrasse sowie über ein separates Kellerabteil. Der Innenraum besticht mit einer klaren Linienführung, ist großzügig und lichtdurchflutet. Selbstverständlich verfügt jedes Gebäude über eine Aufzugsanlage und genügend Stellplätze in der Großgarage und dem Außenbereich.

Die hohe Qualität der 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen garantieren einen bleibenden Immobilienwert. Lassen Sie sich dieses einmalige Wohngefühl nicht entgehen!

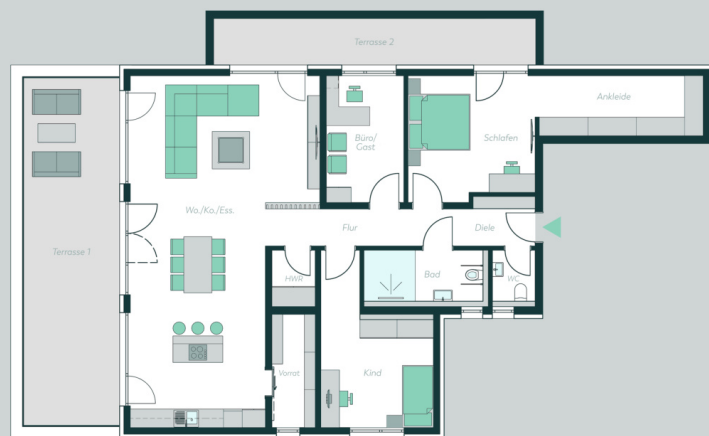
HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- Barrierefreiheit
- Großzügige Terrassen
- 2,50/2,75 m Raumhöhe
- Fußbodenheizung
- Qualitäts-Bodenbeläge
- Bodentiefe Fenster
- Dreifachverglasung
- Elektrische Verschattung
- Hochwertige Bäder
- Bodenebene Duschen
- Aufzug (EG bis PH)
- Grünfläche mit Spielplatz
- Massivbauweise (EnEV 2016)
- Natursteinfassade
- Extensive Dachbegrünung
- Schlüsselfertige Übergabe

15.290 KUBIKMETER (BRI)

5.073 QUADRATMETER (BGF)





Wohnung 01

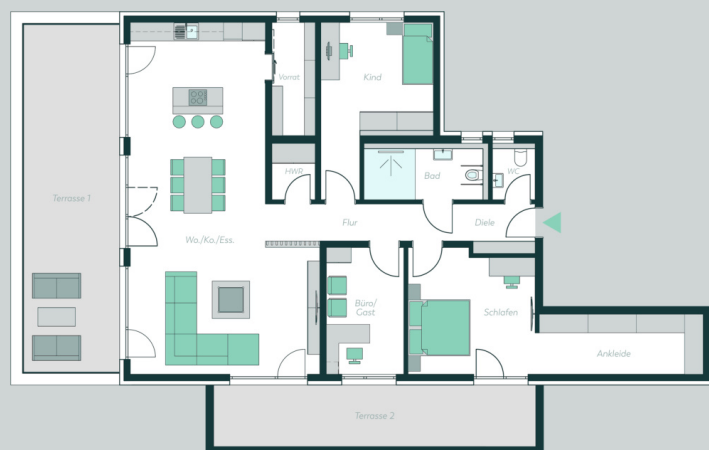
Wohnen/Kochen/Essen	58,84 m²
Schlafen	16,04 m²
Ankleide	10,40 m²
Kind	15,41 m²
Büro/Gast	10,21 m²
Bad	6,30 m²
WC	2,27 m²
Vorrat	5,11 m²
HWR	2,55 m²
Diele	3,20 m²
Flur	5,90 m²
Terrasse 1 (½)	17,54 m²
Terrasse 2 (½)	7,78 m²
Gesamtwohnfläche	161,55 m²

UNVERBINDLICHER GRUNDRISS & EINRICHTUNGSVORSCHLAG
Die tatsächliche Ausführung kann abweichen.



1. OG





Wohnung 03

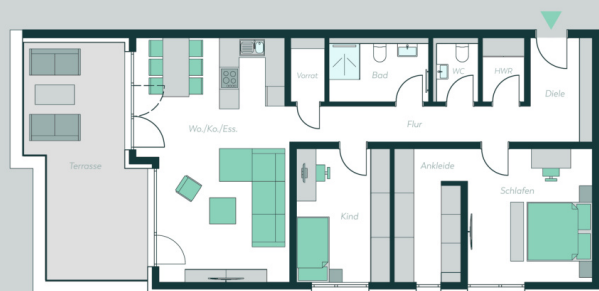
Wohnen/Kochen/Essen	58,84 m²
Schlafen	16,04 m²
Ankleide	10,40 m²
Kind	15,41 m²
Büro/Gast	10,21 m²
Bad	6,30 m²
WC	2,27 m²
Vorrat	5,11 m²
HWR	2,55 m²
Diele	3,20 m²
Flur	5,90 m²
Terrasse 1 (½)	17,54 m²
Terrasse 2 (½)	10,37 m²
Gesamtwohnfläche	164,14 m²

UNVERBINDLICHER GRUNDRISS & EINRICHTUNGSVORSCHLAG
Die tatsächliche Ausführung kann abweichen.



1. OG





Wohnung 05

Wohnen/Kochen/Essen	32,12 m²
Schlafen	15,58 m²
Ankleide	8,27 m²
Kind	11,69 m²
Bad	5,44 m²
WC	2,28 m²
Vorrat	2,05 m²
HWR	2,52 m²
Diele	5,98 m²
Flur	8,07 m²
Terrasse (½)	11,25 m²
Gesamtwohnfläche	105,25 m²

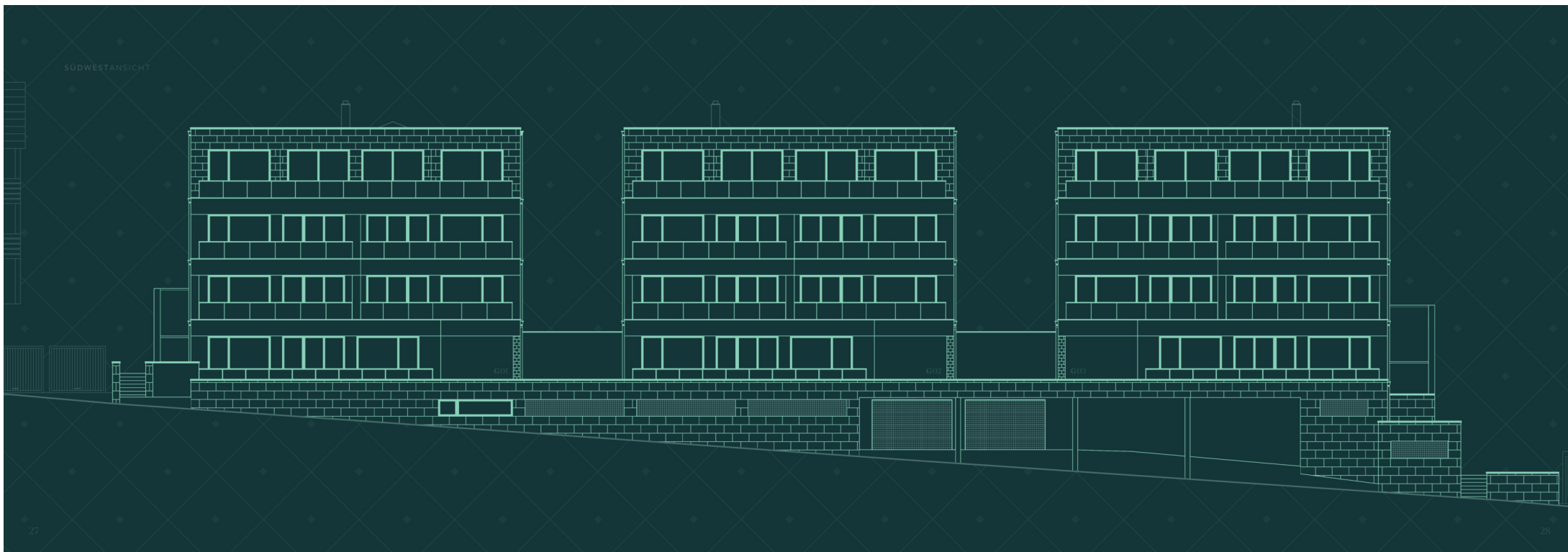
UNVERBINDLICHER GRUNDRISS & EINRICHTUNGSVORSCHLAG
Die tatsächliche Ausführung kann abweichen.



2. OG



SÜDWESTANSICHT





Wohnung 11

Wohnen/Kochen/Essen	33,11 m ²
Schlafen	18,14 m ²
Kind	11,58 m ²
Bad	5,29 m ²
Vorrat	1,82 m ²
HWR	2,52 m ²
Diele	5,98 m ²
Flur	6,33 m ²
Terrasse (1/2)	10,03 m ²
Gesamtwohnfläche	94,80 m²

UNVERBINDLICHER GRUNDRISS & EINRICHTUNGSVORSCHLAG
Die tatsächliche Ausführung kann abweichen.



3. OG

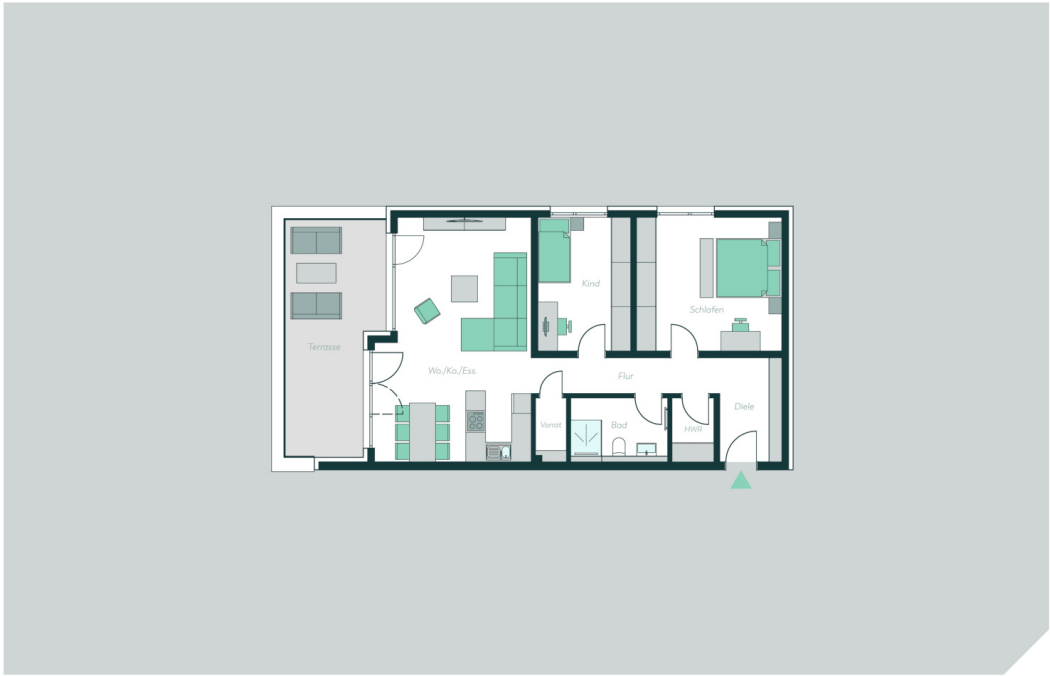




Wohnung 14

Wohnen/Kochen/Essen	33,11 m²
Schlafen	18,14 m²
Kind	11,58 m²
Bad	5,29 m²
Vorrat	1,82 m²
HWR	2,52 m²
Diele	6,05 m²
Flur	6,32 m²
Terrasse (½)	10,03 m²
Gesamtwohnfläche	94,86 m²

UNVERBINDLICHER GRUNDRISS & EINRICHTUNGSVORSCHLAG
Die tatsächliche Ausführung kann abweichen.





Wohnung 17

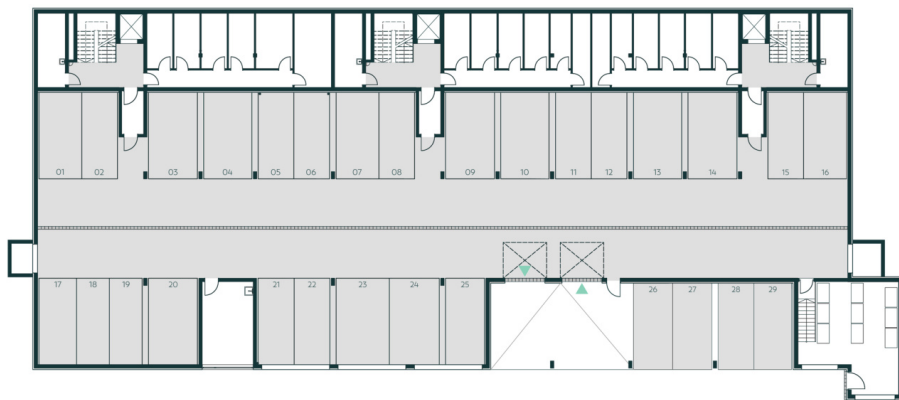
Wohnen/Kochen/Essen	67,00 m²
Schlafen	16,18 m²
Ankleide	10,04 m²
Kind 1	18,98 m²
Kind 2	11,68 m²
Bad	10,62 m²
Dusche/WC	5,34 m²
Vorrat	5,10 m²
HWR	4,17 m²
Diele	5,25 m²
Flur 1	8,77 m²
Flur 2	10,01 m²
Terrasse 1 (½)	31,17 m²
Terrasse 2 (½)	26,46 m²
Gesamtwohnfläche	230,77 m²

UNVERBINDLICHER GRUNDRISS & EINRICHTUNGSVORSCHLAG
Die tatsächliche Ausführung kann abweichen.

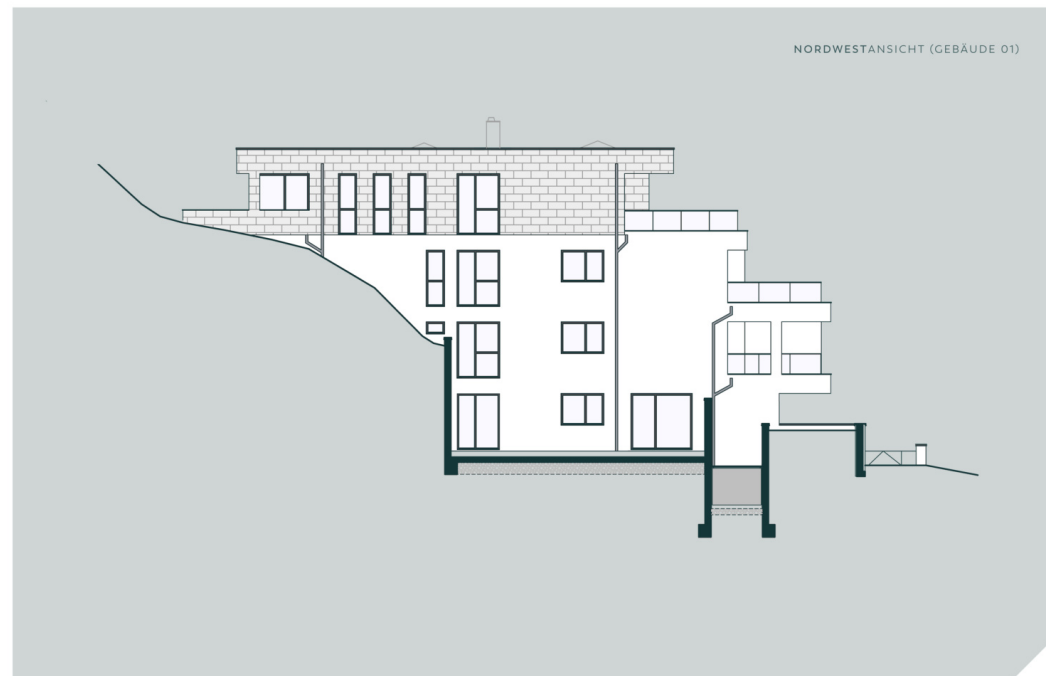




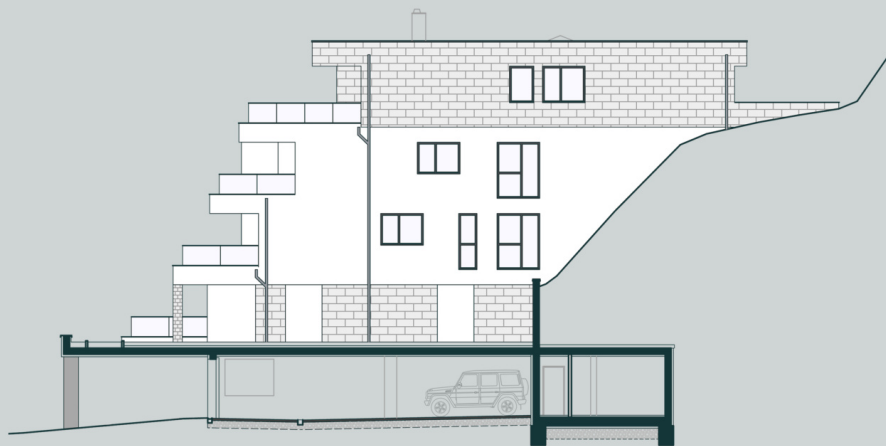
ERDGESCHOSS | GARAGE



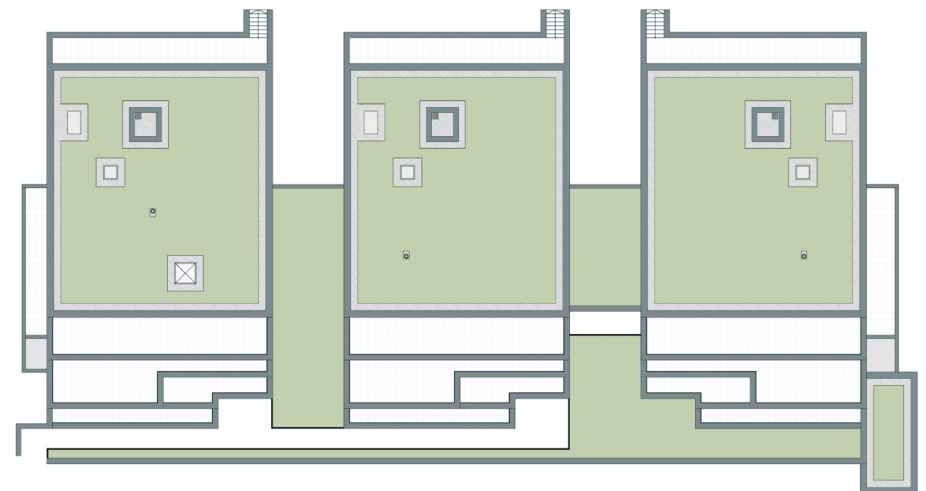
NORDWESTANSICHT (GEBÄUDE 01)



SÜDOSTANSICHT (GEBÄUDE 02)



DACHAUFSICHT



An aerial photograph of a village nestled in a valley, with a diamond-shaped grid pattern overlaid on the entire image. The text is positioned on the right side of the image.

Unser Projekt.
Ihr neues Zuhause.

VERMARKTUNG DURCH:

FIRMA RENNER IMMOBILIEN GBR

MAIL: INFO@IMMOBILIEN-RENNER.COM

BÜRO BAD RAPPENAU HEINSHEIMERSTR. 27 74906 BAD RAPPENAU

BÜRO BAD WIMPFEN HAUPTSTRASSE 93 74206 BAD WIMPFEN

WWW.IMMOBILIEN-RENNER.COM

INFO@IMMOBILIEN-RENNER.COM

TEL: 07264 9600051

MOBIL: 0174/1779578

In diesem Exposé dargestellte Grundrisse, Illustrationen und Grafiken sowie Mobiliar und Ausstattungen in den Abbildungen, haben nur beispielhaften Charakter und sind kein Vertragsbestandteil. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag. Grundrisse und Visualisierungen sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Visuelle Darstellungen können von der finalen Ausführung abweichen.

Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Angaben wird keine Haftung übernommen.

 EIN PROJEKT DER
S2WOHNUNGSBAU