



OBJEKT 1720

Im Herzen von Roxel - leerstehende 3-Zimmer-WHG mit Südbalkon und Tiefgarage

48161 MÜNSTER

Baujahr:	1972
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 74,78 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenanzahl:	6
Etage:	3
Zustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Dusche
Gäste-WC vorhanden:	Nein
Personenaufzug vorhanden:	Ja
Rollladen vorhanden:	Ja

Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Tiefgarage
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	2
Vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	90 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Hausgeld:	376,00 €
Kaufpreis:	269.000,00 €
Käuferprovision:	2,975 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE