Bayerische Landessiedlung®

the garden

URBAN WOHNEN MIT
PARK | SEE | ARCADEN

Eigentumswohnungen in München-Riem

Aus Sicht des Illustrators

„the garden“ im Überblick:

- 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen von ca. 44 m² bis ca. 126 m² Wohnfläche
- große Terrassen, Loggien oder Dachterrassen
- hochwertige Ausstattung von renommierten Markenherstellern
- lebendige Farbgestaltung der Fassaden
- schön gegliederte Baukörper um den großen, grünen Innenhof
- direkt gelegen am Riemer Landschaftspark (unverbaubarer Blick)
- beste Verkehrsanbindung und Nahversorgung
- hervorragend auch als Kapitalanlage geeignet

Willkommen in the garden. Wohnqualität der Bayerischen Landessiedlung.

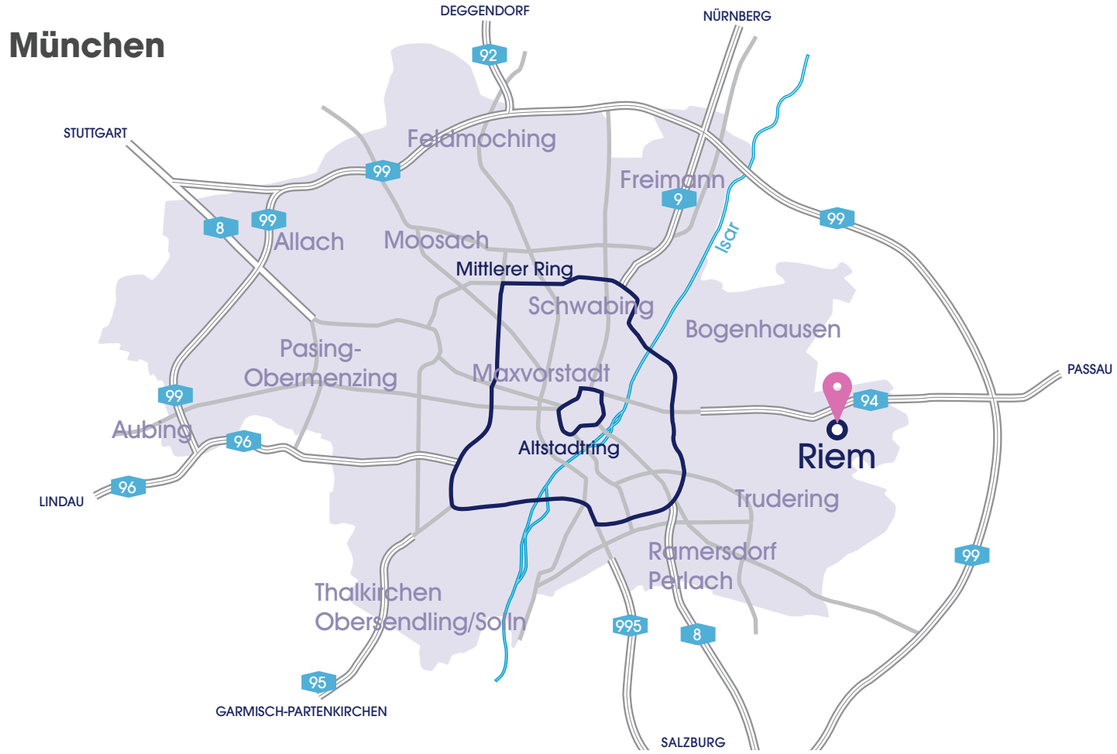
Nicht viele bayerische Immobilienunternehmen können auf eine fast 100jährige erfolgreiche Firmengeschichte zurückblicken. Das macht uns stolz – und bestätigt die Philosophie unseres Unternehmens, das bis heute auf Werte wie Solidität, Verlässlichkeit, Service und Leidenschaft setzt. Werte, die auch bei unserem neuen Wohnbauprojekt **the garden** in München-Riem unser Handeln bestimmen und damit ein hohes Qualitätsniveau sowohl beim Angebot wie auch in der Beratung und Betreuung unserer Interessenten und Kunden gewährleisten.

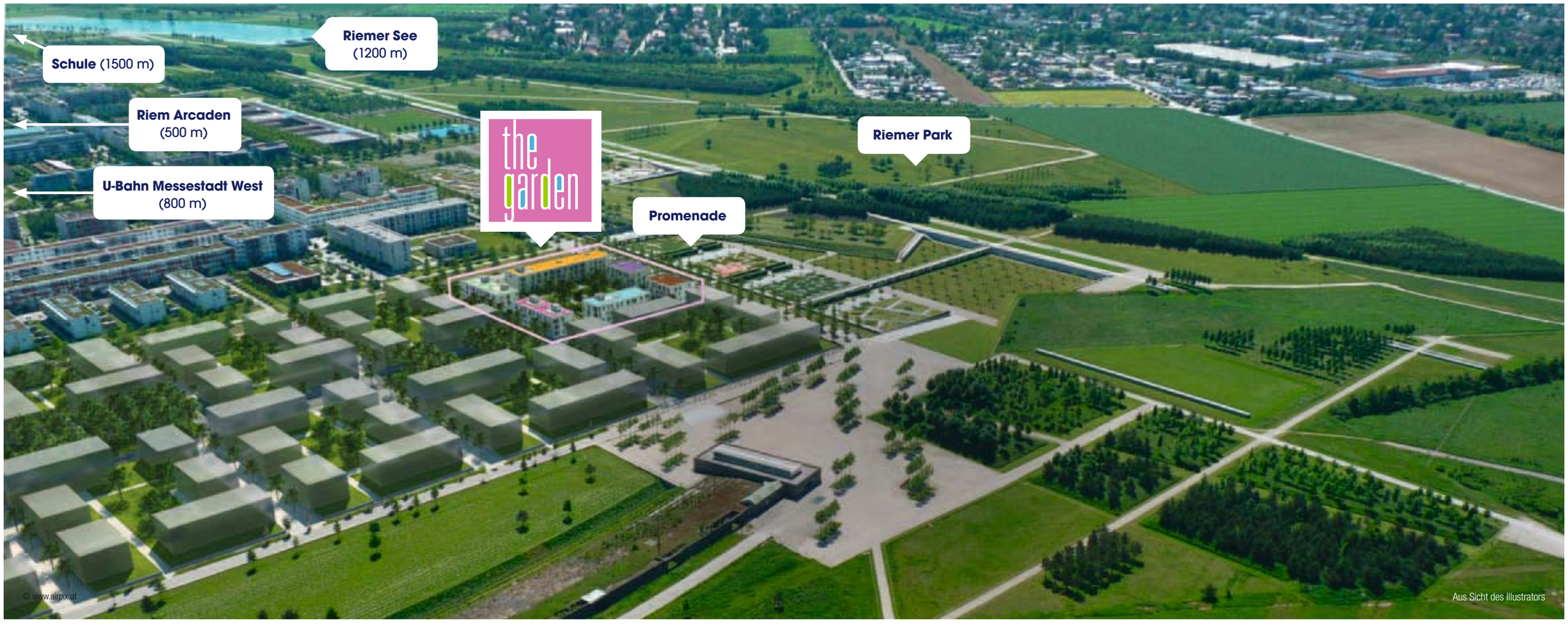
Freuen Sie sich deshalb bei **the garden** auf ein schönes Wohnkonzept direkt am Riemer Landschaftspark. Die Bayerische Landessiedlung GmbH unterstützt Sie hierbei gerne mit kompetenter Beratung, servicestarker Rundum-Betreuung und persönlichen Ansprechpartnern.

Aus Sicht des Illustrators

Die Wohnlage: Direkt am Park. Schnell in der Stadt.

Mit dem neuen Wohnensemble **the garden** verwirklicht die Bayerische Landessiedlung ein modernes Wohnkonzept in urbaner und zugleich grüner Lage Münchens. Die Bayerische Landeshauptstadt überzeugt nicht nur als pulsierende Wirtschaftsmetropole, in der zahlreiche große Unternehmen, renommierte Forschungs- und Bildungseinrichtungen beheimatet sind. Auch ist sie für ihre hohe Lebensqualität bekannt und beliebt. Diese Attraktivität schafft eine hohe Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum und damit beste Perspektiven für das neue Wohnquartier **the garden**, das im Osten der Stadt, direkt am mehr als 2,10 km² großen Riemer Park, schönes Wohnen mit facettenreicher Lebensqualität bietet.





Die Umgebung: Vielfalt und Lebensqualität. Für Alltag und Freizeit.

the garden befindet sich nur 8 Kilometer von der Münchner Innenstadt entfernt und ermöglicht durch die direkte Verkehrsanbindung an die Autobahn A 94 sowie an das U-Bahn- und Bus-Netz kurze Wege in alle Richtungen - ob ins Zentrum, zum Flughafen oder zu Ausflugszielen im Umland. Gleichzeitig genießt man hier gleich vor der Tür den spannenden Kontrast aus urbaner Lebendigkeit und idyllischer Natur. Die Infrastruktur macht durch die vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in den nah gelegenen Riem Arcaden, sowie durch das Angebot an Schulen, Kindergärten und vielen weiteren Dienstleistern den Alltag leicht. Ein breites Freizeitangebot mit Badesee, Spazier- und Radwegen, weiten Grünflächen und idyllischer Ruhe liegt durch die Lage in erster Reihe zum Landschaftspark direkt vor der Haustür.

Sport, Kultur & Freizeit

1. Kulturzentrum Messestadt
2. Beachvolleyball
3. Pfarrkirche St. Florian

Einkaufen

1. Einkaufszentrum Riem Arcaden mit über 120 Fachgeschäften
2. EDEKA
3. Bäckerei Traublinger
4. Oliva Feinkost
5. vinzenzmurr
6. Vitalia Reformhaus

Banken & Dienstleister

1. Münchner Bank eG
2. Sparda-Bank München eG
3. Allgemeinarzt
4. Sani Plus Apotheke
5. Post

Schulen & Kindergärten

1. Familienzentrum Messestadt Riem
2. Städtisches Tagesheim an der Grundschule
3. Staatliche Hauptschule
4. Kindergarten St. Florian
5. AWO Kinderkrippe

Essen & Trinken

1. Pizzeria Calabrone
2. Pizzeria Rossini La Pizza
3. Haiky Asia Restaurant
4. Cafe Icarus
5. Restaurant Formosa

Shoppingvielfalt auf drei Ebenen

Gastronomievielfalt in der Umgebung

Weitläufige Parkallee an der Promenade

Fußläufig erreichbar: der Riemer See

Das Gesamt-Ensemble: Modern wohnen. Komfort genießen.

Zeitgemäße, nachhaltige Wohnkonzepte, attraktive Architektur und die unmittelbare Nähe zum Grün: **the garden** überzeugt mit durchdachter Planung und Wohlfühl-Komfort. Das aus acht Häusern bestehende dreigeschossige Gesamtensemble gruppiert sich um einen großzügigen, grünen Innenhof, der sich nach Süden hin, nur durch die Promenade getrennt, mit dem Riemer Park verbindet. Die individuellen Wohnungen werden unterschiedlichen Lebensphasen gerecht: Das Angebot erstreckt sich von kompakten, gut vermietbaren 2- über intelligent aufgeteilte 3- bis hin zu großzügigen 4-Zimmer-Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder eine Loggia, die Dachgeschosswohnungen zum Teil auch über Dachterrassen mit traumhaftem Weitblick.

Abbildung nicht maßstabsgerecht. Abbildung aus Sicht des Illustrators.

Die Architektur: Klare Linien. Ansprechende Details.

Das Architekturkonzept von **the garden** stammt aus der Feder des renommierten Büros wgp Architekten München und zeigt sich in moderner Eleganz. Frische Farbakzente ergänzen die klaren Linien der Fassaden, in denen große Fensterfronten und gläserne Brüstungen dominieren. Die acht Häuser sind in üppiges Grün eingebettet: nach der gelungenen Planung von Burger Landschaftsarchitekten München entstand eine harmonische Mischung aus geschützten Ruhezonen sowie Spiel- und Sitzgelegenheiten. Die Bauweise als KfW-Effizienzhaus 70 (gemäß EnEV 2009) erfüllt die modernen Anforderungen nach Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein, welche auch durch das energiesparende Wärmedämmverbundsystem und die zeitgemäße Heiztechnik erreicht werden.

Aus Sicht des Illustrators

Das Wohnkonzept: Qualität zum Anfassen. Design zum Wohnen.

Der Komfort beginnt bei den barrierefreien Zugängen in den Eingangsbereichen und findet seine Fortsetzung in jeder der attraktiven 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen. Die Kombination aus durchdachten Raumkonzepten, viel Licht und ausgesuchten Materialien schafft eine einladende, behagliche Wohnatmosphäre. Ob Terrasse mit privatem Gartenanteil, gemütliche Loggia oder sonnige Dachterrasse – zusätzlicher Raum im Freien lädt zum Wohlfühlen ein. So werden die Wohnkonzepte in **the garden** zum einladenden Zuhause und zu einer langfristig wertvollen Immobilieninvestition.

Aus Sicht des Illustrators

Bayerische Landessiedlung®

Sanitärausstattung Subway 2.0
von Villeroy & Boch.

Wannenarmatur Concetto von GROHE.

Duscharmatur Cosmopolitan
von GROHE.

Bodenfliesen von Villeroy & Boch.

Die Ausstattung: Komfort zum Wohlfühlen. Sorgsam ausgesucht.

Besonderer Wert wurde auf die Details der Innenausstattung gelegt. Diese überzeugen nicht nur durch ihre Funktionalität, sondern auch durch ein ansprechendes Design und eine lange Lebensdauer und runden den Komfort in den Wohnräumen stimmig ab.

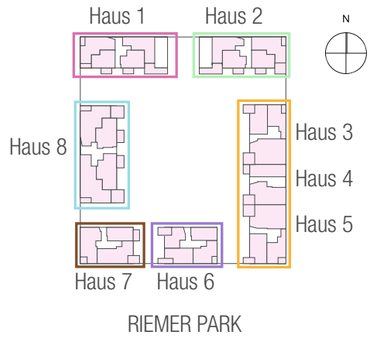
- Edles Einzelstabfertigparkett vom Schweizer Markenhersteller Bauwerk
- Angenehme Fußbodenheizung mit Thermostatregelung in jedem Raum
- Hochwertige Markenfliesen von Villeroy & Boch
- Zeitgemäße Sanitärausstattung von namhaften Markenherstellern wie Villeroy & Boch und Kaldewei
- Bodengleiche Dusche mit innovativem GROHE-System und Geberit-Duschelement in Edelstahl gebürstet
- Designarmaturen von GROHE
- Formschöne Handtuchheizkörper in allen Bädern
- Langlebige Holzfenster mit Dreifachverglasung
- Elektrische Rollläden
- Videogegensprechanlage in allen Wohnungen
- Sonnige Loggien mit Lärchenholzbelag
- Großzügige, einladende Dachterrassen

z. B. Bodenbelag Parkett Eiche Farina von
Bauwerk Parkett GmbH.

Waschbecken (ohne Unterbau) Subway 2.0
von Villeroy & Boch.

Bayerische Landessiedlung®

Die Wohnungsübersicht: Wohnungsvielfalt auf einen Blick



HAUS 1

DG	**Wohnung 9** **4 Zimmer** 98,72 m² Wfl. 2 Loggien Seite 20	**Wohnung 10** **2 Zimmer** 69,71 m² Wfl. Dachterrasse Seite 24	**Wohnung 11** **2 Zimmer** 73,20 m² Wfl. Dachterrasse Seite 25	**Wohnung 12** **4 Zimmer** 98,08 m² Wfl. Loggia Seite 26
OG	**Wohnung 5** **4 Zimmer** 98,10 m² Wfl. 2 Loggien Seite 20	**Wohnung 6** **2 Zimmer** 52,79 m² Wfl. Loggia Seite 21	**Wohnung 7** **2 Zimmer** 56,56 m² Wfl. Loggia Seite 22	**Wohnung 8** **4 Zimmer** 97,66 m² Wfl. Loggia Seite 23
EG	**Wohnung 1** **3 Zimmer** 82,06 m² Wfl. Terrasse und Loggia Seite 16	**Wohnung 2** **2 Zimmer** 52,99 m² Wfl. Terrasse Seite 17	**Wohnung 3** **2 Zimmer** 51,40 m² Wfl. Terrasse Seite 18	**Wohnung 4** **3 Zimmer** 75,60 m² Wfl. Terrasse Seite 19

HAUS 2

DG	**Wohnung 21** **4 Zimmer** 98,22 m² Wfl. Loggia Seite 29	**Wohnung 22** **2 Zimmer** 73,07 m² Wfl. Dachterrasse Seite 30	**Wohnung 23** **2 Zimmer** 69,64 m² Wfl. Dachterrasse Seite 31	**Wohnung 24** **4 Zimmer** 98,72 m² Wfl. 2 Loggien Seite 20
OG	**Wohnung 17** **4 Zimmer** 97,55 m² Wfl. Loggia Seite 23	**Wohnung 18** **2 Zimmer** 56,56 m² Wfl. Loggia Seite 22	**Wohnung 19** **2 Zimmer** 52,79 m² Wfl. Loggia Seite 21	**Wohnung 20** **4 Zimmer** 98,10 m² Wfl. 2 Loggien Seite 20
EG	**Wohnung 13** **3 Zimmer** 74,46 m² Wfl. Terrasse Seite 27	**Wohnung 14** **2 Zimmer** 51,40 m² Wfl. Terrasse Seite 18	**Wohnung 15** **2 Zimmer** 52,99 m² Wfl. Terrasse Seite 17	**Wohnung 16** **3 Zimmer** 86,79 m² Wfl. Terrasse und Loggia Seite 28

HAUS 3

DG	**Wohnung 32** **2 Zimmer** 56,06 m² Wfl. Loggia Seite 34	**Wohnung 33** **2 Zimmer** 68,96 m² Wfl. Dachterrasse Seite 38	**Wohnung 34** **3 Zimmer** 74,39 m² Wfl. Loggia Seite 36	**Wohnung 35** **2 Zimmer** 44,35 m² Wfl. Loggia Seite 37
OG	**Wohnung 28** **2 Zimmer** 56,06 m² Wfl. Loggia Seite 34	**Wohnung 29** **2 Zimmer** 56,39 m² Wfl. Loggia Seite 35	**Wohnung 30** **3 Zimmer** 74,19 m² Wfl. Loggia Seite 36	**Wohnung 31** **2 Zimmer** 43,96 m² Wfl. Loggia Seite 37
EG	**Wohnung 25** **2 Zimmer** 68,96 m² Wfl. Terrasse Seite 32	**Wohnung 26** **2 Zimmer** 56,39 m² Wfl. Terrasse Seite 35	**Wohnung 27** **4 Zimmer** 105,72 m² Wfl. Terrasse Seite 33	

HAUS 4

DG	**Wohnung 40** **3 Zimmer** 76,48 m² Wfl. Loggia Seite 41	**Wohnung 41** **3 Zimmer** 81,33 m² Wfl. Loggia Seite 42
OG	**Wohnung 38** **3 Zimmer** 76,57 m² Wfl. Loggia Seite 41	**Wohnung 39** **3 Zimmer** 81,11 m² Wfl. Loggia Seite 42
EG	**Wohnung 36** **2 Zimmer** 60,39 m² Wfl. Terrasse Seite 39	**Wohnung 37** **3 Zimmer** 88,13 m² Wfl. Terrasse Seite 40

HAUS 5

DG	**Wohnung 49** **3 Zimmer** 74,78 m² Wfl. Loggia Seite 36	**Wohnung 50** **2 Zimmer** 43,01 m² Wfl. Loggia Seite 37	**Wohnung 51** **3 Zimmer** 110,66 m² Wfl. 2 Loggien Seite 46	
OG	**Wohnung 45** **3 Zimmer** 74,80 m² Wfl. Loggia Seite 36	**Wohnung 46** **2 Zimmer** 56,86 m² Wfl. Loggia Seite 43	**Wohnung 47** **2 Zimmer** 55,26 m² Wfl. Loggia Seite 45	**Wohnung 48** **2 Zimmer** 42,71 m² Wfl. Loggia Seite 37
EG	**Wohnung 42** **4 Zimmer** 106,05 m² Wfl. Terrasse Seite 33	**Wohnung 43** **2 Zimmer** 57,07 m² Wfl. Terrasse Seite 43	**Wohnung 44** **2 Zimmer** 67,15 m² Wfl. Terrasse Seite 44	

HAUS 6

DG	**Wohnung 60** **4 Zimmer** 113,43 m² Wfl. Loggia Seite 52	**Wohnung 61** **3 Zimmer** 97,02 m² Wfl. Loggia Seite 53		
OG	**Wohnung 56** **2 Zimmer** 45,32 m² Wfl. Loggia Seite 48	**Wohnung 57** **2 Zimmer** 48,75 m² Wfl. Loggia Seite 49	**Wohnung 58** **2 Zimmer** 53,52 m² Wfl. Loggia Seite 50	**Wohnung 59** **2 Zimmer** 53,57 m² Wfl. Loggia Seite 51
EG	**Wohnung 52** **2 Zimmer** 47,66 m² Wfl. Terrasse Seite 47	**Wohnung 53** **2 Zimmer** 43,74 m² Wfl. Seite 55	**Wohnung 54** **2 Zimmer** 53,91 m² Wfl. Terrasse Seite 50	**Wohnung 55** **2 Zimmer** 56,14 m² Wfl. Terrasse Seite 51

HAUS 7

DG	**Wohnung 68** **4 Zimmer** 112,63 m² Wfl. Loggia Seite 52	**Wohnung 69** **3 Zimmer** 97,58 m² Wfl. Loggia Seite 58	
OG	**Wohnung 65** **3 Zimmer** 80,56 m² Wfl. Loggia Seite 57	**Wohnung 66** **2 Zimmer** 50,65 m² Wfl. Loggia Seite 49	**Wohnung 67** **3 Zimmer** 75,80 m² Wfl. Loggia Seite 56
EG	**Wohnung 62** **3 Zimmer** 80,00 m² Wfl. Terrasse Seite 54	**Wohnung 63** **2 Zimmer** 49,39 m² Wfl. Terrasse Seite 55	**Wohnung 64** **3 Zimmer** 79,42 m² Wfl. Terrasse Seite 56

HAUS 8

DG	**Wohnung 78** **4 Zimmer** 100,01 m² Wfl. 2 Loggien Seite 63	**Wohnung 79** **3 Zimmer** 84,61 m² Wfl. Dachterrasse Seite 67	**Wohnung 80** **4 Zimmer** 126,26 m² Wfl. Dachterrasse Seite 68	
OG	**Wohnung 74** **4 Zimmer** 99,55 m² Wfl. 2 Loggien Seite 63	**Wohnung 75** **2 Zimmer** 53,02 m² Wfl. Loggia Seite 64	**Wohnung 76** **2 Zimmer** 49,37 m² Wfl. Loggia Seite 65	**Wohnung 77** **4 Zimmer** 94,07 m² Wfl. 2 Loggien Seite 66
EG	**Wohnung 70** **3 Zimmer** 90,32 m² Wfl. Terrasse und Loggia Seite 59	**Wohnung 71** **2 Zimmer** 53,01 m² Wfl. Terrasse Seite 60	**Wohnung 72** **3 Zimmer** 68,97 m² Wfl. Terrasse Seite 61	**Wohnung 73** **3 Zimmer** 91,43 m² Wfl. Terrasse und Loggia Seite 62

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 1, 3 Zimmer

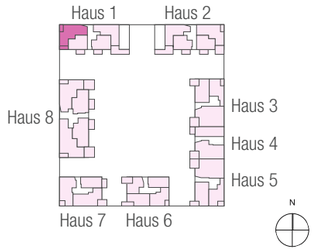
EG, Haus 1

Wohnfläche, gesamt
82,06 m²

Davon Terrasse
3,80 m² (50 %)
Davon Loggia
2,98 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen:	24,36 m²
Küche:	6,35 m²
Schlafen:	11,99 m²
Kind:	10,69 m²
Bad:	7,14 m²
Duschbad:	4,08 m²
Flur:	10,67 m²



*Terrassen- und Loggiafläche werden zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Wohnung 2, 2 Zimmer

EG, Haus 1 (BF)

Wohnfläche, gesamt
52,99 m²

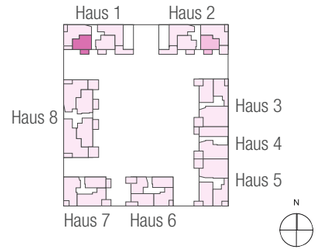
Davon Terrasse
4,14 m² (50 %)

Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 48,70 m²

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	24,10 m²
Schlafen:	14,13 m²
Bad:	6,36 m²
Diele:	4,26 m²

Baugleich, gespiegelt:
Whg. 15, EG, Haus 2
Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 43,90 m²



*Terrassenfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 3, 2 Zimmer

EG, Haus 1

Wohnfläche, gesamt
51,40 m²

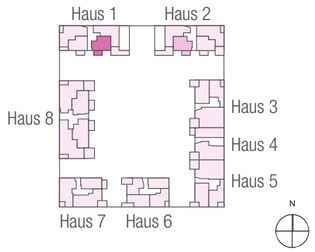
Davon Terrasse
4,14 m² (50 %)

Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 57,20 m²

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	23,90 m²
Schlafen:	11,98 m²
Bad:	6,32 m²
Diele:	5,06 m²

Baugleich, gespiegelt:
Whg. 14, EG, Haus 2
Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 61,20 m²



*Terrassenfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Wohnung 4, 3 Zimmer

EG, Haus 1

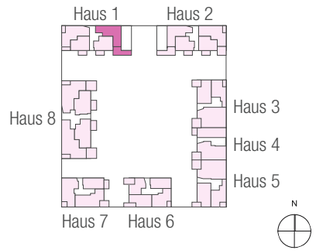
Wohnfläche, gesamt
75,60 m²

Davon Terrasse
12,47 m² (50 %)

Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 56,40 m²

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	23,68 m²
Schlafen:	12,37 m²
Kind:	11,20 m²
Bad:	8,02 m²
Flur:	7,86 m²



*Terrassenfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 5, 4 Zimmer

OG, Haus 1

Wohnfläche, gesamt
98,10 m²

Davon Loggia 1
2,97 m² (50 %)
Davon Loggia 2
3,57 m² (50 %)

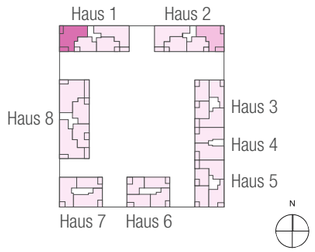
Flächenaufteilung

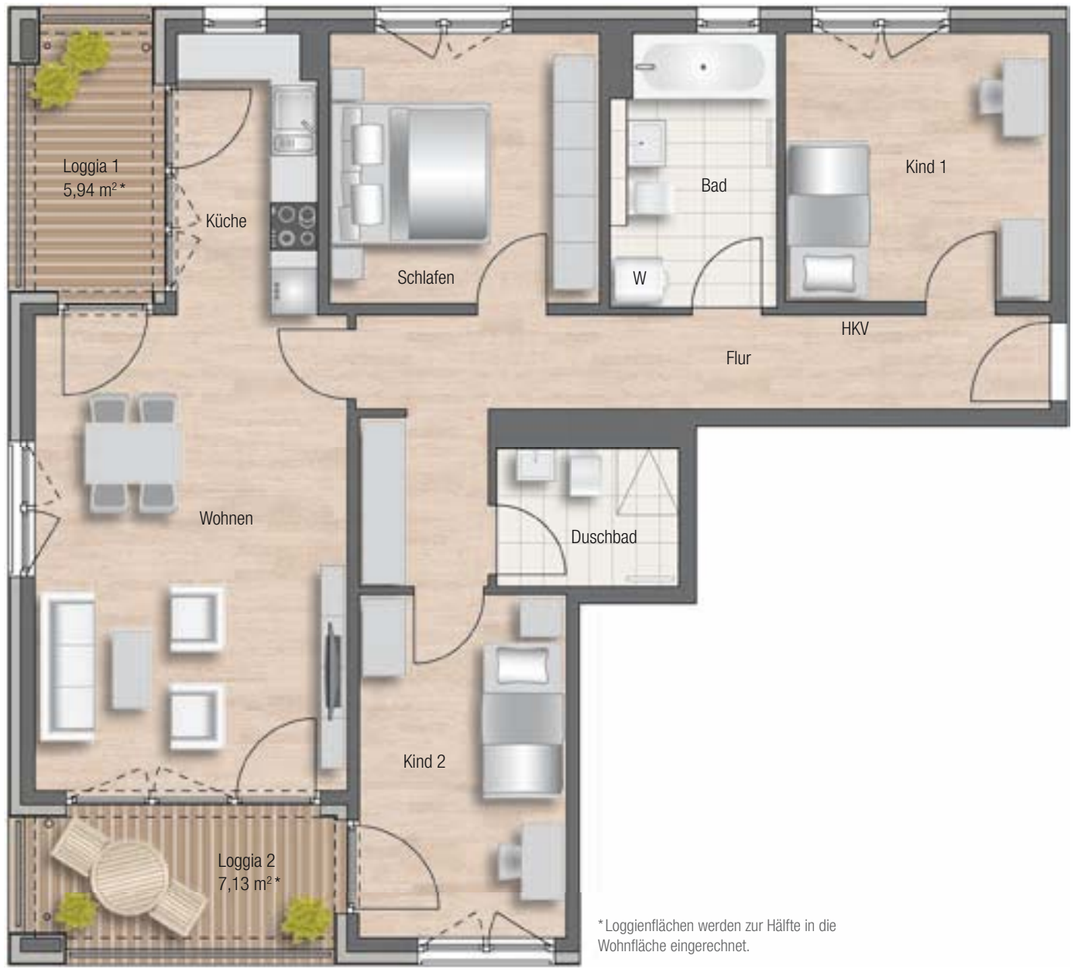
Wohnen:	24,36 m²
Küche:	6,35 m²
Schlafen:	11,99 m²
Kind 1:	11,61 m²
Kind 2:	11,66 m²
Bad:	7,14 m²
Duschbad:	4,07 m²
Flur:	14,38 m²

Baugleich, gespiegelt:
Whg. 20, OG, Haus 2

Ähnlich:
Whg. 9, DG, Haus 1
98,72 m² Wfl.

Ähnlich, gespiegelt:
Whg. 24, DG, Haus 2
98,72 m² Wfl.





*Loggienflächen werden zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Wohnung 6, 2 Zimmer

OG, Haus 1

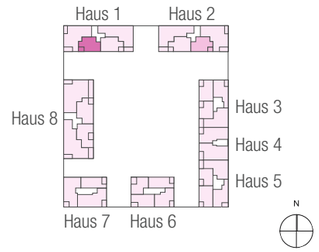
Wohnfläche, gesamt
52,79 m²

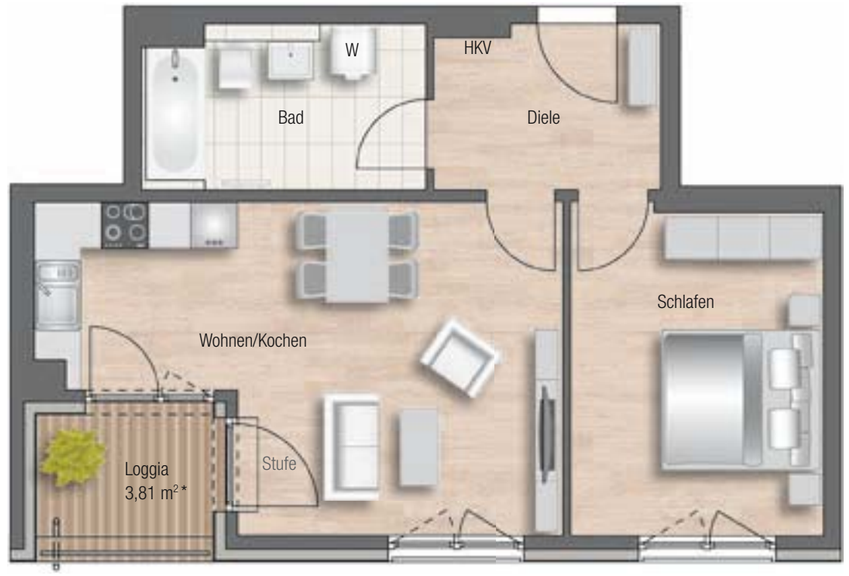
Davon Loggia
1,91 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	23,94 m²
Schlafen:	13,53 m²
Bad:	7,39 m²
Diele:	6,02 m²

Baugleich, gespiegelt:
Whg. 19, OG, Haus 2





*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 7, 2 Zimmer

OG, Haus 1 (BF)

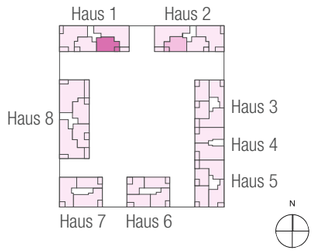
Wohnfläche, gesamt
56,56 m²

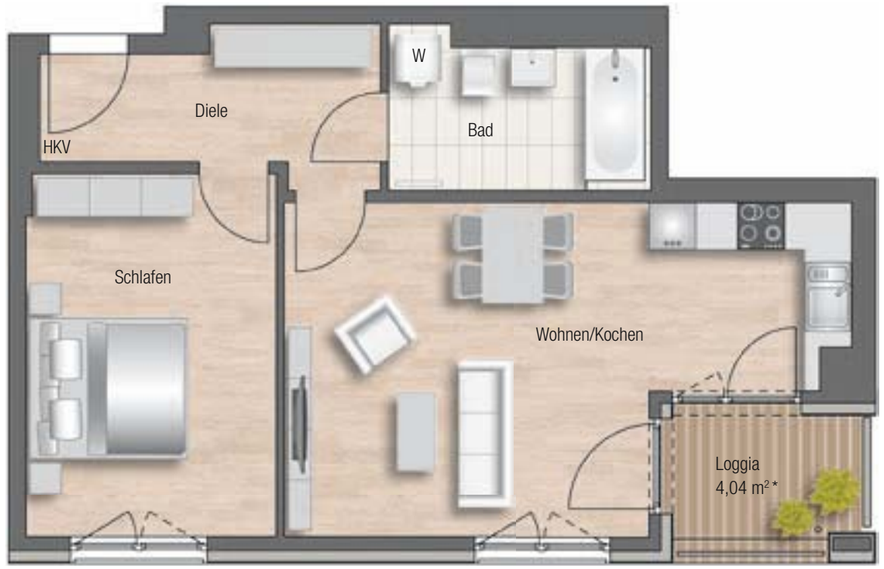
Davon Loggia
2,01 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	26,06 m²
Schlafen:	14,83 m²
Bad:	6,31 m²
Diele:	7,35 m²

Baugleich, gespiegelt:
Whg. 18, OG, Haus 2





*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Wohnung 8, 4 Zimmer

OG, Haus 1 (BF)

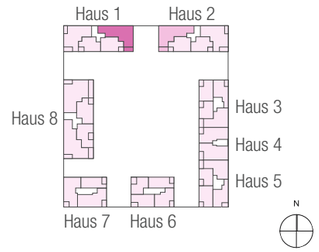
Wohnfläche, gesamt
97,66 m²

Davon Loggia
3,46 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen:	24,53 m²
Küche:	6,53 m²
Schlafen:	16,22 m²
Kind 1:	12,16 m²
Kind 2:	10,79 m²
Bad:	6,72 m²
Duschbad:	5,01 m²
Flur:	12,24 m²

Ähnlich, gespiegelt:
Whg. 17, OG, Haus 2
97,55 m² Wfl.



*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 10, 2 Zimmer

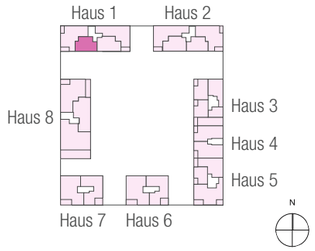
DG, Haus 1

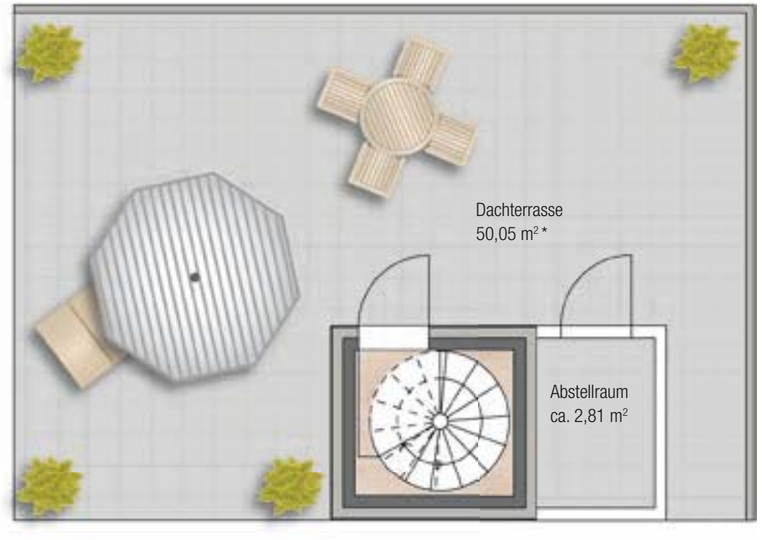
Wohnfläche, gesamt
69,71 m²

Davon Dachterrasse
16,67 m² (33,3 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	26,10 m²
Schlafen:	13,53 m²
Bad:	7,39 m²
Diele:	6,02 m²





N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

* Dachterrassenfläche wird zu einem Drittel in die Wohnfläche eingerechnet.

Wohnung 11, 2 Zimmer

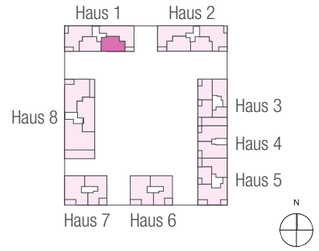
DG, Haus 1

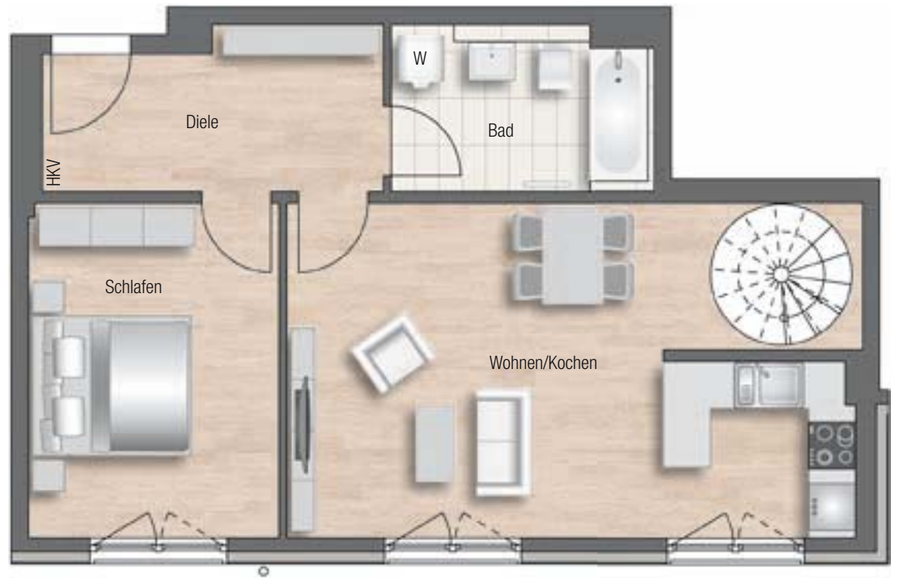
Wohnfläche, gesamt
73,20 m²

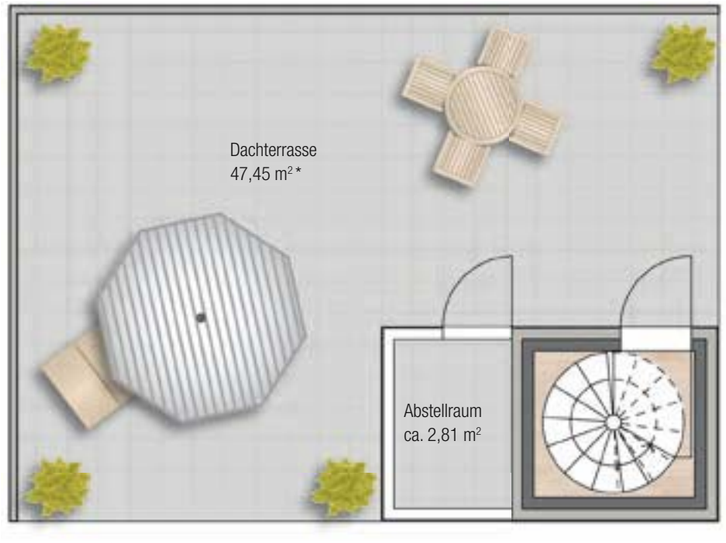
Davon Dachterrasse
15,80 m² (33,3 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	28,43 m²
Schlafen:	13,68 m²
Bad:	6,83 m²
Diele:	8,46 m²







* Dachterrassenfläche wird zu einem Drittel in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 12, 4 Zimmer

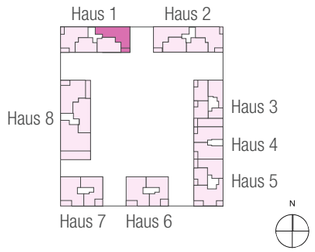
DG, Haus 1 (BF)

Wohnfläche, gesamt
98,08 m²

Davon Loggia
3,64 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen:	24,54 m²
Küche:	6,53 m²
Schlafen:	16,22 m²
Kind 1:	12,23 m²
Kind 2:	11,14 m²
Bad:	6,52 m²
Duschbad:	5,01 m²
Flur:	12,25 m²



*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

M 1:75

Wohnung 13, 3 Zimmer

EG, Haus 2

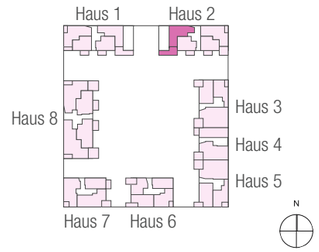
Wohnfläche, gesamt
74,46 m²

Davon Terrasse
12,48 m² (50 %)

Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 118,50 m²

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	23,68 m²
Schlafen:	12,37 m²
Kind:	10,53 m²
Bad:	7,54 m²
Flur:	7,86 m²



*Terrassenfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Wohnung 16, 3 Zimmer

EG, Haus 2

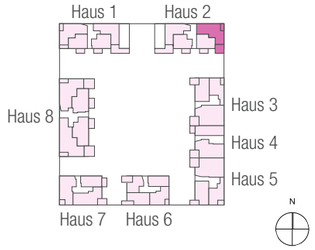
Wohnfläche, gesamt
86,79 m²

Davon Terrasse
7,57 m² (50 %)
Davon Loggia
2,98 m² (50 %)

Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 21,30 m²

Flächenaufteilung

Wohnen:	24,36 m²
Küche:	6,35 m²
Schlafen:	12,08 m²
Kind:	11,49 m²
Bad:	7,17 m²
Duschbad:	4,11 m²
Flur:	10,67 m²



N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

*Terrassen- und Loggiafläche werden zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

Wohnung 21, 4 Zimmer

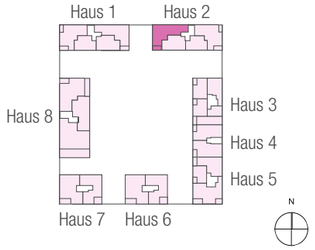
DG, Haus 2 (BF)

Wohnfläche, gesamt
98,22 m²

Davon Loggia
3,64 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen:	24,66 m²
Küche:	6,53 m²
Schlafen:	16,22 m²
Kind 1:	12,38 m²
Kind 2:	11,14 m²
Bad:	6,52 m²
Duschbad:	5,03 m²
Flur:	12,10 m²



*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 22, 2 Zimmer

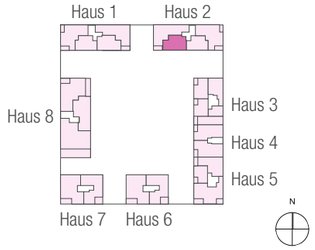
DG, Haus 2

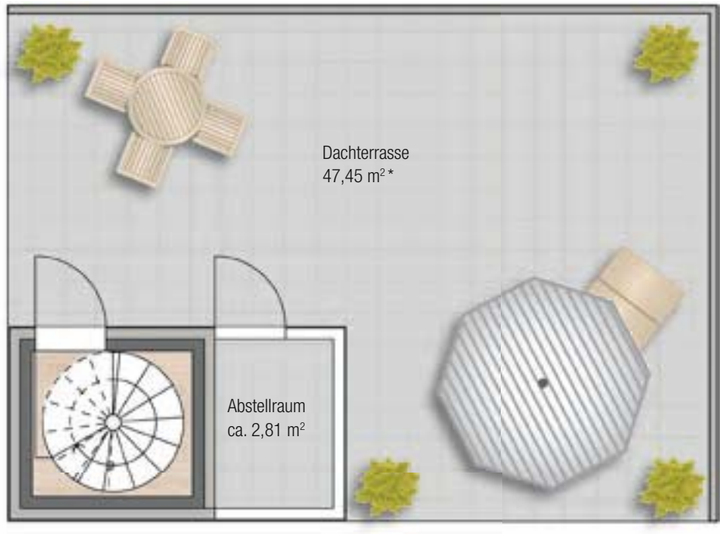
Wohnfläche, gesamt
73,07 m²

Davon Dachterrasse
15,80 m² (33,3 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	28,29 m²
Schlafen:	13,68 m²
Bad:	6,84 m²
Diele:	8,46 m²





*Dachterrassenfläche wird zu einem Drittel in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Wohnung 23, 2 Zimmer

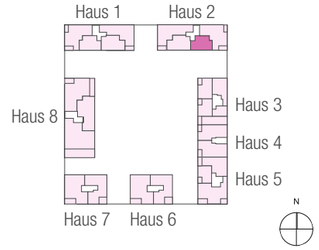
DG, Haus 2

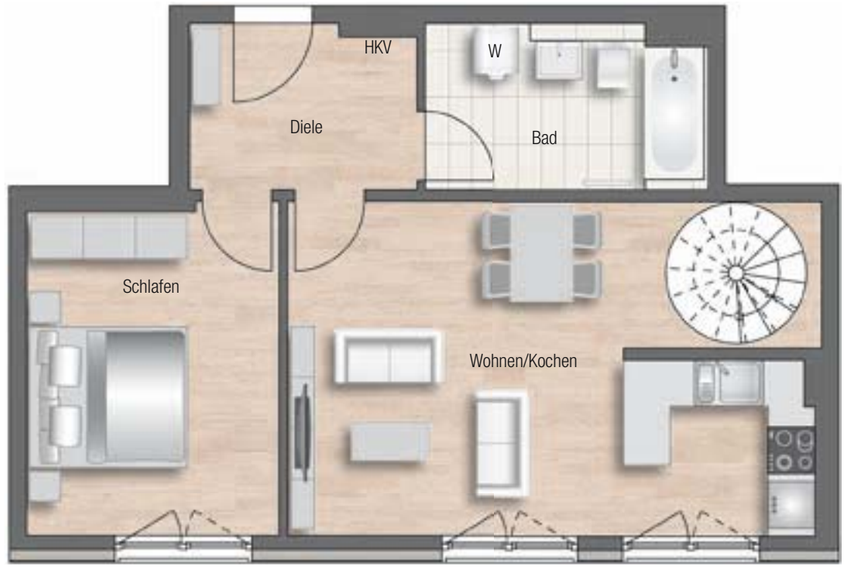
Wohnfläche, gesamt
69,64 m²

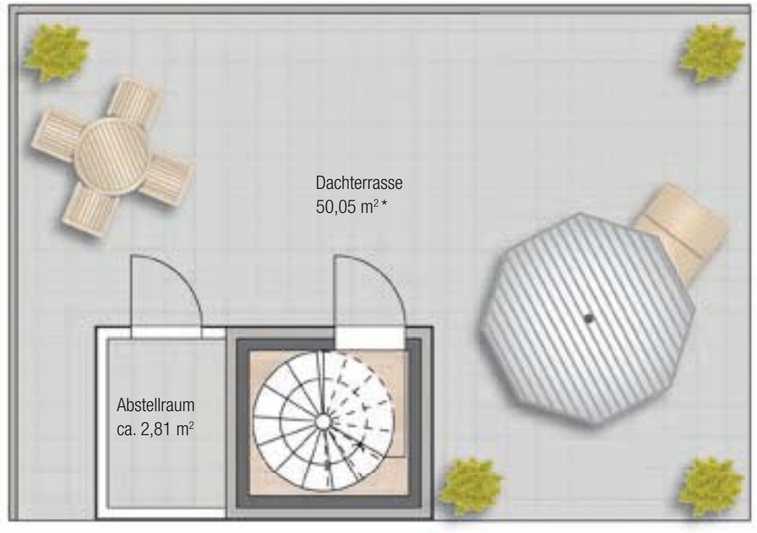
Davon Dachterrasse
16,67 m² (33,3 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	26,03 m²
Schlafen:	13,53 m²
Bad:	7,39 m²
Diele:	6,02 m²







*Dachterrassenfläche wird zu einem Drittel in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 25, 2 Zimmer

EG, Haus 3 (BF)

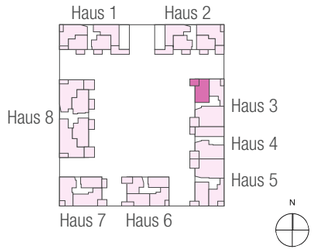
Wohnfläche, gesamt
68,96 m²

Davon Terrasse
6,51 m² (50 %)

Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 74,30 m²

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	33,04 m²
Schlafen:	14,54 m²
Bad:	6,58 m²
Diele:	8,29 m²



*Terrassenfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Wohnung 27, 4 Zimmer

EG, Haus 3

Wohnfläche, gesamt
105,72 m²

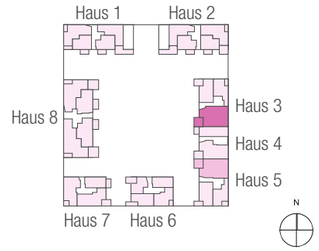
Davon Terrasse
7,36 m² (50 %)

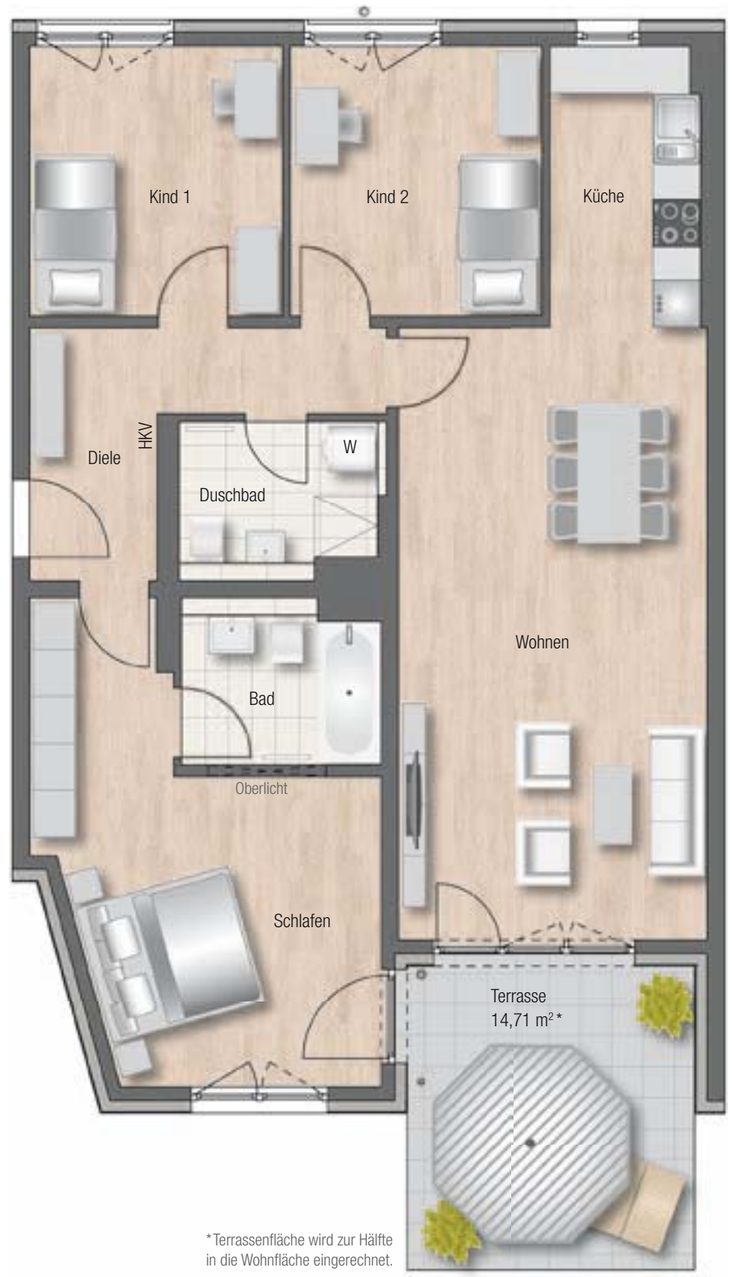
Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 37,70 m²

Flächenaufteilung

Wohnen:	30,97 m²
Küche:	6,81 m²
Schlafen:	19,63 m²
Kind 1:	11,15 m²
Kind 2:	11,15 m²
Bad:	5,12 m²
Duschbad:	5,00 m²
Diele:	8,53 m²

Ähnlich, gespiegelt: Whg. 42, EG, Haus 5
106,05 m² Wfl.
Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 31,80 m²





*Terrassenfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 28, 2 Zimmer

OG, Haus 3 (BF)

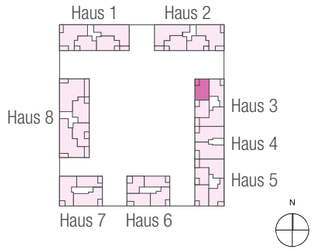
Wohnfläche, gesamt
56,06 m²

Davon Loggia
2,72 m² (50 %)

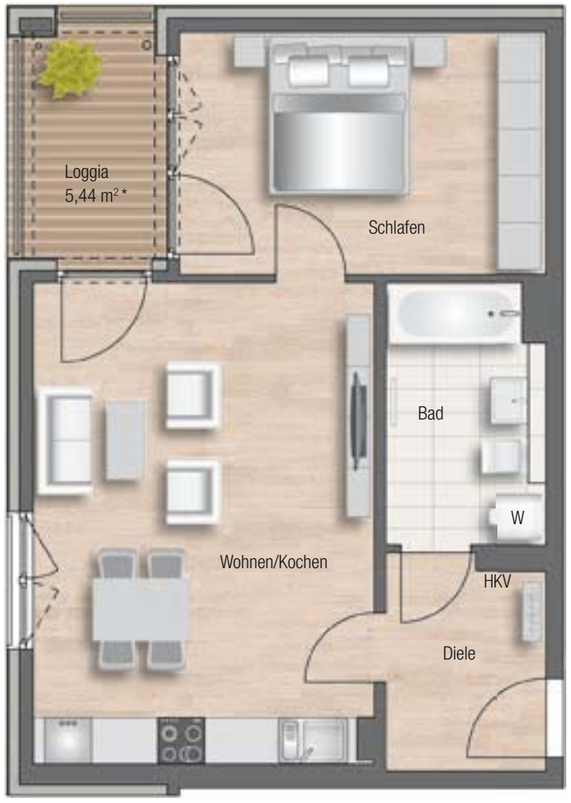
Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	26,72 m²
Schlafen:	14,54 m²
Bad:	6,58 m²
Diele:	5,50 m²

Baugleich:
Whg. 32, DG, Haus 3



*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.



N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Wohnung 29, 2 Zimmer

OG, Haus 3 (BF)

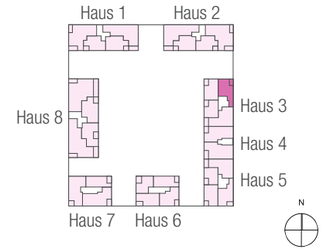
Wohnfläche, gesamt
56,39 m²

Davon Loggia
2,72 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	30,39 m²
Schlafen:	14,28 m²
Bad:	5,88 m²
Flur:	3,12 m²

Baugleich:
Whg. 26, EG, Haus 3



*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 30, 3 Zimmer

OG, Haus 3

Wohnfläche, gesamt
74,19 m²

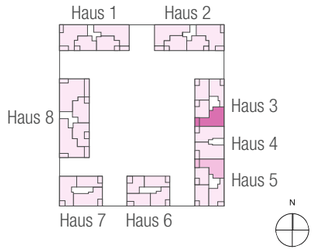
Davon Loggia
3,31 m² (50 %)

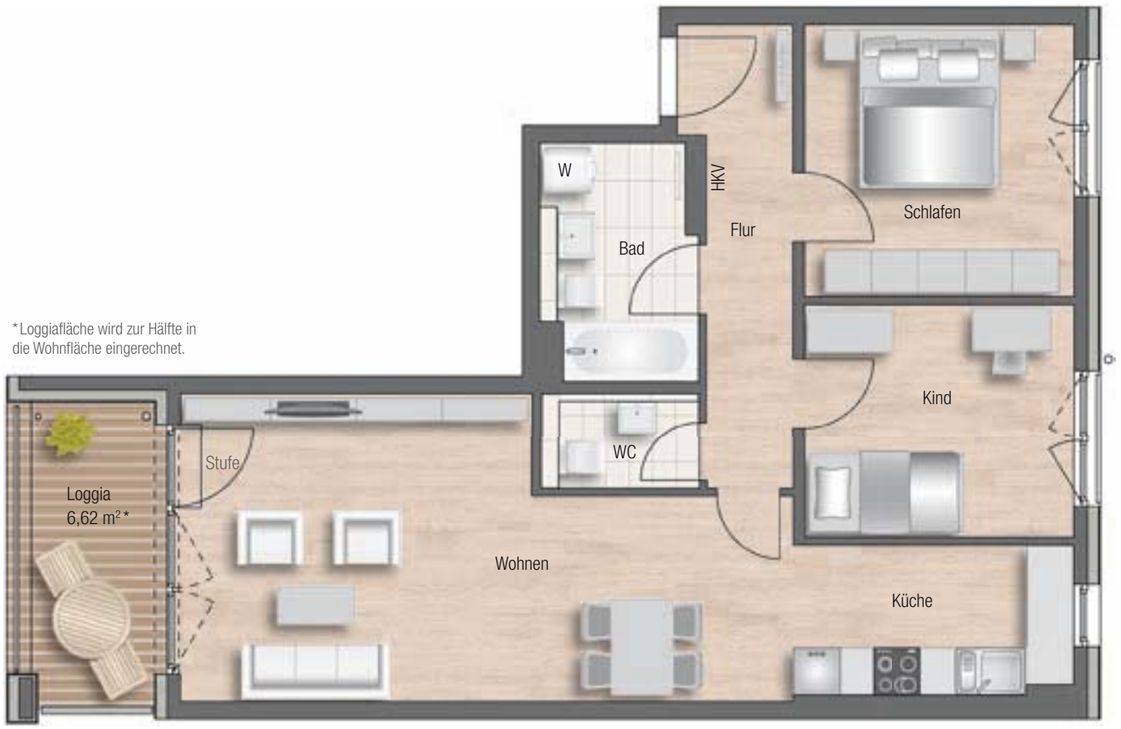
Flächenaufteilung

Wohnen:	26,53 m²
Küche:	6,81 m²
Schlafen:	11,99 m²
Kind:	10,31 m²
Bad:	5,74 m²
WC:	2,44 m²
Flur:	7,06 m²

Ähnlich:
Whg. 34, DG, Haus 3
74,39 m² Wfl.

Ähnlich, gespiegelt:
Whg. 45, OG, Haus 5
74,80 m² Wfl.
Whg. 49, DG, Haus 5
74,78 m² Wfl.





*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Wohnung 31, 2 Zimmer

OG, Haus 3

Wohnfläche, gesamt
43,96 m²

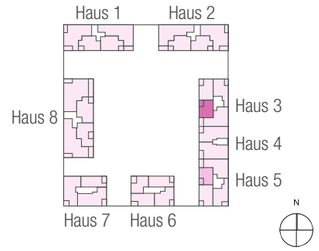
Davon Loggia
2,21 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	18,64 m²
Schlafen:	13,60 m²
Bad:	6,12 m²
Diele:	3,39 m²

Ähnlich:
Whg. 35, DG, Haus 3
44,35 m² Wfl.

Ähnlich, gespiegelt:
Whg. 48, OG, Haus 5
42,71 m² Wfl.
Whg. 50, DG, Haus 5
43,01 m² Wfl.



*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

abgehängte Decke im Bad

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 33, 2 Zimmer

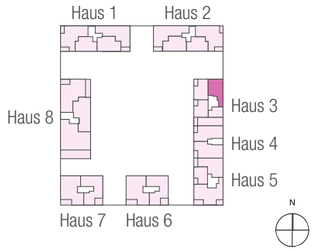
DG, Haus 3

Wohnfläche, gesamt
68,96 m²

Davon Dachterrasse
12,99 m² (33,3 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	30,54 m²
Schlafen:	13,50 m²
Bad:	6,01 m²
Diele:	2,44 m²
Flur:	3,48 m²



*Dachterrassenfläche wird zu einem Drittel in die Wohnfläche eingerechnet.

N
M 1:75

Wohnung 36, 2 Zimmer

EG, Haus 4 (BF)

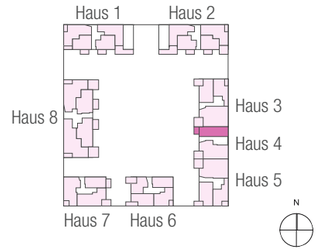
Wohnfläche, gesamt
60,39 m²

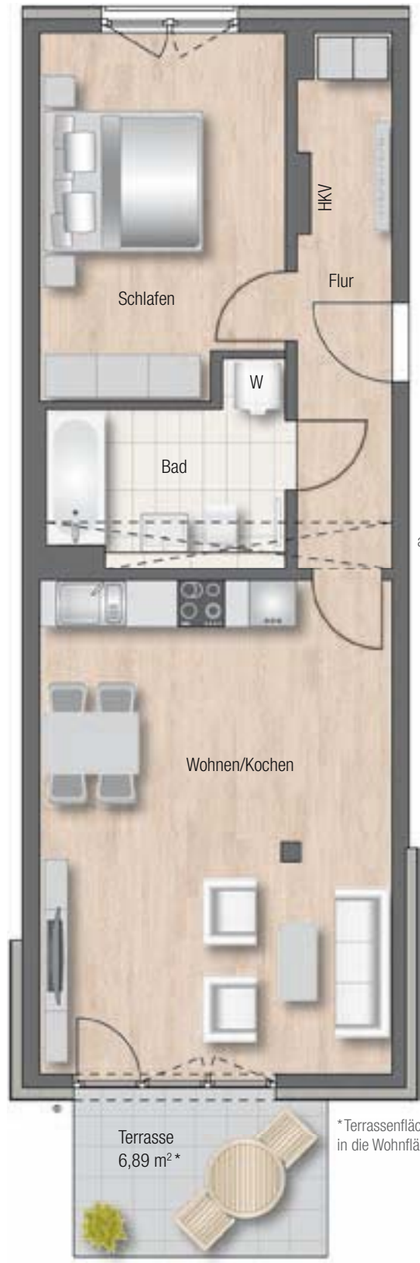
Davon Terrasse
3,45 m² (50 %)

Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 28,00 m²

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	28,44 m²
Schlafen:	14,00 m²
Bad:	6,48 m²
Flur:	8,02 m²





abgehängte Decken in Bad und Flur

*Terrassenfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N
M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 37, 3 Zimmer

EG, Haus 4 (BF)

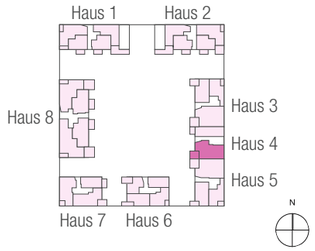
Wohnfläche, gesamt
88,13 m²

Davon Terrasse
6,50 m² (50 %)

Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 38,40 m²

Flächenaufteilung

Wohnen:	27,15 m²
Küche:	7,95 m²
Schlafen:	15,81 m²
Kind:	11,59 m²
Bad:	6,24 m²
WC:	2,14 m²
Diele/Flur:	10,75 m²



*Terrassenfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Wohnung 38, 3 Zimmer

OG, Haus 4

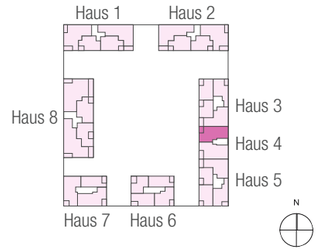
Wohnfläche, gesamt
76,57 m²

Davon Loggia
2,59 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen:	23,58 m²
Küche:	7,82 m²
Schlafen:	13,96 m²
Kind:	10,75 m²
Bad:	6,22 m²
WC:	2,33 m²
Flur:	9,32 m²

Ähnlich:
Whg. 40, DG, Haus 4
76,48 m² Wfl.



*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 39, 3 Zimmer

OG, Haus 4 (BF)

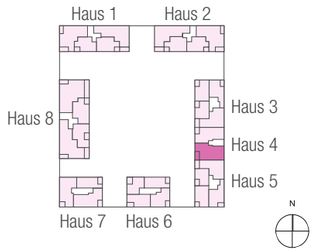
Wohnfläche, gesamt
81,11 m²

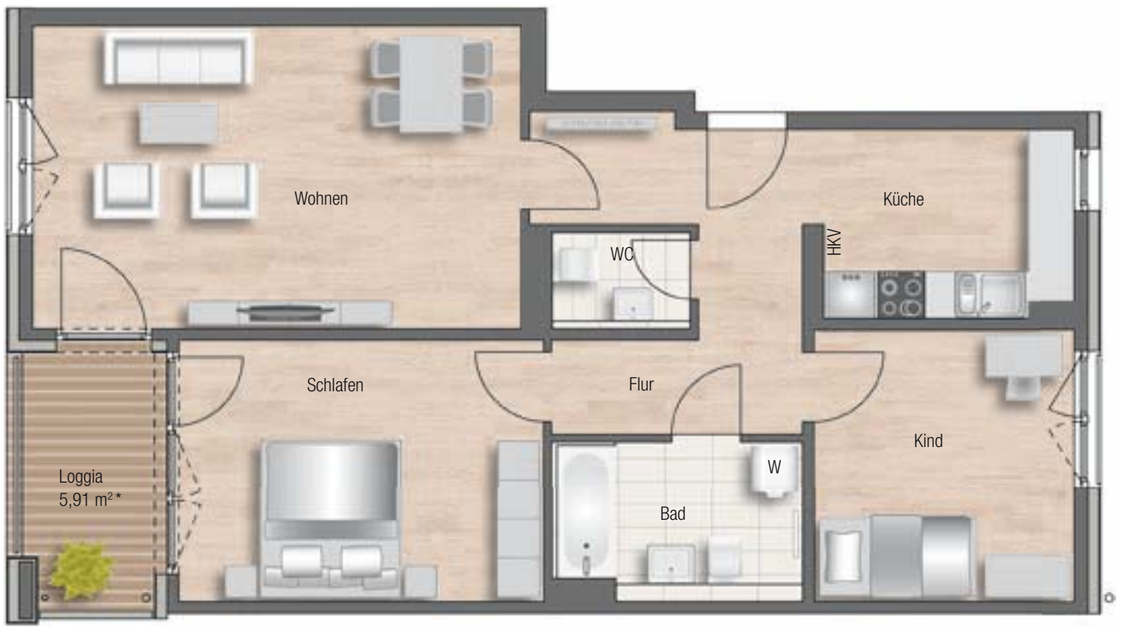
Davon Loggia
2,96 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen:	23,92 m²
Küche:	7,95 m²
Schlafen:	15,66 m²
Kind:	11,59 m²
Bad:	6,24 m²
WC:	2,14 m²
Flur:	10,65 m²

Ähnlich:
Whg. 41, DG, Haus 4
81,33 m² Wfl.





*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Wohnung 43, 2 Zimmer

EG, Haus 5

Wohnfläche, gesamt
57,07 m²

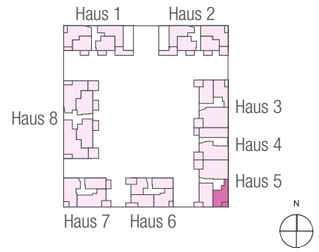
Davon Terrasse
3,06 m² (50 %)

Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 25,60 m²

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	25,64 m²
Schlafen:	16,14 m²
Bad:	6,03 m²
Diele:	6,20 m²

Ähnlich:
Whg. 46, OG, Haus 5
56,86 m² Wfl.



*Terrassenfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 44, 2 Zimmer

EG, Haus 5 (BF)

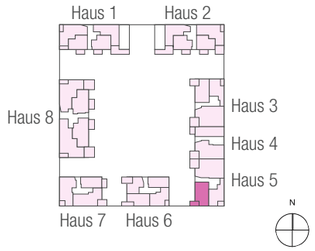
Wohnfläche, gesamt
67,15 m²

Davon Terrasse
5,50 m² (50 %)

Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 120,00 m²

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	30,63 m²
Schlafen:	15,49 m²
Bad:	6,58 m²
Diele:	8,95 m²



*Terrassenfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Wohnung 47, 2 Zimmer

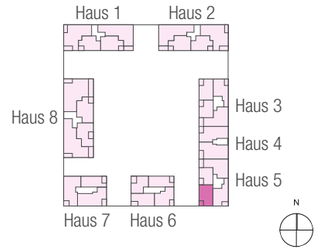
OG, Haus 5

Wohnfläche, gesamt
55,26 m²

Davon Loggia
2,43 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	29,79 m²
Schlafen:	9,93 m²
Bad:	6,41 m²
Diele:	6,70 m²



abgehängte Decke im Bad

*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 51, 3 Zimmer

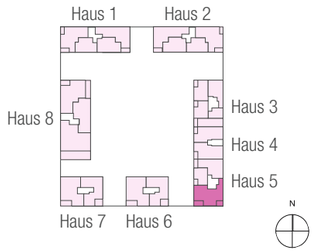
DG, Haus 5 (BF)

Wohnfläche, gesamt
110,66 m²

Davon Loggia 1
4,96 m² (50 %)
Davon Loggia 2
3,31 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	46,57 m²
Schlafen:	17,27 m²
Kind:	10,67 m²
Ankleide:	6,75 m²
Bad:	7,77 m²
Duschbad:	4,28 m²
Diele:	9,08 m²



*Loggienflächen werden zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Wohnung 52, 2 Zimmer

EG, Haus 6

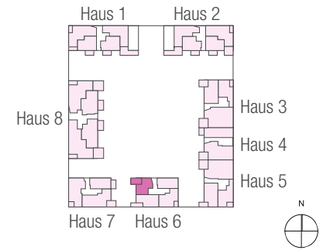
Wohnfläche, gesamt
47,66 m²

Davon Terrasse
7,25 m² (50 %)

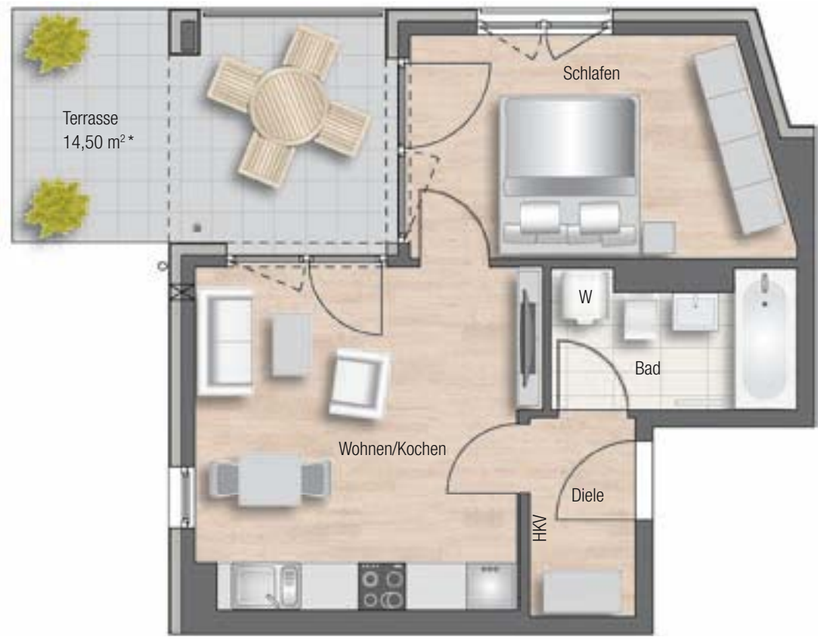
Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 44,50 m²

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	18,57 m²
Schlafen:	13,16 m²
Bad:	5,16 m²
Diele:	3,52 m²



*Terrassenfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.



N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 56, 2 Zimmer

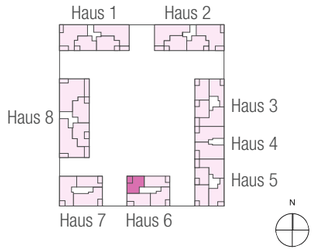
OG, Haus 6

Wohnfläche, gesamt
45,32 m²

Davon Loggia
3,89 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	18,55 m²
Schlafen:	14,20 m²
Bad:	5,16 m²
Diele:	3,52 m²



*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

abgehängte Decke im Bad

Wohnung 57, 2 Zimmer

OG, Haus 6

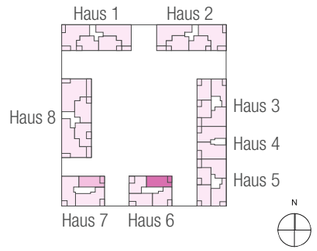
Wohnfläche, gesamt
48,75 m²

Davon Loggia
2,39 m² (50 %)

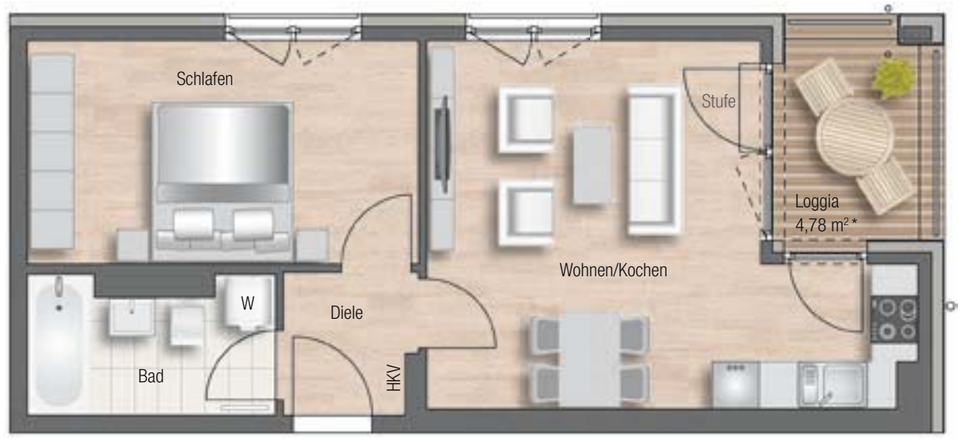
Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	23,76 m²
Schlafen:	14,35 m²
Bad:	5,21 m²
Diele:	3,04 m²

Ähnlich:
Whg. 66, OG, Haus 7
50,65 m² Wfl.



*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.



N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 58, 2 Zimmer

OG, Haus 6

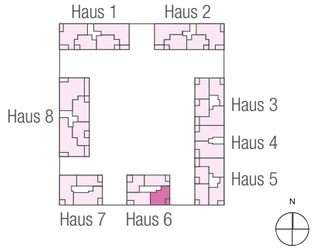
Wohnfläche, gesamt
53,52 m²

Davon Loggia
3,36 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	29,17 m²
Schlafen:	10,70 m²
Bad:	4,89 m²
Abstellraum:	1,68 m²
Diele:	3,72 m²

Ähnlich:
Whg. 54, EG, Haus 6
53,91 m² Wfl.
Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 36,10 m²



*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

Wohnung 59, 2 Zimmer

OG, Haus 6 (BF)

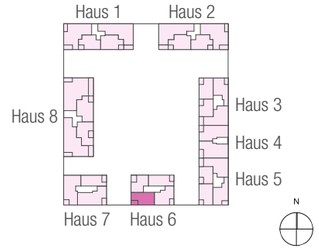
Wohnfläche, gesamt
53,57 m²

Davon Loggia
3,16 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	22,61 m²
Schlafen:	16,84 m²
Bad:	6,00 m²
Diele:	4,96 m²

Ähnlich:
Whg. 55, EG, Haus 6
56,14 m² Wfl.
Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 104,60 m²



*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 60, 4 Zimmer

DG, Haus 6

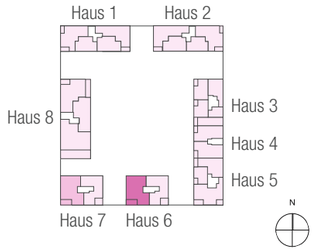
Wohnfläche, gesamt
113,43 m²

Davon Loggia
6,07 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	47,61 m²
Schlafen:	13,88 m²
Kind 1:	11,71 m²
Kind 2:	11,52 m²
Bad:	9,13 m²
WC:	2,19 m²
Diele:	6,96 m²
Flur:	4,36 m²

Ähnlich:
Whg. 68, DG, Haus 7
112,63 m² Wfl.



*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Wohnung 61, 3 Zimmer

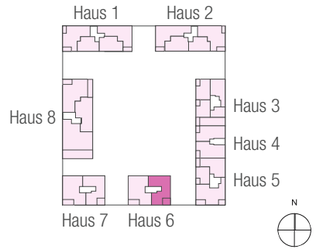
DG, Haus 6

Wohnfläche, gesamt
97,02 m²

Davon Loggia
4,05 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	33,84 m²
Schlafen:	16,87 m²
Kind:	12,89 m²
Bad:	9,74 m²
WC:	4,60 m²
Diele:	5,95 m²
Flur:	9,08 m²



*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N
M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 62, 3 Zimmer

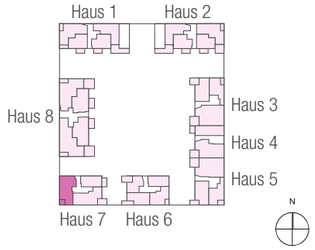
EG, Haus 7 (BF)

Wohnfläche, gesamt
80,00 m²

Davon Terrasse
3,08 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	31,59 m²
Schlafen:	14,60 m²
Kind:	10,73 m²
Bad:	6,54 m²
Duschbad:	5,27 m²
Diele:	4,60 m²
Flur:	3,59 m²



*Terrassenfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Wohnung 63, 2 Zimmer

EG, Haus 7

Wohnfläche, gesamt
49,39 m²

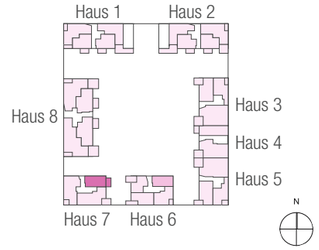
Davon Terrasse
4,22 m² (50 %)

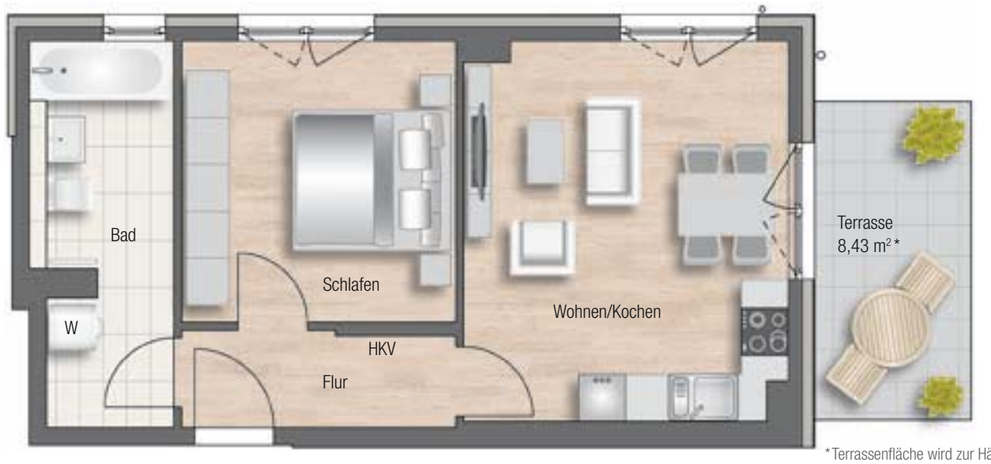
Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 27,40 m²

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	19,96 m²
Schlafen:	12,60 m²
Bad:	8,35 m²
Flur:	4,26 m²

Ähnlich:
Whg. 53, EG, Haus 6
43,74 m² Wfl.
(ohne Terrasse und Garten)





*Terrassenfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75

Wohnung 64, 3 Zimmer

EG, Haus 7 (BF)

Wohnfläche, gesamt
79,42 m²

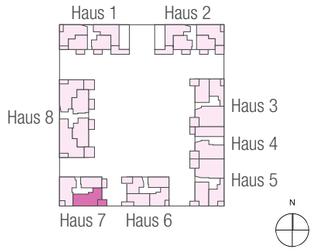
Davon Terrasse
6,64 m² (50 %)

Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 119,40 m²

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	25,77 m²
Schlafen:	16,53 m²
Kind:	10,63 m²
Bad:	6,30 m²
Duschbad:	2,87 m²
Flur:	10,68 m²

Ähnlich:
Whg. 67, OG, Haus 7
75,80 m² Wfl.



*Terrassenfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Wohnung 65, 3 Zimmer

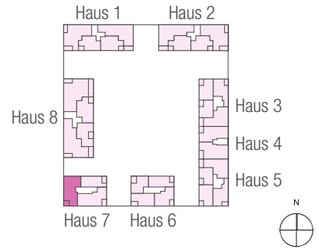
OG, Haus 7 (BF)

Wohnfläche, gesamt
80,56 m²

Davon Loggia
2,88 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	31,41 m²
Schlafen:	14,60 m²
Kind:	11,55 m²
Bad:	6,54 m²
Duschbad:	5,38 m²
Diele:	4,61 m²
Flur:	3,59 m²



*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 69, 3 Zimmer

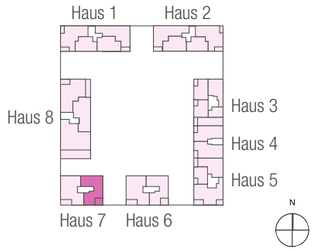
DG, Haus 7

Wohnfläche, gesamt
97,58 m²

Davon Loggia
4,73 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	32,02 m²
Schlafen:	16,87 m²
Kind:	13,34 m²
Bad:	10,23 m²
WC:	5,13 m²
Diele:	5,55 m²
Flur:	9,71 m²



N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

Wohnung 70, 3 Zimmer

EG, Haus 8

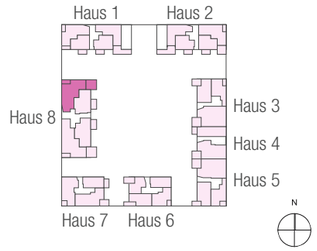
Wohnfläche, gesamt
90,32 m²

Davon Terrasse
8,13 m² (50 %)
Davon Loggia
3,23 m² (50 %)

Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 45,60 m²

Flächenaufteilung

Wohnen:	24,33 m²
Küche:	6,71 m²
Schlafen:	12,60 m²
Kind:	11,02 m²
Bad:	8,51 m²
Duschbad:	4,77 m²
Flur:	11,02 m²



*Terrassen- und Loggiafläche werden zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 71, 2 Zimmer

EG, Haus 8 (BF)

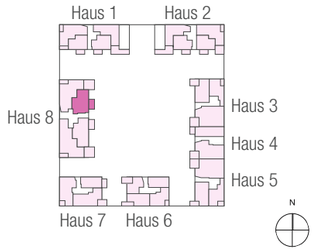
Wohnfläche, gesamt
53,01 m²

Davon Terrasse
4,14 m² (50 %)

Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 63,30 m²

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	24,53 m²
Schlafen:	13,40 m²
Bad:	6,24 m²
Diele:	4,70 m²



*Terrassenfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Wohnung 72, 3 Zimmer

EG, Haus 8 (BF)

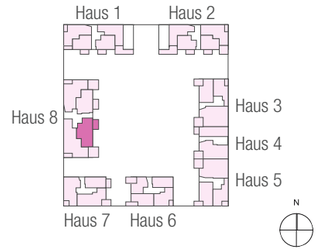
Wohnfläche, gesamt
68,97 m²

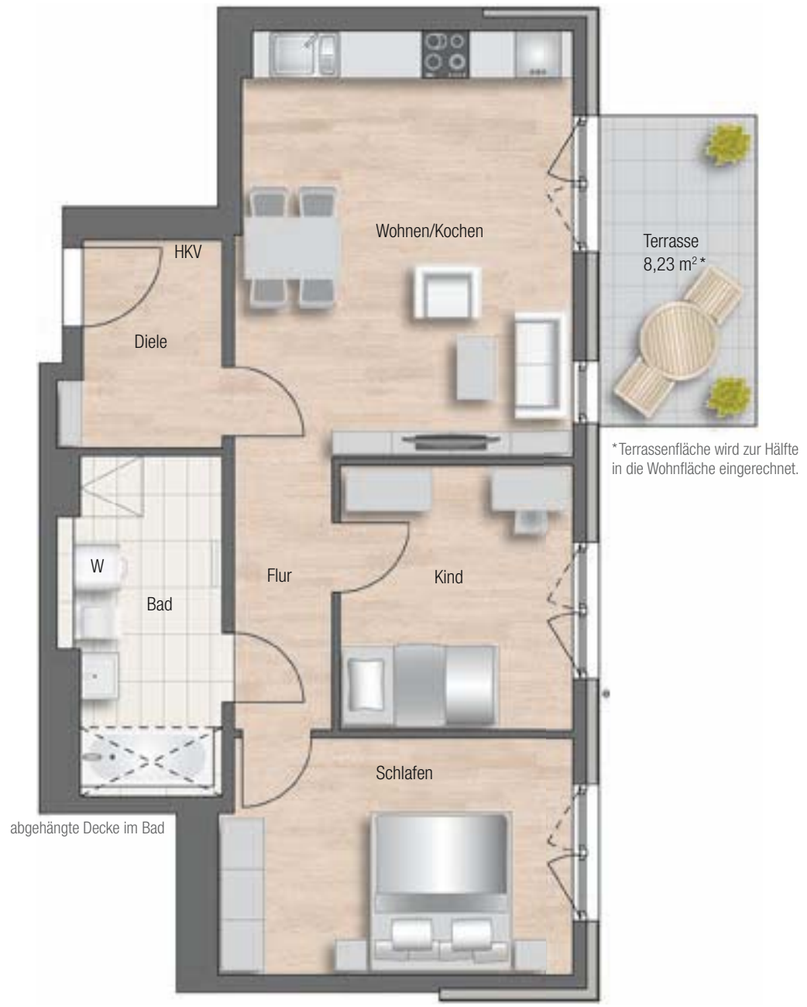
Davon Terrasse
4,11 m² (50 %)

Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 99,10 m²

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	23,49 m²
Schlafen:	13,58 m²
Kind:	10,17 m²
Bad:	8,33 m²
Diele:	5,04 m²
Flur:	4,25 m²





*Terrassenfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

abgehängte Decke im Bad

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 73, 3 Zimmer

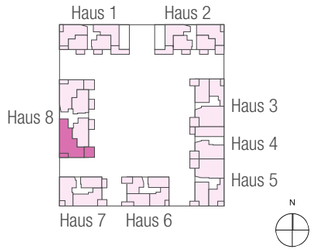
EG, Haus 8

Wohnfläche, gesamt
91,43 m²

Davon Terrasse
8,56 m² (50 %)
Davon Loggia
3,24 m² (50 %)

Gartenanteil (ohne Terrasse)
ca. 85,50 m²

Flächenaufteilung	
Wohnen:	25,17 m²
Küche:	6,71 m²
Schlafen:	13,15 m²
Kind:	10,80 m²
Bad:	8,37 m²
WC:	3,48 m²
Flur:	11,95 m²



*Terrassen- und Loggiafläche werden zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Wohnung 74, 4 Zimmer

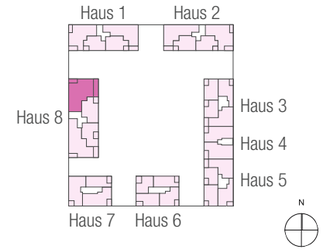
OG, Haus 8

Wohnfläche, gesamt
99,55 m²

Davon Loggia 1
3,07 m² (50 %)
Davon Loggia 2
5,67 m² (50 %)

Flächenaufteilung	
Wohnen:	24,76 m²
Küche:	6,71 m²
Schlafen:	12,60 m²
Kind 1:	11,32 m²
Kind 2:	11,22 m²
Bad:	8,74 m²
WC:	2,81 m²
Flur:	12,65 m²

Ähnlich:
Whg. 78, DG, Haus 8
100,01 m² Wfl.



*Loggienflächen werden zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 75, 2 Zimmer

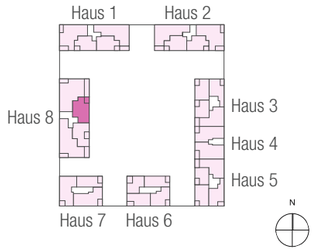
OG, Haus 8

Wohnfläche, gesamt
53,02 m²

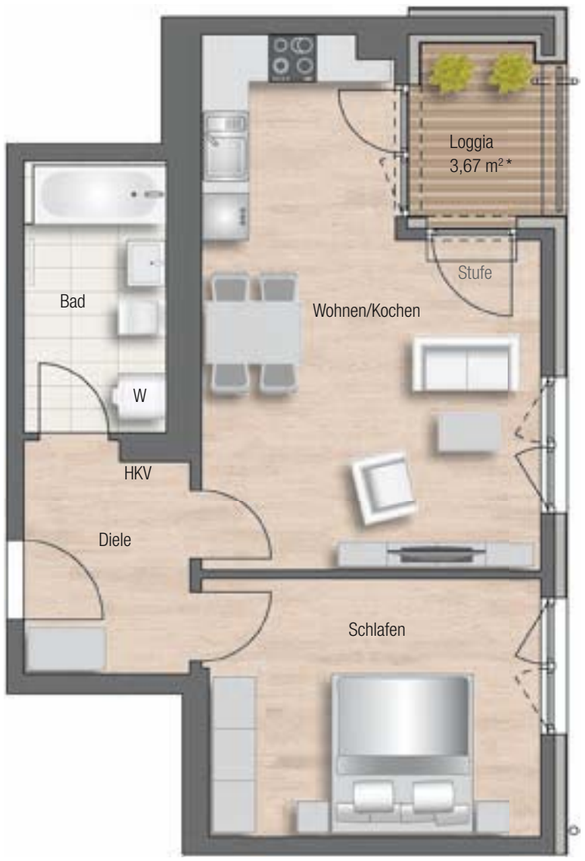
Davon Loggia
1,84 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	24,74 m²
Schlafen:	14,14 m²
Bad:	6,23 m²
Diele:	6,07 m²



*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.



N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

Wohnung 76, 2 Zimmer

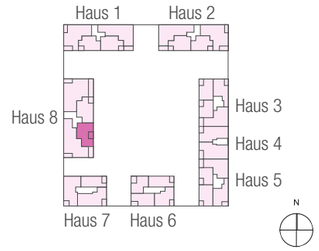
OG, Haus 8 (BF)

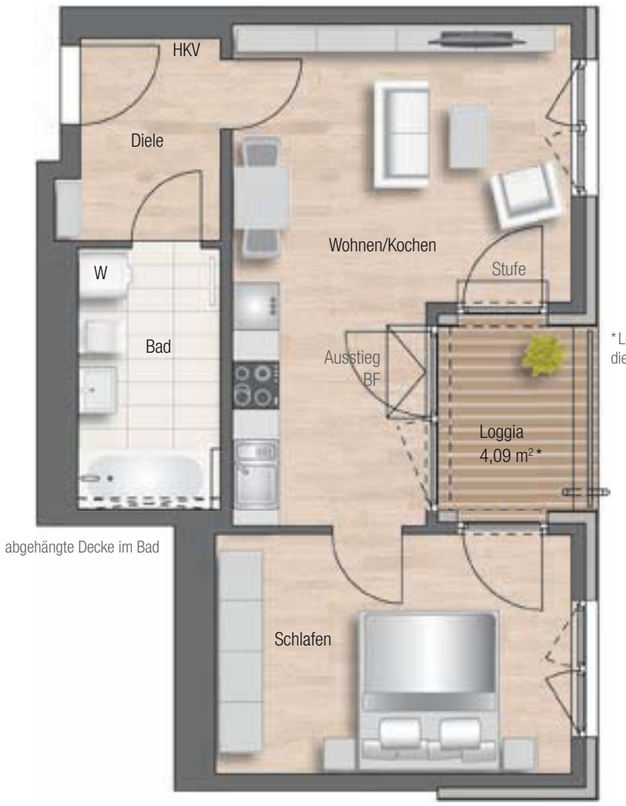
Wohnfläche, gesamt
49,37 m²

Davon Loggia
2,04 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	22,54 m²
Schlafen:	13,91 m²
Bad:	5,99 m²
Diele:	4,89 m²





*Loggiafläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

abgehängte Decke im Bad

N

M 1:75

Bayerische Landessiedlung®

Wohnung 77, 4 Zimmer

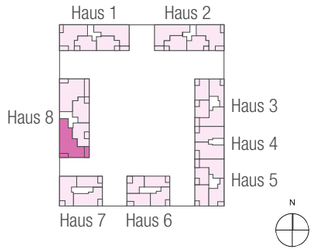
OG, Haus 8

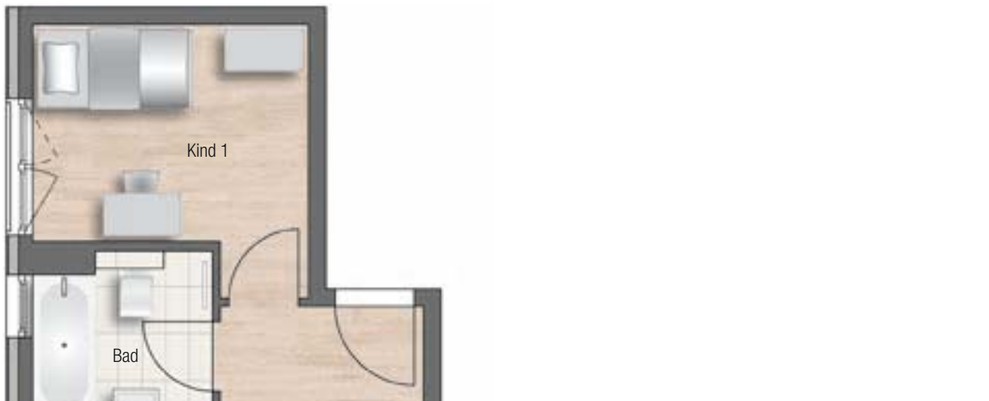
Wohnfläche, gesamt
94,07 m²

Davon Loggia 1
3,07 m² (50 %)
Davon Loggia 2
3,71 m² (50 %)

Flächenaufteilung

Wohnen:	25,17 m²
Küche:	6,71 m²
Schlafen:	13,15 m²
Kind 1:	10,61 m²
Kind 2:	10,15 m²
Bad:	5,14 m²
Duschbad:	5,04 m²
Flur:	11,32 m²





* Loggienflächen werden zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

N
M 1:75

Wohnung 79, 3 Zimmer

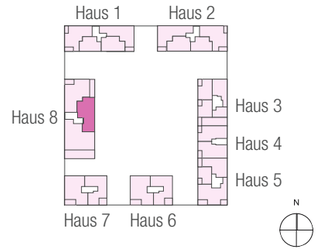
DG, Haus 8

Wohnfläche, gesamt
84,61 m²

Davon Dachterrasse
15,82 m² (33,3 %)

Flächenaufteilung

Wohnen/Kochen:	26,96 m²
Schlafen:	15,32 m²
Kind:	10,33 m²
Bad:	8,79 m²
Diele:	3,98 m²
Flur:	3,41 m²



* Dachterrassenfläche wird zu einem Drittel in die Wohnfläche eingerechnet.

N
M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

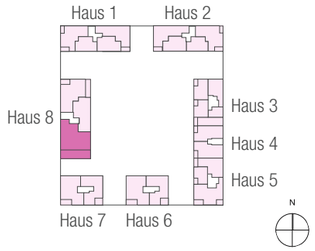
Wohnung 80, 4 Zimmer

DG, Haus 8 (BF)

Wohnfläche, gesamt
126,26 m²

Davon Dachterrasse
18,50 m² (50 %)

Flächenaufteilung	
Wohnen/Kochen:	46,62 m²
Schlafen:	18,75 m²
Kind 1:	9,98 m²
Kind 2:	10,93 m²
Bad:	7,52 m²
Duschbad:	3,46 m²
Flur:	10,50 m²



N

M 1:75
HKV = Heizkreisverteiler
BF = barrierefrei nutzbar
W = Waschmaschinenanschluss

*Dachterrassenfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

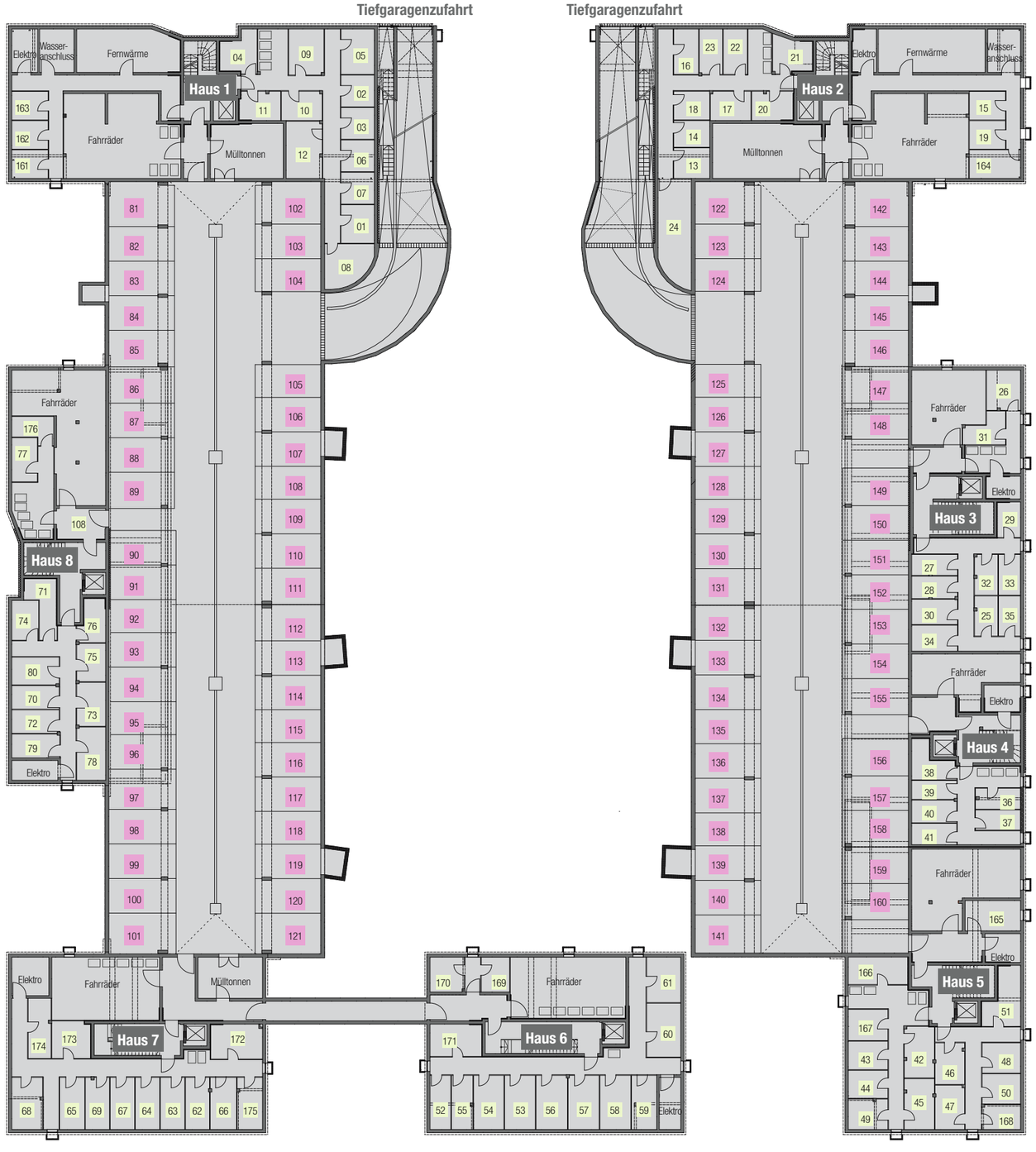
Untergeschoss/Tiefgarage, Haus 1 – 8

Abbildung nicht maßstabsgerecht

N

Kellerabteil

TG-Stellplatz



Qualität, Sicherheit und Funktionalität für Generationen

Eine fast 100-jährige Unternehmensgeschichte mit mehr als 16.000 Häusern und Wohnungen: Die Bayerische Landessiedlung wurde 1917 anlässlich eines Schreibens von König Ludwig III. an den Staatsminister des Inneren gegründet. Beinahe ein Jahrhundert danach zeigen wir, was aus Tradition erwachsen kann, wenn man mit der Erfahrung aus der Vergangenheit und der Innovationskraft von heute die Zukunft des Wohnens plant.

Bayerische Landessiedlung GmbH

Franziskanerstraße 14 · 81669 München
Telefon (089) 23 87-0 · Telefax (089) 23 87-99
E-Mail muenchen@bls-bayern.de · www.bls-bayern.de

Angabenvorbehalt:
Die im Prospekt dargestellten Pläne entsprechen der Genehmigungsplanung, Stand April 2013. Spätere Änderungen oder Ergänzungen sind nicht ausgeschlossen. Darstellungen, Perspektiven und Außengestaltungen sowie deren Farbgestaltung sind nur unverbindliche Vorschläge des Illustrators. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung, der Außengestaltungsplan und die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne. Dargestellte Möbel und Kücheneinbauten sind beispielhaft. Die Grundrisse sind nicht zur Maßabnahme geeignet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Herstellernachweis:
Sanitärausstattung „Subway 2.0" (S. 12), Bodenfliesen (S. 12), Waschbecken „Subway 2.0" (S. 13) © Villeroy & Boch, V&B Fliesen GmbH
Duscharmatur „Cosmopolitan", Wannenarmatur „Concetto" (S. 12) © GROHE Deutschland Vertriebs GmbH
Bodenbelag Parkett „Eiche Farina" (S. 13) © Bauwerk Parkett GmbH
Alle Abbildungen sind Eigentum der jeweiligen Hersteller und wurden mit freundlicher Genehmigung zur Verfügung gestellt. Nähere Informationen zu den gezeigten Produkten sind beim Hersteller erhältlich.

Referenzen

Fröttmaning WA 3.1 (Originalbild)

Bayreuth Cosima Park (Originalbild)

Fröttmaning WA 5.3 DHH (Originalbild)

Regensburg Q 2.7 (Illustration)

Fröttmaning WA 2 (Originalbild)

Fröttmaning WA 4.3 (Originalbild)

Regensburg DT Q 2.6 (Illustration)

Regensburg Q 2.5 (Originalbild)

Bayerische Landessiedlung®

Bayerische Landessiedlung GmbH
Franziskanerstraße 14
81669 München
Telefon (089) 23 87-0
Telefax (089) 23 87-99
E-Mail muenchen@bls-bayern.de
www.bls-bayern.de