

Doppelhaushälfte - aktuelle Vermessung 03/2025:

ca. Werte in m²

EG	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- & Nutzfläche
Wohnzimmer	46,70	0,00	46,70
Esszimmer	9,92	0,00	9,92
Küche	8,82	0,00	8,82
Abstellraum	1,59	0,00	1,59
Diele	8,63	0,00	8,63
Schlafzimmer	19,42	0,00	19,42
Bad 1	11,29	0,00	11,29
Bad 2	5,01	0,00	5,01
Flur	6,61	0,00	6,61
Ankleide	8,40	0,00	8,40
Kinderzimmer	14,92	0,00	14,92
Gästezimmer	9,96	0,00	9,96
Gäste-WC	2,17	0,00	2,17
Garderobe	1,45	0,00	1,45
Eingang	2,12	0,00	2,12
Terrasse (50%)	17,11	17,11	34,22
EG Summe	174,12	17,11	191,23
Souterrain			
Diele	9,53	0,00	9,53
Kammer 2	1,79	0,00	1,79
Kammer 3	1,60	0,00	1,60
Schwimmbhalle	37,98	0,00	37,98
Schwimmbecken	13,13	13,13	26,26
WC	1,80	0,00	1,80
Dusche	0,93	0,00	0,93
Badezimmer	4,10	0,00	4,10
Sauna	1,58	0,00	1,58
Vorraum Bad	4,91	0,00	4,91
Arbeitszimmer	6,73	0,00	6,73
Arbeitszimmer 1	32,27	0,00	32,27
Aktenlager	8,89	0,00	8,89
Kammer 1	3,42	0,00	3,42
Hobbyraum	0,00	19,21	19,21
Kühlkammer 1	0,00	4,26	4,26
Kühlkammer 2	0,00	5,68	5,68
Waschküche	0,00	10,77	10,77
Geräte 1	0,00	1,59	1,59
Geräte 2	0,00	2,83	2,83
Heizungsraum (KG)	0,00	13,21	13,21
Terrasse (50%)	37,71	37,71	75,42
Souterrain Summe	166,37	108,39	274,76
Gesamt ohne OG	340,49	125,50	465,99
OG - Baurecht (nach 3% Putzabzug)			
Kinderzimmer 2	26,66	0,00	26,66
Kinderzimmer 3	24,81	0,00	24,81
Büro	21,92	0,00	21,92
Flur	11,16	0,00	11,16
WC	4,74	0,00	4,74
OG Summe	89,29	0,00	89,29
Gesamt (inkl. OG Ausbau)	429,78	125,50	555,28

Weitere Merkmale:

- Grundstück Flur-Nr. 76/29 1.120 m²
- Doppelgarage ca. 40 m²