

Familienfreundliche Einfamilienhäuser
Dahlienweg 17 - 37
71229 Leonberg-Warmbronn



Haus	Gebäudeart	Zimmer	Wohnfläche	Grundstück	Kaufpreis
B1	Eckhaus Südwest	5	ca. 140,5 m²	ca. 233 m²	reserviert
C1	Eckhaus West	5	ca. 140,5 m²	ca. 200 m²	€ 727.500,--
C3	Mittelhaus West	5	ca. 140,5 m²	ca. 154 m²	€ 671.000,--
C4	Eckhaus West	5	ca. 140,5 m²	ca. 235 m²	€ 759.500,--*
E1	Eckhaus West	5	ca. 140,5 m²	ca. 242 m²	€ 767.000,--*
E3	Mittelhaus West	5	ca. 140,5 m²	ca. 146 m²	reserviert

* Kaufpreis Eckhäuser **C4** und **E1** inkl. 1 Außenstellplatz und 1 Carport

Die Häuser A1 – A7, B1, B2, C2, E2, E4 und ein Hobbyraum sind bereits verkauft.

- **PKW-Stellplätze:**

Bei den Einfamilienhäusern **B1**, **C1-C3** und **E2-E4** sind je 2 PKW-Tiefgaragen-Stellplätze mit direktem Hauszugang zu einem Kaufpreis von **€ 50.000** vorgesehen.

- **2 Hobbyräume im UG mit jeweils ca. 10 m²:**

Mehr Stauraum oder Platz für eine Werkstatt? Im UG können 2 zusätzliche Räume für jeweils **€ 30.000** inkl. Deckenleuchte und 2 Steckdosen erworben werden.

- Bei den Preisen handelt es sich um schlüsselfertige Festpreise im Rahmen unserer **wohnenplus** Produktlinie und der Baubeschreibung.

- Die Wohnfläche wurde nach der Wohnflächenverordnung ermittelt. Die Flächen der Terrassen sind in der Wohnflächenberechnung mit 50 % angerechnet.

- Diese Preisliste ist bis 30.09.2025 gültig. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

- Mit dem Bau der Häuser C1-C4 und E1-E4 wurde Ende August 2025 begonnen. Die Bauzeit bis zur 100-prozentigen Fertigstellung beträgt ca. 18 Monate ab Baubeginn. Das Gebäude B1 wird voraussichtlich Ende April 2026 fertig gestellt werden.

- **Finanzierung?**

Gerne erstellen wir Ihnen ein unverbindliches und auf Sie maßgeschneidertes Finanzierungskonzept, um Ihre Träume zu verwirklichen. Durch unsere Partnerschaft zu vielen Regional- und Großbanken können wir Ihre Finanzierung genauso flexibel gestalten, wie Sie sich das wünschen, und gleichzeitig die besten Konditionen für Sie sichern. Selbstverständlich prüfen wir dabei Ihre Finanzierung auch auf staatliche Förderungen wie zum Beispiel KfW und L-Bank Darlehen.

- **Treten Sie in Kontakt mit uns, per Mail, per Telefon oder ganz persönlich!**

Unsere kaufmännischen Projektleiter, Frau Theresa Koch, Herr Frank Schuhmacher und Herr Mark Schuhmacher nehmen sich gerne die Zeit, um Sie unverbindlich und allumfassend, auch hinsichtlich Ihrer Finanzierung, zu beraten. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

- Im Verkauf werden wir von der Kreissparkasse Böblingen unterstützt.