

Doppelhaushälfteca. Werte in m²

EG	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- & Nutzfläche
Wohnen/Essen/Kochen	44,00	0,00	44,00
Speis	1,27	0,00	1,27
Flur	8,78	0,00	8,78
Gäste-WC	1,53	0,00	1,53
Terrasse	7,00	7,00	14,00
EG Summe	62,58	7,00	69,58
OG			
Eltern	13,71	0,00	13,71
Ankleide (Kind 1)	18,54	0,00	18,54
Badezimmer	8,62	0,00	8,62
Flur	4,23	0,00	4,23
Home Office	9,92	0,00	9,92
OG Summe	55,02	0,00	55,02
DG			
Flur	1,11	0,00	1,11
Kind 2	12,55	3,64	16,19
Bad	7,10	0,47	7,57
Kind 3	11,55	5,55	17,10
DG Summe	32,31	9,66	41,97
UG			
Hobbyraum mit Lichtschacht (100% WF)*	11,08	0,00	11,08
Flur (75% WF)*	4,78	1,53	6,31
Werkstatt (50% WF)*	8,08	8,08	16,16
Technik und Waschküche	0,00	13,46	13,46
Abstellraum	0,00	10,01	10,01
UG Summe*	23,94	33,08	57,02
* im Rahmen des Vertriebs gemäß Baubeschreibung als Wohnfläche ausgewiesen			
Gesamt*	173,85	49,74	223,59

Weitere Merkmale:

- Grundstück Flur Nr. 1424/2	184 m ²
- Zufahrt (Miteigentum 1/4 an 124 m ²)	31 m ²
	ca. 215 m²