

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 06.12.1993
als Ergänzung zum Lageplan und zu den Bauzeichnungen bei Errichtung oder Änderung baulicher Anlagen

Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 6-9, 11-13 und 16 nicht erforderlich. Für gewerbliche Vorhaben ist eine zusätzliche Baubeschreibung (Betriebsbeschreibung) beizufügen!

Bauherr		
HAS Baubetreuung GmbH, vertr. d. Dr. Ing. H. Schmitt Luchemer Str. 4 - 6, 52379 Langerwehe		
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.)		
Eschweiler, Gartenstraße - 46 WE -		
Gemarkung(n)	Flur(en)	Flurstück(e)
52249 Eschweiler	54	806
1	Bezeichnung des Vorhabens	Wohnhaus mit 46 Wohneinheiten und einer Tiefgarage
2	Nähere Erläuterung der Nutzung <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigelegt	./.
3	Grundstücksbeschaffenheit, bisherige Nutzung geschützter Baumbestand	Baumbestand siehe sep. Antrag
	Verbleib des Mutterbodens	auf dem Grundstück
	Lage des Grundstücks in besonderen Bereichen	<input type="checkbox"/> Naturschutz <input type="checkbox"/> Landschaftsschutz <input type="checkbox"/> Satzungen: <input type="checkbox"/> Leitungstrassen: <input type="checkbox"/> Wasserschutz <input type="checkbox"/> Lärmschutz
	Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Denkmalbereich <input type="checkbox"/> Baudenkmal <input type="checkbox"/> Bodendenkmal <input type="checkbox"/> auf dem Grundstück <input type="checkbox"/> Entfernung vom Grundstück m
4	Anschluß des Grundstücks an die öffentliche Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> Bundesstraße Nr. <input type="checkbox"/> Landesstraße Nr. <input type="checkbox"/> Kreisstraße Nr. <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> sonst. öffentl. Straße <input type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend <input type="checkbox"/> über anderes Grundstück <input type="checkbox"/> öffentl.-rechtl. gesichert <input checked="" type="checkbox"/> befahrbar <input type="checkbox"/> Befahrbarkeit gesichert ab
	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Brunnen <input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum
	Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> öffentl. Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> sonstige Anlage, Art <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum
	Löschwasserversorgung, Art und Entfernung zur Entnahmestelle	Hydrant, in der Straße <i>100m</i>
5	Besonderheiten der Baustelleneinrichtung und des Baublaufs (z.B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren)	
	Verbleib des Abbruchmaterials	

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherr HAS Baubetreuung GmbH, Langerwehe	Bauvertrag vom 06.12.93
6	Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge	Isolierung der Kelleraußenwände gegen Erdfeuchte Holz imprägnierung mit Basilit VB-PAV-116 DIVS	Prüfvermerk
7	Schallschutz	Die Decken werden als Stahlbetondecke bzw. Spannbetondecke, Flächengewicht = 350 kg/qm in den Wohngeschossen mit Putz ausgeführt. Beim Dachausbau (Dachfläche) werden Gipskartonplatten und als Isolierung Mineralwollplatten verwendet. Wohnungs- <input type="checkbox"/> trennwände und Decken = F 90. <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt	
8	Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse	Auf die Massivdecken wird ein schwimmender Estrich mit einer flächenbezogenen Masse = 40 kg/qm auf Mineralfaserplatten aufgebracht. <input type="checkbox"/> Gutachten ist beigelegt	
9	Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz	<input checked="" type="checkbox"/> Handfeuerlöscher <input type="checkbox"/> Wandhydrant <input type="checkbox"/> trockene Steigleitung <input type="checkbox"/> nasse Steigleitung <input type="checkbox"/> Sprinkleranlage <input checked="" type="checkbox"/> Rauchabzüge <input checked="" type="checkbox"/> Rauchmelder <input type="checkbox"/> Feuermelder <input type="checkbox"/> Blitzschutzanlagen	
10	Angaben zur Beheizung und Brennstofflagerung	Gesamt-Nennwärmeleistung kW <u>200 kw</u> <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input type="checkbox"/> Außenwandfeuerstätten <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl _____ Liter <input type="checkbox"/> Elektrizität <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas _____ m³ <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Aufstellungsraum <input type="checkbox"/> Sonstiger Raum _____ <input type="checkbox"/> Lagerraum	
11	Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> natürliche Lüftung für <u>Tiefgarage und Keller</u> <input type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung für _____ <input checked="" type="checkbox"/> Mechanische Lüftung für <u>Bäder und WC's</u> <input type="checkbox"/> Klimaanlage für _____	
Ausführungsart			
Brandschutz		<input type="checkbox"/> Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigelegt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt	
12	Besondere Einrichtungen (z. B. Aufzüge, Müllabwurfanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Ersatzstromanlagen)		