



OBJEKT 1629

Ihr charmantes Zuhause mit großzügigem Grundstück und Erweiterungspotenzial

48653 COESFELD

Baujahr:	1964
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 110,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 800 m ²
Kellerfläche:	ca. 70 m ²
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenanzahl:	3
Zustand:	Unsaniert
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Bodenbelag:	Linoleum, Fliesen, Teppichboden
Ausstattung Bad:	Badewanne, Fenster
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Stellplatzanzahl:	3

Stellplatztyp:	Außenstellplatz, Garage
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Balkone:	1
Terrasse vorhanden:	Ja
Schlafzimmer:	4
Befuerung/Energieträger:	Heizöl
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	H
Energiekennwert:	396,7 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis pro m ² :	1.991,00 €
Kaufpreis:	219.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE