



Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien Luca Schmitzer

Frühlingstraße 18

86399 Bobingen

017652567232

julia.rinske@db.com

www.deutsche-bank-immobilien.de/fuerstenfeldbruck



Ihre Lage in 86899 Landsberg am Lech

BUS

**Pitzling
Seestraße**

< 3 min
(< 300 m)



REWE

REWE

18 min
(8,8 km)



Lech

< 3 min
(< 300 m)



Schloss Pöring

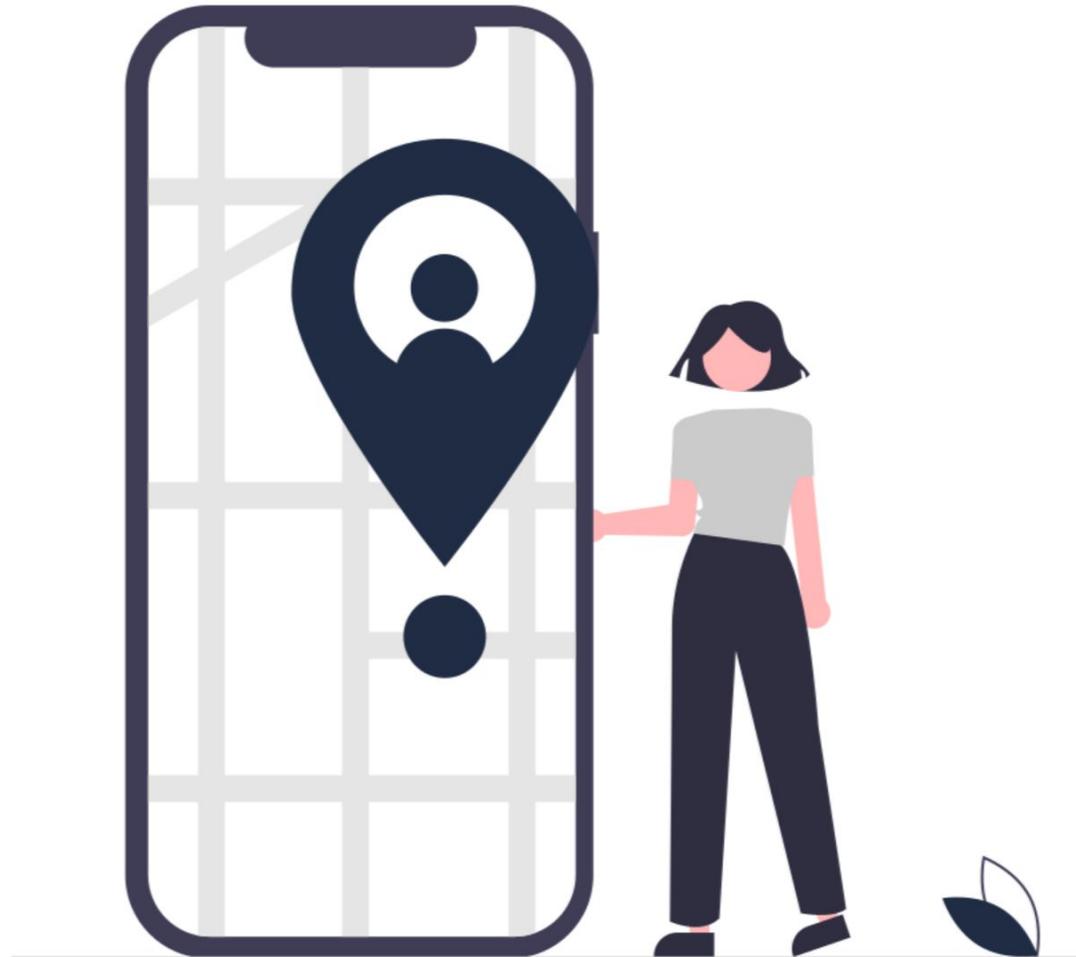
14 min
(1,2 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

86899 Landsberg am Lech



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Deutsche Bank Immobilien Luca Schmitzer

Frühlingstraße 18

86399 Bobingen

 017652567232

 julia.rinske@db.com

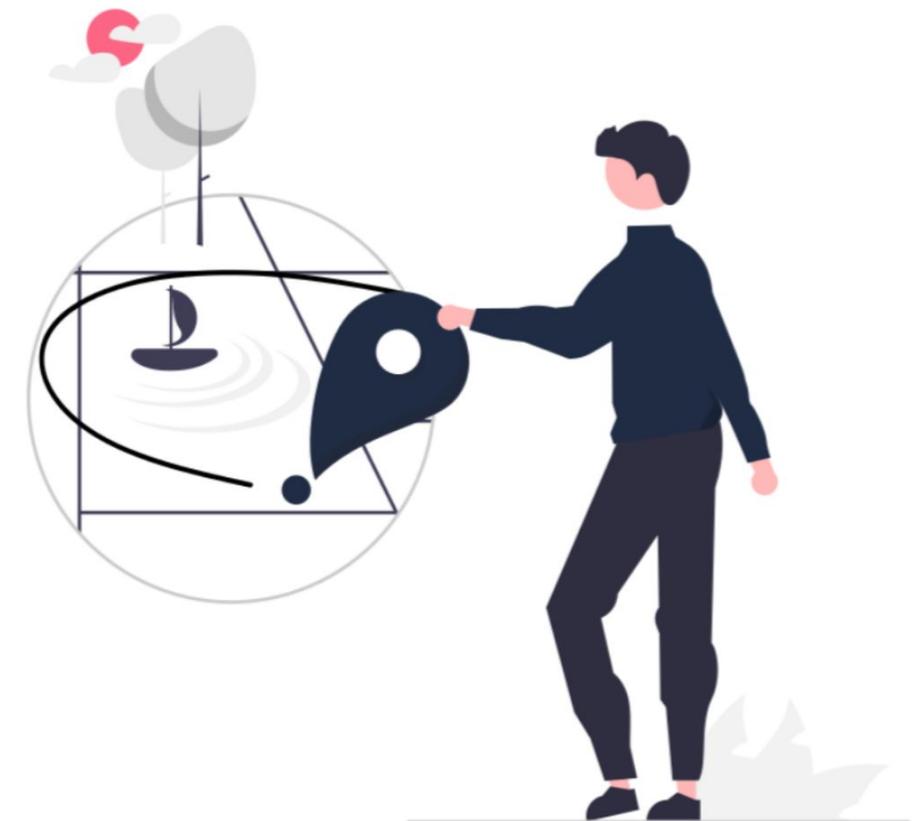
 www.deutsche-bank-immobilien.de/fuerstenfeldbruck

Inhaltsverzeichnis

86899 Landsberg am Lech

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



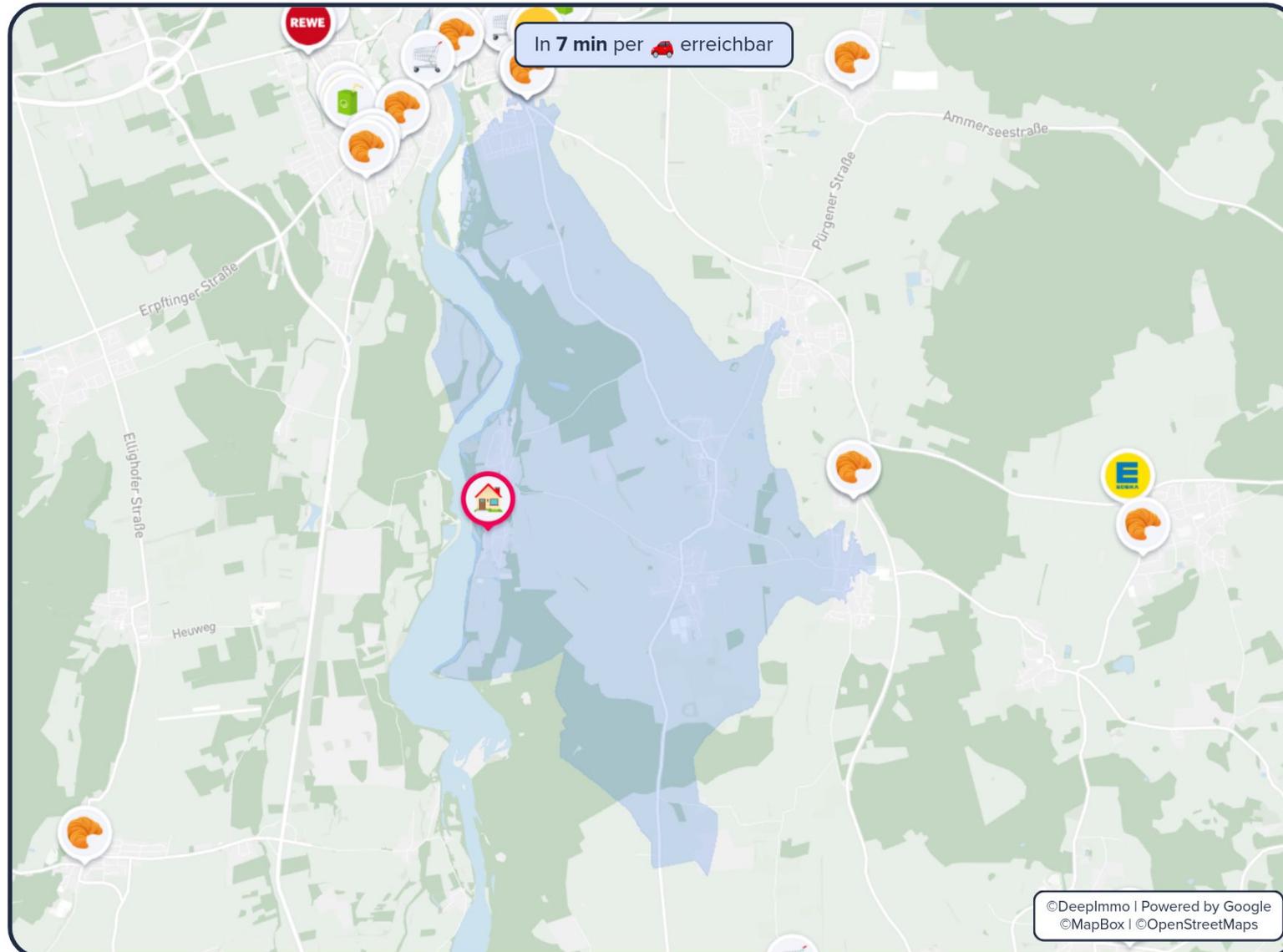
Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien Luca Schmitzer

Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

86899 Landsberg am Lech

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	REWE 4.0 Sterne • 781 Bewertungen	18 min (8,8 km)
	EDEKA Zettel 4.4 Sterne • 241 Bewertungen	9 min (5,3 km)
	ALDI SÜD 4.3 Sterne • 294 Bewertungen	11 min (7,1 km)
	REWE 4.1 Sterne • 351 Bewertungen	15 min (7,8 km)

Bäckerei



Bäckerei
Konditorei Manhart

7 min
(5,3 km)



Getränkemarkt



GMaxx Bauer

9 min
(6,5 km)



Drogeriemarkt



Müller

11 min
(6,6 km)



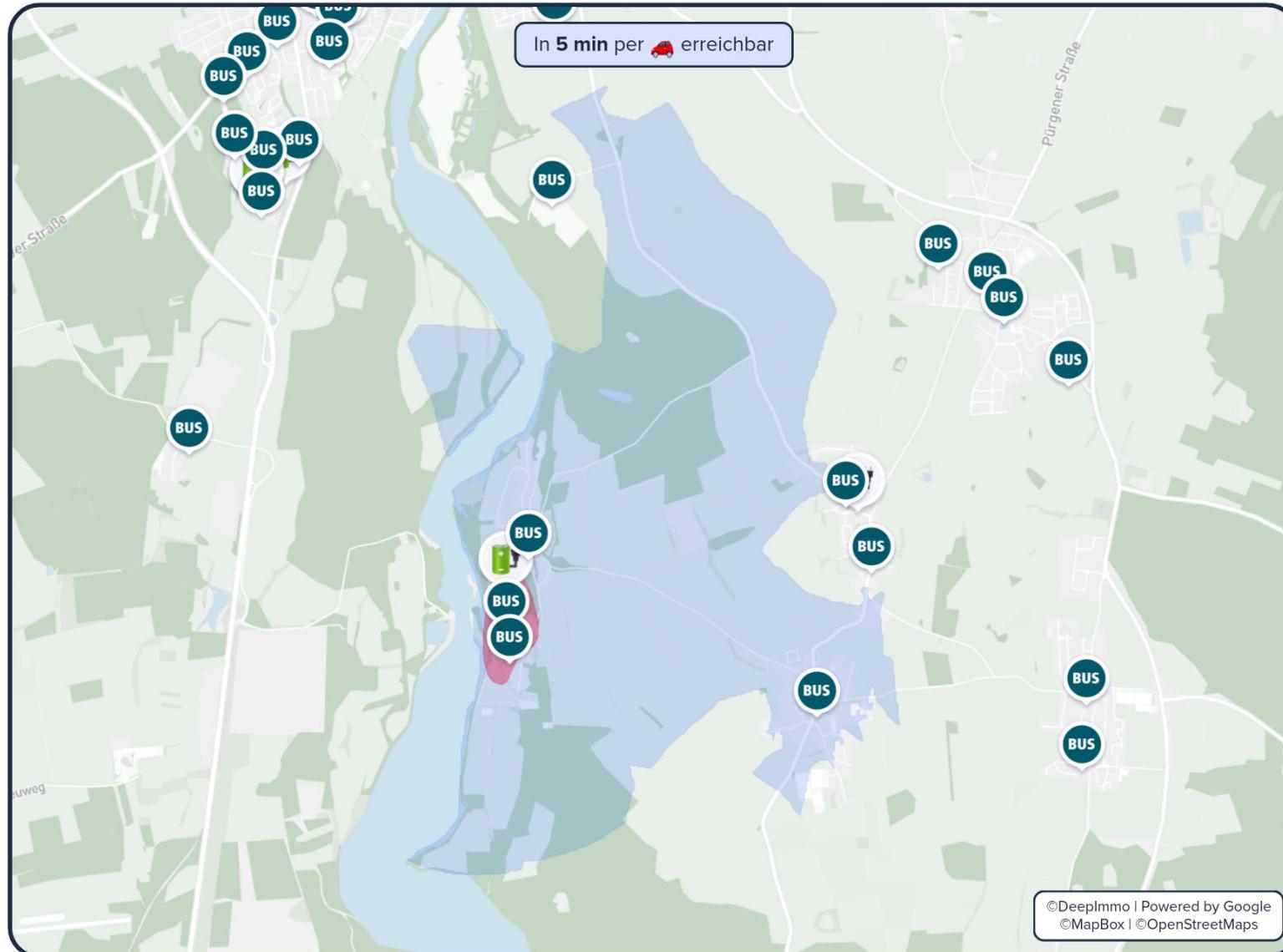
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

86899 Landsberg am Lech

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**



Pitzling Seestraße

131, 51



< 3 min

(< 300 m)



Landsberg (Lech)



13 min

(7,1 km)



Pitzling Eichteilstraße

131, 51



< 3 min

(< 300 m)



11,0kW Charger Von-Leoprechting-Straße 14

2x (11kW)



4 min

(< 300 m)

Autobahn



A 96

11 min

(8,8 km)



Fernverkehr



Buchloe

26 min

(25,5 km)



Intl. Flughafen



Allgäu, Memmingen

53 min

(69,5 km)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Bevölkerung

86899 Landsberg am Lech

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



29.739

Landsberg am Lech
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+2,1%

+2,0%

Ø Alter in Jahren



44,8 Jahre

Landsberg am Lech
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+2,5%

+0,5%

Migrationsanteil



10,9 %

Landsberg am Lech
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+2,1%

+3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



14,38 Einw.

Landsberg am Lech
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

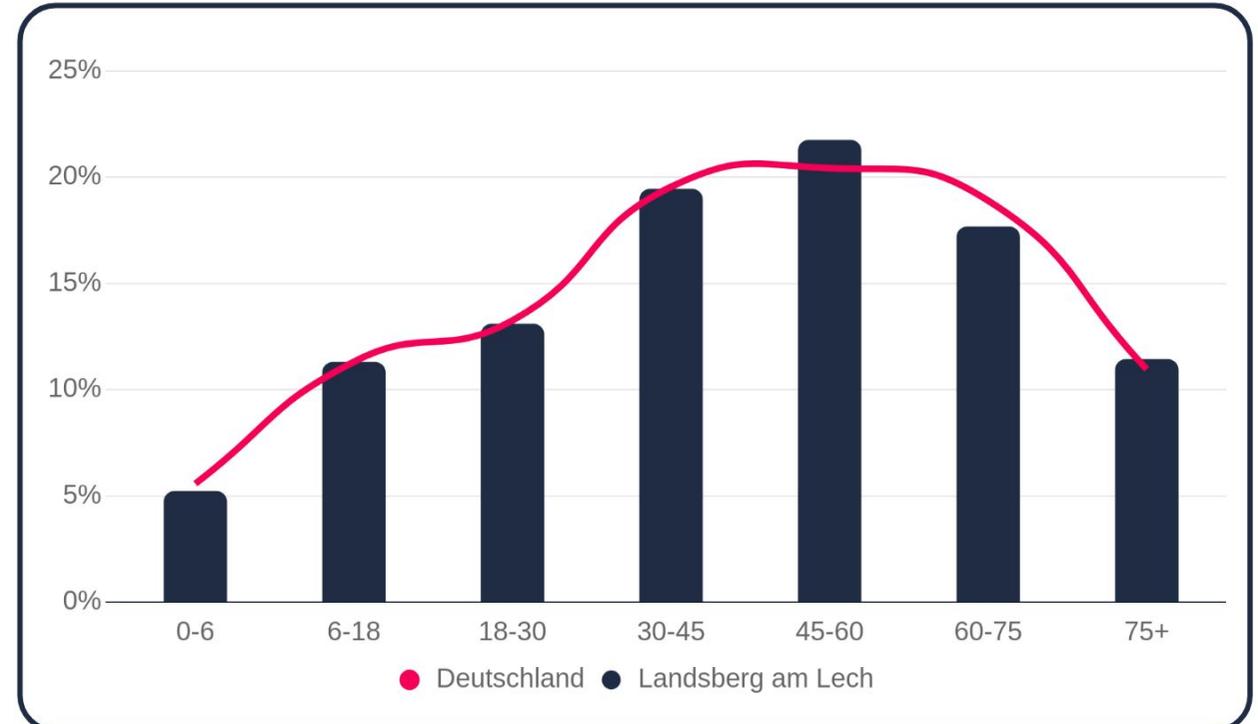
+10,9

+12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

86899 Landsberg am Lech

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



7.126

Landsberg am Lech
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -0,2%

↘ -0,9%

Arbeitslosenquote



2,6 %

Landsberg am Lech
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +0,3%

↗ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



27.837 €

Landsberg am Lech
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +12,1%

↗ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



1.430 €

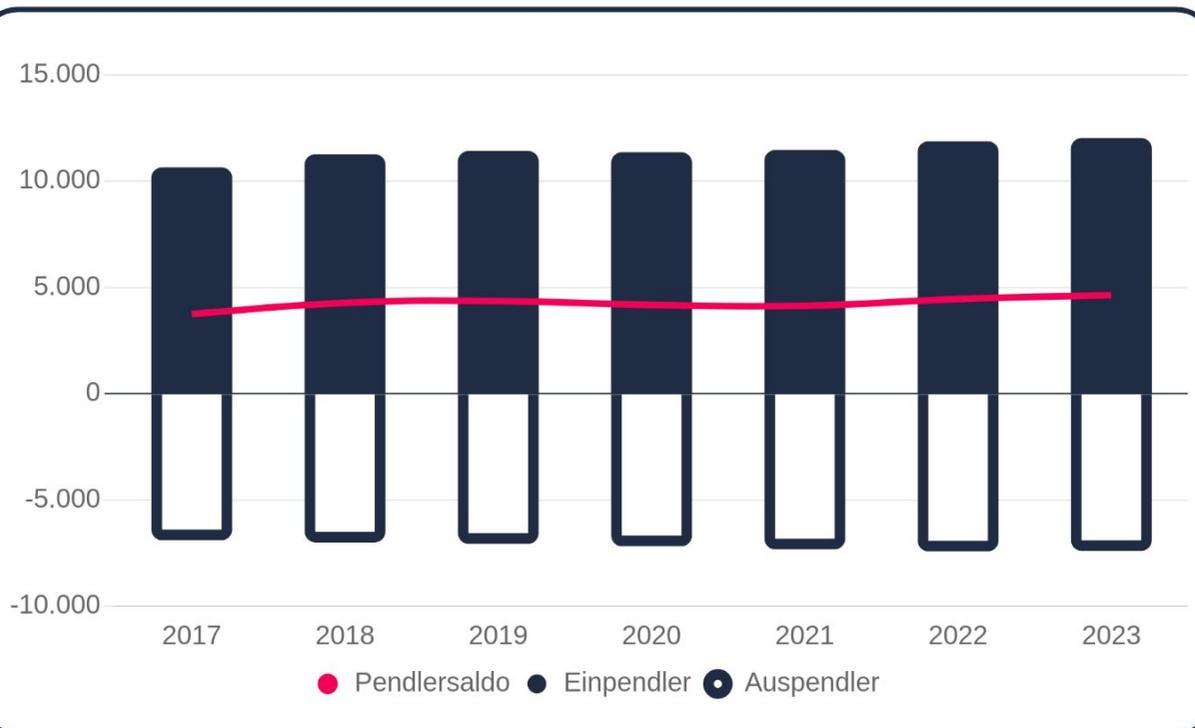
Landsberg am Lech
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

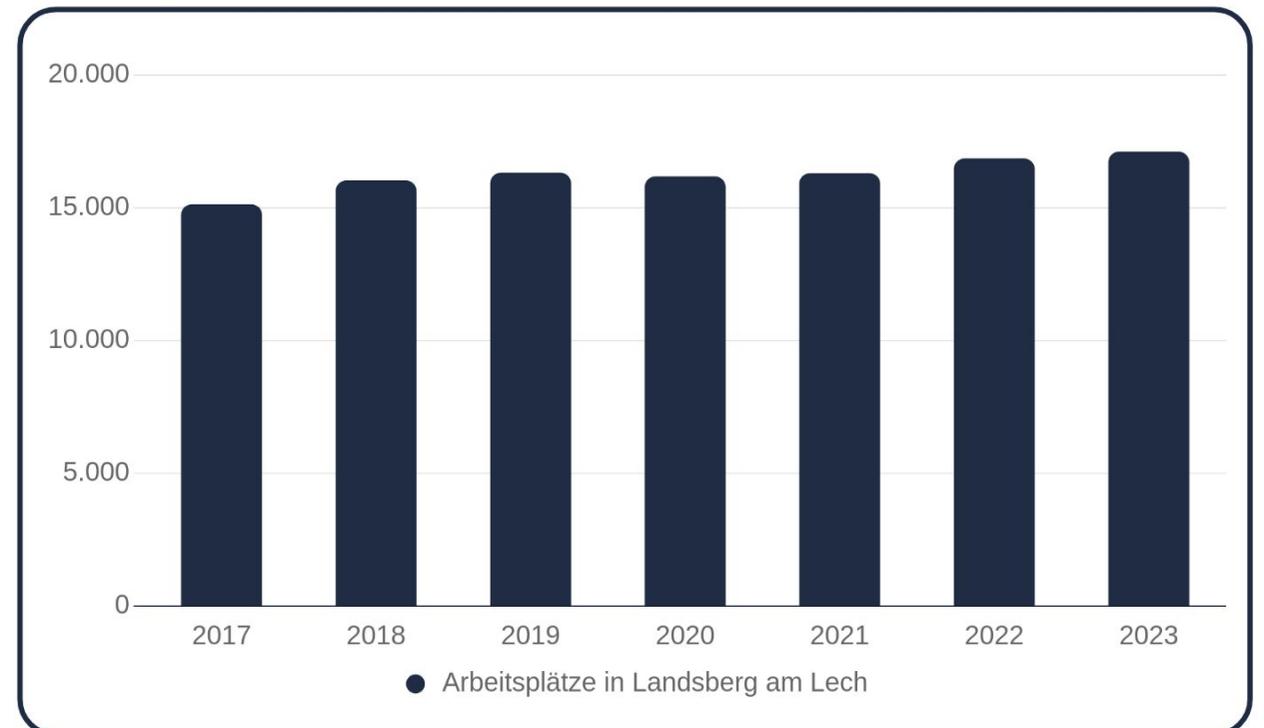
↗ +126

↘ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



5,5 Tsd. m²

Landsberg am Lech
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-11,3% **+2,3%**

Ø Wohnfläche je Einwohner



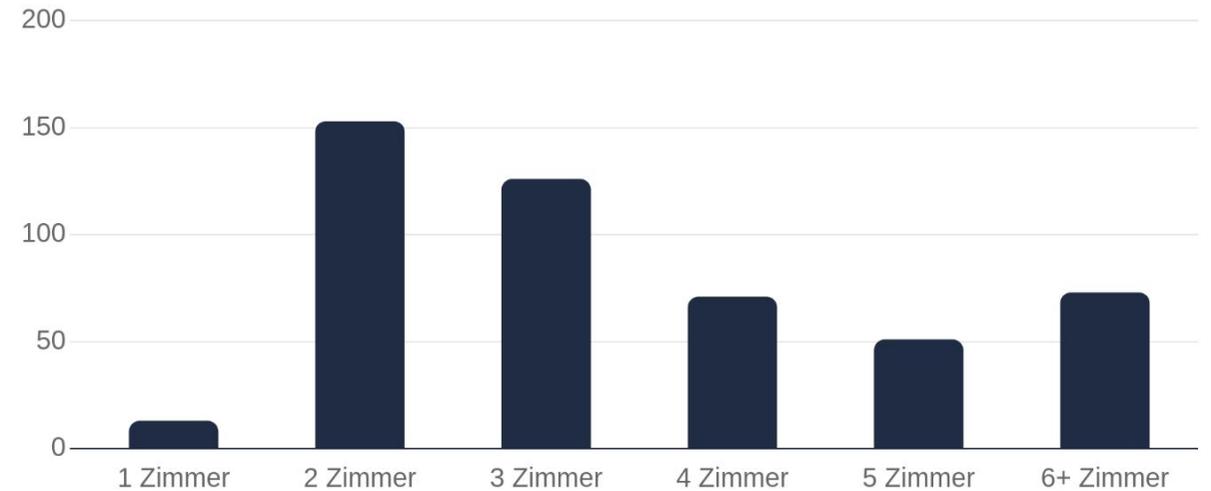
42,79 m²

Landsberg am Lech
(5 Jahre)

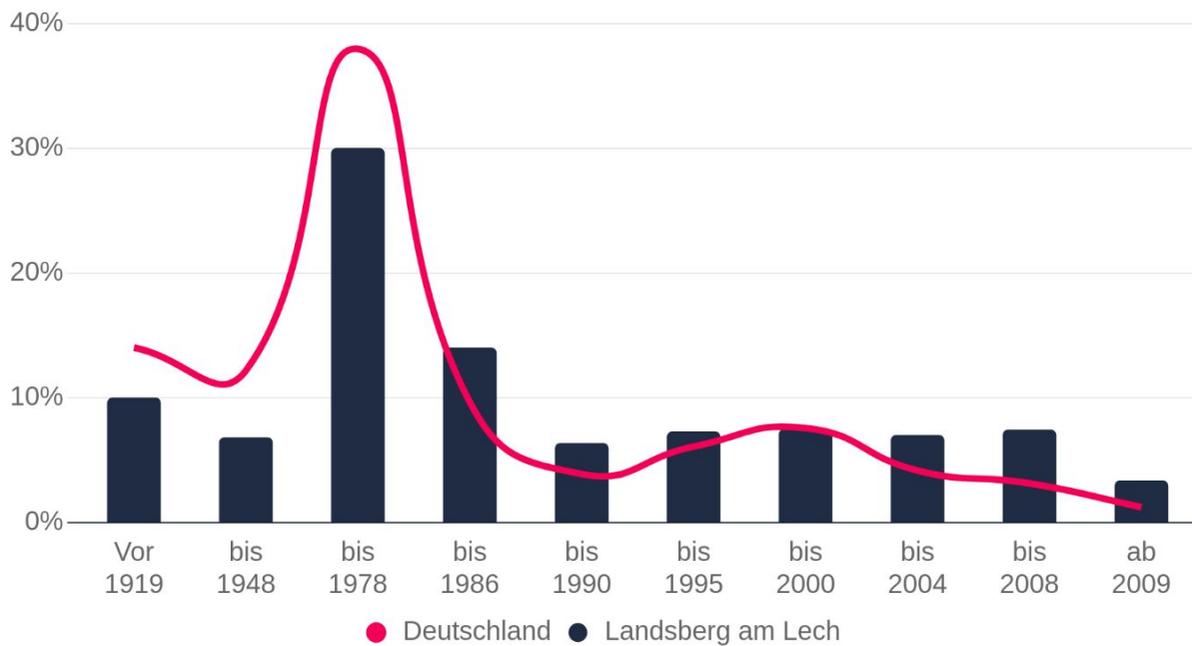
Deutschland
(5 Jahre)

+1,6% **+1,8%**

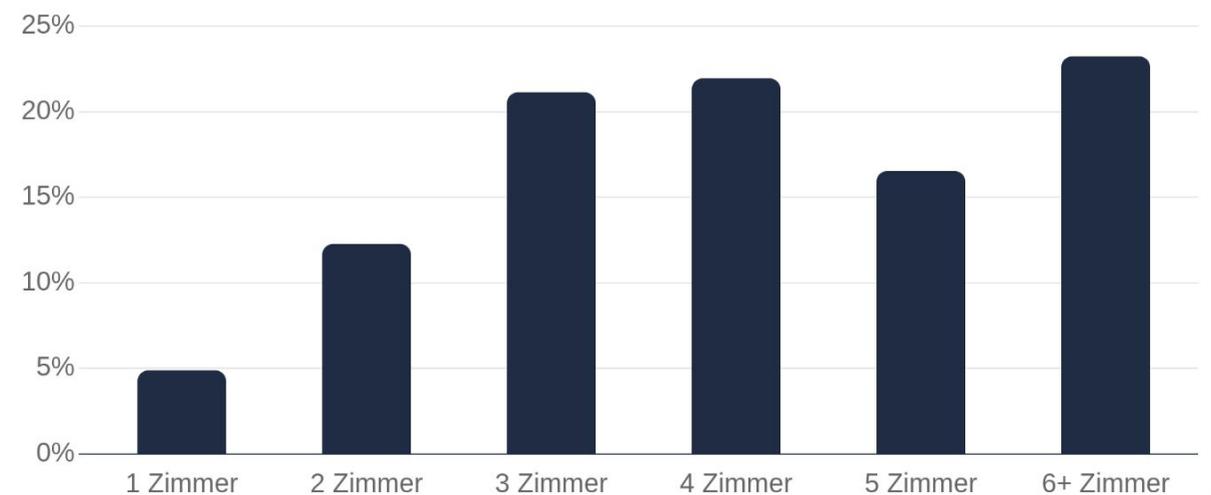
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

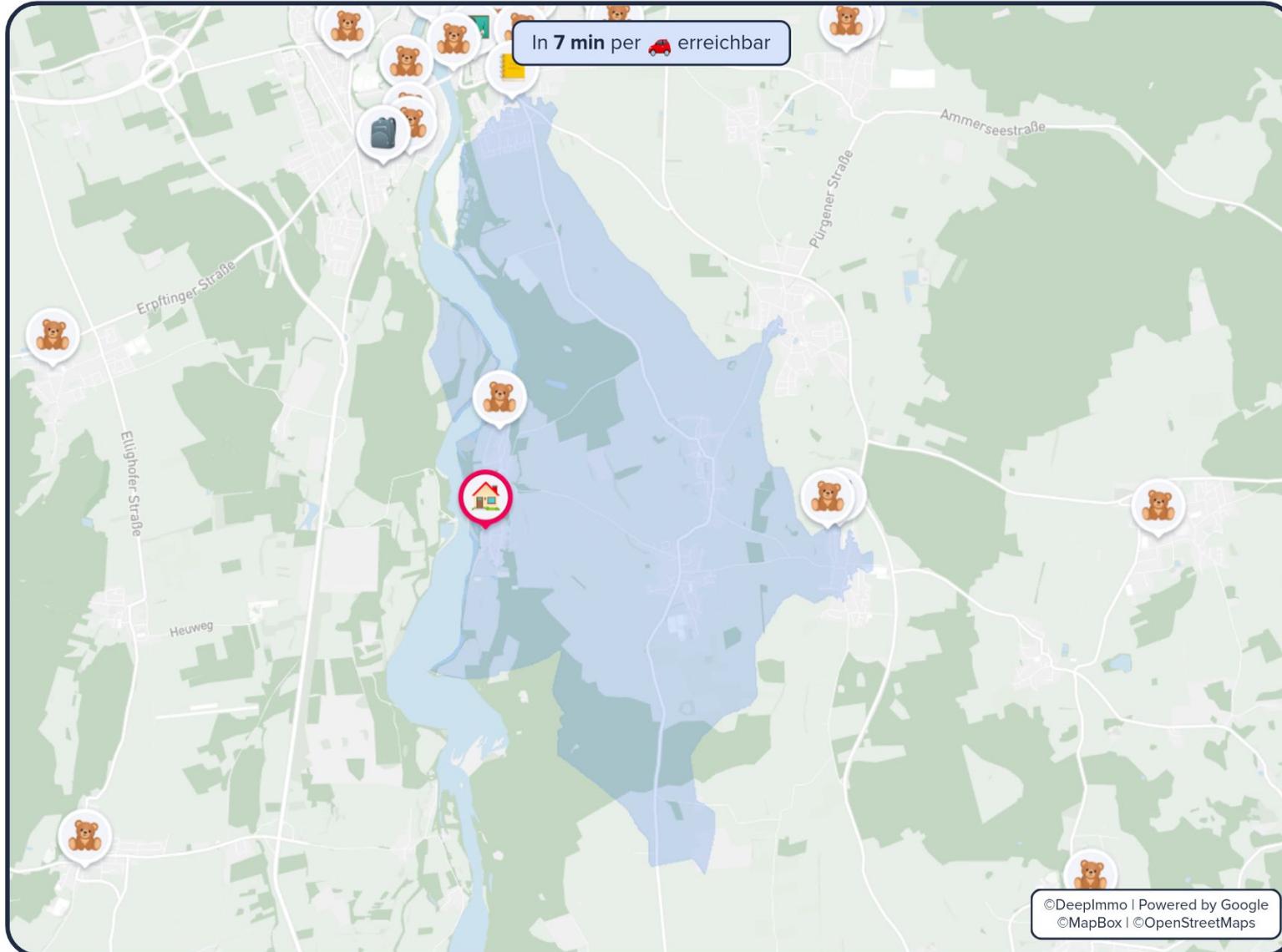


Bildung

Kindergärten und Schulen

86899 Landsberg am Lech

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



Waldkindergarten Pitzling

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 18 Plätze



13 min

(999 m)



BRK- Haus für Kinder

von 7 Monate bis 10 Jahre • 150 Plätze



7 min

(4,6 km)



Christlicher Kiga Schatzkiste

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 19 Plätze



9 min

(6,1 km)

Die **nächsten Schulen**



Volksschule Pürgen

Grundschule



7 min

(4,6 km)



Volksschule Landsberg
a.Lech am Spitalplatz

Grundschule



11 min

(6,5 km)



Ignaz-Kögler-Gymnasium
Landsberg am Lech

Gymnasium



14 min

(7,3 km)

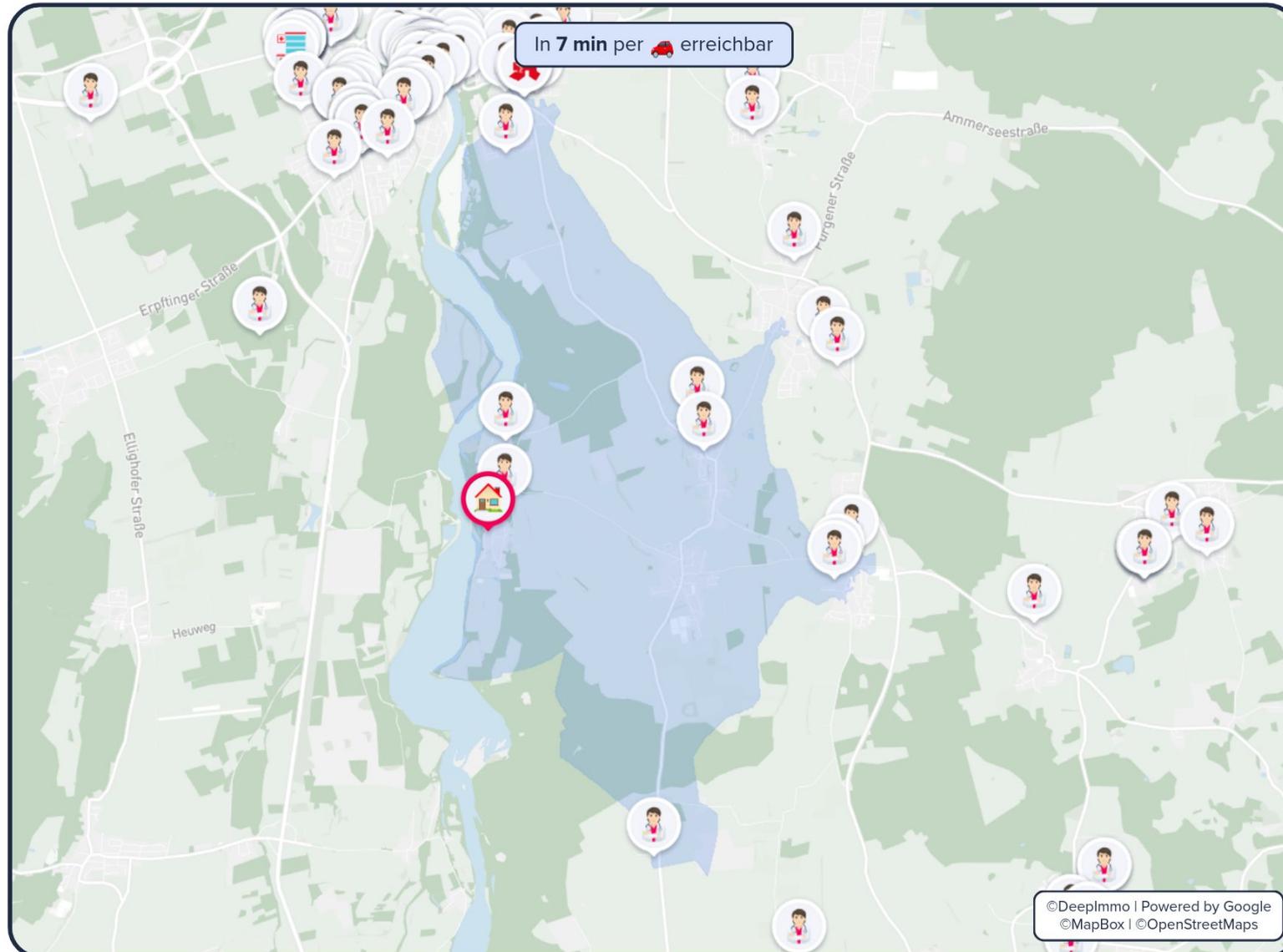
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

86899 Landsberg am Lech

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**



Praxis Dr.med. Martin Hübscher
Facharzt für Orthopädie

Orthopäde • 5.0 Sterne • 125 Bewertungen



17 min
(8,2 km)



Praxis für Osteopathie
Dominic John Heilpraktiker

Osteopath • 5.0 Sterne • 84 Bewertungen



17 min
(8,7 km)



Onkologische
Zentrum Dr. Steffen

Internist • 5.0 Sterne • 63 Bewertungen



16 min
(8 km)

Die **nächsten Apotheken**



Bayertor Apotheke

4.3 Sterne • 26 Bewertungen



7 min
(5,3 km)



Lech-Apotheke, Ihre
LINDA-Apotheke

5.0 Sterne • 44 Bewertungen



11 min
(6,6 km)

Das **nächste Krankenhaus**



Klinikum Landsberg am Lech

Öffentlich • 7 Fachabteilungen



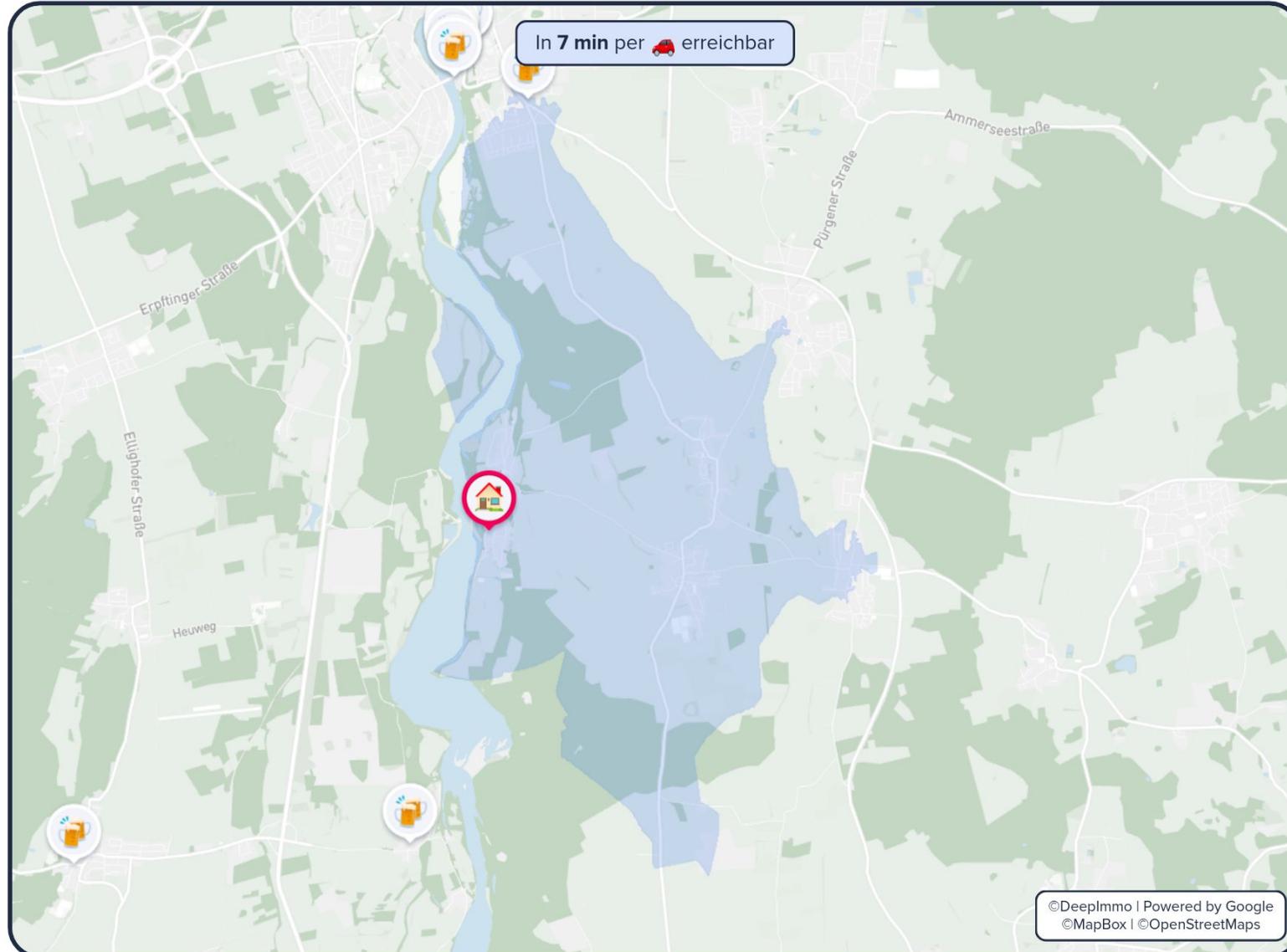
18 min
(9 km)

i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Nightlife

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



86899 Landsberg am Lech

Die beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen



LIKKA

4.5 Sterne • 1518 Bewertungen • €€



15 min

(7,8 km)



Cafe Bistro Villa Rosa - Landsberg am Lech

4.7 Sterne • 458 Bewertungen • €€



11 min

(6,7 km)



Wirtshaus Der Adler

4.6 Sterne • 292 Bewertungen • €€



22 min

(18,2 km)

Die beliebtesten Clubs



SonderBar

4.3 Sterne • 304 Bewertungen • €€



11 min

(6,6 km)



Spectrum Club

4.5 Sterne • 1144 Bewertungen • €€



44 min

(56,1 km)



Kesselhaus

4.6 Sterne • 702 Bewertungen • €€€



50 min

(59,6 km)

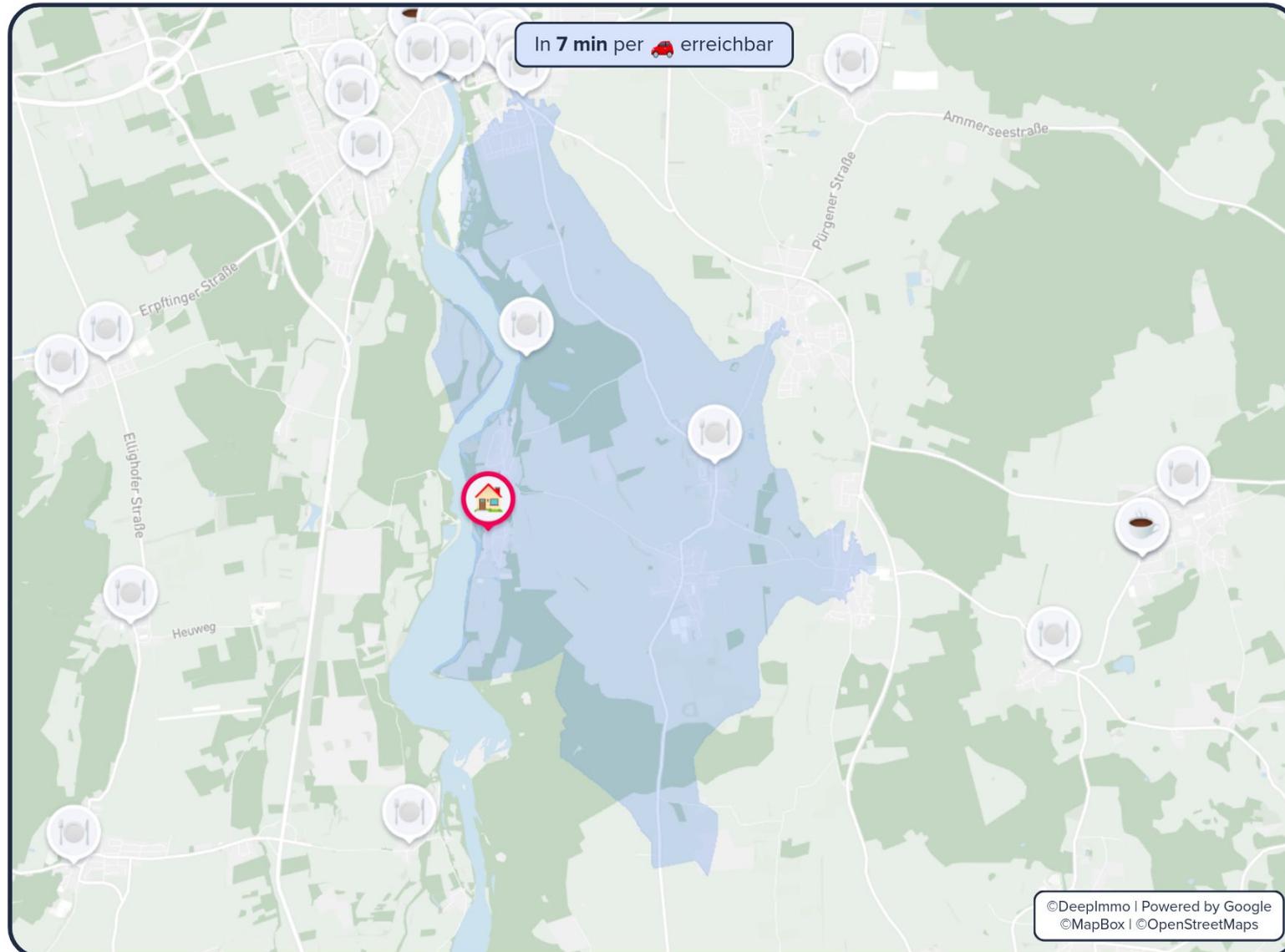
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

86899 Landsberg am Lech

Ihr kulinarisches Angebot in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants

-  **Restaurant Pavillon**  **16 min**
4.5 Sterne • 2081 Bewertungen • € (8,2 km)
-  **Da Peppe - Osteria & Pizzeria**  **10 min**
4.8 Sterne • 989 Bewertungen • €€ (6,5 km)
-  **Opatija-Grill Landsberg**  **8 min**
4.7 Sterne • 1079 Bewertungen • €€ (5,6 km)

Die beliebtesten Cafés

-  **LIKKA**  **15 min**
4.5 Sterne • 1518 Bewertungen • €€ (7,8 km)
-  **Hellmairs**  **11 min**
4.4 Sterne • 944 Bewertungen • €€ (6,6 km)
-  **Cafe Bistro Villa Rosa - Landsberg am Lech**  **11 min**
4.7 Sterne • 458 Bewertungen • €€ (6,7 km)

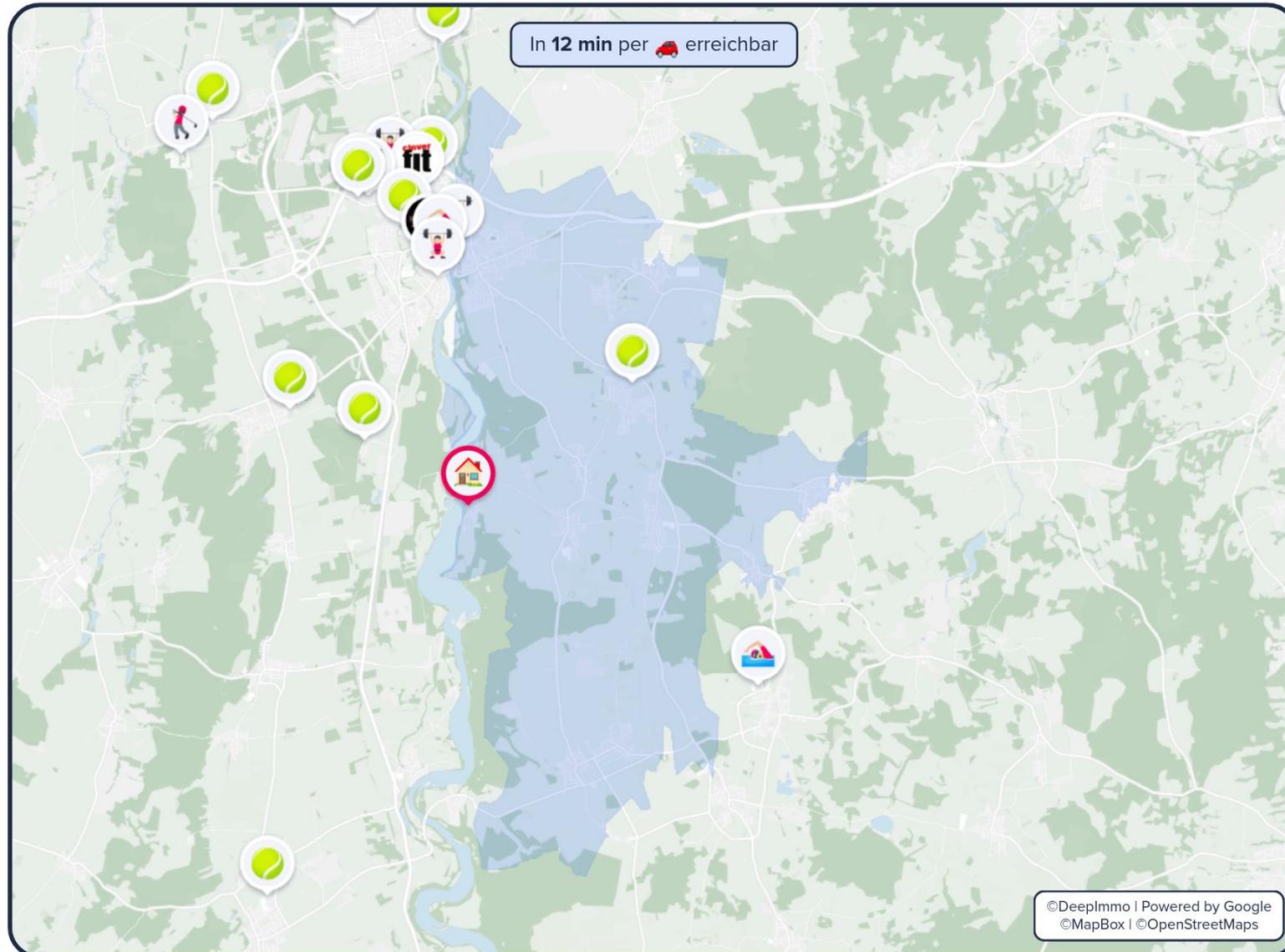
 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

86899 Landsberg am Lech

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten



Tennis Club Pürgen e.V.

4.6 Sterne • 8 Bewertungen



8 min

(5,3 km)



Freibad Inselbad

2.8 Sterne



14 min

(7,5 km)



Freibad Sommerbad Thaining

3.1 Sterne



15 min

(11,8 km)



Golfclub Schloß Igling e.V.

Greenfee: 45 - 55 € • 4.0 Sterne



23 min

(22 km)

Die nächsten Fitnessstudios



BodyClub
Landsberg am Lech

11 min

(6,7 km)



the
strength&movement..

13 min

(7 km)



BODYSTREET |
Landsberg am Lech ..

13 min

(7,4 km)



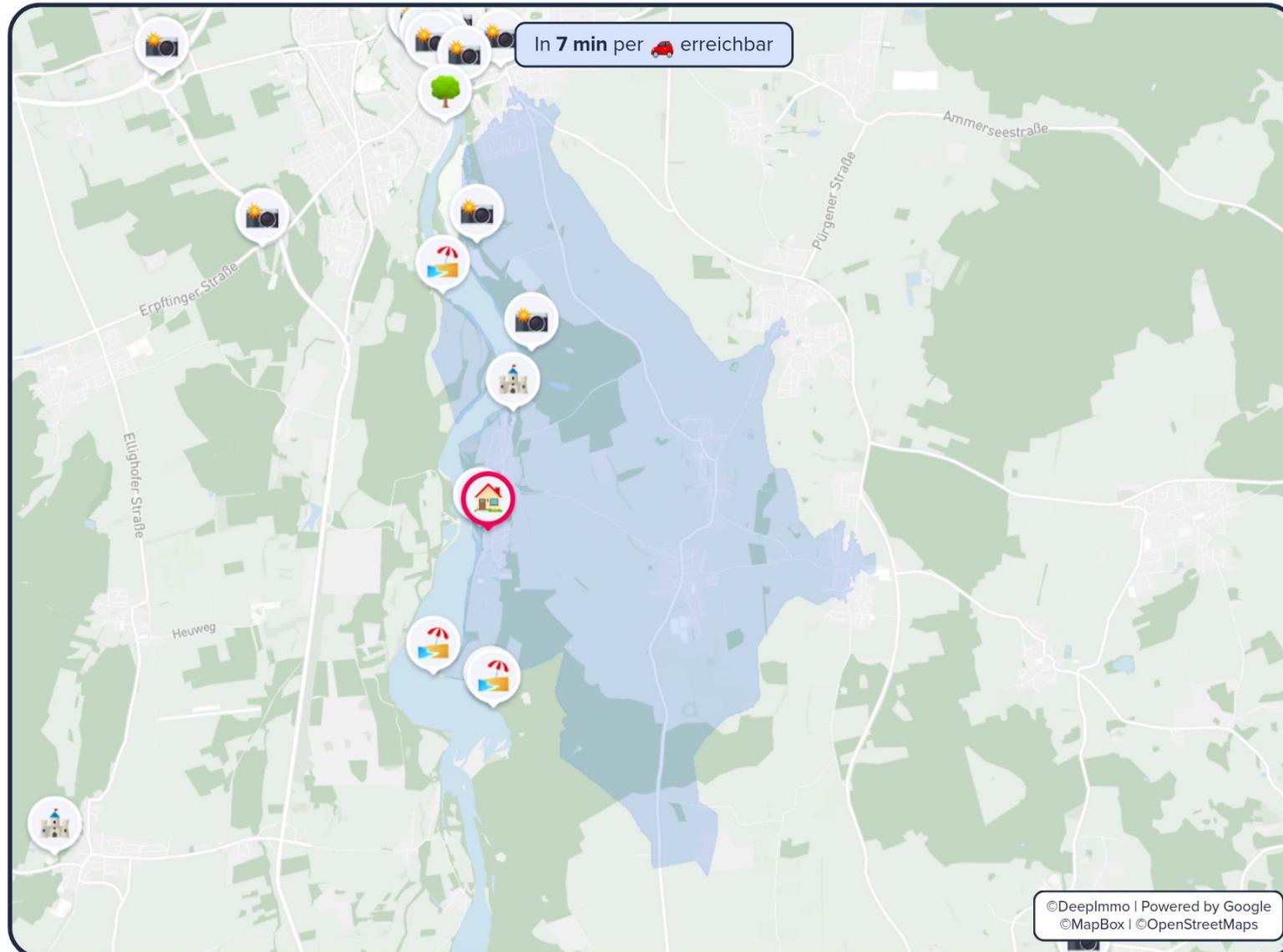
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Freizeit

86899 Landsberg am Lech

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Schloss Pöring 4.0 Sterne • 21 Bewertungen		14 min (1,2 km)
	Lechpark Pössinger Au 4.7 Sterne • 1176 Bewertungen		6 min (4,4 km)
	Marienbrunnen 4.6 Sterne • 1169 Bewertungen		15 min (7,2 km)
	Carl Orff Museum keine zusätzlichen Infos		25 min (21 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

	Lech		Lechstrand		Lechstrand
< 3 min (< 300 m)		12 min (7 km)		13 min (7,5 km)	

 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Zusätzliche Informationen

86899 Landsberg am Lech

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

86899 Landsberg am Lech

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien Luca Schmitzer**
Analysis ID: **748857150725**
Datum: **15.07.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

017652567232

Schreiben Sie uns eine Mail:

julia.rinske@db.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

www.deutsche-bank-immobilien.de/fuerstenfeldbruck

86899 Landsberg am Lech

