

**Einfamilienhaus**

ca. Werte in m<sup>2</sup>

	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- & Nutzfläche
Wohnen/Essen/Kochen	42,06	0,00	<b>42,06</b>
Flur	6,62	0,00	<b>6,62</b>
WC	2,85	0,00	<b>2,85</b>
Abstellraum	2,28	0,00	<b>2,28</b>
Arbeiten	9,81	0,00	<b>9,81</b>
Terrasse	5,00	5,00	<b>10,00</b>
<b>EG Summe</b>	<b>68,62</b>	<b>5,00</b>	<b>73,62</b>
Kind 1	14,58	0,00	<b>14,58</b>
Kind 2	13,97	0,00	<b>13,97</b>
Schlafen	22,04	0,00	<b>22,04</b>
Bad	7,93	0,00	<b>7,93</b>
Flur	4,66	0,00	<b>4,66</b>
<b>OG Summe</b>	<b>63,18</b>	<b>0,00</b>	<b>63,18</b>
<i>Fussbodenheizung von DG bis KG (Wohnraumqualität)</i>			
Flur	0,00	2,96	<b>2,96</b>
Speicher	37,47	22,53	<b>60,00</b>
<b>DG Summe</b>	<b>37,47</b>	<b>25,49</b>	<b>62,96</b>
Abstellraum/Waschen	0,00	6,59	<b>6,59</b>
Hobbyraum*	8,76	8,76	<b>17,51</b>
Bad**	4,28	0,00	<b>4,28</b>
Flur	0,00	5,68	<b>5,68</b>
Technik	0,00	12,29	<b>12,29</b>
Hobbyraum 2*	7,74	7,74	<b>15,48</b>
<b>KG Summe</b>	<b>20,78</b>	<b>41,06</b>	<b>61,83</b>
* zu 50% als Wohnfläche bewertet im Rahmen des Verkaufs			
** als Wohnfläche bewertet im Rahmen des Verkaufs			
<b>Gesamt</b>	<b>190,05</b>	<b>71,55</b>	<b>261,59</b>

**Weitere Merkmale:**

- Einzelgarage mit 2 großen Stellplätzen (Duplex) - je 1,90 m Höhe
- Grundstücksgröße: 288,67 m<sup>2</sup>
  - Grundstück EFH: 223 m<sup>2</sup>
  - Gemeinschaftsfläche Einfahrt und Garagen: 197 m<sup>2</sup> (je 1/3 = 65,67 m<sup>2</sup>)