Doppelhaushälfte

ca. Werte in m²

EG	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- & Nutzfläche
Wohnen / Essen / Küche	28,73	0,00	28,73
Flur	10,28	0,00	10,28
Gäste-WC	3,05	0,00	3,05
Abst.-Raum (Technik)	3,22	0,00	3,22
Büro	8,45	0,00	8,45
Terrasse	7,64	7,64	15,27
EG Summe	61,37	7,64	69,00
OG			
Flur	5,22	0,00	5,22
Schlafzimmer 1 (Eltern)	12,09	0,00	12,09
Ankeide	4,22	0,00	4,22
Bad Eltern	4,86	0,00	4,86
Schlafzimmer 2	9,87	0,00	9,87
Schlafzimmer 3	9,70	0,00	9,70
Badezimmer	9,70	0,00	9,70
OG Summe	55,66	0,00	55,66
Zwischensumme	117,03	7,64	124,66
DG			
Studio/Speicher (ausbaufähig)*	24,33	20,67	45,00
DG Summe*	8,11	36,89	45,00
*kann ausgebaut werden oder nur als Speicher genutzt. 1/3 der möglichen Wohnfläche im Rahmen des Vertriebs als Wohnfläche bewertet			
Zwischensumme (inkl. 1/3 DG*)	125,14	44,53	169,66
UG (optional)			
Hobbyraum 1**	7,72	7,72	15,44
Hobbyraum 2**	7,58	7,58	15,16
Abstellraum	0,00	10,51	10,51
Heizungskeller	0,00	10,24	10,24
UG Summe	15,30	36,05	51,35
**Hobbyraum zu 50% als Wohnfläche bewertet m Rahmen des Vertriebs			
Gesamt (inkl. KG** und 1/3 DG*)	140,44	80,58	221,01
Gesamt ohne WF im DG oder KG	117,03	88,69	221,01

Weitere Merkmale:

- 1 x Einzelgarage und 1 x Außenstellplatz