

403

**Baubeschreibung zum Bauantrag vom 06.12.1993  
als Ergänzung zum Lageplan und zu den Bauzeichnungen bei Errichtung oder Änderung baulicher Anlagen**

Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 6-9, 11-13 und 16 nicht erforderlich. Für gewerbliche Vorhaben ist eine zusätzliche Baubeschreibung (Betriebsbeschreibung) beizufügen!

Bauherr			
HAS Baubetreuung GmbH, vertr. d. Dr. Ing. H. Schmitt Luchemer Str. 4 - 6, 52379 Langerwehe			
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) Eschweiler, Gartenstraße - 46 WE -			
Gemarkungs-Nr. 52249 Eschweiler		Flur(e)n 54	Flurstück(e) 806
1 Bezeichnung des Vorhabens		Wohnhaus mit 46 Wohneinheiten und einer Tiefgarage	
2 Nähere Erläuterung der Nutzung <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt		./.	
3 Grundstücksbeschaffenheit, bisherige Nutzung geschützter Baumbestand		Baumbestand siehe sep. Antrag	
Verbleib des Mutterbodens		auf dem Grundstück	
Lage des Grundstücks in besonderen Bereichen		<input type="checkbox"/> Naturschutz <input type="checkbox"/> Landschaftsschutz <input type="checkbox"/> Satzungen: <input type="checkbox"/> Leitungstrassen:	<input type="checkbox"/> Wasserschutz <input type="checkbox"/> Lärmschutz
Denkmalschutz		<input type="checkbox"/> Denkmalbereich <input type="checkbox"/> Baudenkmal <input type="checkbox"/> Bodendenkmal	<input type="checkbox"/> auf dem Grundstück <input type="checkbox"/> Entfernung vom Grundstück m
4 Anschluß des Grundstücks an die öffentliche Verkehrsfläche		<input type="checkbox"/> Bundesstraße Nr. <input type="checkbox"/> Landesstraße Nr. <input type="checkbox"/> Kreisstraße Nr. <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> sonst. öffentl. Straße	<input type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend <input type="checkbox"/> über anderes Grundstück <input checked="" type="checkbox"/> öffentl.-rechtl. gesichert <input checked="" type="checkbox"/> befahrbar <input type="checkbox"/> Befahrbarkeit gesichert ab
Trinkwasserversorgung		<input checked="" type="checkbox"/> zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Brunnen	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden fertiggestellt <input type="checkbox"/> bis zum
Grundstücksentwässerung		<input checked="" type="checkbox"/> öffentl. Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> Kleinkäranlage <input type="checkbox"/> sonstige Anlage, Art	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden fertiggestellt <input type="checkbox"/> bis zum
Löschwasserversorgung, Art und Entfernung zur Entnahmestelle		Hydrant in der Straße <i>Hydrant</i>	
5 Besonderheiten der Baustelleneinrichtung und des Bauablaufs (z.B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren)			
Verbleib des Abbruchmaterials			

Baubeschreibung Blatt 2	Bauherr HAS Baubetreuung GmbH, Langerwehe	Bauantrag vom 06.12.93
6 Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge	Isolierung der Kelleraußenwände gegen Erdfeuchte Holzimprägnierung mit Basilit VB-PAV-116 D1VS	Prüfmerke:
7 Schallschutz	Die Decken werden als Stahlbetondecke bzw. Spannbetondecke, Flächengewicht = 350 kg/qm in den Wohngeschossen mit Putz ausgeführt. Beim Dachausbau (Dachfläche) werden Gipskartonplatten und als Isolierung Mineralwollplatten verwendet. Wohnungstrennwände und Decken = F 90. <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigefügt	
8 Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse	Auf die Massivdecken wird ein schwimmender Estrich mit einer flachenbezogenen Masse = 40 kg/qm auf Mineralfaserplatten aufgebracht.  <input type="checkbox"/> Gutachten ist beigefügt	
9 Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz	<input checked="" type="checkbox"/> Handfeuerlöscher <input type="checkbox"/> Wandhydrant <input type="checkbox"/> trockene Steigleitung <input type="checkbox"/> nasse Steigleitung <input type="checkbox"/> Sprinkleranlage	<input checked="" type="checkbox"/> Rauchabzüge <input checked="" type="checkbox"/> Rauchmelder <input type="checkbox"/> Feuermelder <input type="checkbox"/> Blitzschutzanlagen
10 Angaben zur Beheizung und Brennstofflieferung	Gesamt-Nennwärmeleistung kW _____  <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input type="checkbox"/> Außenwandfeuerstätten <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Sonstiges _____  <input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl _____ Liter <input type="checkbox"/> Elektrizität <input type="checkbox"/> Sonstiges _____  <input type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Aufstellungsraum <input type="checkbox"/> Sonstiger Raum _____	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe  <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas _____ m³ <input type="checkbox"/> Fernwärme  <input type="checkbox"/> Lagerraum
11 Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> natürliche Lüftung für Tiefgarage und Keller <input type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung für _____ <input checked="" type="checkbox"/> Mechanische Lüftung für Bäder und WC's <input type="checkbox"/> Klimaanlage für _____	
Ausführungsart		
Brandschutz	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigefügt	
12 Besondere Einrichtungen (z. B. Aufzüge, Müllabwurflagen, Wasserdurchfuerungsanlagen, Ersatzstromanlagen)		