

## **Sanierungs- und Ausstattungsübersicht – Wohnimmobilie Ebernerstr. 44 in Augsburg**

### **1. Allgemeines**

#### **Größere Arbeiten**

- **~1984 – Fa. GKM, Fenster in Aichach**  
Entfernen der alten Fenster, Einbau neuer Kunststofffenster mit ISO-Glas, Einbau von Marmor-Fensterbänken.
- **~1988 – Fa. Winter Hochbau-Bautenschutz GmbH in Augsburg**  
Entfeuchtungs- und Putzarbeiten, Maßnahmen gegen aufsteigende Feuchtigkeit zwischen Keller und Erdgeschoss.
- **~1988 – Siegfried Schneider GmbH in Augsburg**  
Kamin 2-zügig aufgemauert mit Bunklinkern 1. Wahl, Kamin 2-zügig unter Dach abgetragen und mit HLZ wieder aufgemauert und verputzt.
- **~1988 – Fa. Zitzelsberger in Augsburg**  
Verschiedene Dachrinnen erneuert, Regenfallrohre montiert, Blechdach über dem Trepphaus erneuert.
- **~1988 – Malermeister Adolf Feicht in Friedberg**  
Außensanierung des Hauses.
- **~1988 – Fa. Hummel in Augsburg**  
Das Biberdach durchgehend repariert und ausgebessert.
- **~2001 – Fa. Fiener in Augsburg**  
Malerarbeiten in den Kellerräumen.
- **~2002 – Fa. Fiener in Augsburg**  
Malerarbeiten im Treppenhaus.
- **~2005 – Fa. Schwanack & Rener GbR in Friedberg**  
Hausfassade ausgebessert.
- **~2006 – Fa. Lidel in Augsburg**  
Neue Haustüre und neuen Türstock gefertigt und montiert.
- **~2008 – Fa. Michael Gail GmbH in Friedberg**  
Sanierungsarbeiten an der Kamineinfassung.
- **~2009 – Fa. Gerd Richter Schornsteintechnik**  
Kamin für die Wohnungen auf der rechten Seite saniert und mit einem Innenrohr versehen.
- **~2012 – Fa. Lidel in Augsburg**  
Eine neue Kellertreppe montiert, die alte Treppe entfernt.

---

### **2. Beheizung der Wohnungen**

Von den 8 Wohnungen sind 5 mit Gasthermen ausgestattet.

Diese wurden regelmäßig gewartet und befinden sich in einem guten Zustand.

## **Gasthermen (Details aus zweitem Dokument)**

- **~1999 – Fa. Zitzelsberger, Augsburg**

Gas-Etagen-Warmwasserheizungen mit Kompakt-Fertigheizkörpern im Zweirohrsystem, Sockelmontage in:

- EG rechts
- EG links
- - 2. OG rechts
- - 3. OG rechts

- **~2006 – Fa. Zitzelsberger, Augsburg**

Gas-Etagenheizung in:

- - 2. OG rechts
- 

## **3. Elektroinstallation**

Die Elektroinstallation entspricht in allen Wohnungen den Anforderungen. Zuletzt wurde der Zählerbereich im Keller erneuert.

### **Größere Arbeiten**

- **~1996 – Fa. Elektro Sturm, Augsburg**

Einbau einer Sprechanlage.

- **~1999 – Fa. Elektro Käser, Augsburg**

Elektroinstallation erneuert in:

- 2. OG rechts
- - 3. OG rechts
- EG rechts  
sowie Sicherungsverteilertausch.

- **~2013 – Fa. Elektro Treffler, Friedberg**

Alte Zähleranlage im Keller entfernt, neue Anlage montiert; Leitungen neu verlegt; FI-Nachrüstung vorgenommen.

---

## **4. Sanitäre Einrichtungen**

Die sanitären Einrichtungen sind in gutem Zustand.

- Wohnungen **rechte Seite**: Badezimmer

- Wohnungen **linke Seite**: Duschen
- Installationszeitraum: **1980–1985**