



OBJEKT 1759

Gemütliches Niedrigenergiehaus mit Wintergarten, PV-Anlage und weiteren Extras

48734 REKEN

Baujahr:	1997
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 115,00 m²
Grundstücksfläche:	ca. 280 m²
Gartenfläche:	130 m²
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	3
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche, Fenster
Badezimmer:	2
Stellplatzanzahl:	3

Stellplatztyp:	Carport, Aussenstellplatz
Terrasse vorhanden:	Ja
Schlafzimmer:	4
Wintergarten vorhanden:	Ja
Vermietet:	Nein
Befeuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	A
Energiekennwert:	35,2 kWh/(m²*a)
Energietyp:	Niedrigenergiehaus
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	299.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE