



OBJEKT 1695

## Balkon, Terrasse und Stadtgarten in begerter Lage in Uppenberg

48147 MÜNSTER

Baujahr:	1956
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 75,10 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	01.05.2025
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Etage:	0
Zustand:	Erstbezug nach Sanierung
Haustiere erlaubt:	Nein
WG geeignet:	Nein
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Einbauküche vorhanden:	Ja
Bodenbelag:	Vinyl, Fliesen
Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Carport

Balkon vorhanden:	Ja
Terrasse vorhanden:	Ja
Rollladen vorhanden:	Ja
Befeuerung/Energieträger:	Strom
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Energiekennwert:	15,5 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaution:	4.950,00 €
Kaltmiete:	1.650,00 €
Nebenkosten:	300,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja
Stellplatzmiete:	60,00 €
Mietpreis:	1.650,00 € zzgl. Nebenkosten
Provision:	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FLOWFACT GmbH

**MaklerinMünster**

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE