



OBJEKT 1724

Charmantes Reihenhaus mit viel Platz in schönster Lage von Mecklenbeck

48163 MÜNSTER

Baujahr:	1968
Wohnfläche:	ca. 187,00 m²
Grundstücksfläche:	ca. 382 m²
Nutzfläche:	ca. 44 m²
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	2
Zustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Parkett, Fliesen, Marmor, Teppichboden
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Fenster, Badewanne, Dusche
Badezimmer:	2
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Keller:	Ja

Garagenanzahl:	1
Stellplatztyp:	Garage
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Balkone:	1
Terrasse vorhanden:	Ja
Schlafzimmer:	4
Befuerung/Energieträger:	Heizöl
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	G
Energiekennwert:	231,2 kWh/(m²*a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	729.000,00 €
Käuferprovision:	3,33 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE