

Doppelhaushälfte

ca. Werte in m²

EG	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- & Nutzfläche
Wohnraum/Essen	51,70	0,00	51,70
Küche	8,86	0,00	8,86
Windfang	6,40	0,00	6,40
WC	1,67	0,00	1,67
Terrasse (1/2)	10,00	10,00	20,00
EG Summe	78,63	10,00	88,63
DG			
Schlafraum 1	18,54	0,00	18,54
Schlafraum 2	15,51	0,00	15,51
Schlafraum 3	9,59	0,00	9,59
Flur	3,21	0,00	3,21
Abstellraum	1,00	0,00	1,00
Bad	6,66	0,00	6,66
Balkon Ost (1/3)	2,26	4,52	6,78
Balkon Südost (1/3)	3,24	6,48	9,72
OG Summe	60,01	11,00	71,01
UG Summe			
Keller 1	0,00	7,23	7,23
Waschraum	0,00	8,02	8,02
Heizung	0,00	4,66	4,66
Flur Treppe	0,00	4,46	4,46
UG Summe	0,00	24,37	24,37
Einliegerwohnung UG			
Wohnraum	24,30	0,00	24,30
Flur	2,56	0,00	2,56
Schlafraum	10,00	0,00	10,00
Bad	3,58	0,00	3,58
Küche	3,32	0,00	3,32
Flur Eingang	2,22	0,00	2,22
Terrasse	0,00	5,10	5,10
ELW UG Summe	45,98	5,10	51,08
Gesamt	184,62	50,47	235,09

Weitere Merkmale:

- Doppelgarage (ca. 31 m²)
- Grundstücksanteil: ca. 475 m²