Mehrfamilienhaus

ca. Werte in m²

EG	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- & Nutzfläche
Diele	7,01	0,00	7,01
WC	2,43	0,00	2,43
Bad	5,94	0,00	5,94
Schlafen 1	16,78	0,00	16,78
Küche	8,57	0,00	8,57
Wohnen	26,63	0,00	26,63
Schlafen 2	17,25	0,00	17,25
Terrasse (50%)	10,80	10,80	21,60
EG Summe	95,41	10,80	106,21
OG			
Diele	7,07	0,00	7,07
WC	2,43	0,00	2,43
Badezimmer	5,94	0,00	5,94
Schlafen	16,78	0,00	16,78
Küche	8,57	0,00	8,57
Wohnen	26,63	0,00	26,63
Schlafen 2	17,25	0,00	17,25
Balkon (50%)	6,50	6,50	13,00
OG Summe	91,17	6,50	97,67
DG			
Flur	4,46	0,00	4,46
Schlafen	17,33	2,00	19,33
Badezimmer	3,20	1,00	4,20
Wohnen und Küche	27,55	7,45	35,00
Dachterrasse (50%)	4,04	4,04	8,08
DG Summe	56,58	14,49	71,07
UG			
Hobbyraum*	12,63	12,63	25,25
Badezimmer*	1,30	1,30	2,60
Flur	0,00	7,18	7,18
Kellerraum/Werkstatt	0,00	19,19	19,19
Waschküche/Mieterkeller/Öltankraum	0,00	23,52	23,52
Heizung	0,00	6,00	6,00
UG Summe*	13,93	69,82	83,74
* im Rahmen des Vertriebs zu 50% als Wohnfläche ausgewiesen, zur besseren Vergleichbarkeit mit anderen Angeboten, aber rechtlich Nutzfläche.			
Gesamt*	257,09	101,61	358,69
Gesamt ohne WF im KG	243,16	115,53	358,69

Weitere Merkmale:

- 2 x Garage	34,75 m ²	
- Grundstück Flur Nr. 1515/14	449 m ²	davon ca. 125 m ² auf Zufahrt
- Gemeinsame Zufahrt Flur Nr. 1515/15	60 m ²	davon 50% Anteil: 30
- Gemeinsame Zufahrt Flur Nr. 1515/13	164 m ²	davon 25% Anteil: 41