

Stadt / Gemeinde: BönnigheimGemarkung u. Flur: BönnigheimLandkreis: Ludwigsburg**LAGEPLAN****schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)**Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen**1. Bauherr/in**Name, Vorname bzw. Firma ¹, Anschrift, Telefon ², Fax ²

Agnes RICHER - KRIEG
Neukircher Straße 2
74357 Bönnigheim

2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

Flurstück 7453, Vivaldiring .., Grundbuch 80680-88, Fläche 432m²**3. Art der baulichen Nutzung**

geplant

Wohnhaus mit Garage und zwei Stellplätze

vorhanden

4. Eigentümer/in lt. GrundbuchName, Vorname, Anschrift, Telefon ², Fax ²

Die Stadt Bönnigheim

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

7452
Vivaldiring ..

Tina und Lars ANSCHÜTZ

1492

Die Stadt Bönnigheim

7447 Telemannstraße

Die Stadt Bönnigheim

7449 Vivaldiring

Die Stadt Bönnigheim

bitte fehlende Anschrift ergänzen

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen,² Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen
auf dem Grundstück

☐ ja ☒ nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

☐ ja ☒ nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten und Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

☐ Grabungsschutzgebiet

☐ Naturschutzgebiet

☐ Landschaftsschutzgebiet

☐ geschützten Grünbestand

☐ Wasserschutzgebiet

☐ Überschwemmungsgebiet

Zone I ☐ Zone II ☐ Zone IIIa ☐

☐ Flurbereinigungsgebiet

☐ Umlegungsgebiet

☐

weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

☒ § 30 BauGB

☐ § 33 BauGB

☐ § 34 BauGB

☐ § 35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem.§74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

Bebauungsplan „ Schlossfeld II - Nord “ - 1. Änderung

7.2 rechtsverbindlich seit 16.10.2014

7.3 maßgebliche BauNVO

☐ 1962

☐ 1968

☐ 1977

☐ 1986

☒ 1990

☐ _____

7.4 festgesetztes Baugebiet

☐ WR

☒ WA

☐ MI

☐ MD

☐ MK

☐ GE

☐ GI

☐ _____

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ
oder Größe der Grundfläche

0,4

7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ
oder Größe der Geschossfläche

--

7.5.3 Baumassenzahl = BMZ
oder Baumasse

--

m³

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z

--

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H / HbA

ja

m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

☒ offen

☐ geschlossen

☐ abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben
(z.B: zu abweichenden
Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks		<u>432 m²</u>
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs.2 BauNVO	+	<u>-- m²</u>
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flst.Nr. _____	+	<u>-- m²</u>
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs.3 BauNVO)	-	<u>-- m²</u>
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	-	<u>-- m²</u>
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flst.Nr. _____	-	<u>-- m²</u>
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		432 m²

8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990		Grundfläche	Geschossfl.	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach §19 Abs.4 BauNVO	vorhanden geplant	-- m ² <u>123 m²</u> 123 m ²		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach §20 Abs.3 u. 4 bzw. §21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden geplant		$\frac{m^2}{m^2}$	$\frac{m^3}{m^3}$
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach §19 Abs.4 BauNVO	vorhanden geplant	-- m ² <u>142 m²</u> 142 m ²		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorh.+gepl.	-- m ² <u>30 m²</u> 30 m ²		
8.3.1.5	in Anspruch genommen		265 m²	30 m²	m²
8.3.2.1	zulässige Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x $\frac{0.4}{(GRZ)}$ -- -- (GRZ) (GFZ) (BMZ)		173 m ²	m ²	m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach §21a Abs.5 BauNVO			m ²	m ³
8.3.2.3	zul. Überschreitung gem. §19 Abs.4 BauNVO: a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1. und 8.3.2.3.a max. 0,8 X MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan b) ____ des Wertes aus 8.3.2.1. c) ____ x MGF		<u>86 m²</u> 259 m ² m ² m ² m ²		
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß §21a Abs.3 BauNVO: 0,1 x MGF			43 m ²	
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3a)		173+86 = 259 m²	43 m²	m²
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten		☐ nein ☐ nein ☒ ja ☐ ja	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	☐ um	m ² %		
	mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.3 und 8.3.2.3)	☐ um	6 m ² 2 %		
		um		m ² %	m ³

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1	Fläche des Baugrundstücks		<u> </u> m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs.2 BauNVO	+	<u> </u> m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flst.Nr. <u> </u>	+	<u> </u> m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs.3 BauNVO)	-	<u> </u> m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	-	<u> </u> m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flst.Nr. <u> </u>	-	<u> </u> m ²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		<u> </u> m²

8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorh.	m ²	m ²	m ³
		geplant	m ²	m ²	m ³
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m ²	m ²	m ³
		geplant	<u> </u> m ²	<u> </u> m ²	<u> </u> m ³
		vorhanden+geplant	m ²	m ²	m ³
8.3.1.3	nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO				
	ab: 0,1 X MGF		<u> </u> m ²		
	verbleiben		m ²		
	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO		<u> </u> m ²	<u> </u> m ²	<u> </u> m ³
8.3.1.4	in Anspruch genommen		m ²	m ²	m ³
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans		MGF x GRZ = m ²	MGF x GFZ = m ² Zuschlag nach § 21a Abs.5 BauNVO <u> </u> m ²	MGF x BMZ = m ³ Zuschlag nach § 21a Abs.5 BauNVO <u> </u> m ³
8.3.2.2	zulässiges Maß der baulichen Nutzung		m ²	m ²	m ³
8.3.2	zul. Nutzung überschritten	☐ nein ☐ ja		☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
8.3.2.31	zul. Nutzung überschritten um		m ² %	m ² %	m ³ %
8.3.2.32	davon Überschreitung in Vollgeschossen			m ² %	

9. Bestätigung

Der Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfverfassers /in vom 09.09.2015 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs.4 LBVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger Schwäbisch Gmünd, den 11.09.2015



SENG, REISSMÜLLER U. PARTNER
VERMESSUNGS- U. INGENIEURBÜRO
BERATENDER INGENIEUR BDB
AUF DER HÖHE 17
73529 SCHWÄBISCH GMÜND
TEL. 07171 / 4 95 97 60
FAX 07171 / 99 67 50
MAIL@SR-VERMESSUNG.DE

Vermessungstechniker
GERNOT REISSMÜLLER

Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 3 LBVVO, B-W
Auf der Höhe 17
73529 Schwäbisch Gmünd
Tel 07171-4959760 Fax 07171-996750

