

Amtsgericht **Hamburg-Wandsbek** **Grundbuch von** **Wandsbek** **Band 241** **Blatt 6103** **Bestandsverzeichnis**

Laufende Nummer der Grundstücke		Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
1	2	Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
1	2	a	b	c/d	e		4		
		3							
		1870/100.000 ¹⁾ (Mittelgutsanteil an dem Grundstück Wandsbek							
		71395	262	1643	Hof- und Gebäudefläche Friedrich-Ebert-Damm 10				
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 13 laut Aufteilungsplan, belegen im II. Obergeschoß vorn rechts. Die gesamten Eigentumsanteile sind eingetragen im Grundbuch von Wandsbek Band 241 Blatt 6091 bis 6120 und Band 242 Blatt 6121 bis 6145. Jeder Anteil ist beschränkt durch das Sondereigentum, das jeweils mit den anderen Mittelgutsanteilen verbunden ist. Der Wohnungseigentümer bedarf zur Veräußerung des Wohnungseigentums der Zustimmung des Verwalters. Dies gilt nicht im Falle der Veräußerung an den Ehegatten, Verwandte in gerader Linie, Verwandte zweiten Grades in der Seitenlinie oder bei einer Veräußerung des Wohnungseigentums im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Konkursverwalter. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhaltes des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 30. August 1966 Bezug genommen. Eingetragen am 8. November 1966.							
		<i>Müller</i> <i>Leubus</i>							
		-							
		44 27							

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 13 laut Aufteilungsplan, belegen im II. Obergeschoß vorn rechts.
 Die gesamten Eigentumsanteile sind eingetragen im Grundbuch von Wandsbek Band 241 Blatt 6091 bis 6120 und Band 242 Blatt 6121 bis 6145.
 Jeder Anteil ist beschränkt durch das Sondereigentum, das jeweils mit den anderen Mittelgutsanteilen verbunden ist. Der Wohnungseigentümer bedarf zur Veräußerung des Wohnungseigentums der Zustimmung des Verwalters. Dies gilt nicht im Falle der Veräußerung an den Ehegatten, Verwandte in gerader Linie, Verwandte zweiten Grades in der Seitenlinie oder bei einer Veräußerung des Wohnungseigentums im Wege der Zwangsversteigerung oder durch den Konkursverwalter. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhaltes des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 30. August 1966 Bezug genommen.
 Eingetragen am 8. November 1966.

M. Wandsbek

K. Wandsbek

3 1 8 8 6 6 5 3 2

Antsgericht **Hamburg-Wandsbek** **Grundbuch von** **Wandsbek** **Band** **241** **Blatt** **6103** **Bestandsverzeichnis**

Bestand und Zuschreibungen				Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke				Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6			7	8
1	Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Band 201 Blatt 4894 des Grundbuches von Wandsbek hierher übertragen am 8. November 1966. <i>M. Schmidt</i> <i>Wandsbek</i> Die Größe des Miteigentumsanteiles ist geändert in 1912/100.000 (eintausendneuhundertzwölf - - - - - hunderttausendstel) eingetragen am 12. Juli 1967. <i>M. Schmidt</i> <i>Wandsbek</i>				

3
2
1

3
2
1

Einlageblatt-
Kontrolle

1

laufende Nummer der Eintragung	Eigentümer	laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Kommanditgesellschaft Artus Bauträger-Gesellschaft mit beschränkter Haftung & Co. in Hamburg-Wandsbek.	1	Auf Grund des Antrages vom 30. August 1966 hierher übertragen am 8. November 1966. <i>Heinrich Meier</i>
2	Inge Marta Hildegard L a m p r e c h t geborene Barnowsky, Hamburg.	1	Auf Grund der Auflassung vom 13. August 1968 (O.Nr. 11) eingetragen am 16. Oktober 1968. <i>Heinrich Meier</i>

81866534

3
2
1

Fortsetzung unten

3
2
1

Amtsgericht Hamburg-Wandsbek
Grundbuch von Wandsbek
Band
Blatt 6103
Zweite Abteilung

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
1	Das Recht ist übergegangen auf die Stromnetz Hamburg GmbH, Hamburg -Amtsgericht Hamburg HRB 95244-; eingetragen am 17.01.2018. Dibbern		

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	1.170.900,- DM 120.900,- DM 1.050.000,- DM 24.500,- DM	Eine Millionhundertsechzigtausendneuhundert Deutsche Mark Hypothek vom 11. September 1964 ab mit 6 1/2% - unter Umständen mit 7% - jährlich verzinslich und einer Nebenleistung von 5% des Darlehensnennbetrages, für die Braunschweigische Staatsbank in Braunschweig. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 23. September 1964 (O.Nr. 70) b r i e f l o s zuerst eingetragen am 2. November 1964 in das Grundbuch von Wandsbek Band 201. Blatt 4894 und bei Anlegung dieses Grundbuchblattes zur Gesamtheit auf die Grundbücher von Wandsbek Blatt 6091 bis 6145 übertragen am 8. November 1966.
2	1	637.200,- DM 135.500,- DM 501.700,- DM 14.100,- DM	Sechshundertsechunddreißigtausendzweihundert Deutsche Mark Hypothek vom 19. November 1964 ab mit 8% jährlich verzinslich und einem jährlichen Kostenbeitrag von 1/2% für die Freie und Hansestadt Hamburg, vertreten durch die Hamburgische Wohnungsbaukasse in Hamburg. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 19. November 1964 (O.Nr. 72) b r i e f l o s zuerst eingetragen am 16. Dezember 1964 in das Grundbuch von Wandsbek Band 201 Blatt 4894 und bei Anlegung dieses Grundbuchblattes zur Gesamtheit auf die Grundbücher von Wandsbek Blatt 6091 bis 6145 übertragen am 8. November 1966.
3	1	7.700,- DM	Siebentausendsiebenhundert Deutsche Mark Grundschuld vom 16. Dezember 1964 ab mit 6% jährlich verzinslich für die Öffentliche Bausparkasse Hamburg, Hamburg 1. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 27. November 1964 (O.Nr. 73) b r i e f l o s zuerst eingetragen am 16. Dezember 1964 in das Grundbuch von Wandsbek Band 201 Blatt 4894 und bei Anlegung dieses Grundbuchblattes zur Gesamtheit auf die Grundbücher von Wandsbek Blatt 6091 bis 6145 übertragen am 8. November 1966.

Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	
1	2	3	4
4	1	75.600,--DM 14.000,--DM 61.600,--DM	Fünfundstiebzigttausendsechshundert Deutsche Mark Grundschuld vom 4. Dezember 1964 ab mit 12% jährlich verzinslich für die Neue Sparcasse von 1864, Hamburg 1. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 10. Dezember 1964 (O.Nr. 74) b r i e f l o s zuerst eingetragenen in das Grundbuch von Wandsbek Band 201 Blatt 4894 am 26. März 1965 und bei Anlegung dieses Grundbuchblattes zur G e s a m t h a f t auf die Grundbücher von Wandsbek Blatt 6091 bis Blatt 6145 übertragen am 8. November 1966. <i>Wandsbek</i>
5	1	84.500,-- DM 13.200,--DM 71.300,--DM	Vierundachtzigtausendfünfhundert Deutsche Mark Grundschuld nebst 8% Zinsen jährlich seit dem 15. Januar 1965 für die Braunschweigische Staatsbank in Braunschweig. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 15. Januar 1965 (O.Nr. 75) b r i e f l o s zuerst eingetragenen in das Grundbuch von Wandsbek Band 201 Blatt 4894 am 26. März 1965 und bei Anlegung dieses Grundbuchblattes zur G e s a m t h a f t auf die Grundbücher von Wandsbek Blatt 6091 bis Blatt 6145 übertragen am 8. November 1966. <i>Wandsbek</i>
6	1	17.700,-- DM	Stiebzehntausendsiebenhundert Deutsche Mark Grundschuld vom 19. Oktober 1965 ab mit 6% jährlich verzinslich für die Öffentliche Bausparkasse Hamburg in Hamburg. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 24. Februar 1965 (O.Nr. 76) b r i e f l o s zuerst eingetragenen in das Grundbuch von Wandsbek Band 201 Blatt 4894 am 19. Oktober 1965 und bei Anlegung dieses Grundbuchblattes zur G e s a m t h a f t auf die Grundbücher von Wandsbek Blatt 6091 bis 6145 übertragen am 8. November 1966. <i>Wandsbek</i>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
10	1	1.500,-- DM	Elftausendfünfhundert Deutsche Mark unverzinsliche Grundschuld zugunsten der Artus Bauträgergesellschaft mit beschränkter Haftung in Hamburg. Die Grundschuld ist jederzeit fällig. Eingetragen am 8. November 1966. <i>Arthur</i>
11	1	60.000,-- DM	Sechzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 % jährlich verzinslich für die Commerzbank Aktiengesellschaft in Düsseldorf, Zweigniederlassung Hamburg, Hamburg. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 16. April 1975 unter Briefausschluß eingetragen am 2. Juni 1975. <i>Commerzbank</i> <i>Städt.</i>

Amtsgericht Hamburg-Wandsbek Grundbuch von Wandsbek Band 241 Blatt 6103 Dritte Abteilung

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Beitrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Beitrag	
5	6	7	8	9	10
1	1.170.900,--DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB - auch für den Fall der bereits erfolgten Vereinigung - zugunsten der Freien und Hansestadt Hamburg, vertreten durch die Hamburgische Wohnungsbaukass in Hamburg. Zuerst eingetragen am 16. Dezember 1964 in das Grundbuch von Wandsbek Band 201 Blatt 4894 und bei Anlegung dieses Grundbuchblattes hierher übertragen am 8. November 1966.	7	11.000,--DM	Gelöscht am 18. April 1967.
2	637.200,--DM	je: Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179 1163 BGB - auch für den Fall der bereits erfolgten Vereinigung - zugunsten der Öffentlichen Haussparkasse Hamburg, Hamburg 1, als Gläubigerin der Post Nr. 3 der Abteilung III. Zuerst eingetragen in das Grundbuch von Wandsbek Band 201 Blatt 4894 am 16. Dezember 1964 und bei Anlegung dieses Grundbuchblattes hierher übertragen am 8. November 1966.	3	7.700,--DM	Gelöscht am 6. Juni 1967.
1	1.170.900,--DM		1	120.900,--DM	Einhundertzwanzigtausendneuhundert Deutsche Mark von den unter Nr. 1 eingetragenen 1.170.900,--DM gelöst am 21. September 1967.
2			2	135.500,--DM	Einhundertfünfunddreißigtausendfünfhundert Deutsche Mark von den unter Nr. 2 eingetragenen 637.200,--DM gelöst am 21. September 1967.

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte	Betrag	
5	6	7	8	9	10
3	7.700,-- DM	Der Eigentümer hat sich das Recht vorbehalten, mit dem Range vor- nebenstehendem Recht Hypotheken oder Grundschulden bis zur Höhe von 370.000,-- DM (Dreihundert- siebzigttausend Deutsche Mark) nebst 10% jährlichen Zinsen einschieß- lich Nebenleistungen eintragen zu lassen. Zuerst eingetragen am 16. Dezember 1964 in das Grundbuch von Wandsbek Band 201 Blatt 4894 und bei Anlegung dieses Grundbuch- blattes hierher übertragen am 8. November 1966.	4	14.000,--DM	Vierzehntausend Deutsche Mark von den unter Nr. 4 eingetragenen 75.600,-- DM ge- löscht am 21. Se- ptember 1967.
1	1.170.900,--DM	je: Löschungsvermerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB - auch für den Fall der bereits erfolgten Vereinigung - zu- gunsten des jeweiligen Gläubigers der Post Nr. 5 der Abteilung III.	5	13.200,--DM	Dreizehntausend- zweihundert Deut- sche Mark von der unter Nr. 5 einge- tragenen 84.500,-- DM gelöscht am 21. September 1967.
2	637.200,--DM		4	61.600,--DM	je: Gelöscht am 21. September 1967.
4	75.600,--DM		5	71.300,--DM	
			6	17.700,--DM	
			8	14.500,--DM	
			9	11.000,--DM	
			10	1.500,-- DM	Gelöscht am 20. De- zember 1973.
					<i>Donat-Flach</i>

Amtsgericht Hamburg-Wandsbek Grundbuch von Wandsbek Band 241 Blatt 6103 Dritte Abteilung

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
3	7.700,-- DM	Das Recht Abteilung III Nr.4 hat unter Ausnutzung des rangersten Teiles des bei dem Recht Abteilung III Nr.3 eingetragenen Rangvorbehaltes den Rang vor diesem Recht. Zuerst eingetragen am 26.März 1965 in das Grundbuch von Wandsbek Band 201-Blatt 4894 und bei Anlegung dieses Grundbuchblattes hierher übertragen am 8.November 1966.	1	24.500,-- DM	Je: Gelöscht am 08.02.2001.
4	75.600,-- DM		2	14.100,-- DM	Bahr
			11	60.000,-- DM	Hier: Gelöscht am 08.06.2001. Ranowski
3	7.700,-- DM	Das Recht Abteilung III Nr.5 hat unter Ausnutzung des nach 75.600,--DM nächst rangbesten Teiles des bei dem Recht Abteilung III Nr.3 eingetragenen Rangvorbehaltes den Rang vor der Post Nr.3 der Abteilung III. Zuerst eingetragen am 26.März 1965 in das Grundbuch von Wandsbek Band 201 Blatt 4894 und bei Anlegung dieses Grundbuchblattes hierher übertragen am 8.November 1966.			
5	84.500,-- DM				

M. Schaefer

Veränderungen

Löschungen

Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	1.170.900,- DM	je: Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB - auch für den Fall der bereits erfolgten Vereinigung - zugunsten der Neuen Sparcasse von 1864, Hamburg 1. als Gläubigerin der Post Nr. 4 der Abteilung III. Zuerst eingetragen am 26. März 1965 in das Grundbuch von Wandsbek Band 201 Blatt 4894 und bei Anlegung dieses Grundbuchblattes hierher übertragen am 8. November 1966.			
2	637.200,- DM	<i>Wandsbek</i>			
1	1.170.900,- DM	je: Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB - auch für den Fall der bereits erfolgten Vereinigung - zugunsten der Öffentlichen Haussparkasse Hamburg, Hamburg 1. als Gläubigerin der Post Nr. 6 der Abteilung III. Zuerst eingetragen in das Grundbuch von Wandsbek Band 201 Blatt 4894 am 19. Oktober 1965 und bei Anlegung dieses Blattes hierher übertragen am 8. November 1966.			
2	637.200,- DM				
3	7.700,- DM				
4	75.600,- DM				
5	84.500,- DM				
7	11.000,- DM				
8	14.500,- DM				
9	11.000,- DM				

Wandsbek

Amtsgericht Hamburg-Wandsbek Grundbuch von Wandsbek Band 241 Blatt 6103 Dritte Abteilung

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	1.170.900,- DM	Je: Löschungsvermerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB - auch für den Fall der bereits erfolgten Vereinigung - zugunsten der Öffentlichen Bausparkasse Hamburg in Hamburg als Gläubigerin der Post Nr. 7 der Abteilung III.			
2	637.200,- DM				
3	7.700,- DM				
4	75.600,- DM				
5	84.500,- DM				
6	17.700,- DM				
8	14.500,- DM				
9	11.000,- DM				
		am 8. November 1966.			
		19. Oktober 1965 und bei Anlegung dieses Blattes hierher übertragen			
		<i>M. Lück</i>			
1	1.170.900,- DM	Je: Löschungsvermerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB - auch für den Fall der bereits erfolgten Vereinigung - zugunsten der Öffentlichen Gläubigerin der Post Nr. 8 der Abteilung III.			
2	637.200,- DM				
4	75.600,- DM				
5	84.500,- DM				
		Zuerst eingetragen in das Grundbuch von Wandsbek Band 201 Blatt 4894 am 19. Oktober 1965 und bei Anlegung dieses Blattes hierher übertragen am 8. November 1966.			
		<i>M. Lück</i>			

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	1.170.900,- DM	Je: Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB - auch für den Fall der			
2	637.200,- DM	bereits erfolgten Vereinigung - zu-			
3	7.700,- DM	gunsten des jeweiligen Gläubigers			
4	75.600,- DM	der Post Nr. 9 der Abteilung III.			
5	84.500,- DM	Zuerst eingetragen am 19. Oktober 1965			
6	17.700,- DM	in das Grundbuch von Wandsbek Band			
7	11.000,- DM	201 Blatt 4894 und bei Anlegung			
8	14.500,- DM	dieses Blattes hierher übertragen			
		am 8. November 1966.			
		<i>M. Wandsbek</i>			
6	17.700,- DM	Je: Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163 BGB - auch für den Fall der			
7	11.000,- DM	bereits erfolgten Vereinigung - zu-			
8	14.500,- DM	gunsten der öffentlichen Bausparkasse			
9	11.000,- DM	Hamburg, Hamburg 1, als Gläubigerin			
		der Post Nr. 3 der Abteilung III.			
		Zuerst eingetragen in das Grundbuch			
		von Wandsbek Band 201 Blatt 4894 am			
		19. Oktober 1965 und bei Anlegung			
		dieses Blattes hierher übertragen			
		am 8. November 1966.			
		<i>M. Wandsbek</i>			

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
3	7.700,-- DM	Diese Rechte haben untereinander			
6	17.700,-- DM	den gleichen Rang. Zuerst einge-			
7	11.000,-- DM	tragen am 19. Oktober 1965 in das			
8	14.500,-- DM	Grundbuch von Wandsbek Band 201.			
9	11.000,-- DM	Blatt 4894 und bei Anlegung dieses			
		Blattes hierher übertragen am			
		8. November 1966.			
		<i>Heupis</i>			
1	1.050.000,-- DM	Infolge Verteilung der Gesamthypo-			
2	24.500,-- DM	theken Nr. 1 und 2 gemäß § 1132 II			
	501.700,-- DM	BGB haftet dieses Wohnungseigentum			
	14.100,-- DM	unter Erlöschten der Mithaft nur			
		noch für die zugeteilten Beträge			
		von			
		(Nr. 1) vierundzwanzigtausendfünfhundert			
		(Nr. 2) vierzehntausendeinhundert			
		Deutsche Mark, eingetragen am 21.			
		September 1967.			
1	24.500,-- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163			
2	14.100,-- DM	BGB - auch für den Fall, der bereits er-			
		folgten Vereinigung - für den jeweili-			
		gen gläubiger der Post 11 der Abteilung			
		III, eingetragen am 2. Juni 1975.			
		<i>Wandsbek</i>			

Veränderungen			Löschungen		
laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
11	60.000,-- M	Diese Grundschuld ist am 22. September 1975 zur Mithaft in das Grundbuch von Renten Blatt 233 (Amtsgericht Mölln/Ibg.) eingetragen worden. Hier vermerkt am 20. Oktober 1975. <i>Gewerke</i> <i>im Auftr.</i>			