



OBJEKT 1630

## Gemütliches Apartment mit Südloggia in Nienberge

48161 MÜNSTER

Baujahr:	1975
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 35,61 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenanzahl:	3
Etage:	0
Letzte Modernisierung:	2005
Zustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Ausstattung Bad:	Dusche
Gäste-WC vorhanden:	Nein
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Rollladen vorhanden:	Nein

Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Ja
Vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger:	Heizöl
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	154 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Hausgeld:	224,00 €
Kaufpreis:	125.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE