Doppelhaushälfte

ca. Werte in m²

EG	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- & Nutzfläche
Wohnen/Essen	35,68	0,00	35,68
Kochen	18,54	0,00	18,54
Flur	8,07	0,00	8,07
Gäste-WC	1,86	0,00	19,91
Terrasse	11,63	23,27	34,90
EG Summe	75,78	23,27	117,10
OG			
Schlafen	24,78	0,00	24,78
Kind 1	11,05	0,00	11,05
Badezimmer	18,59	0,00	18,59
Kammer	1,86	0,00	1,86
Flur	8,07	0,00	3,24
OG Summe	64,35	0,00	59,52
DG			
Flur	2,86	0,00	2,86
Kind 2	16,72	5,22	21,94
Badezimmer	3,64	1,49	5,13
Kind 3	11,08	3,92	15,00
DG Summe	34,30	10,63	44,93
UG			
Technikraum	0,00	4,39	4,39
Flur 1 (bei Innentreppe)	0,00	7,72	7,72
Waschküche	0,00	11,19	11,19
Gang	0,00	6,45	6,45
Heizung- und Tankraum	0,00	12,47	12,47
Hobbyraum 1*	11,99	11,99	23,97
Flur 2 (bei Außentreppe)	0,00	13,85	13,85
Hobbbraum 2 (unter Garage)*	13,59	13,59	27,18
UG Summe*	25,58	81,65	107,22
* im Rahmen des Vertriebs als Wohnfläche ausgewiesen, zur besseren Vergleichbarkeit mit anderen Angeboten, aber rechtlich Nutzfläche.			
Gesamt*	200,01	115,54	328,77
Gesamt ohne WF im KG	174,43	141,11	328,77

Weitere Merkmale:

- Doppelgarage 34,79 m²
- Grundstück Flur Nr. 1675/50 543 m² davon ca. 125 m² auf Zufahrt