

6 Wohnungen für Höchststadt a.d.Aisch (Drei- und Vierzimmerwohnungen)

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

Fläche	$21,68^5 \times 9,48^5 = 205,68 \text{ m}^2$	
Höhe	$2,25 + 3 \times 2,75 = 10,50 \text{ m}$	
F X H	$205,68 \times 10,50$	$= 2.159,64 \text{ m}^3$
Dach	$205,68 \times 0,40 = 82,27 \text{ m}^3$	
	$205,68 \times \frac{2,74}{2} = 281,78 "$	$= 364,05 \text{ m}^3$
Treppenhaus im Dach		
	$2,74 \times 5,05 \times 0,40 = 5,53 \text{ m}^3$	
	$2,74 \times \frac{5,05 + 1,68}{2} \times 1,95 = 17,98 "$	$= \frac{23,51}{340,54 : 3} = 23,51 "$
		$= 113,51 "$
		$2.296,66 \text{ m}^3$

Wohnflächenberechnung nach DIN 283

Wohnung rechts:

② ④ ⑥

Wohnraum	$6,01 \times 4,13^5 - 2,99^5 \times 0,87^5 - 0,37^5 \times 0,38^5$	$= 22,09 \text{ m}$
Elternzimmer	$3,38^5 \times 4,51$	$= 15,27 "$
Kinderzimmer	$2,76 \times 4,13^5 - 0,38^5 \times 0,38^5$	$= 11,26 "$
Kinderzimmer	$2,76 \times 4,13^5$	$= 11,41 "$
Küche	$2,51 \times 3,13^5 - 0,38^5 \times 0,26$	$= 7,77 "$
Bad	$1,76 \times 3,13^5 - 1,62^5 \times 0,25$	$= 5,11 "$
WC	$1,01 \times 1,51$	$= 1,53 "$
Flur	$6,63^5 \times 1,26 + 1,26 \times 1,62^5$	$= 10,41 "$
Abstellschrank	$1,65 \times 1,06^5$	$= 1,76 "$
Speis	$1,54 \times 1,06^5$	$= 1,64 "$
Balkon	$2,51 \times 1,75 : 2$	$= 2,20 "$
		$90,45 \text{ m}$

- 3% für Putz

2,71 "

87,74 m