

Günter Teike GmbH - Papenhuder Straße 33 - 22087 Hamburg

Zahlungen bitte nur auf:
075-WEG Friedrich-Ebert-Damm 10
IBAN DE47 2005 0550 1261 1983 27
Hamburger Sparkasse
BIC HASPDEHHXXX

Frau
Inge Lamprecht
Friedrich-Ebert-Damm 10
22049 Hamburg
Deutschland

Rechnung Nr. A.75.2023.000013

Jahresabrechnung

13.05.2024 - Seite 1

75-Friedrich-Ebert-Damm 10 / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelabrechnung

75.1301 / 13-2. OG vorn rechts, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

1. Einzelabrechnungsrelevante Ausgaben

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Ausgaben | |
|--|--------------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| Betriebskosten gem. BetrKV | | | | | |
| Wasser/Abwasser | Kalorimeta, Wasser | 12.815,550 | 337,590 | 12.815,55 | 337,59 |
| Niederschlagswasser | Wohn-/Nutzfläche | 3.292,400 | 68,190 | 1.412,65 | 29,26 |
| Abfallentsorgung | Wohnfläche | 3.226,050 | 68,190 | 12.282,96 | 259,63 |
| Gehwegreinigung | Wohn-/Nutzfläche | 3.292,400 | 68,190 | 598,56 | 12,40 |
| Gashausschau | Wohnfläche | 3.226,050 | 68,190 | 40,84 | 0,86 |
| Wohngebäudeversicherung | Wohnfläche | 3.226,050 | 68,190 | 12.069,61 | 255,12 |
| Glasversicherung | Wohnfläche | 3.226,050 | 68,190 | 92,27 | 1,95 |
| Grundbesitzerhaftpflicht | Wohnfläche | 3.226,050 | 68,190 | 375,81 | 7,94 |
| Strom, allgemein | Wohnfläche | 3.226,050 | 68,190 | 937,72 | 19,82 |
| Strom, Waschküche | Wohnfläche | 3.226,050 | 68,190 | 310,50 | 6,56 |
| Aufzug, Eigentümer | Wohnfläche | 3.226,050 | 68,190 | 2.151,74 | 45,48 |
| Aufzug, Stockwerke | Prozentanteile | 100,000 | 1,141 | 2.172,32 | 24,79 |
| Kabelanschluss | Einheiten | 54,000 | 1,000 | 9.649,70 | 178,70 |
| Hauswart | Wohn-/Nutzfläche | 3.292,400 | 68,190 | 6.673,80 | 138,22 |
| Hausreinigung | Einheiten | 54,000 | 1,000 | 6.265,35 | 116,03 |
| Garten-/Grundstückspflege | Wohn-/Nutzfläche | 3.292,400 | 68,190 | 7.854,00 | 162,67 |
| Winterdienst | Wohn-/Nutzfläche | 3.292,400 | 68,190 | 1.251,46 | 25,92 |
| Heizkosten gem. BetrKV | | | | | |
| Heizkosten | Kalorimeta. | | | 49.497,71 | 2.168,27 |
| Sonstige Betriebskosten, gem. BetrKV, Wohnungen | | | | | |
| Rauchwarnmelder | Wohnfläche | 3.226,050 | 68,190 | 587,62 | 12,42 |
| Lüftungen, innen | Wohnfläche | 3.226,050 | 68,190 | 381,18 | 8,06 |
| Feuerlöscher | Wohnfläche | 3.226,050 | 68,190 | 129,23 | 2,73 |
| Sicherheitssysteme | Wohn-/Nutzfläche | 3.292,400 | 68,190 | 6.253,68 | 129,52 |

Jahresabrechnung

13.05.2024 - Seite 2

75-Friedrich-Ebert-Damm 10 / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelabrechnung

Frau Inge Lamprecht
75.1301 / 13-2. OG vorn rechts, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Ausgaben | |
|--|----------------------------------|-------------------|------------|------------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| Sonstige Kosten | | | | | |
| Hauswart, Verschiedenes | Wohn-/Nutzfläche | 3.292,400 | 68,190 | 834,22 | 17,28 |
| Co ² -Kosten, Vermieteranteil | KALORIMETA, Co ² -... | | | 410,28 | 18,02 |
| Erhaltung, allgemein | Wohnfläche | 3.226,050 | 68,190 | 4.113,88 | 86,96 |
| Erhaltung, Heizung | Wohnfläche | 3.226,050 | 68,190 | 1.253,64 | 26,50 |
| Erhaltung, Aufzug | Wohnfläche | 3.226,050 | 68,190 | 5.524,47 | 116,77 |
| Erhaltung, Versicherungssc... | Wohnfläche | 3.226,050 | 68,190 | 500,00 | 10,57 |
| Bankgebühren | Wohn-/Nutzfläche | 3.292,400 | 68,190 | 430,71 | 8,92 |
| Verwaltung | Einheiten | 55,000 | 1,000 | 16.493,40 | 299,88 |
| Sonstige Ausgaben | Wohn-/Nutzfläche | 3.292,400 | 68,190 | 1.402,36 | 29,04 |
| Tiefgarage | | | | | |
| Wohngebäudeversicherung. | Nutzung | 56,000 | 1,000 | 852,89 | 15,23 |
| Stromverbrauch | Nutzung | 56,000 | 1,000 | 369,39 | 6,60 |
| Hauswart. | Nutzung | 56,000 | 1,000 | 834,22 | 14,90 |
| Reinigung | Nutzung | 56,000 | 1,000 | 160,65 | 2,87 |
| Winterdienst. | Nutzung | 56,000 | 1,000 | 944,09 | 16,86 |
| Garagentor, Wartung | Nutzung | 56,000 | 1,000 | 196,35 | 3,51 |
| Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben | | | | 168.124,81 | 4.617,85 |

2. Einzelabrechnungsrelevante Einnahmen

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Einnahmen | |
|---|------------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| Einnahmen | | | | | |
| Waschküche, Einnahmen | Wohnfläche | 3.226,050 | 68,190 | -763,00 | -16,13 |
| Sonstige Einnahmen | Wohnfläche | 3.226,050 | 68,190 | -1.044,01 | -22,07 |
| Strom-Netzstation | Wohn-/Nutzfläche | 3.292,400 | 68,190 | -51,13 | -1,06 |
| Summe einzelabrechnungsrelevanter Einnahmen | | | | -1.858,14 | -39,26 |

3. Einzelabrechnungsrelevante Bewirtschaftungskosten

| | | |
|---|------------|----------|
| Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben | 168.124,81 | 4.617,85 |
| Summe einzelabrechnungsrelevanter Einnahmen | -1.858,14 | -39,26 |

Summe 166.266,67 4.578,59

4. Ihre Vorschüsse zur Kostentragung (Bewirtschaftungskosten)

| Konto | Gefordert | Bezahlt | Saldo |
|---|-----------|---------|-------|
| Kostentragung, Vorschuss | | | |
| Geforderte Beträge: | 4.715,16 | | |
| Zahlungseingänge des aktuellen Eigentümers: | | | |

Jahresabrechnung

13.05.2024 - Seite 3

75-Friedrich-Ebert-Damm 10 / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelabrechnung

Frau Inge Lamprecht
75.1301 / 13-2. OG vorn rechts, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Konto | Gefordert | Bezahlt | Saldo |
|--|-----------------|-----------------|-------------|
| 01.01.2023 Lastschrift 01.23 | | 283,93 | |
| 01.02.2023 Lastschrift 02.23 | | 283,93 | |
| 01.03.2023 Lastschrift 03.23 | | 283,93 | |
| 01.04.2023 Lastschrift 04.23 | | 283,93 | |
| 01.05.2023 Lastschrift 05.23 | | 283,93 | |
| 01.06.2023 Lastschrift 06.23 | | 392,93 | |
| 01.07.2023 Lastschrift 07.23 | | 392,93 | |
| 01.08.2023 Lastschrift 08.23 | | 392,93 | |
| 17.08.2023 Nachberechnung WP 5 Monate, Ausgleich | | 545,00 | |
| 01.09.2023 Lastschrift 09.23 | | 392,93 | |
| 01.10.2023 Lastschrift 10.23 | | 392,93 | |
| 01.11.2023 Lastschrift 11.23 | | 392,93 | |
| 01.12.2023 Lastschrift 12.23 | | 392,93 | |
| | 4.715,16 | 4.715,16 | 0,00 |
| Gesamt | 4.715,16 | 4.715,16 | 0,00 |

5. Ihre Vorschüsse zu den Erhaltungsrücklagen

| Konto | Gefordert | Bezahlt | Saldo |
|---|-----------------|-----------------|-------------|
| Erhaltungsrücklage, Vorschuss | | | |
| Geforderte Beträge: | 1.056,84 | | |
| Zahlungseingänge des aktuellen Eigentümers: | | | |
| 01.01.2023 Lastschrift 01.23 | | 88,07 | |
| 01.02.2023 Lastschrift 02.23 | | 88,07 | |
| 01.03.2023 Lastschrift 03.23 | | 88,07 | |
| 01.04.2023 Lastschrift 04.23 | | 88,07 | |
| 01.05.2023 Lastschrift 05.23 | | 88,07 | |
| 01.06.2023 Lastschrift 06.23 | | 88,07 | |
| 01.07.2023 Lastschrift 07.23 | | 88,07 | |
| 01.08.2023 Lastschrift 08.23 | | 88,07 | |
| 01.09.2023 Lastschrift 09.23 | | 88,07 | |
| 01.10.2023 Lastschrift 10.23 | | 88,07 | |
| 01.11.2023 Lastschrift 11.23 | | 88,07 | |
| 01.12.2023 Lastschrift 12.23 | | 88,07 | |
| | 1.056,84 | 1.056,84 | 0,00 |
| Umlage Instandhaltungsrücklage | | | |
| Geforderte Beträge: | 0,00 | | |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Umlage 2008 | | | |
| Geforderte Beträge: | 0,00 | | |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Umlage 2008, 2009 + 2010 | | | |
| Geforderte Beträge: | 0,00 | | |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gesamt | 1.056,84 | 1.056,84 | 0,00 |

6. Summe Vorschüsse und Erhaltungsrücklage

Summe bezahlt 5.772,00

Jahresabrechnung

13.05.2024 - Seite 4

75-Friedrich-Ebert-Damm 10 / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelabrechnung

Frau Inge Lamprecht
75.1301 / 13-2. OG vorn rechts, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

7. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

| | | |
|--------|--------|--------|
| Konto | Saldo: | Gesamt |
| Gesamt | | 0,00 |

8. Aufstellung weiterer Posten (nachrichtlich)

| | | |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Konto | Saldo: | Gesamt |
| Jahresabrechnung Vorjahr(e) | | |
| 11.05.2023 Abrechnung 2022 | | -18,84 |
| 11.05.2023 Abrechnung 2022, Ausgleich | | 18,84 |
| | | 0,00 |

9. Ergebnis der Einzelabrechnung

| | |
|---|-----------|
| Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung | 4.578,59 |
| abzgl. Vorschüsse: Kostentragung, Vorschuss gefordert | -4.715,16 |

| | |
|---|--------|
| Abrechnungsspitze Anpassung Vorschüsse (Guthaben) | 136,57 |
|---|--------|

| | |
|---|--------|
| Ihr Abrechnungsergebnis Anpassung Vorschüsse (Guthaben) | 136,57 |
| Saldo Vorschüsse zu Erhaltungsrücklagen gesamt | 0,00 |

| | |
|--|--------|
| Nachrichtlich: Abrechnungssaldo Anp. Vorschüsse (Guthaben) | 136,57 |
|--|--------|

10. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen

| Erhaltungsrücklage | Anfangsstand | Zugang | Abgang | Endstand | Ihr Anteil (rechn.) |
|----------------------------------|--------------|-----------|--------|------------|-----------------------|
| Anfangsbestand | 227.307,29 | 0,00 | 0,00 | | 4.804,66 ¹ |
| (Soll Anfangsbestand) | 227.948,64 | 0,00 | 0,00 | | 4.818,22 ¹ |
| Erhaltung, Rücklage | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 ² |
| Zuführung Wirtschaftsplan | | 50.588,59 | 0,00 | | 1.069,31 ² |
| (Soll Zuführung Wirtschaftsplan) | | 50.001,84 | 0,00 | | 1.056,90 ² |
| Zuführung Sonderumlage(n) | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 ² |
| Zuführung Vorjahre | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 ² |
| Zuführung sonstige Einnahmen | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 ² |
| Zinseinnahmen. | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 ² |
| Kapitalertragsteuer | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 ² |
| Solidaritätszuschlag | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 ² |
| Zinserträge | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 ³ |
| Entnahme Liquidität | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 ¹ |
| . | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 ³ |
| Summe Erhaltungsrücklage | 227.307,29 | 50.588,59 | 0,00 | 277.895,88 | 5.873,97 |
| (Soll Summe Erhaltungsrücklage) | 227.948,64 | 50.001,84 | 0,00 | 277.950,48 | 5.875,12) |

Anlage zur Jahresabrechnung

13.05.2024 - Seite 1

75-Friedrich-Ebert-Damm 10 / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Anlage Dienstleistungen

Frau Inge Lamprecht
75.1301 / 13-2. OG vorn rechts, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

| | Rechnungsbetrag brutto | Dienstleistung brutto | Ihr Anteil brutto |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Haushaltsnahe Dienstleistungen | | | |
| Betriebskosten gem. BetrKV | | | |
| Gehwegreinigung | | | |
| 15.02.2023 | Gebühren, vierteljährlich | 149,64 | 149,64 |
| 15.05.2023 | Gebühren, vierteljährlich | 149,64 | 149,64 |
| 15.08.2023 | Gebühren, vierteljährlich | 149,64 | 149,64 |
| 15.11.2023 | Gebühren, vierteljährlich | 149,64 | 149,64 |
| | | 598,56 | 598,56 |
| | | | 12,40 |
| Hauswart | | | |
| 25.01.2023 | Entgelt, monatlich | 450,00 | 450,00 |
| 25.01.2023 | Bundesknappschaft, monatlich | 109,49 | 109,49 |
| 25.02.2023 | Entgelt, monatlich | 520,00 | 520,00 |
| 25.02.2023 | Bundesknappschaft, monatlich | 109,49 | 109,49 |
| 25.03.2023 | Entgelt, monatlich | 520,00 | 520,00 |
| 25.03.2023 | Bundesknappschaft, monatlich | 109,49 | 109,49 |
| 29.03.2023 | Bundesknappschaft, Rest | 271,66 | 271,66 |
| 25.04.2023 | Entgelt, monatlich | 520,00 | 520,00 |
| 25.04.2023 | Bundesknappschaft, monatlich | 109,49 | 109,49 |
| 26.04.2023 | Knappschaft 04.23 | 53,79 | 53,79 |
| 25.05.2023 | Entgelt, monatlich | 520,00 | 520,00 |
| 25.05.2023 | Bundesknappschaft, monatlich | 109,49 | 109,49 |
| 26.05.2023 | Knappschaft | 53,79 | 53,79 |
| 25.06.2023 | Entgelt, monatlich | 520,00 | 520,00 |
| 25.06.2023 | Bundesknappschaft, monatlich | 109,49 | 109,49 |
| 28.06.2023 | Knappschaft, Rest | 53,79 | 53,79 |
| 25.07.2023 | Entgelt, monatlich | 520,00 | 520,00 |
| 25.07.2023 | Bundesknappschaft, monatlich | 109,49 | 109,49 |
| 27.07.2023 | Bundesknappschaft, Rest | 53,79 | 53,79 |
| 25.08.2023 | Entgelt, monatlich | 520,00 | 520,00 |
| 25.08.2023 | Bundesknappschaft, monatlich | 163,28 | 163,28 |
| 29.08.2023 | Bundesknappschaft, monatlich | 53,79 | 53,79 |
| 25.09.2023 | Entgelt, monatlich | 520,00 | 520,00 |
| 25.09.2023 | Bundesknappschaft, monatlich | 163,28 | 163,28 |
| 25.10.2023 | Entgelt, monatlich | 520,00 | 520,00 |
| 25.10.2023 | Bundesknappschaft, monatlich | 163,28 | 163,28 |
| 25.11.2023 | Entgelt, monatlich | 520,00 | 520,00 |
| 25.11.2023 | Bundesknappschaft, monatlich | 163,28 | 163,28 |
| 25.12.2023 | Entgelt, monatlich | 520,00 | 520,00 |
| 25.12.2023 | Bundesknappschaft, monatlich | 163,28 | 163,28 |
| 31.12.2023 | Hauswart 2023 Garage | -834,22 | -834,22 |
| 31.12.2023 | Jahresbetrag 2023 | -834,22 | -834,22 |
| | | 6.625,00 | 6.625,00 |
| | | | 137,21 |
| Hausreinigung | | | |
| 25.01.2023 | Entgelt, monatlich | 535,50 | 535,50 |
| 25.02.2023 | Entgelt, monatlich | 535,50 | 535,50 |
| 25.03.2023 | Entgelt, monatlich | 535,50 | 535,50 |

Anlage zur Jahresabrechnung

13.05.2024 - Seite 2

75-Friedrich-Ebert-Damm 10 / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Anlage Dienstleistungen

Frau Inge Lamprecht
75.1301 / 13-2. OG vorn rechts, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

| | | Rechnungsbetrag brutto | Dienstleistung brutto | Ihr Anteil brutto |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| 25.04.2023 | Entgelt, monatlich | 535,50 | 535,50 | |
| 25.05.2023 | Entgelt, monatlich | 535,50 | 535,50 | |
| 25.06.2023 | Entgelt, monatlich | 535,50 | 535,50 | |
| 25.07.2023 | Entgelt, monatlich | 535,50 | 535,50 | |
| 25.08.2023 | Entgelt, monatlich | 535,50 | 535,50 | |
| 25.09.2023 | Entgelt, monatlich | 535,50 | 535,50 | |
| 25.10.2023 | Entgelt, monatlich | 535,50 | 535,50 | |
| 25.11.2023 | Entgelt, monatlich | 535,50 | 535,50 | |
| 25.12.2023 | Entgelt, monatlich | 535,50 | 535,50 | |
| 31.12.2023 | Reinigung 2023 Garage | -160,65 | -160,65 | |
| | | <u>6.265,35</u> | <u>6.265,35</u> | 116,03 |
| Garten-/Grundstückspflege | | | | |
| 25.01.2023 | Entgelt, monatlich | 654,50 | 654,50 | |
| 25.02.2023 | Entgelt, monatlich | 654,50 | 654,50 | |
| 25.03.2023 | Entgelt, monatlich | 654,50 | 654,50 | |
| 25.04.2023 | Entgelt, monatlich | 654,50 | 654,50 | |
| 25.05.2023 | Entgelt, monatlich | 654,50 | 654,50 | |
| 25.06.2023 | Entgelt, monatlich | 654,50 | 654,50 | |
| 25.07.2023 | Entgelt, monatlich | 654,50 | 654,50 | |
| 25.08.2023 | Entgelt, monatlich | 654,50 | 654,50 | |
| 25.09.2023 | Entgelt, monatlich | 654,50 | 654,50 | |
| 25.10.2023 | Entgelt, monatlich | 654,50 | 654,50 | |
| 25.11.2023 | Entgelt, monatlich | 654,50 | 654,50 | |
| 25.12.2023 | Entgelt, monatlich | 654,50 | 654,50 | |
| | | <u>7.854,00</u> | <u>7.854,00</u> | 162,67 |
| Winterdienst | | | | |
| 17.01.2023 | Saison 22/23 2 Rate | 1.071,00 | 856,80 | |
| 14.11.2023 | Saison 23/24, 1. Rate | 1.124,55 | 899,64 | |
| 31.12.2023 | Winterdienst Garage | -944,09 | -755,27 | |
| | | <u>1.251,46</u> | <u>1.001,17</u> | 20,74 |
| | | <u>22.594,37</u> | <u>22.344,08</u> | 449,05 |
| Sonstige Kosten | | | | |
| Hauswart, Verschiedenes | | | | |
| 31.12.2023 | Jahresbetrag 2023 | 834,22 | 834,22 | |
| | | <u>834,22</u> | <u>834,22</u> | 17,28 |
| Tiefgarage | | | | |
| Hauswart. | | | | |
| 31.12.2023 | Hauswart 2023 Garage | 834,22 | 834,22 | |
| | | <u>834,22</u> | <u>834,22</u> | 14,90 |
| Reinigung | | | | |
| 31.12.2023 | Reinigung 2023 Garage | 160,65 | 160,65 | |
| | | <u>160,65</u> | <u>160,65</u> | 2,87 |
| Winterdienst. | | | | |
| 31.12.2023 | Winterdienst Garage | 944,09 | 755,27 | |
| | | <u>944,09</u> | <u>755,27</u> | 13,49 |
| | | <u>1.938,96</u> | <u>1.750,14</u> | 31,26 |
| Haushaltsnahe Dienstleistungen | | | | |
| | | <u>25.367,55</u> | <u>24.928,44</u> | 497,59 |

Anlage zur Jahresabrechnung

13.05.2024 - Seite 3

75-Friedrich-Ebert-Damm 10 / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Anlage Dienstleistungen

Frau Inge Lamprecht
75.1301 / 13-2. OG vorn rechts, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

| | Rechnungsbetrag brutto | Dienstleistung brutto | Ihr Anteil brutto |
|--|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen | | | |
| Betriebskosten gem. BetrKV | | | |
| Wasser/Abwasser | | | |
| 31.12.2023 Druckerhöhungsanlage, Wartung 2023 | 860,97 | 831,18 | |
| | 860,97 | 831,18 | 21,90 |
| Gashausschau | | | |
| 09.05.2023 Rechnung 2023 | 40,84 | 40,84 | |
| | 40,84 | 40,84 | 0,86 |
| Aufzug, Eigentümer | | | |
| 25.01.2023 Alarm Service 1HJ. 23 | 393,00 | 373,35 | |
| 25.01.2023 Wartung 1VJ.23 | 409,32 | 388,86 | |
| 06.06.2023 Wartung 2VJ.23 | 409,32 | 388,86 | |
| 18.07.2023 Life-Alarm-Service 2 HJ 2023 | 393,00 | 373,35 | |
| 10.08.2023 Wartung 3VJ 23 | 409,32 | 388,86 | |
| 23.11.2023 Wartung 4VJ.23 | 409,32 | 388,86 | |
| 27.12.2023 Hauptprüfung am 04.12.23, Hilfestellung | 491,92 | 302,71 | |
| 31.12.2023 Jahresbetrag 2023 | -2.172,32 | -1.115,75 | |
| | 742,88 | 1.489,10 | 31,47 |
| Aufzug, Stockwerke | | | |
| 31.12.2023 Jahresbetrag 2023 | 2.172,32 | 1.115,75 | |
| | 2.172,32 | 1.115,75 | 12,73 |
| | 3.817,01 | 3.476,87 | 66,96 |
| Heizkosten gem. BetrKV | | | |
| Heizkosten | | | |
| 09.05.2023 Schornsteinfeger 2023 | 95,30 | 95,30 | |
| | 95,30 | 95,30 | 4,17 |
| Sonstige Betriebskosten, gem. BetrKV, Wohnungen | | | |
| Rauchwarnmelder | | | |
| 16.02.2023 KALORIMETA 2023, Wartung | 587,62 | 587,62 | |
| | 587,62 | 587,62 | 12,42 |
| Lüftungen, innen | | | |
| 09.05.2023 Rechnung 2023 | 381,18 | 381,18 | |
| | 381,18 | 381,18 | 8,06 |
| Feuerlöscher | | | |
| 19.10.2023 Wartung am 10.10.2023 | 129,23 | 82,11 | |
| | 129,23 | 82,11 | 1,73 |
| | 1.098,03 | 1.050,91 | 22,21 |

Anlage zur Jahresabrechnung

13.05.2024 - Seite 4

75-Friedrich-Ebert-Damm 10 / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Anlage Dienstleistungen

Frau Inge Lamprecht
75.1301 / 13-2. OG vorn rechts, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

| | Rechnungsbetrag brutto | Dienstleistung brutto | Ihr Anteil brutto |
|---|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| Sonstige Kosten | | | |
| Erhaltung, allgemein | | | |
| 04.01.2023 WE 22, Tischler, Fenster | 266,20 | 249,90 | |
| 04.01.2023 WE 25, Tischler, Fenster | 236,57 | 226,10 | |
| 20.01.2023 WE01, Fenstergriffe (neu) | 191,00 | 160,50 | |
| 10.03.2023 Treppenhaus, Lampe defekt | 236,69 | 177,31 | |
| 29.03.2023 WE036, HKV (neu) | 88,74 | 74,39 | |
| 12.04.2023 WE01, Durchfeuchtung | 1.536,89 | 1.280,74 | |
| 03.05.2023 Waschküche, Abflussleitung verstopft | 154,71 | 132,32 | |
| 27.06.2023 Wiederherstellungsarbeiten WE 08, Einbau Wasseruhren | 249,72 | 151,73 | |
| 05.09.2023 Waschmaschine, Störung am 25.08.23 | 234,86 | 189,63 | |
| 05.10.2023 WE 23, Sprechanlage Störung | 54,74 | 36,89 | |
| 05.10.2023 BMA Störung am 11.08.23 | 132,09 | 132,09 | |
| 15.11.2023 Vordach defekt | 238,12 | 192,30 | |
| 23.11.2023 LW Schaden, WE 33 und WE39 Diganostik | 392,70 | 215,99 | |
| 27.12.2023 WE06 Heizkörper | 100,85 | 100,85 | |
| | <u>4.113,88</u> | <u>3.320,74</u> | 70,19 |
| Erhaltung, Heizung | | | |
| 24.04.2023 Störung am 23.01.23 | 1.253,64 | 546,84 | |
| | <u>1.253,64</u> | <u>546,84</u> | 11,56 |
| Erhaltung, Aufzug | | | |
| 11.05.2023 Aufzug, Schachttürdämpfer (neu) | 5.174,51 | 1.163,24 | |
| 06.06.2023 Türprobleme am 15.05.23 | 338,06 | 338,06 | |
| | <u>5.512,57</u> | <u>1.501,30</u> | 31,73 |
| Sonstige Ausgaben | | | |
| 02.02.2023 WE34, Nachablesung 2022 | 77,35 | 77,35 | |
| 29.08.2023 Wespenbekämpfung am 11.07.23 | 175,00 | 111,86 | |
| | <u>252,35</u> | <u>189,21</u> | 3,92 |
| | 11.132,44 | 5.558,09 | 117,40 |
| Tiefgarage | | | |
| Garagentor, Wartung | | | |
| 09.05.2023 Wartung 2023 | 196,35 | 196,35 | |
| | <u>196,35</u> | <u>196,35</u> | 3,51 |
| Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen | 16.339,13 | 10.377,52 | 214,25 |
| Gesamt | 41.706,68 | 35.305,96 | 711,84 |

Jahresabrechnung

13.05.2024 - Seite 5

75-Friedrich-Ebert-Damm 10 / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelabrechnung

Frau Inge Lamprecht
75.1301 / 13-2. OG vorn rechts, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Liquiditätsrücklage | Anfangsstand | Zugang | Abgang | Endstand | Ihr Anteil (rechn.) ¹ |
|--|-------------------|------------------|-------------|-------------------|-------------------------------------|
| Anfangsbestand | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 | | 207,11 |
| (Soll Anfangsbestand) | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 | | 207,11) |
| Zuführung Liquidität | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Summe Liquiditätsrücklage | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 | 10.000,00 | 207,11 |
| (Soll Summe Liquiditätsrücklage) | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 | 10.000,00 | 207,11) |
| Summe Erhaltungsrücklage gesamt | 237.307,29 | 50.588,59 | 0,00 | 287.895,88 | 6.081,08 |
| (Soll Summe Erhaltungsrückl. gesamt) | 237.948,64 | 50.001,84 | 0,00 | 287.950,48 | 6.082,23) |

Der rechnerische Anteil ergibt sich durch Anwendung des jeweiligen Verteilungsschlüssels auf den Gesamtbetrag. Folgende Verteilungsschlüssel wurden verwendet:

| Nr. | Verteilung | Gesamt | Ihr Anteil |
|-----|------------------|-----------|------------|
| 1 | Wohn-/Nutzfläche | 3.226,050 | 68,190 |
| 2 | Wohnfläche | 3.226,050 | 68,190 |
| 3 | | 0,000 | 0,000 |

11. Offene Eigentümersalden aus Vorschüssen zu den Erhaltungsrückl.

Erhaltungsrücklage

keine offenen Salden vorhanden

Erhaltungsrücklage

Eigentümer

3802-Waluga, Michael Saldo
-54,60

Gesamt Erhaltungsrücklage -54,60

Erhaltungsrücklage

keine offenen Salden vorhanden

Erhaltungsrücklage

keine offenen Salden vorhanden

12. Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

| Konto | Anfangsstand | Zugang | Abgang | Endstand |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1111-Girokonto DE47200505501261198327 | 127.679,08 | 243.488,28 | 222.678,40 | 148.488,96 |
| 1112-Girokonto DE93200505501261203804 | 129.884,60 | 908,50 | 21,48 | 130.771,62 |
| | 257.563,68 | 244.396,78 | 222.699,88 | 279.260,58 |

Jahresabrechnung

13.05.2024 - Seite 1

75-Friedrich-Ebert-Damm 10 / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Vermögensbericht zum 31.12.2023

75.1301 / 13-2. OG vorn rechts, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

A. Stand der Rücklagen

| | |
|--------------------------|-------------------|
| 3200-Erhaltungsrücklage | 277.895,88 |
| 3300-Liquiditätsrücklage | 10.000,00 |
| Summe Rücklagen | 287.895,88 |

B. Aufstellung des wesentlichen Gemeinschaftsvermögens

1. Forderungen der Gemeinschaft

Forderungen gegenüber Eigentümern. Davon entfallen auf:

| | |
|--|-------------------|
| 1-Kostentragung, Vorschuss | |
| Vertrag / Einheit: 101 / 1-EG vorn rechts, Wohnung | 685,00 |
| Vertrag / Einheit: 701 / 7-1. OG vorn rechts, Wohnung | 65,00 |
| Vertrag / Einheit: 2402 / 24-3. OG vorn links, Wohnung | 220,29 |
| Vertrag / Einheit: 2902 / 29-4. OG Mitte links, Wohnung | 179,40 |
| Vertrag / Einheit: 3205 / 32-5. OG Mitte rechts, Wohnung | 365,00 |
| Vertrag / Einheit: 3802 / 38-6. OG Mitte rechts, Wohnung | 163,40 |
| Vertrag / Einheit: 4501 / 45-7. OG hinten rechts, Wohnung | 576,00 |
| 2-Erhaltungsrücklage, Vorschuss | |
| Vertrag / Einheit: 3802 / 38-6. OG Mitte rechts, Wohnung | 54,60 |
| 14-Direkte Belastung | |
| Vertrag / Einheit: 803 / 8-1. OG Mitte rechts, Wohnung | 2,50 |
| Vertrag / Einheit: 1703 / 17-2. OG Mitte links, Wohnung | 63,45 |
| Vertrag / Einheit: 2802 / 28-4. OG hinten links, Wohnung | 5,34 |
| Vertrag / Einheit: 3403 / 34-5. OG hinten links, Wohnung | 77,35 |
| 11-Jahresabrechnung Vorjahr(e) | |
| Vertrag / Einheit: 101 / 1-EG vorn rechts, Wohnung | 117,77 |
| Summe Forderungen gegenüber Eigentümern | 2.575,10 |
| Forderungen gegenüber Kreditinstituten (Geldmittel) | |
| 1111-Girokonto DE47200505501261198327 | 148.488,96 |
| 1112-Girokonto DE93200505501261203804 | 130.771,62 |
| Summe Forderungen gegenüber Kreditinstituten (Geldmittel) | 279.260,58 |
| Forderungen gegenüber weiteren Dritten | |
| Forderung gegenüber Bauträger (anerkannt) | |
| Summe Forderungen gegenüber weiteren Dritten | 0,00 |
| 9500-Abgrenzung | 14.859,06 |
| Summe aller Forderungen | 296.694,74 |

Jahresabrechnung

13.05.2024 - Seite 2

75-Friedrich-Ebert-Damm 10 / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Vermögensbericht zum 31.12.2023

Frau Inge Lamprecht
75.1301 / 13-2. OG vorn rechts, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

2. Verbindlichkeiten der Gemeinschaft

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Bankdarlehen)

Summe der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Bankdarlehen) 0,00

Verbindlichkeiten gegenüber weiteren Dritten

Summe Verbindlichkeiten gegenüber weiteren Dritten 0,00

Verbindlichkeiten gegenüber Eigentümern. Davon entfallen auf:

1-Kostentragung, Vorschuss

| | |
|---|--------|
| Vertrag / Einheit: 201 / 2-EG Mitte rechts, Wohnung | 140,00 |
| Vertrag / Einheit: 1202 / 12-1. OG vorn links, Wohnung | 336,00 |
| Vertrag / Einheit: 3501 / 35-5. OG Mitte links, Wohnung | 122,00 |
| Vertrag / Einheit: 5502 / 55-Tankstellenbau, Laden/Büro | 2,00 |

11-Jahresabrechnung Vorjahr(e)

| | |
|---|----------|
| Vertrag / Einheit: 701 / 7-1. OG vorn rechts, Wohnung | 386,61 |
| Vertrag / Einheit: 3204 / 32-5. OG Mitte rechts, Wohnung | 137,90 |
| Vertrag / Einheit: 3205 / 32-5. OG Mitte rechts, Wohnung | 415,00 |
| Vertrag / Einheit: 3401 / 34-5. OG hinten links, Wohnung | 1.076,38 |
| Vertrag / Einheit: 4501 / 45-7. OG hinten rechts, Wohnung | 505,29 |

Summe Verbindlichkeiten gegenüber Eigentümern 3.121,18

Summe aller Verbindlichkeiten 3.121,18

3. Sonstige Vermögensgegenstände

Keine

Summe sonstige Vermögensgegenstände 0,00