Wohn- und Nutzflächen Haus 2

BV Georginenstraße 29, 85521 Riemerling, Neubau von 4 Doppelhaushälften mit Garagen
Stand: 02.12.2020

Hinweise zur Ermittlung der Wohnfläche in Anlehnung an die WoFlV:

a.) Raumflächen mit Raumhöhen über 1,0m bis 2,0m, bspw. unter der Treppe im Untergeschoss und unter Dachschrägen im Dachgeschoss, wurden bei der Ermittlung der Wohnfläche zur Hälfte angerechnet.

b.) Die Raumfläche der Räume Abstellraum und HAR/Technik, wurden bei der Ermittlung der Wohnfläche nicht angerechnet.

c.) Die Flächen der Terrasse und des Raumes Werkstatt/Abstellr. wurden bei der Ermittlung der Wohnfläche zur Hälfte angerechnet.

d.) Auf Grund ihres Wohnraumcharakters und ihrer sehr hochwertigen Ausstattung wurden der Hobbyraum und der Flur im Untergeschoss bei der Ermittlung der Wohnfläche vollständig angerechnet.

e.) Flächen, die gem. vorstehenden Punkten b.) bis e.) bei der Ermittlung der Wohnfläche nicht berücksichtigt wurden, werden als Nutzflächen berechnet.

f.) Die Wohn-Nutzfläche ist die Summe aus Wohn- und Nutzflächen.

g.) Die Berechnung erfolgte nach Rohbaumaßen, Wandbekleidungen wie Bspw. Putz, Fliesen o.ä. wurden dabei nicht berücksichtigt. Raumflächen-reduzierende optionale Sonderwünsche wie bspw. Schornsteine wurden nicht berücksichtigt.

Haus 2	Wohnflächen	Wohn-Nutzfläche	Nutzflächen
Dachgeschoss			
DG-Bad	7,10	7,57	0,47
Kind 2	12,55	16,19	3,64
Kind 3	11,55	17,10	~~5,55~~
DG-Flur	1,11	1,11	0,00
Obergeschoss			
OG-Bad	8,62	8,62	
OG-Flur	4,23	4,23	
Ankleide	18,54	18,54	
Eltern	13,71	13,71	
Gast/Home-O.	9,92	9,92	
Erdgeschoss			
WC	1,53	1,53	
Speis	1,27	1,27	
EG-Flur	8,78	8,78	
Wo./Ess./Koch	44,00	44,00	
Terrasse	7,00	14,00	7,00
Untergeschoss			
HAR/Technik	0,00	13,46	13,46
Abstellraum	0,00	10,01	10,01
Werkstatt/Abs	8,08	16,16	8,08
Hobby 1	11,08	11,08	0,00
UG-Flur	4,78	6,31	1,53
Summen	**173,85**	**223,59**	~~**44,19**~~ 49,74

Anlage III

hausdorf