



OBJEKT 1753

Modernisierte 4-Zimmer-Wohnung mit Flair und Blick ins Grüne in Nienberge

48161 NIENBERGE

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Baujahr: | 2018 |
| Zimmer: | 4 |
| Wohnfläche: | ca. 100,00 m ² |
| Kellerfläche: | ca. 5 m ² |
| Verfügbar ab: | 01.10.2025 |
| Heizungsart: | Fußbodenheizung, Gas-Heizung |
| Letzte Modernisierung: | 2018 |
| Deckenhöhe: | 3,5 m |
| Haustiere erlaubt: | Ja |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben |
| Einbauküche vorhanden: | Ja |
| Ausstattung Bad: | Fenster, Dusche, Badewanne |
| Gäste-WC vorhanden: | Ja |
| Keller: | Ja |

| | |
|----------------------------|--|
| Anzahl Schlafzimmer: | 3 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Befuerung/Energieträger: | Gas |
| Energieausweis: | Vorhanden |
| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Energieeffizienzklasse: | E |
| Energiekennwert: | 148,9 kWh/(m ² *a) |
| Energie mit Warmwasser: | Ja |
| Kautions: | 2800,00 |
| Kaltmiete: | 1.380,00 € |
| Nebenkosten: | 400,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten: | Ja |
| Mietpreis: | 1.380,00 € zzgl. Nebenkosten |
| Provision: | Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter |

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE