

Hausgeldabrechnung
Hausgeld-Einzelabrechnung

Objekt	Allerscherstrasse 21, 81479 München	Verwalter	PL IMO Services GmbH
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024		Andreasstr. 16, 82054 Sauerlach

Eigentümer:	090004 VE 04 EG Graf von Rechberg und Rothenlöwen Ber..
Empfänger-Adresse:	Graf von Rechberg und Rothenlöwen Ber., Alleschers Str. 21, 81479 München
Verwaltungseinheit:	VE 04 EG
Lage:	EG

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt	Ihr Anteil
Gesamtkosten	70.473,04 €	3.652,30 €
- HG-Vorschuss Soll (Summe)	67.448,80 €	3.512,40 €
= Abrechnungsspitze	3.024,24 €	Unterdeckung 139,90 €
HG-Vorschuss Soll	67.448,80 €	3.512,40 €
- HG-Vorschuss Ist	66.888,80 €	3.512,40 €
= Zahlungsdifferenz	560,00 €	Planerfüllung 0,00 € *
= Abrechnungssaldo		Nachzahlung 139,90 € *

i * Zur Beschlussfassung steht ausschließlich die Abrechnungsspitze. Etwaige Zahlungsrückstände basieren auf dem Wirtschaftsplan des Vorjahres. Der Abrechnungssaldo dient lediglich der Information. (BGH-Urteil v. 09.03.2012 V ZR 147/11)

Verteilungsergebnis:

	Konto	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamt-kosten	Ihr Anteil
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
1	umlagefähig (Mieter)									
	ext. berechn. Heizkosten	01.01.2024	31.12.2024	366	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	22.118,59	1.318,06	Festbetrag	22.118,59 €	1.318,06 €
	Zwischensumme: Heizung/Warmwasser							Σ	22.118,59 €	1.318,06 €
	040100 Hausmeisterkosten	01.01.2024	31.12.2024	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	51,792	anteilig	8.988,84 €	465,55 €
	040102 Hausmeisternebenkosten	01.01.2024	31.12.2024	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	51,792	anteilig	99,50 €	5,15 €
	040400 Gartenarbeiten	01.01.2024	31.12.2024	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	51,792	anteilig	3.332,00 €	172,57 €
	041805 Rauchwarnmelder	01.01.2024	31.12.2024	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	51,792	anteilig	386,63 €	20,02 €
	042000 Wasser allgemein	01.01.2024	31.12.2024	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	51,792	anteilig	4.173,45 €	216,15 €
	042200 Abwasser	01.01.2024	31.12.2024	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	51,792	anteilig	2.946,00 €	152,58 €

	Konto	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamt-kosten	Ihr Anteil
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
	042300 Niederschlagswasser	01.01.2024	31.12.2024	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	51,792	anteilig	1.143,60 €	59,23 €
	043000 Allgemeinstrom	01.01.2024	31.12.2024	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	51,792	anteilig	1.039,27 €	53,83 €
	043100 Kabel-TV	01.01.2024	31.12.2024	366	Kabel-TV (100,00%) Einh.	20,00	1,00	anteilig	32,10 €	1,61 €
	043200 Müllentsorgung	01.01.2024	31.12.2024	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	51,792	anteilig	2.657,17 €	137,62 €
	046000 Versicherung: Gebäude	01.01.2024	31.12.2024	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	51,792	anteilig	5.866,22 €	303,82 €
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	01.01.2024	31.12.2024	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	51,792	anteilig	148,44 €	7,69 €
	053001 Instandhaltungskosten Haus	01.01.2024	31.12.2024	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	51,792	anteilig	970,45 €	50,26 €
	053003 Instandhaltungskosten Garage	01.01.2024	31.12.2024	366	Umlageschlüssel Tiefgarage (100,00%) MEA	-	-	anteilig	606,90 €	0,00 €
	Zwischensumme: Sonstige							Σ	32.390,57 €	1.646,08 €
	Summe: umlagefähig (Mieter)							Σ	54.509,16 €	2.964,14 €

2	nicht umlagefähig (Mieter)									
	ext. berechn. Heizkosten	01.01.2024	31.12.2024	366	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	1.136,00	68,15	Festbetrag	1.136,00 €	68,15 €
	Zwischensumme: Heizung/Warmwasser							Σ	1.136,00 €	68,15 €
	041803 Ausgaben für einzelne Eigentümer	01.01.2024	31.12.2024	366	Festumlage (100,00%) €	-	-	Festbetrag	2.119,73 €	0,00 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	01.01.2024	31.12.2024	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	51,792	anteilig	106,60 €	5,52 €
	050000 Verwaltervergütung MFH	01.01.2024	31.12.2024	366	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	20,00	1,00	anteilig	6.854,40 €	342,72 €
	050002 Verwaltervergütung Tiefgarage	01.01.2024	31.12.2024	366	Umlageschlüssel Tiefgarage (100,00%) MEA	-	-	anteilig	499,80 €	0,00 €
	050003 Nebenkosten Verwaltung	01.01.2024	31.12.2024	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	51,792	anteilig	53,95 €	2,80 €
	050004 Raumkosten	01.01.2024	31.12.2024	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	51,792	anteilig	535,50 €	27,73 €
	053002 Instandsetzungskosten Haus	01.01.2024	31.12.2024	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	51,792	anteilig	4.657,90 €	241,24 €
	Zwischensumme: Sonstige							Σ	14.827,88 €	620,01 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter)							Σ	15.963,88 €	688,16 €

Gesamtsumme								Σ	70.473,04 €	3.652,30 €
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	---	--------------------	-------------------

Hausgeldabrechnung

Objekt	Allerscherstrasse 21, 81479 München	Verwalter	PL IMO Services GmbH
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024		Andreasstr. 16, 82054 Sauerlach

Eigentümer:	090004 VE 04 EG Graf von Rechberg und Rothenlöwen Ber..
Empfänger-Adresse:	Graf von Rechberg und Rothenlöwen Ber., Alleschers Str. 21, 81479 München
Verwaltungseinheit:	VE 04 EG
Lage:	EG

Steuerbegünstigte Leistungen nach §35a und §35c Einkommensteuergesetz:

Konto	Kosten		Umlageschlüssel	Anteile	
	Gesamtkosten	anrechenbar		Kosten	anrechenbar
Haushaltsnahe Dienstleistungen					
040100 Hausmeisterkosten	8.988,84 €	8.988,84 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	465,55 €	465,55 €
040400 Gartenarbeiten	3.332,00 €	1.511,30 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	172,57 €	78,27 €
Zwischensumme: umlagefähig (Mieter): Sonstige	Σ	12.320,84 €	10.500,14 €	638,12 €	543,82 €
Summe: Haushaltsnahe Dienstleistungen	Σ	12.320,84 €	10.500,14 €	638,12 €	543,82 €
Handwerkerleistungen					
ext. berechn. Heizkosten	22.118,59 €	623,82 €	100,00% - Festbetrag - ext. berechn. Heizkosten (€)	1.318,06 €	37,17 €
Zwischensumme: umlagefähig (Mieter): Heizung/Warmwasser	Σ	22.118,59 €	623,82 €	1.318,06 €	37,17 €
040400 Gartenarbeiten	3.332,00 €	1.666,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	172,57 €	86,29 €
053001 Instandhaltungskosten Haus	970,45 €	529,55 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	50,26 €	27,43 €
Zwischensumme: umlagefähig (Mieter): Sonstige	Σ	4.302,45 €	2.195,55 €	222,83 €	113,72 €
ext. berechn. Heizkosten	1.136,00 €	882,86 €	100,00% - Festbetrag - ext. berechn. Heizkosten (€)	68,15 €	52,96 €
Zwischensumme: nicht umlagefähig (Mieter): Heizung/Warmwasser	Σ	1.136,00 €	882,86 €	68,15 €	52,96 €
053002 Instandsetzungskosten Haus	4.657,90 €	124,95 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	241,24 €	6,47 €
Zwischensumme: nicht umlagefähig (Mieter): Sonstige	Σ	4.657,90 €	124,95 €	241,24 €	6,47 €
Summe: Handwerkerleistungen	Σ	32.214,94 €	3.827,18 €	1.850,28 €	210,32 €
Ihr Anteil an den Kosten nach §35 EStG				Σ	754,14 €

Hausgeldabrechnung

HG-Guthaben/Nachzahlungen aller Eigentümer

Objekt Allerscherstrasse 21, 81479 München
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

Verwalter PL IMO Services GmbH
Andreasstr. 16, 82054 Sauerlach

Liste Ergebnisse Eigentümer:

Eigentümer	Kostensumme	Summe HG-Vorschuss Soll	Abrechn.Spitze	HG-Vorschuss Soll	HG-Vorschuss Ist	Zahl.Diff.	Abrechn.Saldo
	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
090000 VE 20 Vetter Horst & Felber VetterVelika	4.274,69 €	4.072,00 €	202,69 €	4.072,00 €	4.072,00 €	0,00 €	202,69 €
090001 VE 01 EG Eglsoer Josef & Annemarie	3.787,03 €	3.689,48 €	97,55 €	3.689,48 €	3.689,48 €	0,00 €	97,55 €
090002 VE 02 EG Vogel Rudolf	4.007,24 €	2.664,80 €	1.342,44 €	2.664,80 €	2.664,80 €	0,00 €	1.342,44 €
090003 VE 03 Vogel Rudolf	2.327,14 €	2.280,08 €	47,06 €	2.280,08 €	2.280,08 €	0,00 €	47,06 €
090004 VE 04 EG Graf von Rechberg und Rothenlöwen Ber..	3.652,30 €	3.512,40 €	139,90 €	3.512,40 €	3.512,40 €	0,00 €	139,90 €
090005 VE 05 Aria Tarik	5.912,29 €	5.656,27 €	256,02 €	5.656,27 €	5.656,27 €	0,00 €	256,02 €
090006 VE 06 von Puttkamer, Nikolaus	1.723,76 €	1.707,28 €	16,48 €	1.707,28 €	1.707,28 €	0,00 €	16,48 €
090007 VE 07 EG Helmle Albert	2.761,72 €	2.905,60 €	-143,88 €	2.905,60 €	2.657,90 €	247,70 €	103,82 €
090008 VE 08 EG Simon Anne-Maarit	4.117,01 €	4.060,96 €	56,05 €	4.060,96 €	4.060,96 €	0,00 €	56,05 €
090009 VE 09 .OG Fiedler Elisabeth	3.713,57 €	3.569,92 €	143,65 €	3.569,92 €	3.569,92 €	0,00 €	143,65 €
090010 VE 10 OG Fiedler Elisabeth	2.534,73 €	2.476,80 €	57,93 €	2.476,80 €	2.476,80 €	0,00 €	57,93 €
090011 VE 11 OG Goldbrunner Christa	2.512,67 €	2.388,08 €	124,59 €	2.388,08 €	2.388,08 €	0,00 €	124,59 €
090012 VE 12 OG Coric Pero & Ivana	3.538,24 €	3.260,40 €	277,84 €	3.260,40 €	3.260,40 €	0,00 €	277,84 €
090013 VE 13 Butterer Martin Klemens	4.254,96 €	4.376,24 €	-121,28 €	4.376,24 €	4.376,24 €	0,00 €	-121,28 €
090014 VE 14 OG FischerJosef & Maria-Hélène	1.662,33 €	1.819,28 €	-156,95 €	1.819,28 €	1.819,28 €	0,00 €	-156,95 €
090015 VE 15 OG Vogel Robert Anton	2.403,57 €	2.341,60 €	61,97 €	2.341,60 €	2.144,90 €	196,70 €	258,67 €
090016 VE 16 OG Thalmeier Alfred & Sylvia	4.059,12 €	3.960,96 €	98,16 €	3.960,96 €	3.960,96 €	0,00 €	98,16 €
090017 VE 17 DG Reiber Christian & Oana	4.279,14 €	4.363,37 €	-84,23 €	4.363,37 €	4.363,37 €	0,00 €	-84,23 €
090018 VE 18 Herböck Ulrich	3.033,79 €	3.040,72 €	-6,93 €	3.040,72 €	3.040,72 €	0,00 €	-6,93 €
090019 VE 19 Ketnath Peter	4.291,45 €	3.907,04 €	384,41 €	3.907,04 €	3.907,04 €	0,00 €	384,41 €
090020 TG 01 Reiber Christian & Oana	116,13 €	99,68 €	16,45 €	99,68 €	99,68 €	0,00 €	16,45 €
090021 TG 02 Simon Anne-Maarit	116,17 €	99,68 €	16,49 €	99,68 €	99,68 €	0,00 €	16,49 €
090022 TG 03 Vetter Horst & Felber VetterVelika	116,18 €	99,68 €	16,50 €	99,68 €	99,68 €	0,00 €	16,50 €
090023 TG 04 Vogel Robert Anton	116,18 €	99,68 €	16,50 €	99,68 €	91,72 €	7,96 €	24,46 €

Eigentümer	Kostensumme	Summe HG-Vorschuss Soll	Abrechn.Spitze	HG-Vorschuss Soll	HG-Vorschuss Ist	Zahl.Diff.	Abrechn.Saldo
	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
090024 TG 05 Aria Tarik	116,14 €	99,68 €	16,46 €	99,68 €	0,00 €	99,68 €	116,14 €
090025 TG 06 Thalmeier Alfred & Sylvia	116,18 €	99,68 €	16,50 €	99,68 €	99,68 €	0,00 €	16,50 €
090026 TG 07 Helmle Albert	116,16 €	99,68 €	16,48 €	99,68 €	91,72 €	7,96 €	24,44 €
090027 TG 08 Coric Pero & Ivana	116,16 €	99,68 €	16,48 €	99,68 €	99,68 €	0,00 €	16,48 €
090028 TG 09 Graf von Rechberg und Rothenlöwen Ber..	116,17 €	99,68 €	16,49 €	99,68 €	99,68 €	0,00 €	16,49 €
090029 TG 10 Fiedler Elisabeth	116,17 €	99,68 €	16,49 €	99,68 €	99,68 €	0,00 €	16,49 €
090030 TG 11 Eglsoer Josef & Annemarie	116,17 €	99,68 €	16,49 €	99,68 €	99,68 €	0,00 €	16,49 €
090031 TG 12 Goldbrunner Christa	116,17 €	99,68 €	16,49 €	99,68 €	99,68 €	0,00 €	16,49 €
090032 TG 13 Herböck Ulrich	116,17 €	99,68 €	16,49 €	99,68 €	99,68 €	0,00 €	16,49 €
090033 TG 14 Butterer Martin Klemens	116,14 €	99,68 €	16,46 €	99,68 €	99,68 €	0,00 €	16,46 €
Summe Σ	70.473,04 €	67.448,80 €	3.024,24 €	67.448,80 €	66.888,80 €	560,00 €	3.584,24 €