

Doppelhaushälfte I

ca. Werte in m²

	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- & Nutzfläche
Wohnen/Essen/Kochen	43,44	0,00	43,44
Flur	6,42	0,00	6,42
WC	2,85	0,00	2,85
Abstellraum	2,28	0,00	2,28
Arbeiten	9,81	0,00	9,81
Terrasse	5,00	5,00	10,00
EG Summe	69,80	5,00	74,80

Kind 1	14,81	0,00	14,81
Kind 2	14,55	0,00	14,55
Schlafen	22,25	0,00	22,25
Bad	8,22	0,00	8,22
Flur	4,66	0,00	4,66
OG Summe	64,49	0,00	64,49

Fussbodenheizung von DG bis KG (Wohnraumqualität)

Flur	0,00	2,96	2,96
Speicher	38,28	21,72	60,00
DG Summe	38,28	24,68	62,96

Abstellraum/Waschen	0,00	6,82	6,82
Hobbyraum*	8,76	8,76	17,51
Bad**	4,28	0,00	4,28
Flur	0,00	5,68	5,68
Technik	0,00	12,74	12,74
Hobbyraum 2*	8,06	8,06	16,11
KG Summe	21,09	42,05	63,14

* zu 50% als Wohnfläche bewertet im Rahmen des Verkaufs

** als Wohnfläche bewertet im Rahmen des Verkaufs

Gesamt	193,66	71,73	265,39
---------------	---------------	--------------	---------------

Weitere Merkmale:

- Einzelgarage mit 2 großen Stellplätzen (Duplex) - je 1,90 m Höhe
- Grundstücksgröße: 209,67 m²
- Grundstück DHH1: 144 m²
- Gemeinschaftsfläche Einfahrt und Garagen: 197 m² (je 1/3 = 65,67 m²)