

ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
Günter Teike GmbH

WEG Friedrich-Ebert-Damm 10 vert. d. Günter Teike GmbH
Papenhuder Str. 33 - 22087 Hamburg

Inge Lamprecht / Revenstorf
Friedrich-Ebert-Damm 10
22049 Hamburg

Liegenschaft:

Friedrich-Ebert-Damm 10
22049 Hamburg

Bei Rückfragen bitte
angeben: 13-12329

Abrechnungseinheit CL1-013412-1 2013

Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Abrechnung erstellt am 13.04.2024

Zusätzliche Informationen gemäß § 6a Abs. 3 Heizkostenverordnung

Energiebedarf und resultierende Treibhausgasemission der Liegenschaft pro Jahr
gemäß § 6a Abs. 3 Nr. 1a Heizkostenverordnung

Energieträger (Brennstoffart)	Primärenergie- faktor	Eingesetzte Endenergie	x	Faktor Treibhaus- gasemission	=	Treibhausgas- emission
Erdgas L	-	352.314 kWh		0,18139 kg CO ₂ /kWh		63.906 kg CO ₂

Anteile der eingesetzten Energieträger der Liegenschaft pro Jahr gemäß § 6a Abs. 3 Nr. 1a
Heizkostenverordnung

Energieträger (Brennstoffart)	Eingesetzte Endenergie	Umrechnungsfaktor	Bereinigte Endenergie
Erdgas L	352.314 kWh		352.314 kWh

Angaben zu Steuern, Abgaben und Zölle gemäß § 6a Abs. 3 Nr. 1b Heizkostenverordnung

In den Brennstoffkosten der Liegenschaft sind folgende Steuern, Abgaben und Zölle enthalten.

Erdgas L: Energiesteuer, Mehrwertsteuer, CO₂-Abgabe, Netzentgelt, Konzessionsabgaben,
Bilanzierungsumlage, Gasspeicherumlage

ENERGIEABRECHNUNG

KALO

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
Günter Teike GmbH

WEG Friedrich-Ebert-Damm 10 vert. d. Günter Teike GmbH
Papenhuder Str. 33 - 22087 Hamburg

Inge Lamprecht / Revenstorf
Friedrich-Ebert-Damm 10
22049 Hamburg

Liegenschaft:

Friedrich-Ebert-Damm 10
22049 Hamburg

Bei Rückfragen bitte 13-12329
angeben:

Abrechnungseinheit CL1-013412-1 2013

Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Abrechnung erstellt am 13.04.2024

Anlage: Berechnung Ihres Anteils an den CO2-Kosten

Erläuterung

Ihr Anteil an den CO2-Kosten wird in zwei Schritten berechnet:

Zuerst erfolgt die Zuordnung der Liegenschaft zu einer Verbrauchsstufe. Hierzu wird die CO2-Emission der Brennstoffe mit CO2-Kosten der Liegenschaft in der Abrechnungsperiode durch die Gesamtwohnfläche geteilt. Brennstoffe, für die nach BEHG keine CO2-Kosten anfallen, wie zum Beispiel erneuerbare Energien, werden bei der Einstufung der Liegenschaft mit 0 kg CO2 berücksichtigt. Der ermittelte Wert in kg CO2/m²/a bestimmt die Verbrauchsstufe der Liegenschaft. Aus dieser ergibt sich ein Verteilschlüssel der CO2-Kosten zwischen Mieter und Vermieter. Anschließend wird der CO2-Kostenanteil aller Mieter der Liegenschaft berechnet, indem die Kosten des CO2-Ausstoßes der Liegenschaft mit dem prozentualen Mieteranteil nach dem Stufenmodell multipliziert werden. Das Stufenmodell und weitere Informationen zum CO2-Kostenaufteilungsgesetz finden Sie unter <https://www.kalo.de/rechtliches/das-co2-kostenaufteilungsgesetz>.

Berechnung der CO2-Kostenanteile

A CO2-Emission mit aufteilungspflichtigen CO2-Kosten kg CO2

CO2-Emission mit nicht-aufteilungspflichtigen CO2-Kosten kg CO2

B Gesamtwohnfläche der Liegenschaft m²

C Spezifischer Emissionswert = A : B kg CO2/m²/a

Aus dem spezifischen Emissionswert 19,8 kg CO2/m²/a ergibt sich folgende Aufteilung der CO2-Kosten nach Verteilstufenmodell.

Anteil Vermieter

Anteil Mieter

ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
Günter Teike GmbH

WEG Friedrich-Ebert-Damm 10 vert. d. Günter Teike GmbH
Papenhuder Str. 33 - 22087 Hamburg

Inge Lamprecht / Revenstorf
Friedrich-Ebert-Damm 10
22049 Hamburg

Liegenschaft:

Friedrich-Ebert-Damm 10
22049 Hamburg

Bei Rückfragen bitte 13-12329
angeben:

Abrechnungseinheit CL1-013412-1 2013

Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Abrechnung erstellt am 13.04.2024

Darstellung der berechneten Verbrauchswerte der Heizkostenverteiler

lfd. Nr.	Raum	Geräte- nummer	Norm- wärme- leistung	heizkörper- gerechte Skale	abge- lesene *) Skale	Faktor	Ablese werte	Zuschlag Kaltver- dunstung **)	Verbrauch Vornutzer	Teil- ergebnis	Gradtags- faktor ***)	Verbrauchs- werte für die Abrechnung
10	BD	AWE574	478 W	50	250	0,20 *	34,0					= 6,8
20 0	WZ	AWE449	4.838 W	300	250	1,20 *	32,0					= 3,0
20 1	WZ	AWE591		300	250	1,20 *	32,0					= 3,0
30	EZ	AUG552	3.501 W	375	250	1,50 *	22,0					= 3,0
40	SZ	ZU5106	1.685 W	190	190		3,0					= 3,0
50	KU	AWE569	1.313 W	140	250	0,56 *	49,0					= 27,4
Summe Verbrauchswerte Heizung												= 147,0

*) Faktor für die Umrechnung auf die Wärmeleistung der einzelnen Heizkörper.

Dieser Faktor stellt das Verhältnis zwischen abgelesener Skale und der heizkörpergerechten Skalierung dar.

Darstellung der berechneten Zählerergebnisse

lfd. Nr.	Zähler- nummer	Zählerart	Zählerstand neu	Zählerstand alt	Faktor ****)	Verbrauch
10	26181649	Kaltwasserzähler	138,170	83,890	=	54,280 m³
20	2439232	Kaltwasserzähler	42,020	24,090	=	17,930 m³
Summe Verbrauch Kaltwasser						= 72,210 m³

ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
Günter Teike GmbH

WEG Friedrich-Ebert-Damm 10 vert. d. Günter Teike GmbH
Papenhuder Str. 33 - 22087 Hamburg

Inge Lamprecht / Revenstorf
Friedrich-Ebert-Damm 10
22049 Hamburg

Liegenschaft:

Friedrich-Ebert-Damm 10
22049 Hamburg

Bei Rückfragen bitte 13-12329
angeben:

Abrechnungseinheit CL1-013412-1 2013

Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Abrechnung erstellt am 13.04.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die o. g. Liegenschaft haben wir Ihren Kostenanteil errechnet:

2.505,86 EUR

Nachstehend erklären wir die Berechnung Ihres Anteils.

Kostenaufstellung				
	Datum	Menge	EUR	Betrag
Brennstoffkosten				
Brennstoffart: Erdgas L				
Mengenangabe in kWh				
+ Rechnung	31.12.2023	352314	81.492,16	
<i>Darin enthalten: CO2-Emission 63.906 kg, CO2-Kosten 2.051,38 Euro</i>				
Summe		352314	81.492,16	
Weitere Kosten				
Schornsteinfeger	09.05.2023		95,30	
Wartung	11.05.2023		476,00	
Betriebsstrom	31.12.2023		3.991,52	
Abrechnungsservice			4.909,40	
Entlastung gemäß Strompreisbremsegesetz (StromPBG)			-1.381,99	
Entlastung gemäß Erdgas-Wärme-Preisbremsengesetz (EWPBG)			-39.789,83	
Summe			-31.699,60	
Aufgegebene Kosten für Heizung			49.792,56	
<i>Darin enthalten: CO2-Emission 63.906 kg, CO2-Kosten 2.051,38 Euro</i>				
Abzüglich CO2 Kostenanteil Vermieter 20 % von 2.051,38 Euro			-410,28	
Zu verteilende Kosten für Heizung			49.382,28	49.382,28 EUR (1)
<i>Darin enthalten: CO2-Emission 63.906 kg, CO2-Kostenanteil Mieter 1.641,10 Euro</i>				
Kosten für Kaltwasser				
Druckerhöhungsanlage, Wartung	04.05.2023		860,97	
Kaltwasser	31.12.2023		4.980,08	
Abwasser	31.12.2023		5.275,71	
Miete Messanlage			769,16	
Abrechnungsservice			929,63	
Summe			12.815,55	
Zu verteilende Kosten für Kaltwasser			12.815,55	12.815,55 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten			115,43	115,43 EUR
Gesamtkosten der Liegenschaft				62.313,26 EUR