

Familienfreundliche Einfamilienhäuser
Dahlienweg 17 - 37
71229 Leonberg-Warmbronn



Haus	Gebäudeart	Zimmer	Wohnfläche	Grundstück	Kaufpreis
B1	Eckhaus Südwest	5	ca. 140,5 m ²	ca. 233 m ²	€ 729.900,--
C1	Eckhaus West	5	ca. 140,5 m ²	ca. 200 m ²	€ 727.500,--
C3	Mittelhaus West	5	ca. 140,5 m ²	ca. 154 m ²	€ 671.000,--
C4	Eckhaus West	5	ca. 140,5 m ²	ca. 235 m ²	€ 759.500,--*
E1	Eckhaus West	5	ca. 140,5 m ²	ca. 242 m ²	€ 767.000,--*
E3	Mittelhaus West	5	ca. 140,5 m ²	ca. 146 m ²	reserviert
E4	Eckhaus West	5	ca. 140,5 m ²	ca. 205 m ²	reserviert

* Kaufpreis Eckhäuser **C4** und **E1** inkl. 1 Außenstellplatz und 1 Carport

▪ **PKW-Stellplätze:**

Je Einfamilienhaus sind 2 PKW-Tiefgaragen-Stellplätze mit direktem Hauszugang zu einem Kaufpreis von € 50.000 vorgesehen.

*C4 und E1: 1 Außenstellplatz und 1 Carport bereits im Kaufpreis enthalten.

▪ **2 Hobbyräume im UG mit jeweils ca. 10 m²:**

Mehr Stauraum oder Platz für eine Werkstatt? Im UG können 2 zusätzliche Räume für jeweils € 30.000 inkl. Deckenleuchte und 2 Steckdosen erworben werden.

▪ Bei den Preisen handelt es sich um schlüsselfertige Festpreise im Rahmen unserer **wohnenplus** Produktlinie und der Baubeschreibung.

▪ Die Wohnfläche wurde nach der Wohnflächenverordnung ermittelt. Die Flächen der Terrassen sind in der Wohnflächenberechnung mit 50 % angerechnet.

▪ Diese Preisliste ist bis 31.08.2025 gültig. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

▪ Geplanter Baubeginn ist im 2. Quartal 2025. Die Bauzeit bis zur schlüsselfertigen sowie 100-prozentigen Fertigstellung und Übergabe beträgt ca. 18 Monate ab Baubeginn.

▪ **Finanzierung?**

Gerne erstellen wir Ihnen ein unverbindliches und auf Sie maßgeschneidertes Finanzierungskonzept, um Ihre Träume zu verwirklichen. Durch unsere Partnerschaft zu vielen Regional- und Großbanken können wir Ihre Finanzierung genauso flexibel gestalten, wie Sie sich das wünschen, und gleichzeitig die besten Konditionen für Sie sichern. Selbstverständlich prüfen wir dabei Ihre Finanzierung auch auf staatliche Förderungen wie zum Beispiel KfW und L-Bank Darlehen.

▪ **Treten Sie in Kontakt mit uns, per Mail, per Telefon oder ganz persönlich!**

Unsere kaufmännischen Projektleiter, Frau Theresa Koch, Herr Frank Schuhmacher und Herr Mark Schuhmacher nehmen sich gerne die Zeit, um Sie unverbindlich und allumfassend, auch hinsichtlich Ihrer Finanzierung, zu beraten. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Info-Telefon **07152 307966-0**

Info-Mail **info@iep-wohnen.de**