

Die Bien-Zenker Ausbaustufen

Die Bien-Zenker Häuser werden in den Ausbaustufen „Ausbauhaus“, „Zur Ausstattung fertig“ und „Schlüsselfertig“ angeboten. Innerhalb dieser Ausbaustufen bieten wir Ihnen die Möglichkeit, durch die Kombination verschiedener Ausstattungsbausteine den Leistungsumfang der von Ihnen gewählten Ausbaustufe weiter zu individualisieren.



Schlüsselfertig

Zusätzlich zur Ausbaustufe „Zur Ausstattung fertig“ ist Ihr Bien-Zenker Haus innen fertig ausgestattet. Dies entspricht den Ausstattungsbausteinen:

- Malerarbeiten – Spachteln
- Malerarbeiten – Tapezieren
- Bodenbeläge
- Wand- und Bodenfliesen
- Innentüren
- Sanitärobjekte



Zur Ausstattung fertig

Zusätzlich zum „Ausbauhaus“ ist Ihr Bien-Zenker Haus in der Ausbaustufe „Zur Ausstattung fertig“ mit diesen Ausstattungsbausteinen ausgestattet:

- Dämmung und Beplankung mit Gipskarton-Feuerschutzplatten für:
 - das Dach im ausgebauten Bereich
 - die oberste Geschossdecke (z. B. Kehlbalkendecke)
- Dämmung und Beplankung mit holz- und glasfaserverstärkten Spezialplatten für:
 - die Außenwände
 - die Innenwände
- Elektroinstallation mit Schaltern und Steckdosen
- Sanitär-Rohinstallation in den Wänden*
- Grundinstallationen
- auf die jeweilige Effizienzstufe abgestimmtes Heiz- und Lüftungssystem
- Sanitär-Zwischenverrohrung bis zum Technikraum
- schwimmender Estrich

* Die Sanitärobjekte sind ein separater Ausstattungsbaustein (siehe Ausbaustufe „Schlüsselfertig“).



Ausbauhaus

Ihr Bien-Zenker Haus auf Bodenplatte gemäß den nachfolgenden Beschreibungen ist außen fertig inklusive der Putzfassade, der Dacheindeckung, den Spenglerarbeiten, der Hauseingangstür und den Fenstern mit 3-Scheiben-Isolierverglasung. Innen wird eine Holzterasse ausgeführt und die Innenwände sind einseitig mit einer holz- und glasfaserverstärkten Spezialgipsplatte beplankt.

Die detaillierten Angaben zu unseren Ausbaustufen und Ausstattungsbausteinen finden Sie auf den folgenden Seiten.