

Dieser Energieausweis wurde erstellt für das Gebäude



Kanzlerstr. 36
09112 Chemnitz

Dieser Ausweis ist gültig bis zum **04.10.2028**

Registriernummer: **SN-2018-002251373**

| Gebäude | |
|--|--|
| Gebäudetyp | Wohnteil gemischt genutztes Gebäude |
| Gebäudeteil | |
| Baujahr Gebäude / Wärmeerzeuger ¹ | 1996 / 1996 |
| Anzahl Wohnungen | 18 |
| Gebäudenutzfläche (A _N) | 1113,35 m ² <input checked="" type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser | Erdgas |
| Erneuerbare Energien | Art:Keine Verwendung:Keine |
| Art der Lüftung/Kühlung | Frei (natürliche) Lüftung (wie Fensterlüftung) |
| Anlass der Ausstellung | Sonstiges |

¹bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Minol Messtechnik
W. Lehmann GmbH & Co. KG
Nikolaus-Otto-Straße 25
70771 Leinfelden-Echterdingen

04.10.2018

Datum

Ronny Woschick, Vor-Ort-Energieberater (BAFA) für Wohngebäude

Unterschrift des Ausstellers

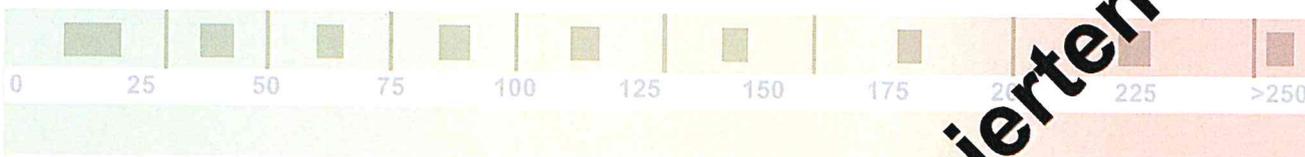
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Energiebedarf

Registriernummer:

CO₂-Emissionen¹

kg/(m²·a)



Für Energieberechnungen verwendetes Verfahren

- Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- Verfahren nach DIN V 18599
- Berechnung nach § 3 Absatz 5 EnEV
- Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2 EnEV

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) eingehalten

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV²

Primärenergiebedarf

Energetische Qualität der Gebäudehülle

Gebäude Ist-Wert

Gebäude Ist-Wert H_T³

EnEV-Anforderungswert

EnEV-Anforderungswert H_T³

Angaben zum EEWärmeG

Nutzung erneuerbarer Energie zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energie-Gesetzes (EEWärmeG)

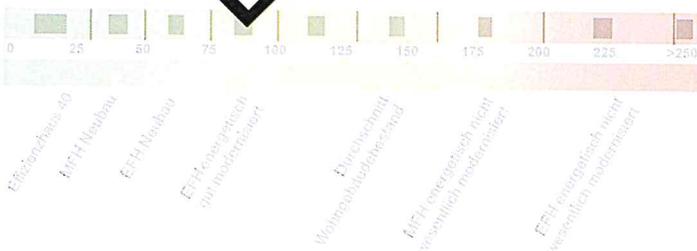
| Art | Deckung | % |
|-----|---------|---|
| | | % |
| | | % |

Ersatzmaßnahmen⁴

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahmen nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

- Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärferten Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.
- Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um % verschärferten Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Vergleichswerte für Energie⁵



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

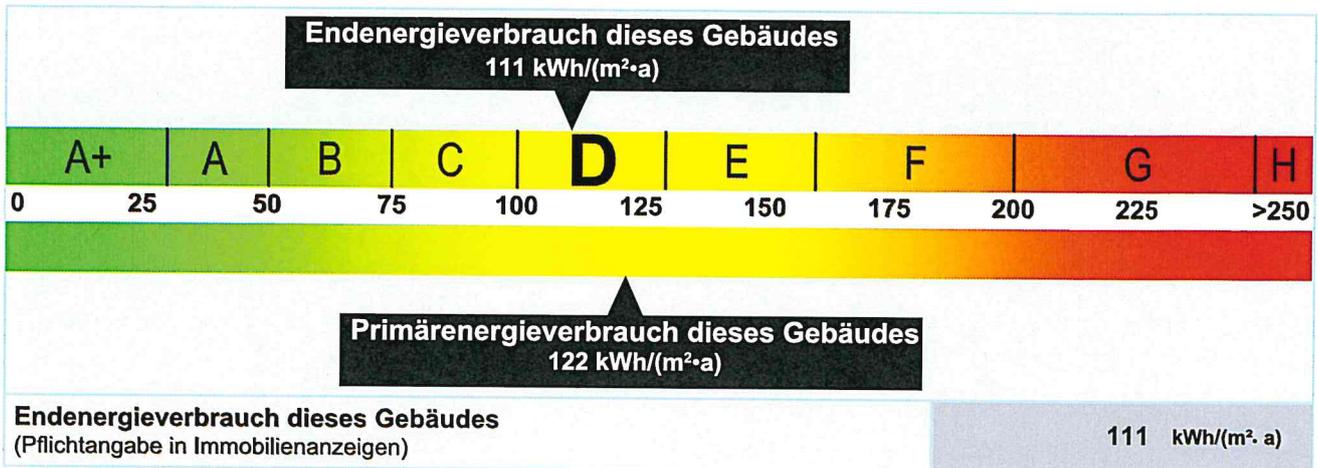
Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedardswerte der Skala sind spezifische Werte nach der ENEC pro Quadratmeter Gebäudemulzfläche (A_g), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

1) Privilegierte Angaben 2) nur bei Neubau sowie bei Umdenkerung im Falle des § 15 Abs. 4 Satz 3 EnEV 3) nur bei Neubau 4) nur bei Neubau 5) nur bei Neubau 6) nur bei Neubau im Falle der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nr. 2 Erneuerbare-Energie-Gesetz 7) EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert des Gebäudes

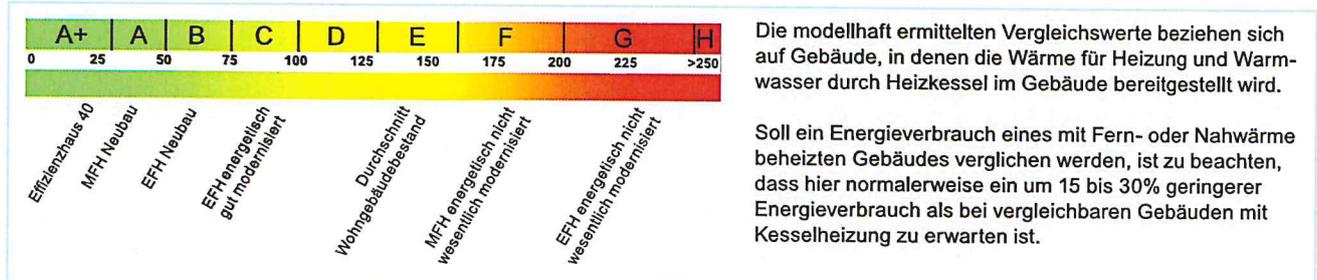
Registriernummer: **SN-2018-002251373**



Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

| Abrechnungszeitraum | | Energieträger | Primär-energie-faktor | Energiever-brauch (kWh) | Anteil Warmwasser (kWh) | Anteil Heizung (kWh) | Klima-faktor |
|---------------------|----------|---------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| von | bis | | | | | | |
| 01.10.14 | 30.09.15 | Erdgas in kWh | 1,1 | 135334 | 34067 | 101267 | 1,03 |
| 01.10.15 | 30.09.16 | Erdgas in kWh | 1,1 | 107781 | 30293 | 77488 | 1,12 |
| 01.10.16 | 31.12.17 | Erdgas in kWh | 1,1 | 140203 | 38741 | 101462 | 0,75 |
| 01.10.14 | 31.12.17 | Leerstandszuschlag | 1,1 | 8319 | 8319 | 0 | 0 |
| 01.10.14 | 31.12.17 | Warmwasserpauschale | 1,1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01.10.14 | 31.12.17 | Kühlpauschale | 1,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Vergleichswerte Endenergie¹



Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

Empfehlungen des Ausstellers

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung Registriernummer: **SN-2018-002251373**

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind möglich nicht möglich

| Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen | | | | | | |
|---|--------------------------|--|---|--------------------------|------------------------------|---|
| Nr. | Bau- oder Anlagenteile | Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten | empfohlen | | (freiwillige Angaben) | |
| | | | in Zusammenhang mit größerer Modernisierung | als Einzelmaßnahme | geschätzte Amortisationszeit | geschätzte Kosten pro eingesparte Kilowattstunde Endenergie |
| 1 | Heizanlage | Prüfen Sie, ob eine neuere Heizanlage eine effizientere Energienutzung ermöglicht. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2 | Dach | Prüfen Sie, ob eine Dämmung des Dachs Potenziale zur Energieeinsparung schafft. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 3 | Außenwände | Prüfen Sie, ob eine zusätzliche Dämmung der Fassaden Energieverluste vermindert. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 4 | Fenster | Prüfen Sie, ob die energetische Qualität der Fenster des Gebäudes ausreichend ist. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5 | Unterer Gebäudeabschluss | Prüfen Sie, ob eine Dämmung des unteren Gebäudeabschlusses sinnvoll ist. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> Weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt | | | | | | |
| Genauere Angaben zu den Empfehlungen sind erhältlich bei /unter: | | | http://www.bbsr-energieeinsparung.de | | | |

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Ergänzende Erläuterungen zu den Angaben im Energieausweis (Angaben freiwillig)

Die Berechnung der Kennwerte und insbesondere die Empfehlung von Modernisierungsmaßnahmen in diesem Energieausweis erfolgt ohne Durchführung eines Vororttermins durch den Aussteller und ausschließlich aufgrund der vom Kunden zur Verfügung gestellten Angaben zum Objekt und zum Energieverbrauch. Daten zum Energiebedarf und der Gebäudesubstanz liegen dem Aussteller nicht vor und wurden nicht geprüft. Für die Feststellung von Umfang und Wirtschaftlichkeit konkreter Modernisierungsmaßnahmen empfehlen wir einen Vororttermin mit einem ortsansässigen Energieberater.