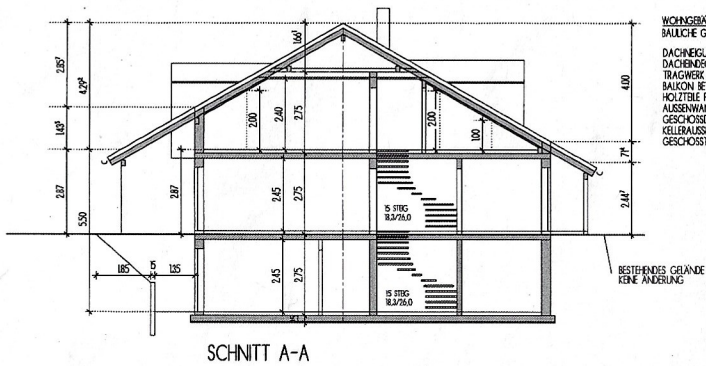
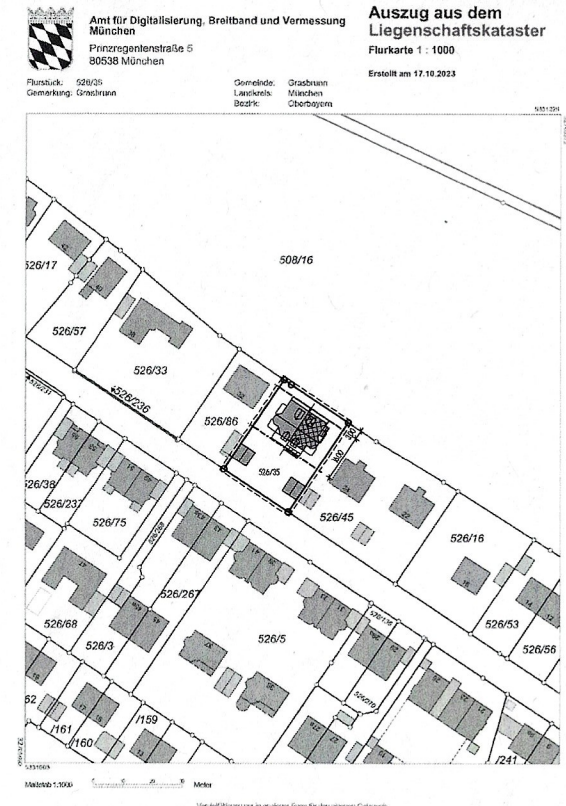
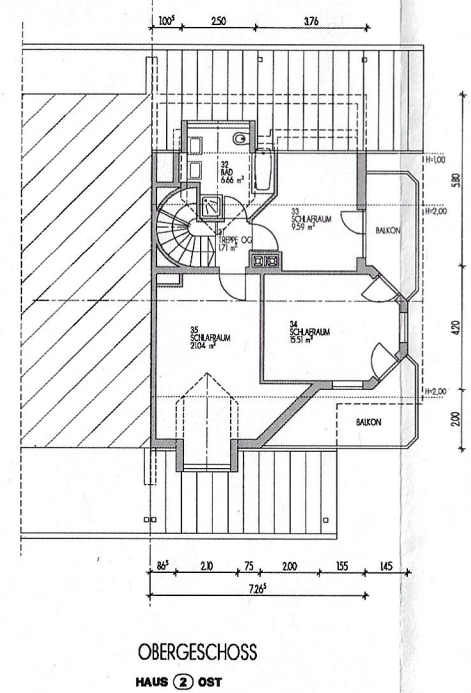
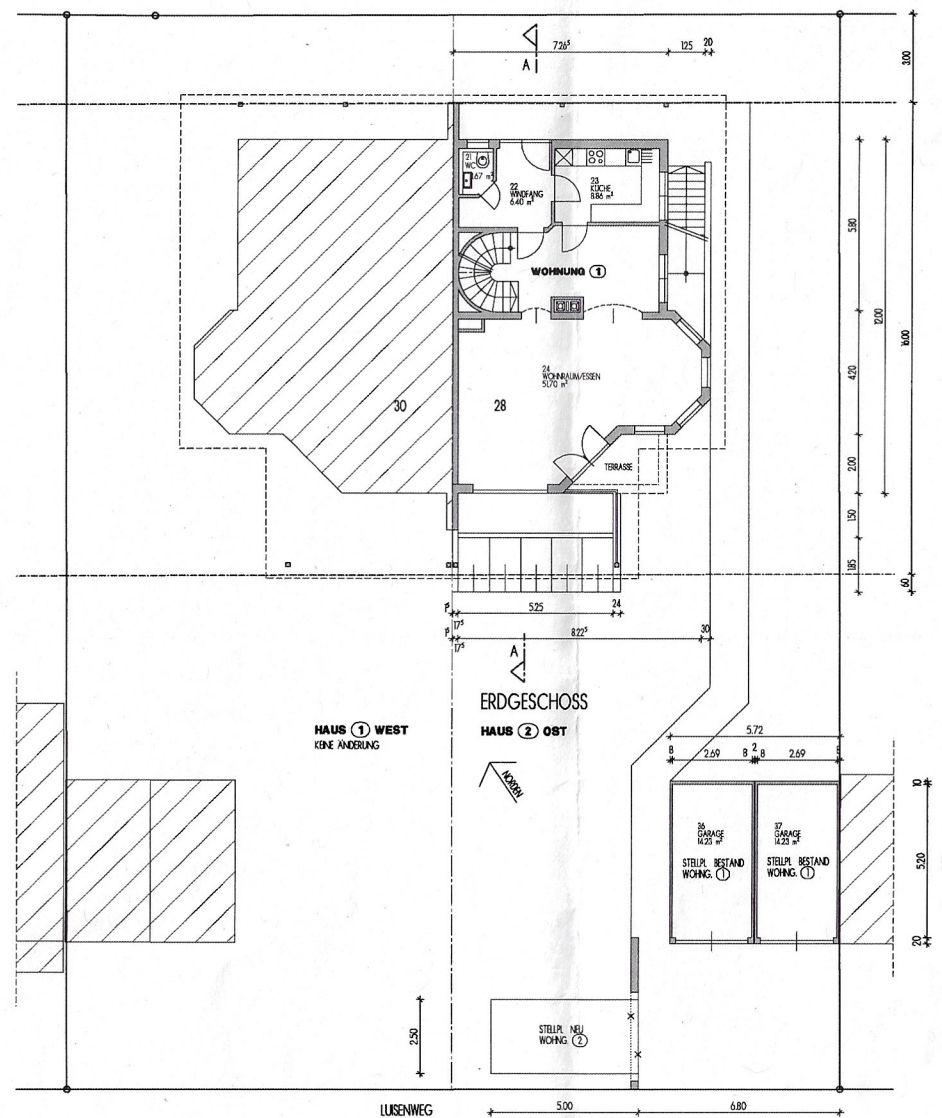
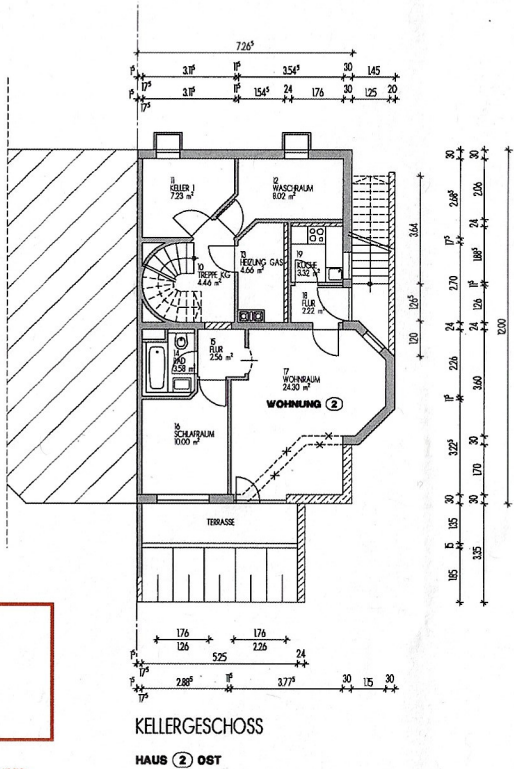


Diese Fassung stimmt abgesehen
von einer etwaigen Verkleinerung
mit dem digital zur Verfügung
gestellten Original überein

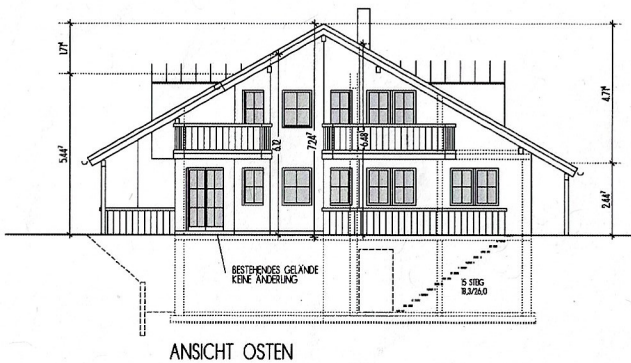
GENEHMIGT
nach Maßgabe des Beschlusses
mit Aktenzeichen 4.1 - 0737/23/V
Der Antrag wurde nach Art. 59 BayVO
(vereinfachtes Verfahren) geprüft.
Landratsamt München

Die Auflagen und Hinweise im Baugenehmigungs-
bescheid sind zwingend zu beachten!



WOHNUNGSGESTALTUNG:
BAULICHE GESTALTUNG KEINE ÄNDERUNG!
DACHNEIGUNG 30°
DACHENDECKUNG DACHZIEGEL ROT
TRAGWERK DACH: HOLZ
BALKON: BETON
HOLZLEIBE: FARBE: NATURWEISS - DUNKELBRAUN
AUßENWAND: ZIEGEL, WEISS VERPUTZT
GESCHOSSEDECKEN ÜBER EG: EG-BETON, ÜBER OG: HOLZ
GELÄUßAUßENWAND UND FUNKENWAND: BETON
GESCHOSSTREPPEN, AUßENTREPPEN: BETON

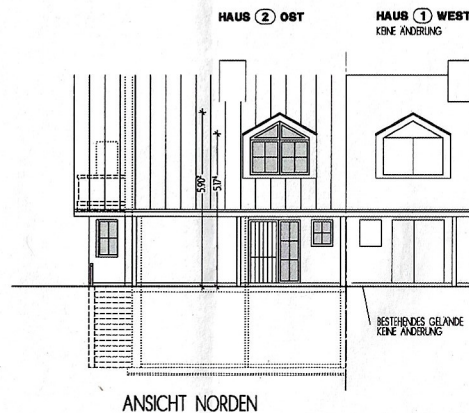
BESTEHENDES GELÄNDE
KEINE ÄNDERUNG



ANSICHT OSTEN

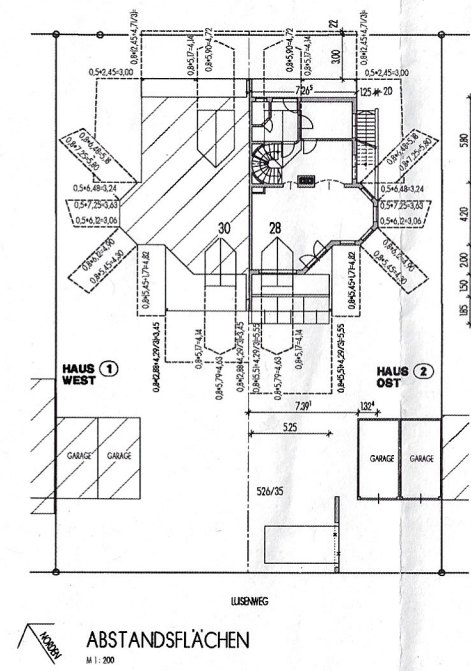


ANSICHT SÜDEN



ANSICHT NORDEN

Überschreitung der Abstandsflächen nicht Gegenstand
der Genehmigung



ABSTANDSFLÄCHEN
M 1 : 200

EINGABEPLAN	
PLANINHALT:	GRUNDRISS, SCHNITTE, ANSICHTEN M 1 : 100 LAGEPLÄNE M 1 : 200 / M 1 : 1000
BAUHERR:	OSTERMEIER GERHARD 85630 NEUKEFERLOH
VORHABEN:	EINBAU WOHNUNG IM KELLERGECHOSS
BAUGRUNDSTÜCK:	GEMARKUNG: GRASBRUNN FLURNR: 526/35 GEMEINDE: GRASBRUNN STRASSE: LUSENWEG 28 GEMEINDETEIL: NEUKEFERLOH
NACHBARN:	A) FLURNR. 508/16 B) FLURNR. 526/45 C) FLURNR. 526/86 D) FLURNR. 526/86 E) FLURNR. 526/86 F) FLURNR. 526/86
ENTWURFSVERFASSER:	DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT MANUEL SPRINGER PEISSER STR. 10 85653 AYING TEL: 08095 / 458 FAX: 08095 / 2340 E-MAIL: MAIL@ARCHITEKT-SPRINGER.DE
DATUM:	31.10.2023