



OBJEKT 1716

2 gepflegte Doppelhaushälften mit Selbstnutzung und solider Vermietung in zentraler Lage

48249 DÜLMEN

Baujahr:	1971/1985
Zimmer:	10
Wohnfläche:	ca. 268,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 556 m ²
Kellerfläche:	ca. 155 m ²
Etagenanzahl:	3
Letzte Modernisierung:	2018
Zustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Fliesen, Stein, Teppichboden, Laminat, Dielen
Einliegerwohnung:	Ja
Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche, Fenster
Badezimmer:	3
Gäste-WC vorhanden:	Ja

Anzahl separater WCs:	1
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	2
Stellplatzanzahl:	4
Stellplatztyp:	Außenstellplatz, Garage
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Balkone:	2
Terrasse vorhanden:	Ja
Schlafzimmer:	6
Vermietet:	Ja
Energieausweis:	Vorhanden
Kaufpreis pro m ² :	2.235,00 €
Kaufpreis:	599.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE