

**BIEN  
ZENKER**



**COMPACT 87**

# COMPACT 87

Tiny-Haus mit Spitzboden

Weniger Arbeit mit Pflege und Instandhaltung, geringere Bau- und Betriebskosten: Mini-Häuser mit kompakter Wohnfläche sind nicht nur bei älteren Menschen, die sich nach dem Auszug der Kinder räumlich verkleinern möchten, beliebt. Auch für junge Leute, die sich mehr Unabhängigkeit wünschen, sind sie eine interessante Alternative. Wer jetzt eine kleine Holzhütte vor Augen hat, wird sich wundern: Moderne Mini-Häuser stehen herkömmlichen Einfamilienhäusern in puncto Design und Komfort in nichts nach. Den Beweis tritt das Planungsbeispiel COMPACT 87 an, das mit einer geradlinigen Gestaltung und einer einfachen Formsprache überzeugt. Der schlichte, weiß verputzte Baukörper wird von einem gering geneigten Satteldach in Szene gesetzt. Traditionellen Charme versprühen die Dachüberstände, die sich schützend über dem Eingangsbereich und über der Terrasse erstrecken.

Das Wohngeschehen im Innern verteilt sich auf zwei Ebenen. Alltagsmittelpunkt ist das Erdgeschoss, das neben den Gemeinschaftsbereichen auch die privaten Ruhe- und Schlafräume beherbergt. Die Verkehrswege wurden auf das Minimum reduziert, um den Wohnräumen mehr Platz zukommen zu lassen. Als Verteiler fungiert eine kompakte Diele. Links schließen sich das Badezimmer mit Dusche sowie der Technikraum an. Rechts liegt das Hauptschlafzimmer. Über einen offenen Durchgang gelangt man in einen weiteren kleinen Raum mit Fenster, der sich beispielsweise als Arbeitsecke oder auch als begehrter Kleiderschrank nutzen lässt. Die Diele mündet in die offen angelegten Gemeinschaftsräume, die mit einer Wohnfläche von mehr als 27 m<sup>2</sup> viel Freiraum bieten. Breite Fenster und Glastüren lassen große Mengen Tageslicht in das Raumensemble einströmen, sodass eine helle und freundliche Atmosphäre entsteht. Was man auf den ersten Blick nicht sieht: Hinter dem Wohnbereich verbirgt sich ein zusätzliches Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse. Weitere Platzreserven befinden sich mit dem 27 m<sup>2</sup> großen Spitzboden unter dem Dach.

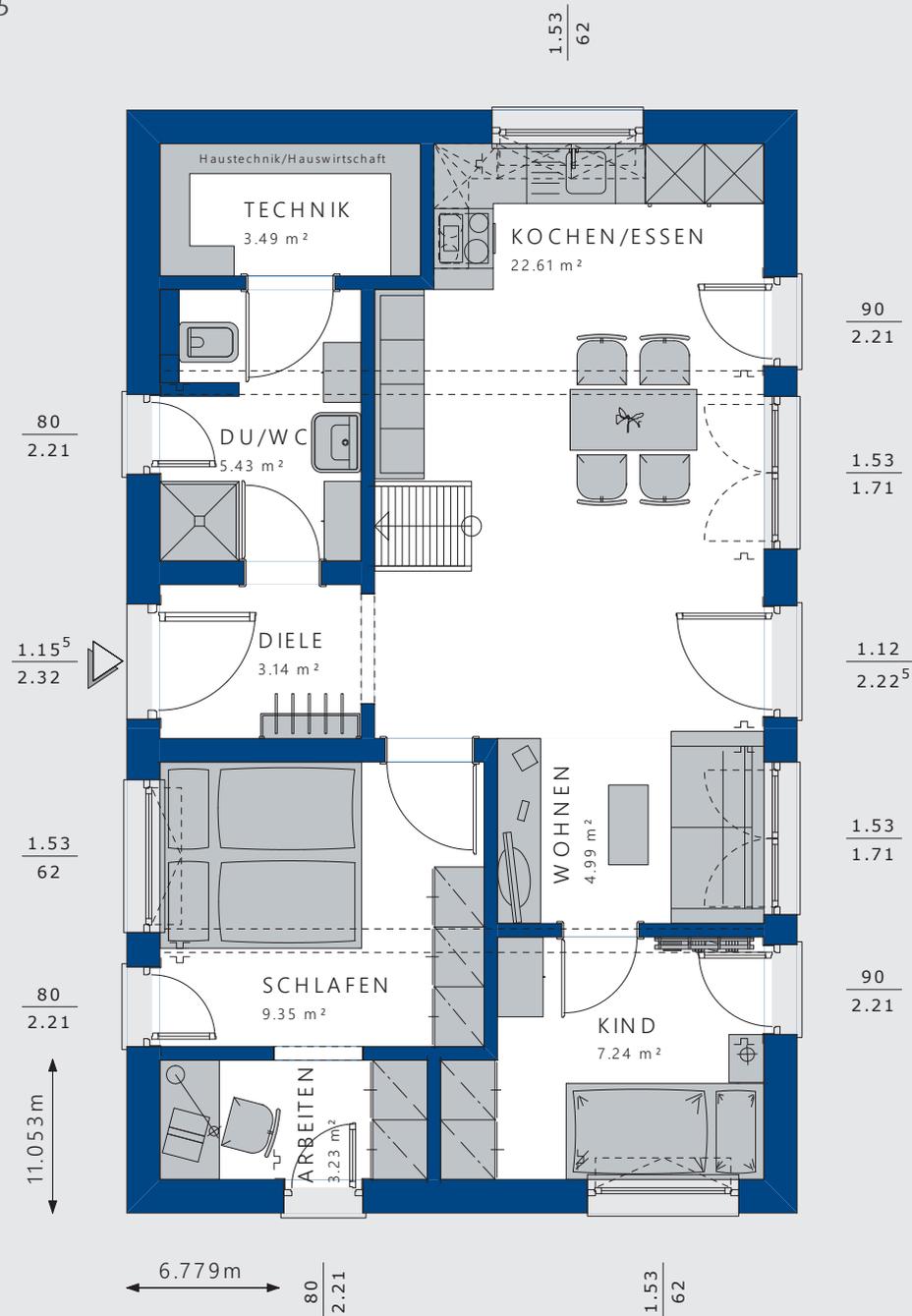
## AUSSTATTUNG

- Bien-Zenker Qualitätswände
- Komfortable Elektro-Ausstattung
- Offener Koch-, Wohn- und Essbereich
- Eindeckung mit Betondachsteinen
- Dach = Decke in allen Räumen
- Spitzboden als Spiel- oder Schlafraum
- Dachüberstand ca. 50 cm inkl. Rinne
- Großzügiger Dachüberstand im Terrassenbereich
- Photovoltaik-Module für Heizungsunterstützung
- Kompakt-Klimagerät, mit reversibler Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen
- Dezentrale Lüftung für das Gebäude



# COMPACT 87 · Erdgeschoss

Maßstab: 1:75



## Fakten:

Bebaute Fläche: 74,82 m<sup>2</sup>

### Satteldach 22°

Nettogrundfläche EG: 59,48 m<sup>2</sup>

Nettogrundfläche OG: 27,68 m<sup>2</sup>

Nettogrundfläche Gesamt: 87,16 m<sup>2</sup>

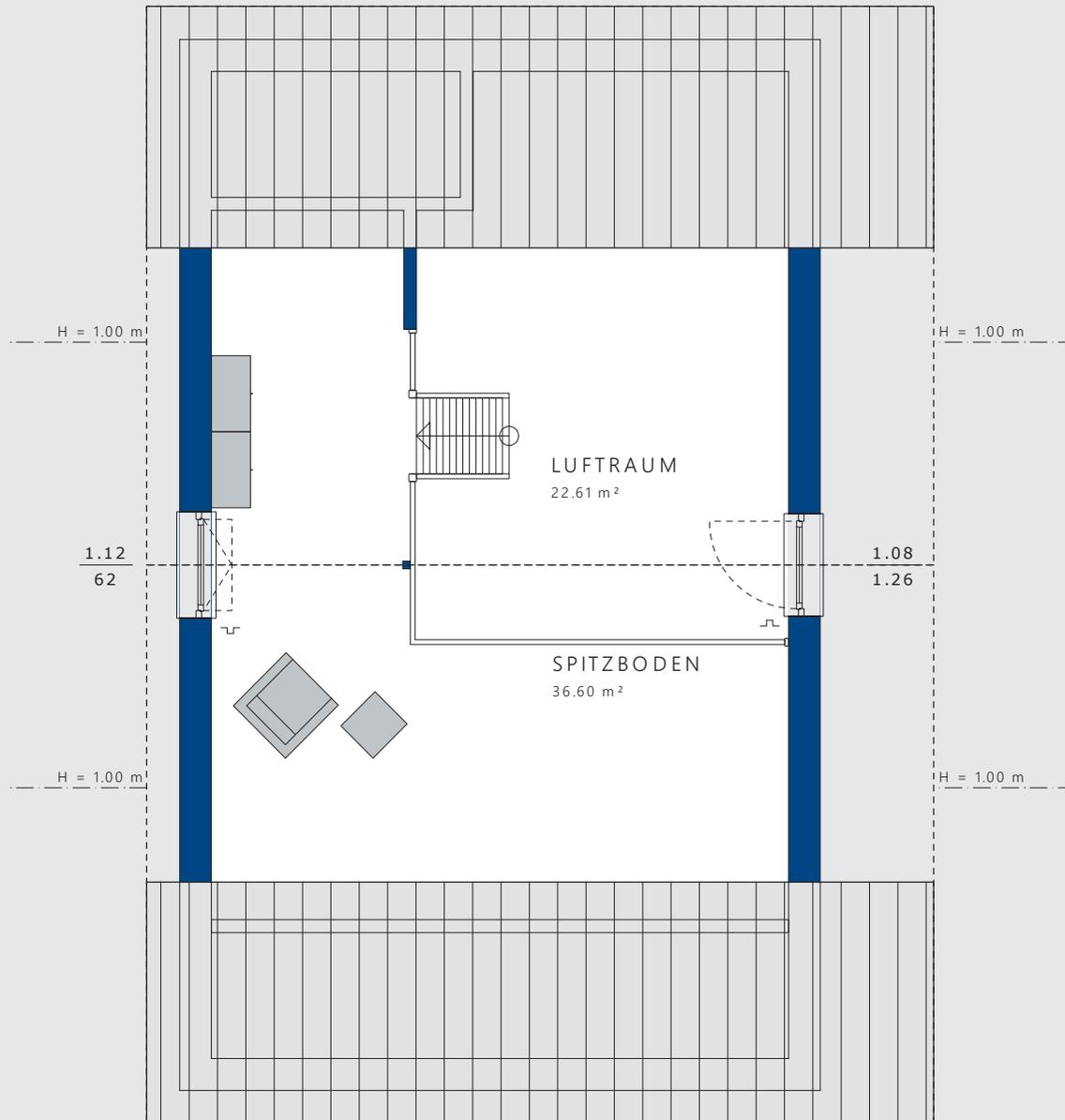
Dachform: Satteldach

Dachneigung: 22°

Alle Flächenangaben nach DIN 277.

# COMPACT 87 · Obergeschoss

Maßstab: 1:75





22





## BIEN-ZENKER SERVICE CENTER

Jetzt die App testen!



Kostenlose Service-Hotline:

+49 800 422 22 28

Bien-Zenker GmbH  
Am Distelrasen 2  
36381 Schlüchtern

bien-zenker.de

Bitte beachten Sie, dass ...

- ... Grundrisse und Abbildungen über den Standard hinausgehende Ausstattungsmerkmale und Sonderausstattungen enthalten können.
- ... die in diesem Prospekt gezeigten Entwürfe und Grundrisse urheberrechtlich geschützt sind.
- ... Nachdruck und Vervielfältigung der Zustimmung der Bien-Zenker GmbH bedarf.
- ... Farbabweichungen druckbedingt auftreten können.
- ... Korrekturen aufgrund der weiteren technischen Ausarbeitung oder statischen Erfordernisse vorbehalten bleiben.

