

ALLE MAÑE SIND VOR BAUBEGINN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN UND BEI DIFFERENZEN
SOFORT MIT DER BAULEITUNG, BEZIEHUNGSWEISE MIT DEM ARCHITEKTEN, ZU KLÄREN.

GELÄNDEHÖHEN UND GELÄNDEPUNKTE SIND VOR BAUBEGINN ZU PRÜFEN.

FUNDAMENTE UND DECKENDICKEN SIND NACH STATIK AUSZUFÜHREN, DIE FUNDAMENTE SIND FROSTFREI ZU GRÜNDEN.

DIE GESCHOSSHÖHEN KÖNNEN SICH DURCH DIE STATIK ÄNDERN. DIE LICHT FERTIG -
HÖHE IN WOHNGESCHOSSEN MUSS MINDESTENS 2,40m BETRAGEN.

DIE DURCHANGSHÖHE AN TREPPEN MUSS MINDESTENS 2,00m IM LICHTEN BETRAGEN.

ALLE GELÄNDER UND UMWHRUNGEN MÜSSEN EINE FERTIGHÖHE VON MIND. 90cm HABEN.

DIE ANGEGEBENEN TÜR-UND BRÜSTUNGSHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF DEN FERTIGFURBODEN.

GEPLANTE SCHMUTZ- UND REGENWASSERLEITUNGEN SIND NACH ANGABEN UND VORSCHRIFTEN DES ÖRTLICHEN TIEBAUAMTES AN DEN STRASSENKANAL ANZUSCHLIEßEN.

— VORHANDENES GELÄNDE

■ GEPLANTES GELÄNDE

IN ALLEN DUSCHEN WERDEN WASCHMASCHINENANSCHLÜSSE VORGESEHEN.

ALLE WOHNUNGSINNENTÜREN 885/2.01, AUSSER DUSCHEN, WENN NICHT ANDERS ANGEZEIGT 76/2.01.

KN = KOCHNISCHE , DU= DUSCHE , DI= DIELE , AR = ABSTELLRAUM , AF= ABSTELLFLÄCHE

LÜFTUNGSÖFFNUNG (FREIE LÜFTUNG)

DIMENSIONIERUNG DER LÜFTUNGSÖFFNUNG LT § 15 DER GAR. VO.

GEPLANT SIND 24 STELLPLATZE
LÜFTUNGSQUERSCHNITT MIND. 3000 CM² / STELLPLATZ

ERFORDERLICH $24 \cdot 3000 \text{ CM}^2 = 72000 \text{ CM}^2 = \underline{7.20 \text{ M}^2}$
GEPLANTE ÖFFNUNGEN:

2 ÖFFNUNGEN	$2.00 \times 0.60 \text{ M} = 2.40 \text{ M}^2$
4 ÖFFNUNGEN	$1.20 \times 0.50 \text{ M} = 2.00 \text{ M}^2$

1 EIN- → AUSFAHRT $6.06^5 \times 2.10 \text{ M} = 12.74 \text{ M}^2$

1 NOTAUSGANG $1.01 \times 2.01 \text{ M} = 2.03 \text{ M}^2$

GITTERTUR OFFEN $\overline{= 19,17 \text{ M}^2}$

QUERSCHNITTVERRINGERUNGEN:

GITTERDÜŞÜK $12.74 \text{ M}^2 - 15\% = 1.91 \text{ M}^2 = 10.83 \text{ M}^2$
GITTERTÜR NA $2.03 \text{ M}^2 - 25\% = 0.51 \text{ M}^2 = 1.52 \text{ M}^2$

ABDECKGITTER $2.40 \text{ M}^2 - 10\% = 0.24 \text{ M}^2 = 2.16 \text{ M}^2$
 ABDECKGITTER $2.00 \text{ M}^2 - 10\% = 0.20 \text{ M}^2 = 1.80 \text{ M}^2$

LUFTKANÄLE

GEPLANTER GESAMTQUERSCHNITT = 16.31 M²

Entwässerungstechnisch geprüft

Eschweiler, den 16.02.94
Der Stadtdirektor

660 / Abt. für Abwasserbeseitigung,
Entwässerung und Wasserbau

10/15

ARCHITEKTEN

A. SCHMITT

DR. ING. H. SCHMITT

WOHNBEBAUUNG 46 WE

Projekt ESCHWEILER - GARTENSTRASSE

HAS BAUBETREUUNG GMBH
LICHENBERG STRASSE 16 52379 LANGENWIESEN

VERTRETEN DURCH: DR. ING. H. SCHMITT

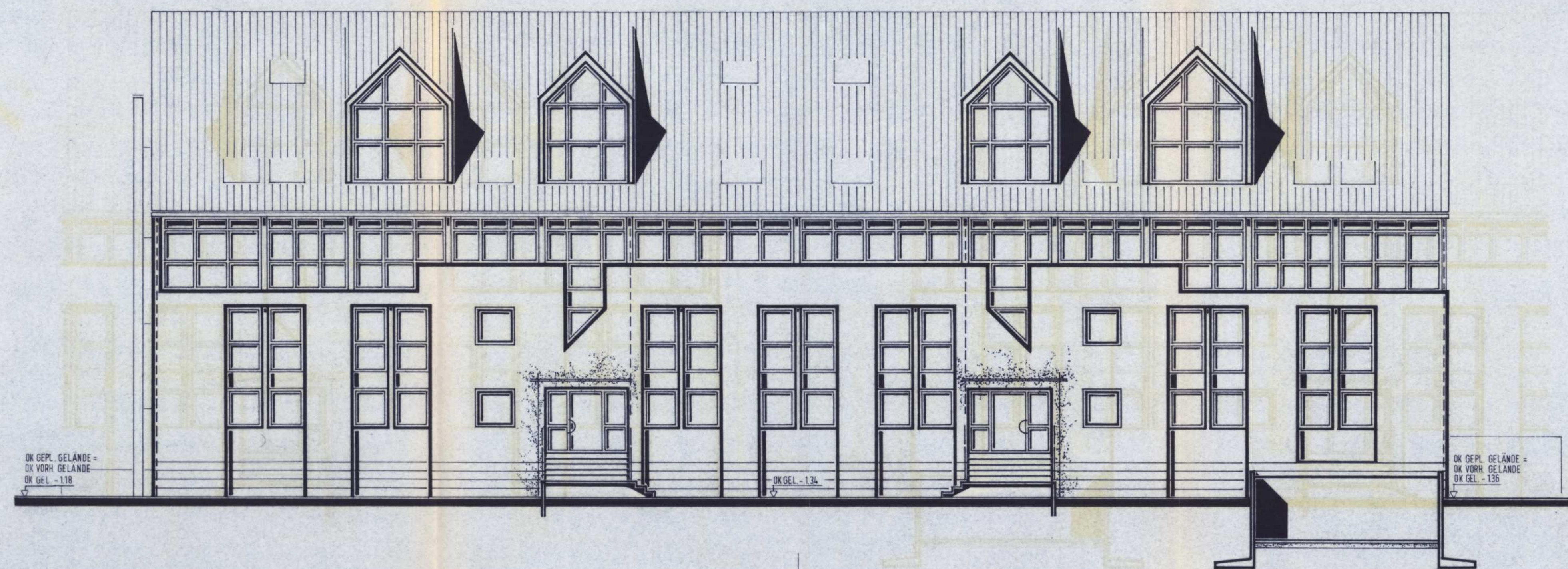
THE GARAGE

TABLE OF CONTENTS

04.02.1994	10.01.1994	stab	1	1
------------	------------	------	---	---

LUCHMER STR. 4-6 · 5163 LANGERWEHE

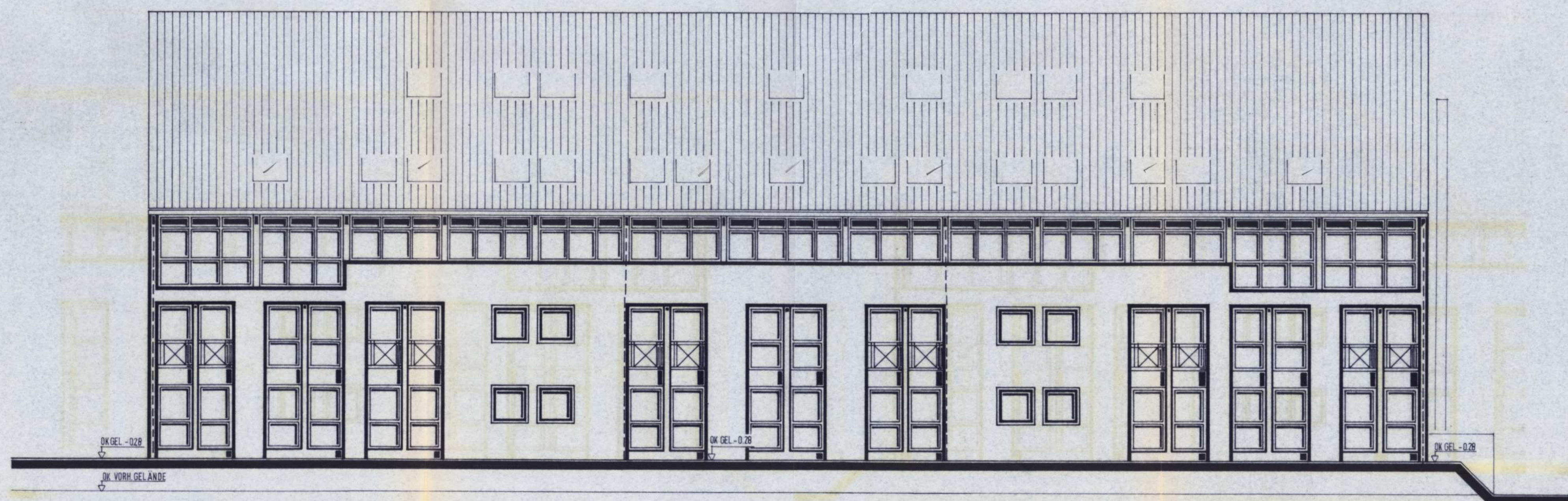
TELEFON 02423-2041-42 · TELEFAX 5544



BEFAHRBARER WOHNWEG

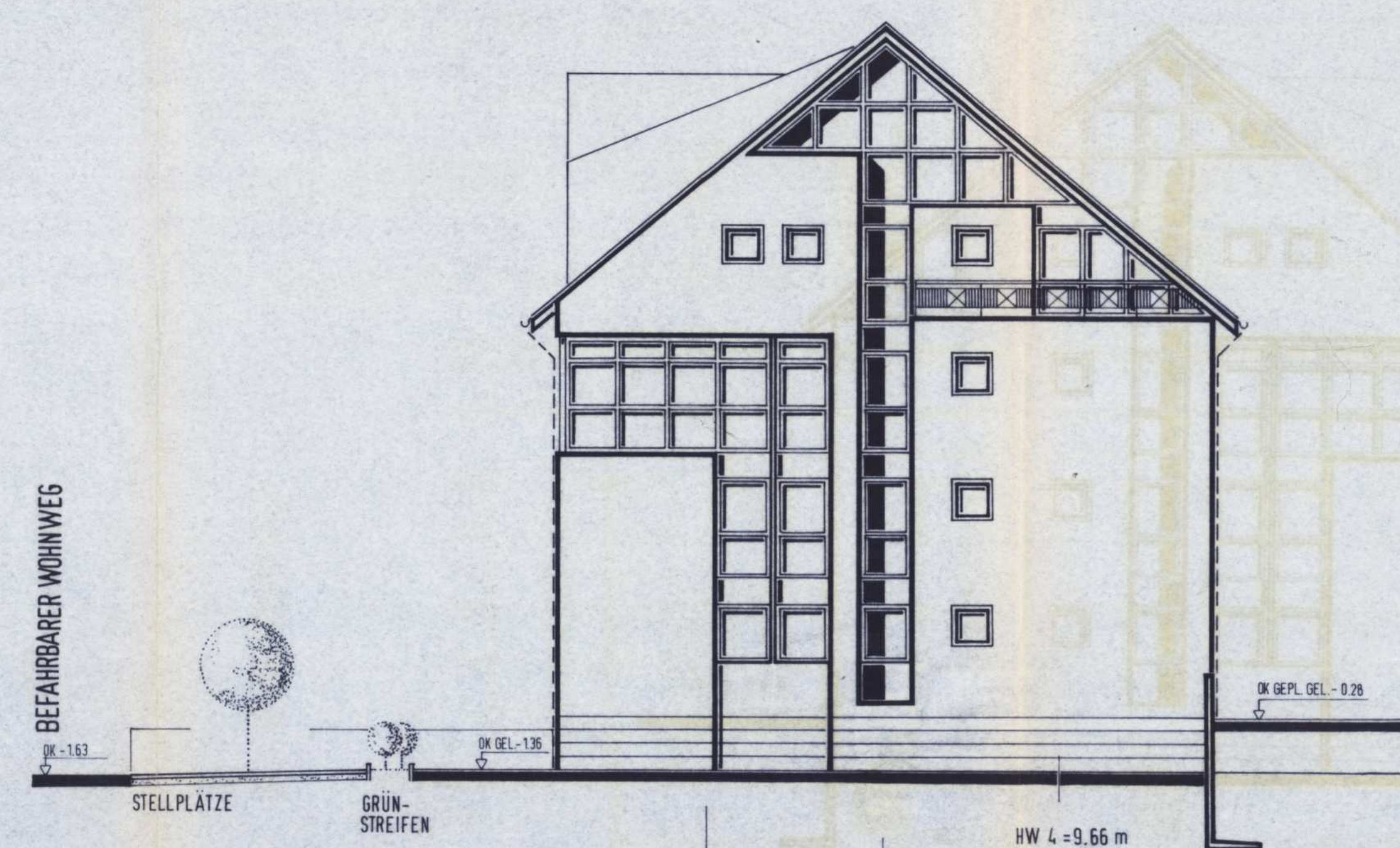
MHW 1 = 10.04 m

EINGANGSANSICHT - OSTEN



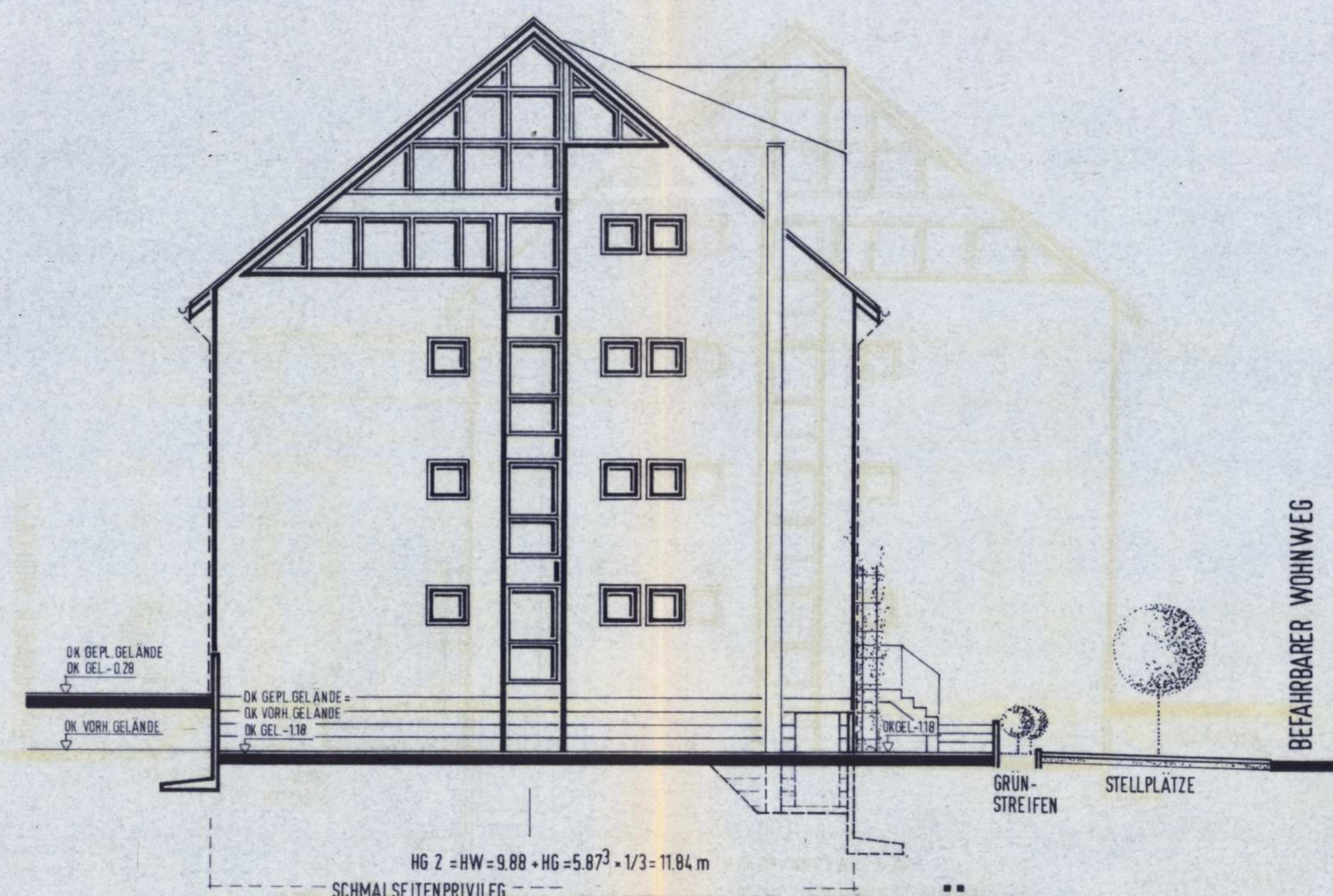
HW 3 = 8.98 m

GARTENANSICHT - WESTEN



GARTENSTRASSE

SEITENANSICHT - NORDEN



SEITENANSICHT - SÜDEN

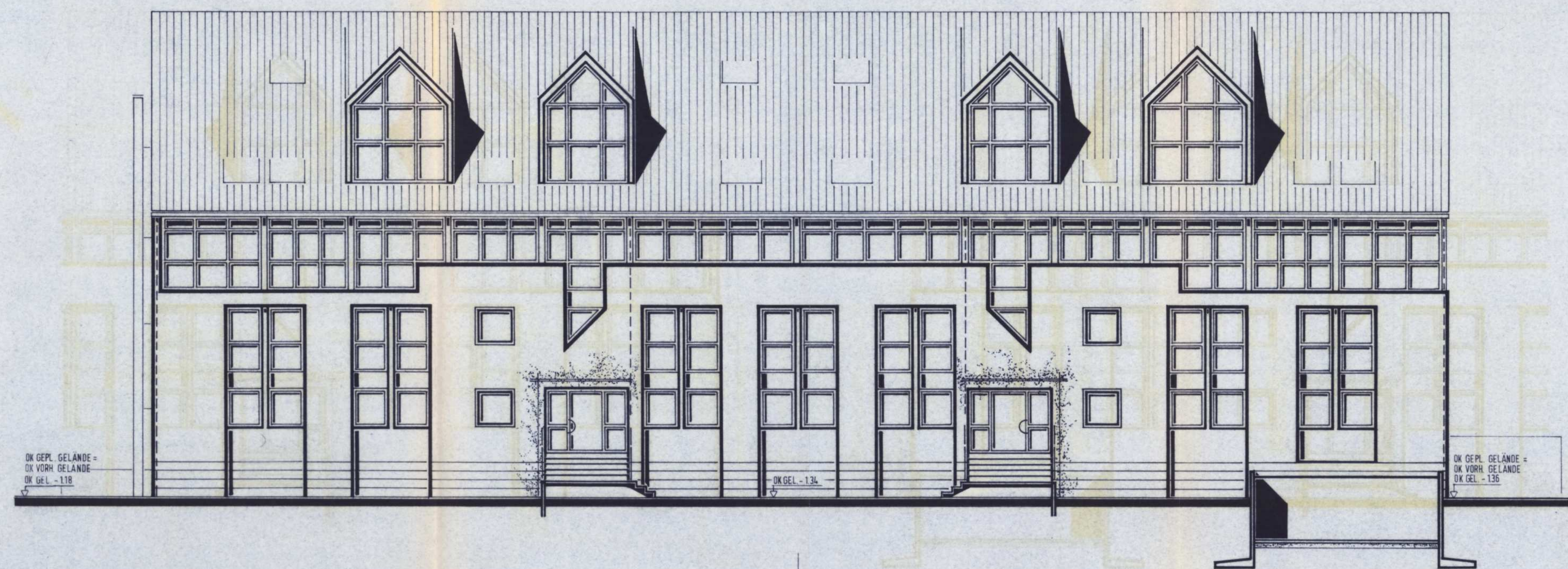
LEGENDE:

— VORHANDENES GELÄNDE
— GEPLANTES GELÄNDE

Zur Baugenehmigung Nr. 850 625.0
vom 06. Juli 94
Bauteilnachricht gep. 17. März 94
Eschweiler, resp.
Dietrich/Schmitt
i. A.

09. März 94

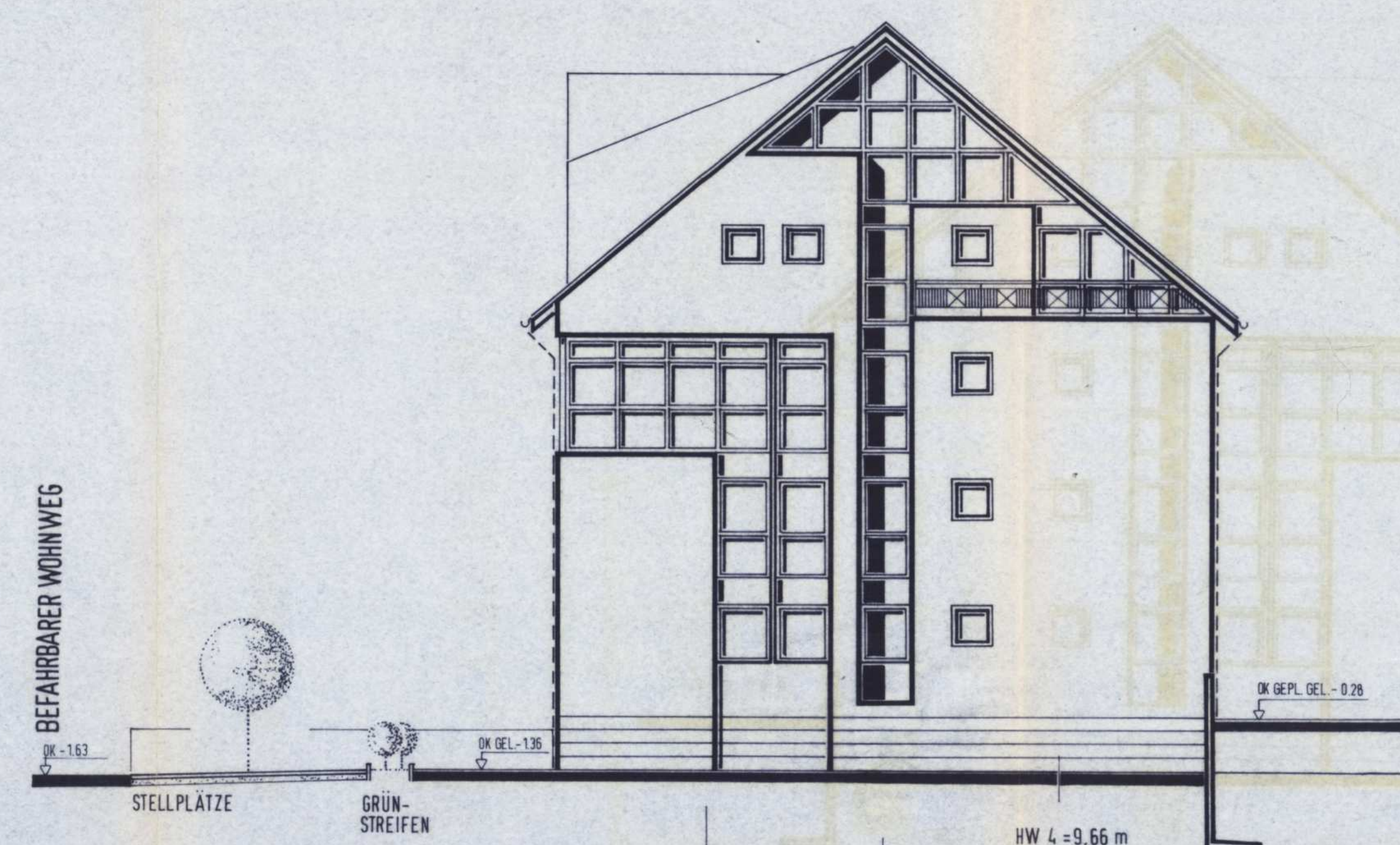
ARCHITEKTUR - STADTPANUNG		ARCHITEKTEN	
WOHNBEBAUUNG 46 WE		A. SCHWITT DR. ING. H. SCHMITT	
ESCHWEILER - GARTENSTRASSE			
HAS	BAUBETREUUNG	GMBH	
LICHEMER STRASSE 4-6		52379 LANGERWEHE	
VERTRETEN DURCH	DR. ING. H. SCHMITT		
ANSICHTEN			
Phase	BAUANTRAG	Datum	01.03.1993
Freigegeben	06.12.1993	Maßstab	1:100
Blatt	9	Blatt	9
LICHEMER STR. 4-6 5163 LANGERWEHE		TELEFON 02423-2041-42 TELEFAX 554	



BEFAHRBARER WOHNWEG

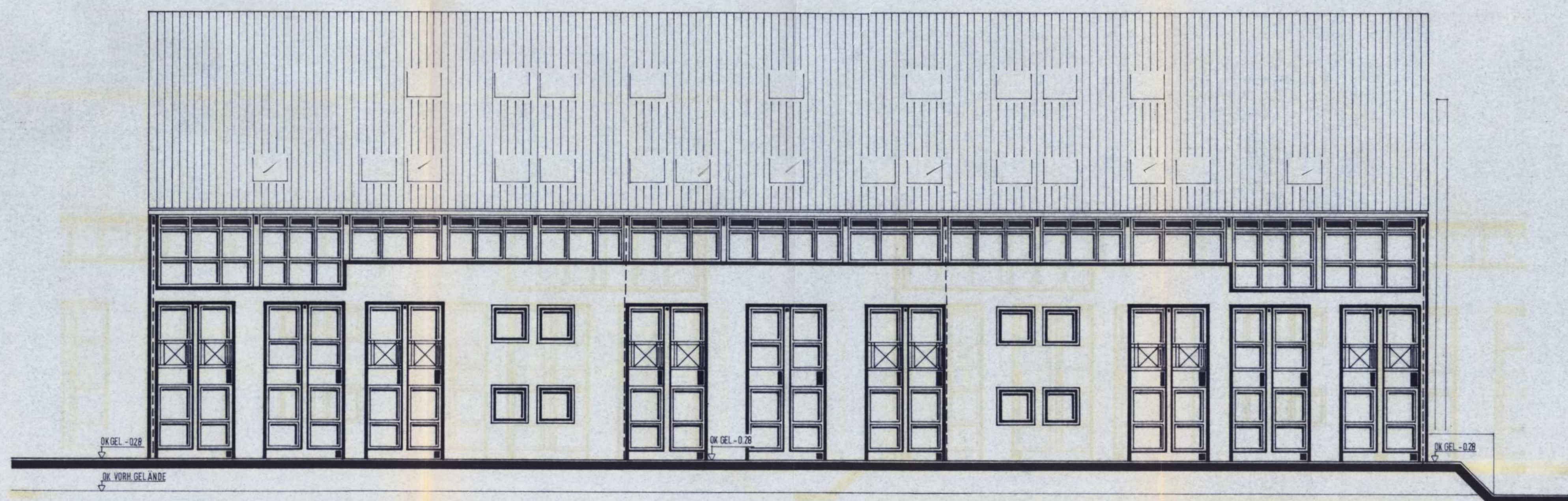
MHW 1 = 10.04 m

EINGANGSANSICHT - OSTEN



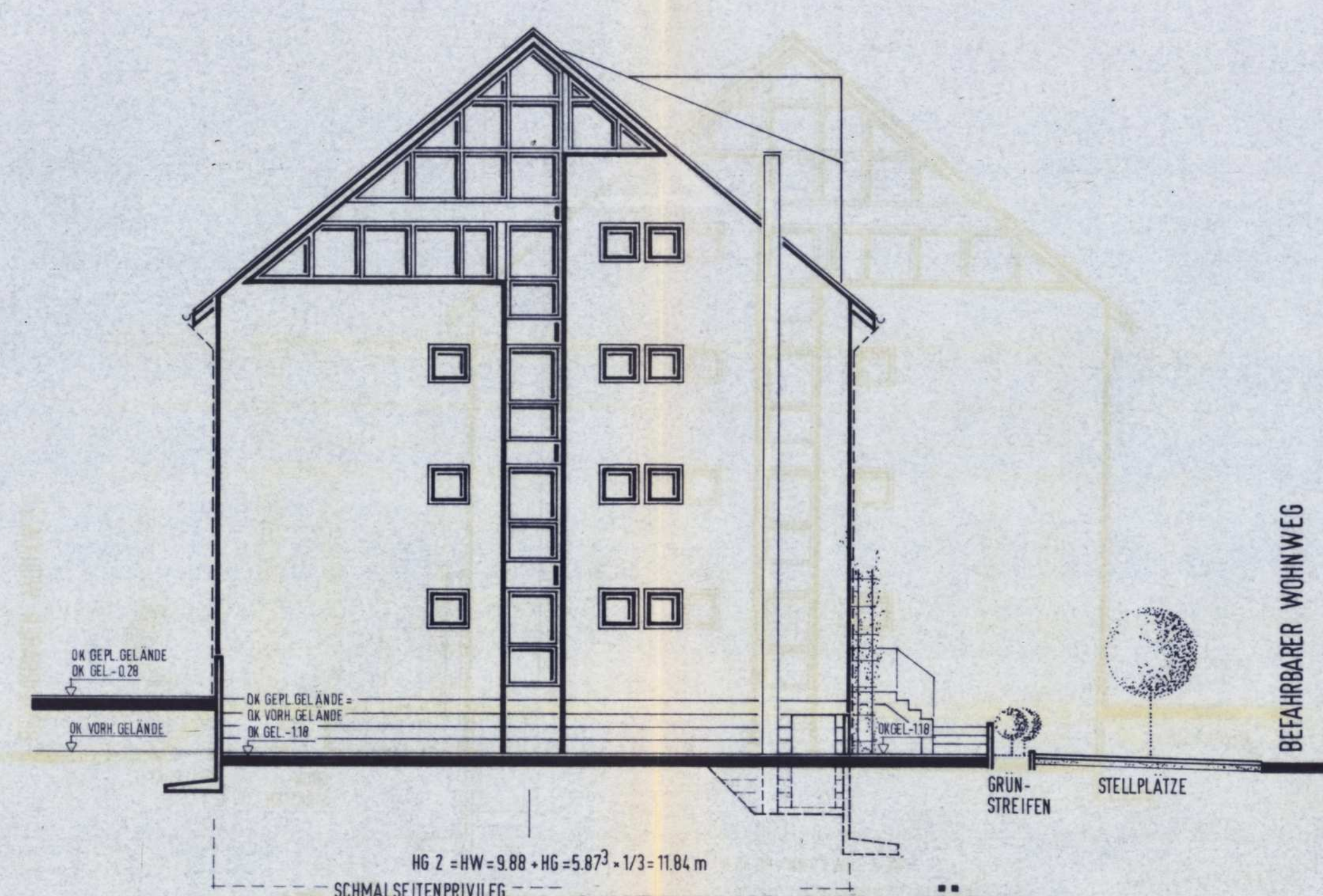
GARTENSTRASSE

SEITENANSICHT - NORDEN



MHW 3 = 8.98 m

GARTENANSICHT - WESTEN



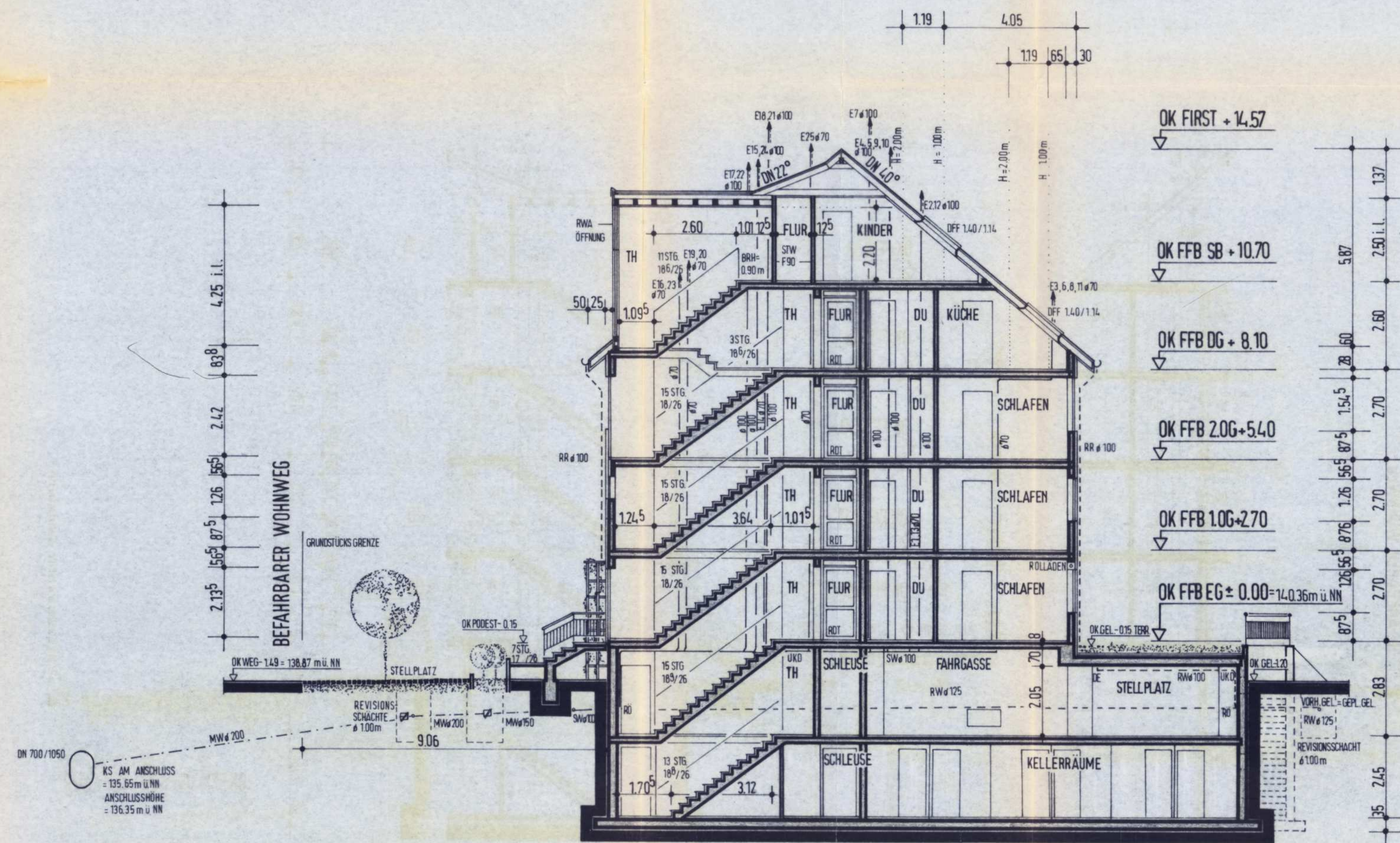
SEITENANSICHT - SÜDEN

LEGENDE:
— VORHANDENES GELÄNDE
— GEPLANTES GELÄNDE

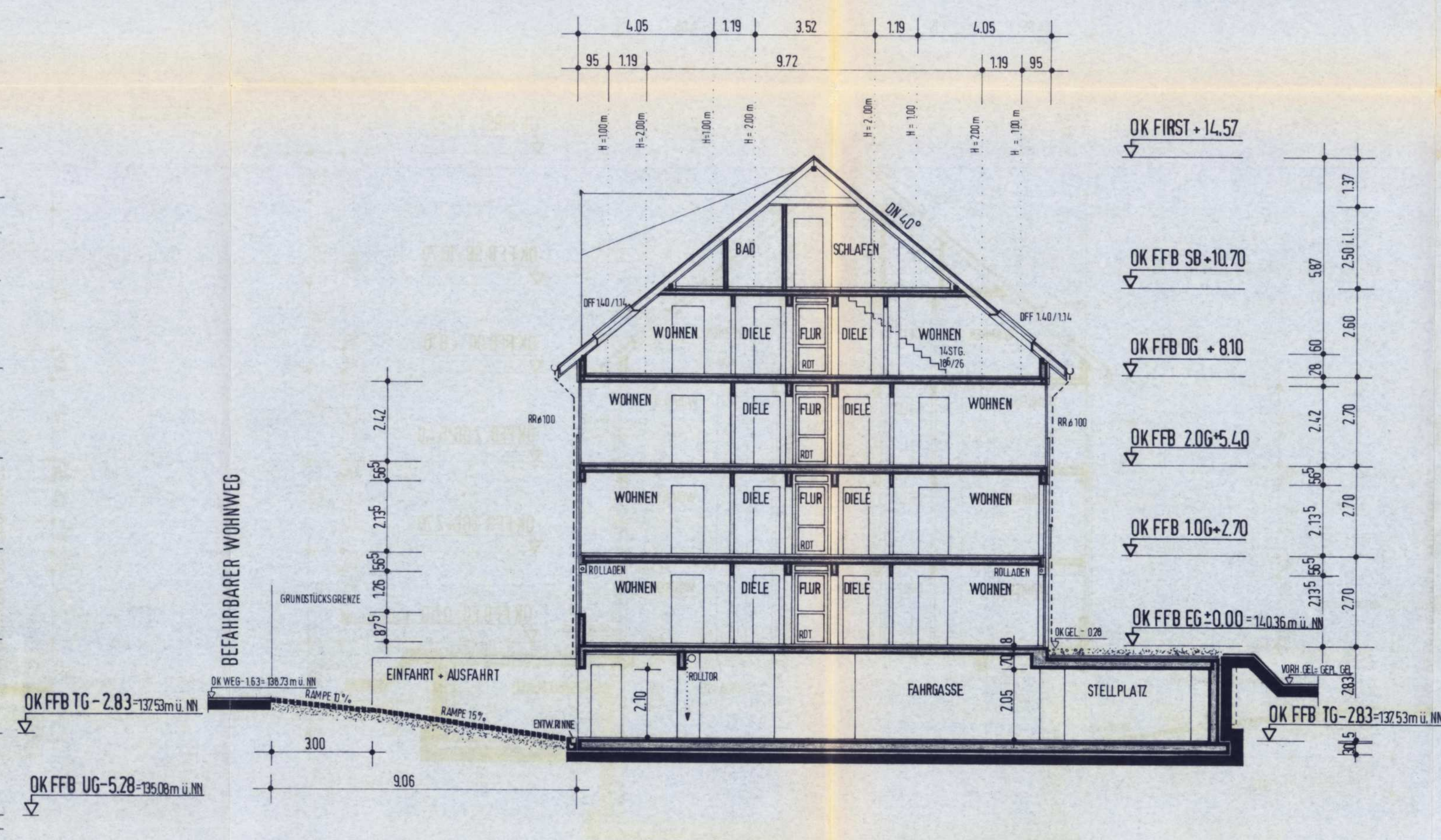
Zur Baugenehmigung Nr. 830 625.0
vom 06. Juli 94
Bauteilnachricht gemäß
17. März 94
Entschlossen, dass
Dr. Ing. H. Schmitt
i. A.

09. März 94

ARCHITEKTUR - STADTPANUNG		ARCHITEKTEN	
WOHNBEBAUUNG 46 WE		A. SCHWITT DR. ING. H. SCHMITT	
ESCHWEILER - GARTENSTRASSE			
HAS	BAUBETREUUNG	GMBH	
LICHEMER STRASSE 4-6	52379 LANGERWEHE		
VERTRETEN DURCH	DR. ING. H. SCHMITT		
ANSICHTEN			
Phase	BAUANTRAG	Datum	01.03.1993
Freigegeben	06.12.1993	Maßstab	1:100
Blatt	9	Blatt	9
LICHEMER STR. 4-6 5163 LANGERWEHE		TELEFON 02423-2041-42 TELEFAX 554	



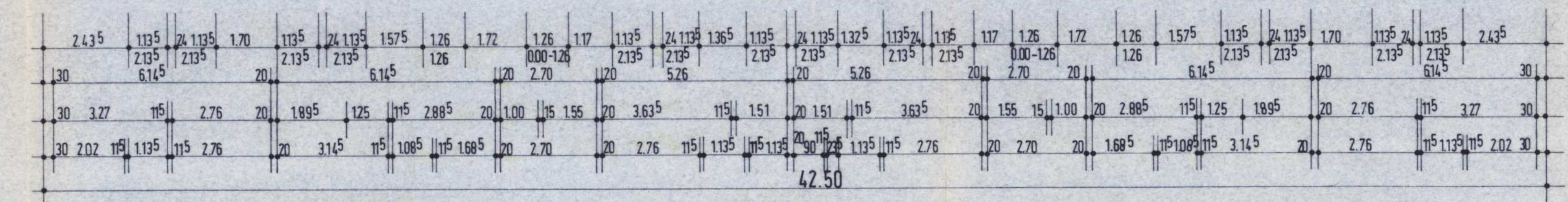
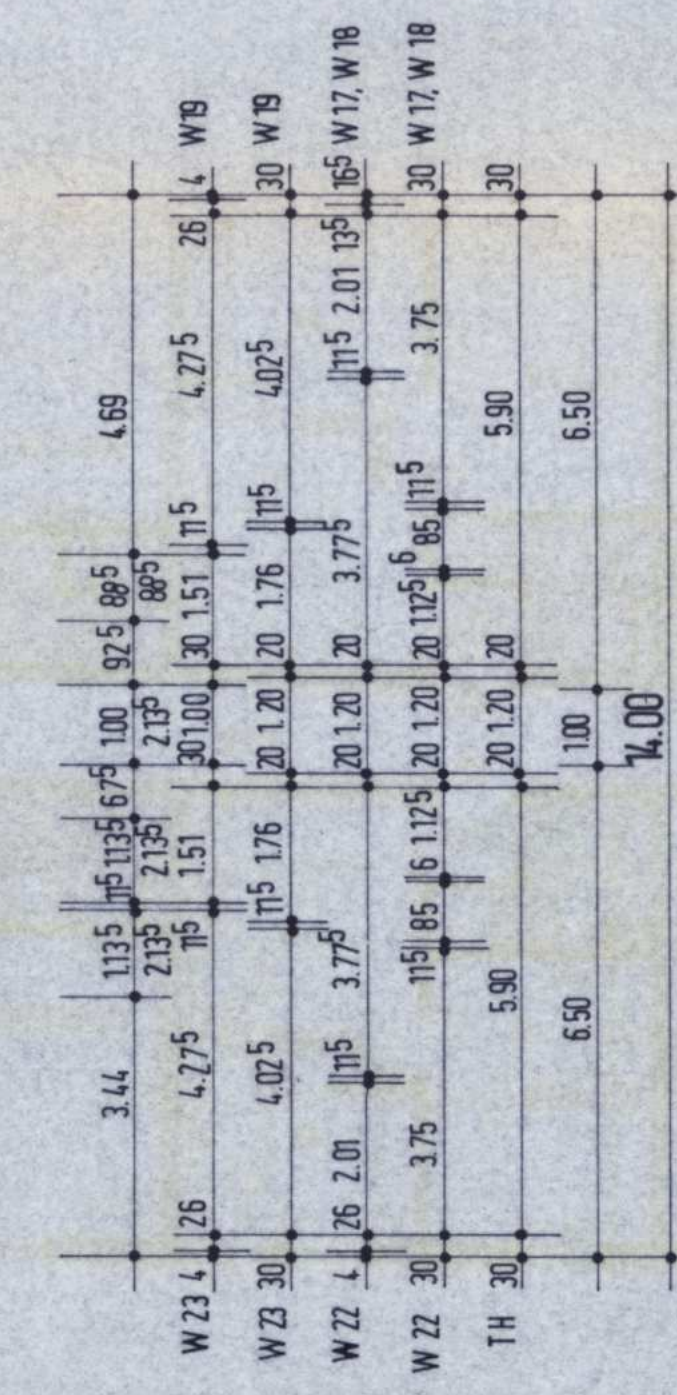
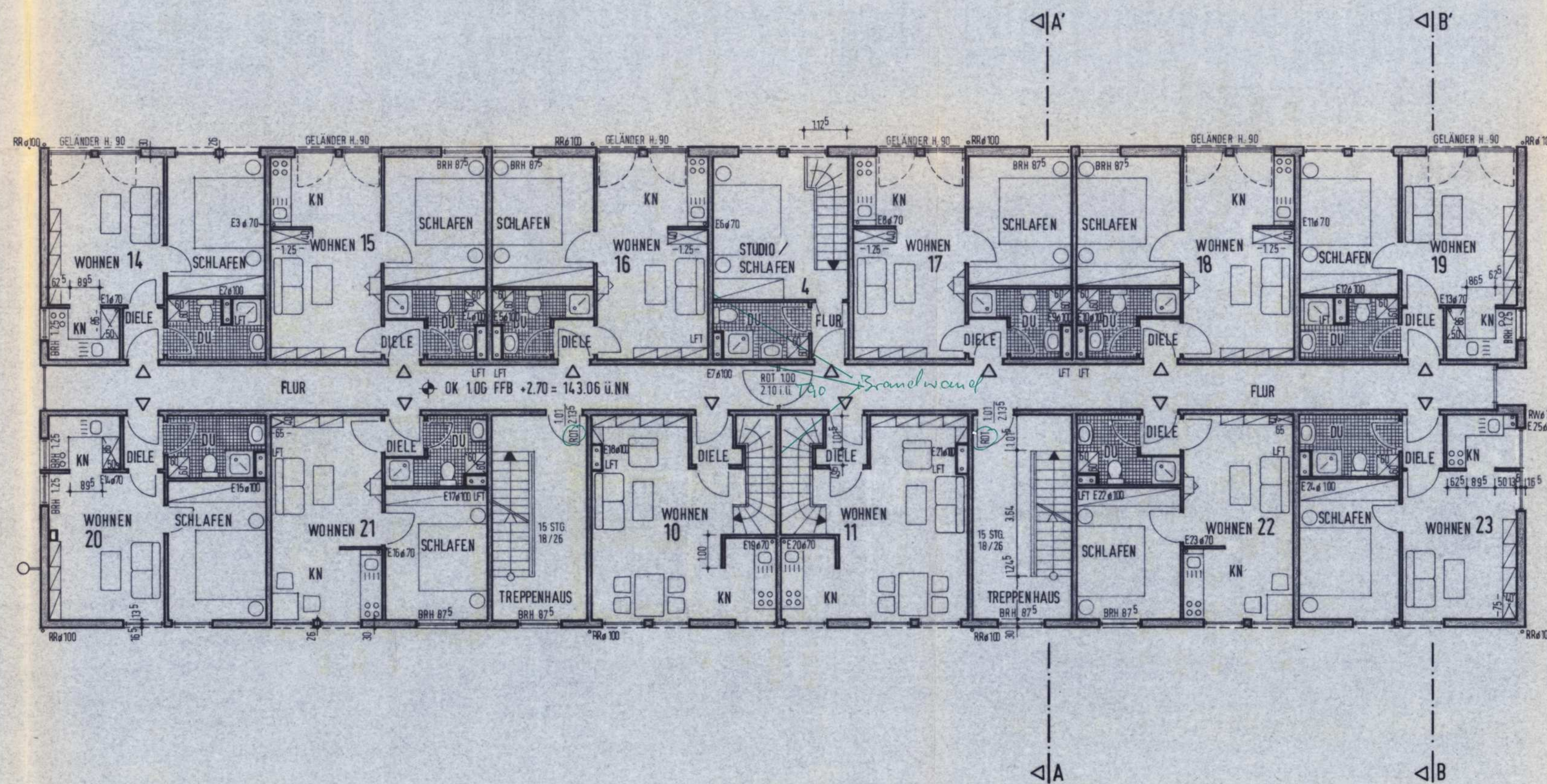
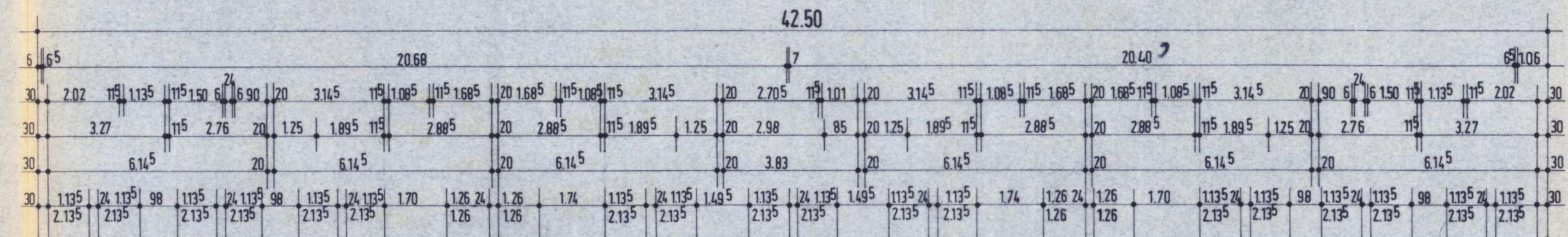
SNITT A-A'



SNITT B-B'

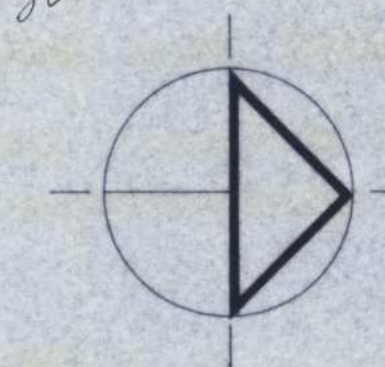
Zur Baugenehmigung Nr. 850 685.4
vom 06. Juli 94
Bauaufsichtlich geprüft:
Eschweiler, den 17. März 94
Der Stadtbaumeister
i.A.

ARCHITEKTUR - STADTPLANUNG		ARCHITEKTEN	
WOHNBEBAUUNG 46 WE		A. SCHMITT DR. ING. H. SCHMITT	
ESCHWEILER GARTENSTRASSE			
HAS BAUBETREUUNG GMBH			
LUCHEMER STRASSE 4-6 52379 LANGERWEHE			
VERTRETEN DURCH DR. ING. H. SCHMITT			
SCHNITTE			
Phase	BAUANTRAG	Datum	6.12.1993
Maßstab	1:100	Bl.-Nr.	10
LUCHEMER STR. 4-6 5163 LANGERWEHE TELEFON 02423-2041-42 TELEFAX 5564			



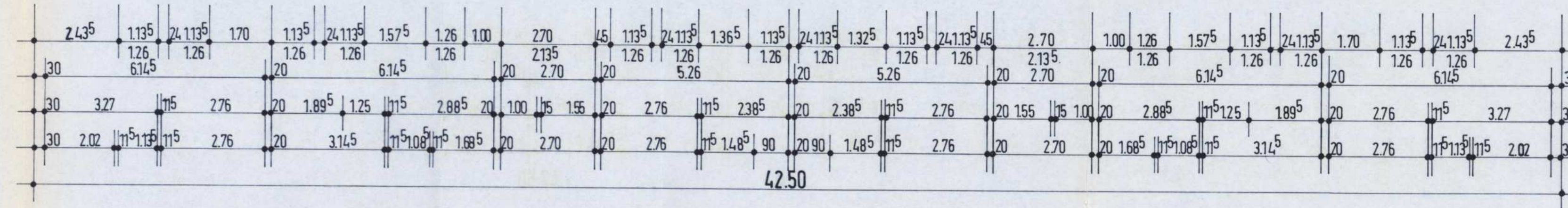
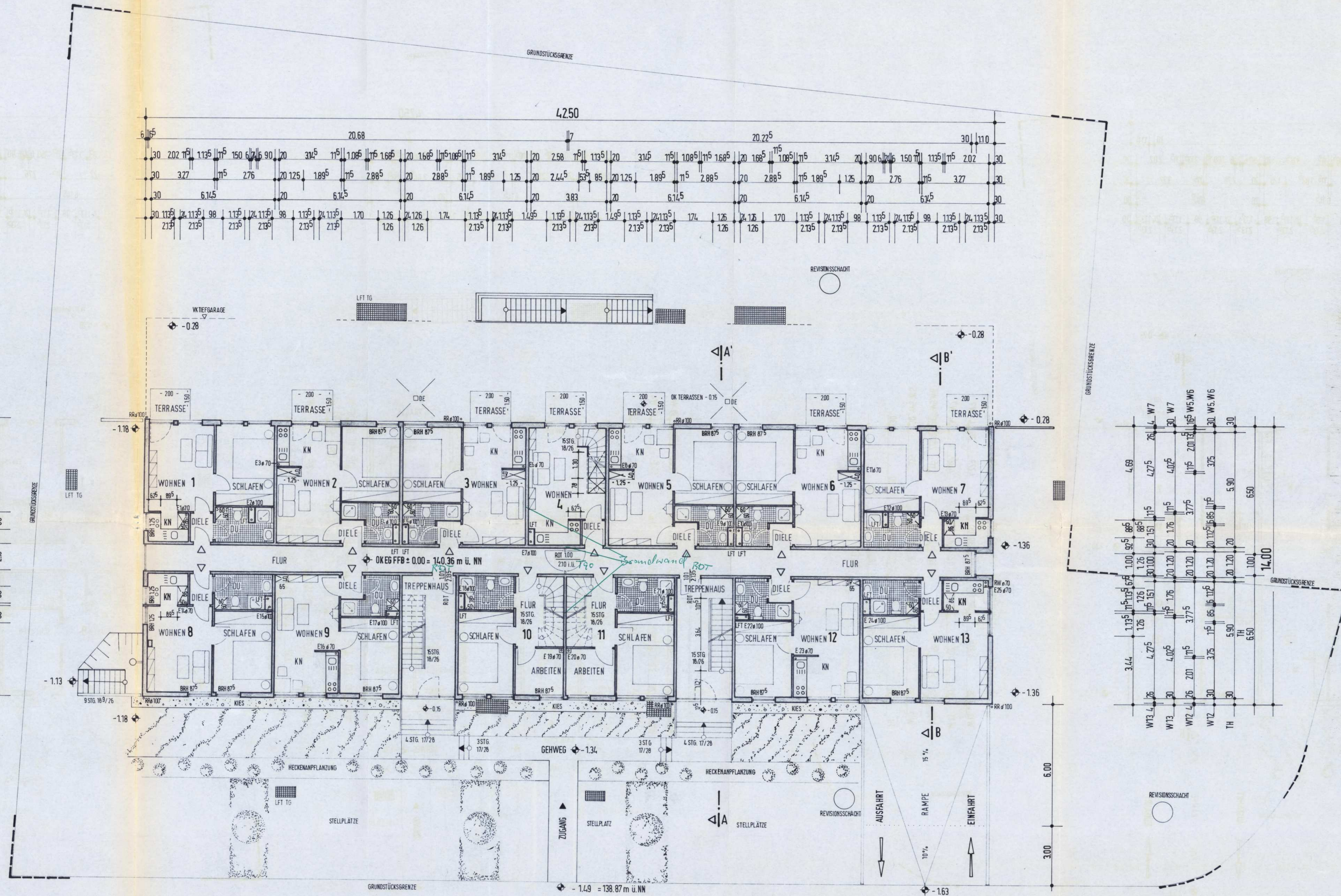
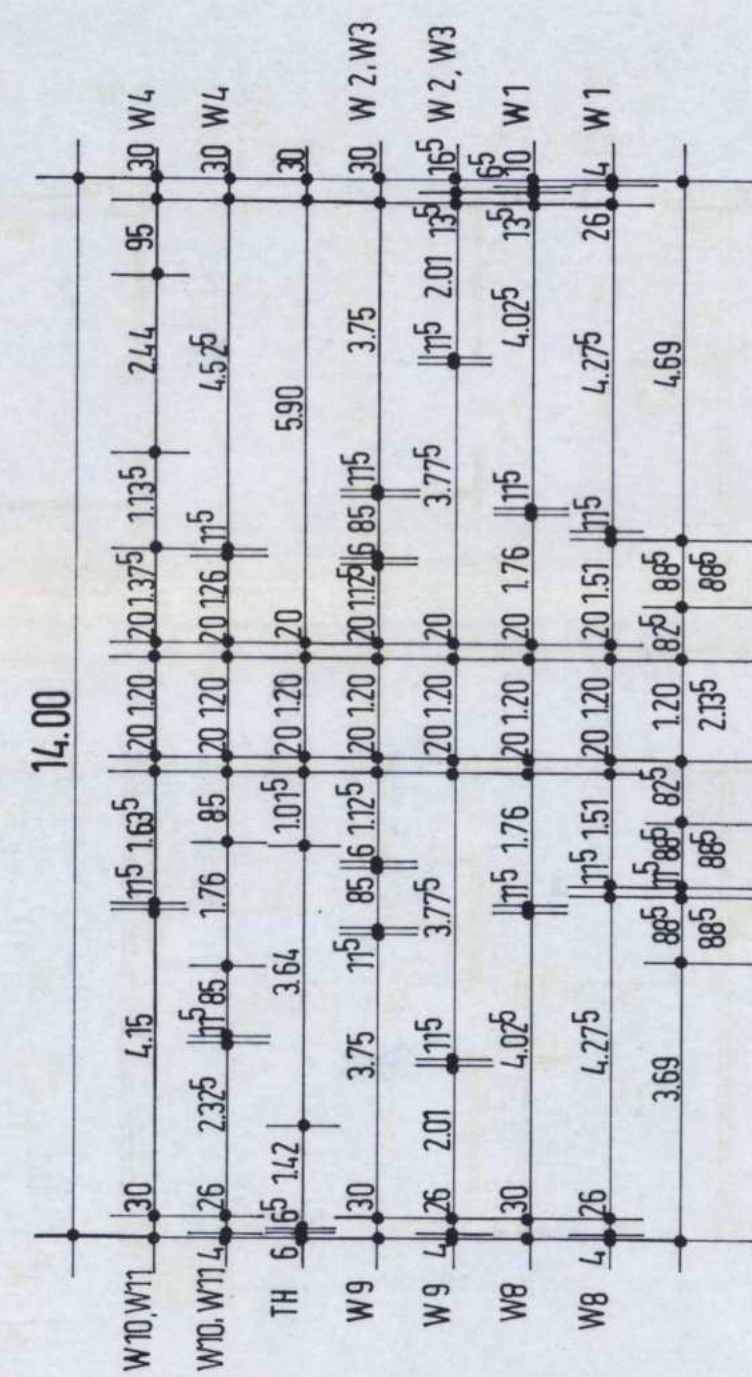
KN = KOCHNISCHEN DU = DUSCHE DI = DIELE AR = ABSTELLRAUM AF = ABSTELLFLÄCHE

09. März 94



1. OBERGESCHOSS

Phase	BAUANTRAG	Datum	01.03.1994 06.12.1993	Maßstab	1:100	Bl.-Nr.	5	LUCHER STR. 4-6 · 5163 LANGERWEHE TELEFON 02423-2041-42 · TELEFAX 5544
-------	-----------	-------	--------------------------	---------	-------	---------	---	---



BEFAHRBARER WOHNWEG

LEGENDE:

ALLE MADE SIND VOR BAUBEGINN VERANTWÖRTLICH ZU PRÜFEN UND BEI DIFFERENZEN SOFORT MIT DER BAULEITUNG, BEZIEHUNGSWEISE MIT DEM ARCHITEKTEN, ZU KLÄREN.

BEI ALLEN GEWERKEN SIND DIE NEUESTEN DIN-VORSCHRIFTEN ZU BEACHTEN.

GELÄNDEHÖHEN UND GELÄNDEPUNKTE SIND VOR BAUBEGINN ZU PRÜFEN.

FUNDAMENTE UND DECKENDIICKEN SIND NACH STATIK AUSZUFÜHREN. DIE FUNDAMENTE SIND FROSTFREI ZU GRÜNDEN.

DIE GESCHOSSHÖHEN KÖNNEN SICH DURCH DIE STATIK ÄNDERN. DIE LICHT FERTIG-HÖHE IN WOHNGESCHOSSEN MUSS MINDESTENS 2,40m BETRAGEN.

DIE DURCHGANGSHÖHE AN TREPPEN MUSS MINDESTENS 2,00m IM LICHTEN BETRAGEN.

ALLE GELÄNDER UND UMWEHRUNGEN MÜSSEN EINE FERTIGHÖHE VON MIN. 90cm HABEN.

DIE ANGEgebenEN TÜR- UND BRÜSTUNGSHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF DEN FERTIGFURBODEN.

GEPLANTE SCHMUTZ- UND REGENWASSERLEITUNGEN SIND NACH ANGABEN UND VORSCHRIFTEN DES ÖRTLICHEN TIEBAUAMTES AN DEN STRASSENKANAL ANZUSCHLIESSEN.

— VORHANDENES GELÄNDE

■ GEPLANTES GELÄNDE

IN ALLEN DUSCHEN WERDEN WASCHMASCHINENANSCHLÜSSE VORGESEHEN.

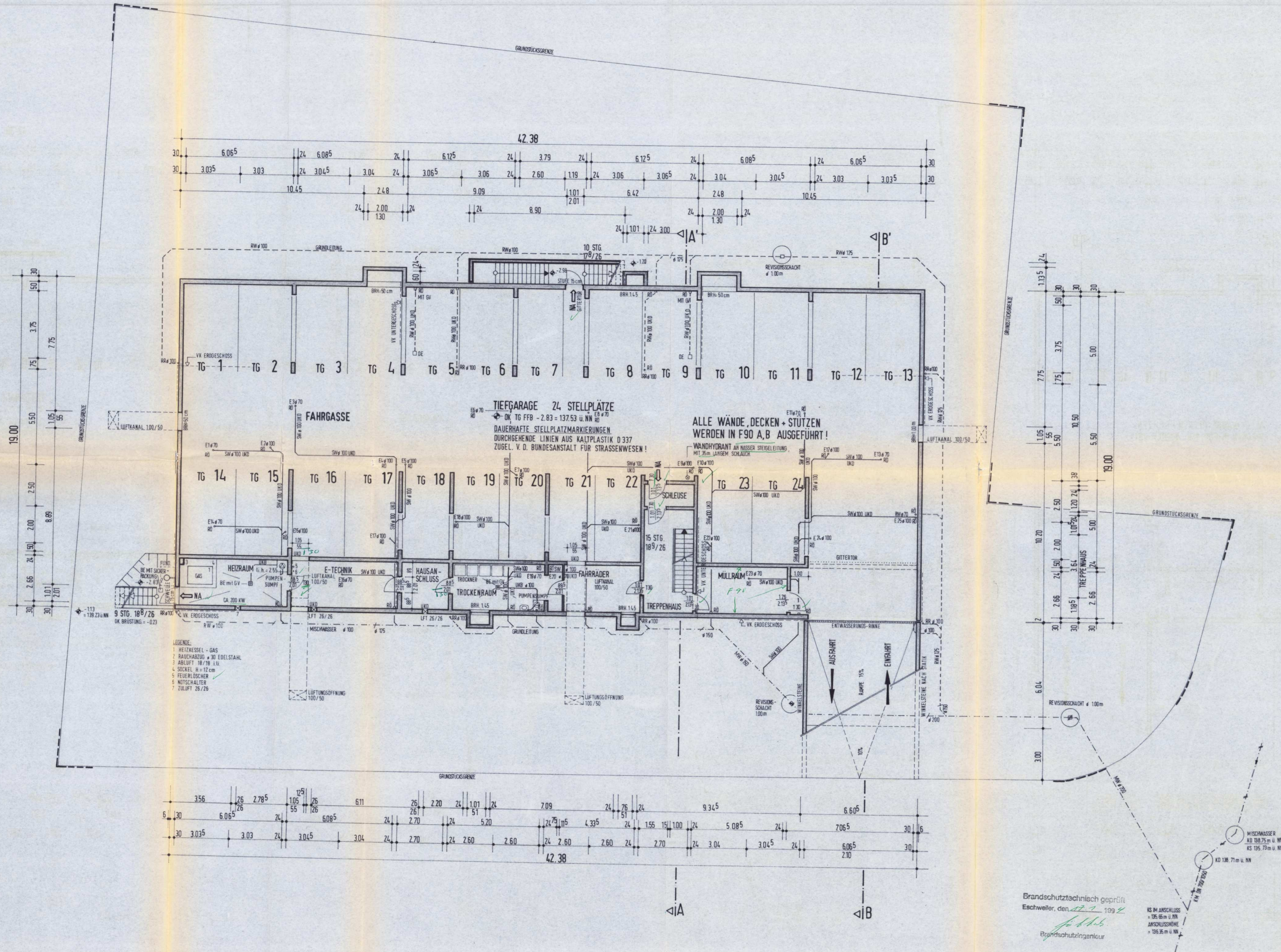
ALLE WOHNUNGSINNENTÜREN 88/201, AUSSER DUSCHEN, WENN NICHT ANDERS ANGEgeben 76/201.

KN = KOCHNISCH, DU = DUSCHE, DI = DIELE, AR = ABSTELLRAUM, AF = ABSTELLFLÄCHE

IM ERDGESCHOSS WERDEN AN ALLEN FENSTERN ROLLADEN VORGESEHEN.

Zur Baugenehmigung Nr. 830 625.4 vom 06.01.94 genehmigt. Baufachstellenprüfung: Eschweiler, den 17. März 94. Der Stadtbauamt L.A.

ARCHITEKTUR - STADTPLANUNG ARCHITEKTEN
A. SCHMITT
DR. ING. H. SCHMITT
WOHNBEBAUNNG 46WE
ESCHWEILER - GARTENSTRASSE
HAS BAUBETREUUNG GMBH
LUCHEMER STRASSE 4-6 52379 LANGERWEHE
VERTRETEN DURCH: DR. ING. H. SCHMITT
ERDGESCHOSS
01.03.1994
06.12.1993
1:100
4
LUCHEMER STR. 4-6 52379 LANGERWEHE
TELEFON 02423-2017-42 TELEFAX 5544



LEGENDE :

ALLE MAßE SIND VOR BAUBEGINN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN UND BEI DIFFERENZEN SOFORT MIT DER BAULEITUNG, BEZIEHUNGSWEISE MIT DEM ARCHITECTEN, ZU KLÄREN.

BEI ALLEN GEWERKEN SIND DIE NEUESTEN DIN- VORSCHRIFTEN ZU BEACHTEN.

GELÄNDEHÖHEN UND GELÄNDEPUNKTE SIND VOR BAUBEGINN ZU PRÜFEN.

FUNDAMENTE UND DECKENHÖHEN SIND NACH STATIK AUSZUFÜHREN, DIE FUNDAMENTE SIND FROSTFREI ZU GRÜNDEN.

DIE GESCHOSSHÖHEN KÖNNEN SICH DURCH DIE STATIK ÄNDERN. DIE LICHTE FERTIG-HÖHE IN WOHNGESCHOSSEN MUSS MINDESTENS 2,40m BETRAGEN.

DIE DURCHGANGSHÖHE AN TREPPEN MUSS MINDESTENS 2,00m IM LICHTEN BETRAGEN.

ALLE GELÄNDER UND UMWEHRUNGEN MÜSSEN EINE FERTIGHÖHE VON MIN. 90cm HABEN.

DIE ANGEBORENEN TÜR- UND BRÜSTUNGSHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF DEN FERTIGFUBBODEN.

GEPLANTE SCHUTZ- UND REGENWASSERLEITUNGEN SIND NACH ANGABEN UND VORSCHRIFTEN DES ÖRTLICHEN TIEBAUAMTES AN DEN STRASSENKANAL ANZUSCHLIEßEN.

— VORHANDENES GELÄNDE
■ GEPLANTES GELÄNDE

IN ALLEN DUSCHEN WERDEN WASCHMASCHINENANSCHLÜSSE VORGESEHEN.

ALLE WOHNUNGSINNENTÜREN 80°/2,01, AUßER DUSCHEN, WENN NICHT ANDERS ANGEBOREN 76°/2,01.

KN = KOCHNISSE, DU = DUSCHE, DI = DIELE, AR = ABSTELLRAUM, AF = ABSTELLFLÄCHE

LUFTUNGSÖFFNUNG (FREIE LUFTUNG)

DIMENSIONIERUNG DER LUFTUNGSÖFFNUNG LT 9 15 DER GAR. VO.

GEPLANT SIND 24 STELLPLÄTZE

LUFTUNGSQUERSCHNITT MIN. 3000 CM²/STELLPLATZ

ERFORDERLICH 24 * 3000 CM² = 72000 CM² = 7,20 M²

GEPLANTE ÖFFNUNGEN:

2 ÖFFNUNGEN 2,00 * 0,60 M = 2,40 M²

4 ÖFFNUNGEN 1,00 * 0,50 M = 2,00 M²

1 EIN- + AUSFAHRT 6,065 * 2,10 M = 12,74 M²

GITTERTÜR OFFEN

1 NOTAUSGANG 1,01 * 2,01 M = 2,03 M²

GITTERTÜR OFFEN

= 19,17 M²

QUERSCHNITTVERINGERUNGEN:

GITTERROLLTOR 12,74 M² - 15% = 1,91 M² = 10,83 M²

GITTERTÜR NA 2,03 M² - 25% = 0,51 M² = 1,52 M²

ABDECKGITTER 2,40 M² - 10% = 0,24 M² = 2,16 M²

ABDECKGITTER 2,00 M² - 10% = 0,20 M² = 1,80 M²

LUFTKANÄLE

GEPLANTER GESAMTQUERSCHNITT = 16,31 M²

Zur Baugenehmigung Nr. 230.625/4 vom 06. Juli 94
Bauteilnachricht vom 17. März 94
Eschweiler, den 12. Jan. 94

ARCHITEKTUR - STADTPLANUNG **ARCHITEKTEN**
A. SCHMITT
DR. ING. H. SCHMITT

WOHNBEBAUUNG 46 WE

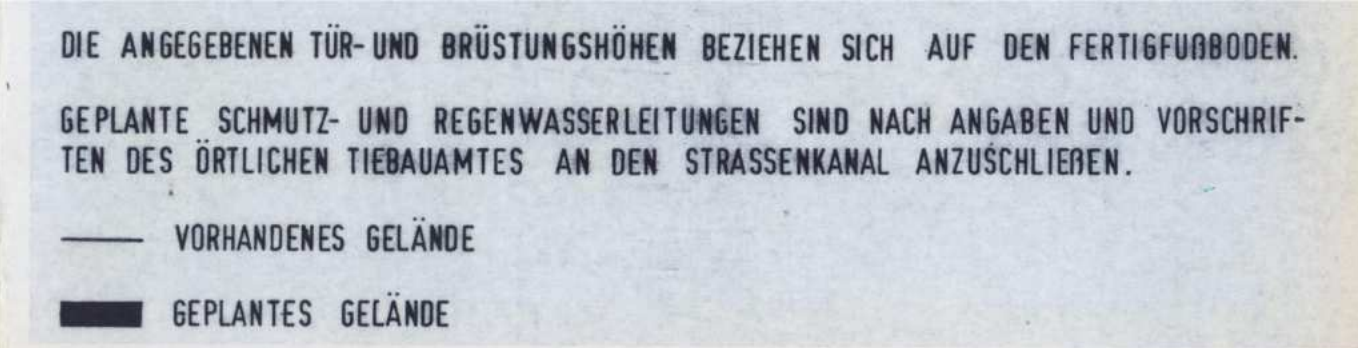
ESCHWEILER - GARTENSTRASSE

HAS BAUBETREUUNG GMBH
LÜCHERER STRASSE 4-6 • 52379 LANGERWEHE
VERTRETEN DURCH: **DR. ING. H. SCHMITT**

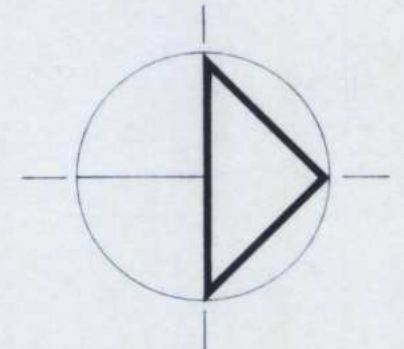
TIEFGARAGE

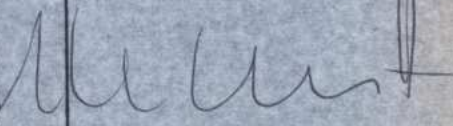
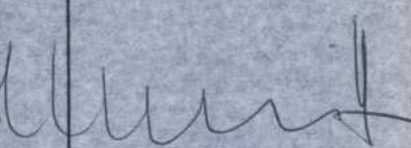
Plan: BAUANTRAG Datum: 10.01.1994 06.12.1993 Maßstab: 1:100 Blatt: 3

LÜCHERER STR. 4-5 5163 LANGERWEHE
TELEFON 02423-200-42 TELEFAX 5544



Zur Baugenehmigung Nr. 830623.6/
vom 06. Juli 94 gehörig.
Bausachfichtlich geprüft.
17. März 94
Beckweiler, den
Der Stadtdirektor
i.A. *[Signature]*



Projekt	ARCHITEKTUR - STADTPLANUNG		ARCHITEKTEN	
	WOHNBEBAUUNG 46 WE		A. SCHMITT DR. ING. H. SCHMITT	
Bauherr	ESCHWEILER - GARTENSTRASSE			
	HAS BAUBETREUUNG GMBH			
Plandetail	LUCHEMER STRASSE 4-6 • 52379 LANGERWEHE			
	VERTRETEN DURCH: DR. ING. H. SCHMITT			
Phase	UNTERGESCHOSS			
	BAUANTRAG	Datum 06.12.1993	Mastab 1 : 100	Bl - Nr 2
		LUCHEMER STR. 4-6 • 5163 LANGERWEHE TELEFON 02423-2041-42 • TELEFAX 5544		