Wohnungseigentümergeinschaft v.d.

HV ImmobilienManagement GmbH

81829 München, Willy-Brandt-Allee 4

Tel. 089-386654-0

München, 27.04.2025

GdWE Oskar-Maria-Graf-Ring, Oskar-Maria-Graf-Ring 33-39, 81737 München Wohnung 84 4.00841

Sehr geehrte

anbei erhalten Sie den Wirtschaftsplan für den unten angegebenen Zeitraum für Ihre Einheit.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2025 bis 31.12.2025

Abrechnungsposten	Umlageschlüssel			Kosten			
	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben							
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten							
Reparaturen Gebäude	Wohnfläche	8.229,030	63,7000	qm	Anteilig	25.000,00 €	193,52 €
Reparaturen Heizung	Wohnfläche	8.229,030	63,7000	qm	Anteilig	10.000,00 €	77,41 €
Breitbandkabelgebühren ET	Wohneinheiten	145,000	1,0000	WE	Anteilig	10.113,60 €	69,75 €
Reparaturen Tiefgarage	TG-Einheiten	145,000	1,0000	TGE	Anteilig	4.000,00 €	27,59 €
Verwalterentgelt Whg	Wohneinheiten	145,000	1,0000	WE	Anteilig	37.270,80 €	257,04 €
Verwalterentgelt TG	TG-Einheiten	145,000	1,0000	TGE	Anteilig	5.176,50 €	35,70 €
Sonstige Kosten	Wohnfläche	8.229,030	63,7000	qm	Anteilig	2.500,00 €	19,35 €
Bankgebühren	Wohnfläche	8.229,030	63,7000	qm	Anteilig	450,00 €	3,48 €
						94.510,90 €	683,84 €
Umlage Bewohner							
Wasserversorgung	Wohnfläche	8.229,030	63,7000	qm	Anteilig	22.000,00 €	170,30 €
Heizung/ Warmwasser	Heizung / WW	171.547,070	1.377,1000	Ext.	Festbetrag	180.000,00 €	1.444,96 €
Müllbeseitigung	Wohnfläche	8.229,030	63,7000	qm	Anteilig	18.225,48 €	141,08 €
Straßenreinigungsgebühr	Wohnfläche	8.229,030	63,7000	qm	Anteilig	350,00 €	2,71 €
Gebäuderein./Wartungen	Wohnfläche	8.229,030	63,7000	qm	Anteilig	400,00 €	3,10 €
Gartenpflege	Wohnfläche	8.229,030	63,7000	qm	Anteilig	5.000,00 €	38,70 €
Stromkosten Whg.	Wohnfläche	8.229,030	63,7000	qm	Anteilig	7.500,00 €	58,06 €
Versicherungen Whg.	Wohnfläche	8.229,030	63,7000	qm	Anteilig	19.656,90 €	152,16 €
Hausmeisterkosten	Wohnfläche	8.229,030	63,7000	qm	Anteilig	63.383,76 €	490,65 €
Kosten Tiefgarage	TG-Einheiten	145,000	1,0000	TGE	Anteilig	1.000,00 €	6,90 €
Kosten TG Strom	TG-Einheiten	145,000	1,0000	TGE	Anteilig	4.500,00 €	31,03 €
Kosten TG Versich.	TG-Einheiten	145,000	1,0000	TGE	Anteilig	3.777,03 €	26,05 €
						325.793,17 €	2.565,70 €
Rücklagen							
Erhaltungsrücklagen TG	TG-Einheiten	145,000	1,0000	TGE	Anteilig	2.610,00 €	18,00 €
Erhaltungsrücklagen Wohnungen	1000stel Gesamt	1.000,000	7,7270	MEA	Anteilig	120.000,00 €	927,24 €
						122.610,00 €	945,24 €
Gesamtausgaben GdWE - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen:						542.914,07 €	
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Rücklagen (Ihr Anteil):							4.194,78 €
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) :							4.200,00 €

Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	386,00 €
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	350,00 €
davon Rücklagen-Vorauszahlungen:	78,77 €