

**WOHNEN PLUS**

**NEUBAU VON 31 EIGENTUMSWOHNUNGEN  
IN WARMBRONN, BRANDENBURGER STRASSE**



**PREISLISTE**

**Haus C**

Wohnung	Zimmer	Lage	Wohnfläche ca.	Garten ca.	Kaufpreis	Bemerkung
C1	3	GG	76,41 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	439.900 €	
C4	3	1. OG	84,06 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	495.900 €	
C9	4	2. OG	97,35 m <sup>2</sup>		569.500 €	

Die Kaufpreise beinhalten die Baukosten & Baunebenkosten gemäß Baubeschreibung. Die Flächen der Terrassen, Dachterrassen und Balkone wurden bei der Wohnflächenberechnung mit 50 % angerechnet.

**Die Wohneinheiten in den Gebäuden B und D sind bereits verkauft.**

Die Notar- & Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer sind im Kaufpreis nicht enthalten. Eine Maklerprovision wird nicht erhoben.

Diese Preisliste ist bis 31.05.2025 gültig, mit ihrem Erscheinen verlieren ältere Preislisten ihre Gültigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Ein Projekt der:**



iep wohnen bau GmbH  
Pfadstraße 11  
71229 Leonberg  
Tel.: 07152 - 307966-0

**Unterstützung im Verkauf:**



Kreissparkasse  
Böblingen

Kreissparkasse Böblingen  
Immobiliencenter Neubauteam  
Wolfgang-Brumme-Allee 1, 71034 Böblingen  
Tel.: 07031 - 77-1743