

Doppelhaushälfte - Werte gemäß Baugenehmigungca. Werte in m²

EG	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- & Nutzfläche
Wohnzimmer	46,70	0,00	46,70
Esszimmer	9,92	0,00	9,92
Küche	8,82	0,00	8,82
Abstellraum	1,59	0,00	1,59
Diele	8,63	0,00	8,63
Schlafzimmer	19,42	0,00	19,42
Bad 1	11,29	0,00	11,29
Bad 2	5,01	0,00	5,01
Flur	6,61	0,00	6,61
Ankleide	8,40	0,00	8,40
Kinderzimmer	14,92	0,00	14,92
Gästezimmer	9,96	0,00	9,96
Gäste-WC	2,17	0,00	2,17
Garderobe	1,45	0,00	1,45
Eingang	2,12	0,00	2,12
Terrasse (50%)	17,11	17,11	34,22
EG Summe	174,12	17,11	191,23
Souterrain			
Waschküche	0,00	10,77	10,77
Diele	0,00	9,53	9,53
Kammer 2	0,00	1,79	1,79
Kammer 3	0,00	1,60	1,60
Geräte 1	0,00	1,59	1,59
Geräte 2	0,00	2,83	2,83
Heizungsraum (KG)	0,00	13,21	13,21
Einliegerwohnung (genehmigt):			
WC	1,80	0,00	1,80
Dusche	0,93	0,00	0,93
Badezimmer	4,10	0,00	4,10
Sauna	1,58	0,00	1,58
Vorraum	4,91	0,00	4,91
Flur (ehem. Schwimmhalle)	4,94	0,00	4,94
Wohnen/Kochen/Essen (ehem. Schwimmhalle)	37,99	0,00	37,99
Garderobe (ehem. kl. Büro)	6,73	0,00	6,73
Schlafen (ehem. großes Büro)	36,23	0,00	36,23
Ankleide (ehem. Aktenlager)	8,89	0,00	8,89
Hobbyraum 1	0,00	19,21	19,21
Hobbyraum 2	0,00	20,16	20,16
Kühlkammer 1	0,00	4,26	4,26
Kühlkammer 2	0,00	5,68	5,68
Terrasse (50%)	37,71	37,71	75,42
Einliegerwohnung Summe	145,81	87,02	232,83
Restliche Flächen Souterrain Summe	0,00	41,32	41,32
Souterrain Summe	145,81	128,34	274,15
Gesamt (inkl. Einliegerw., ohne OG Ausbau)	319,93	145,45	465,38
OG - Baurecht (nach 3% Putzabzug)			
Kinderzimmer 2	26,66	0,00	26,66
Kinderzimmer 3	24,81	0,00	24,81
Büro	21,92	0,00	21,92
Flur	11,16	0,00	11,16
WC	4,74	0,00	4,74
OG Summe	89,29	0,00	89,29
Wohneinheit "oben" Summe (EG, OG, Nutzfl. Sout.)	263,41	58,43	321,84
Gesamt (inkl. OG Ausbau)	409,22	145,45	554,67

Weitere Merkmale:

- Grundstück Flur-Nr. 76/29

1.120 m²

- Doppelgarage

ca. 40 m²