

Gesamtkosten / Kostenverteilung
Berechnung der Wohnfläche zur Kostenverteilung

Geschoss	Raum / Funktion	Fläche	Faktor	Wohnfläche	
Nutzräume	Treppenhaus	8,65	1,0	8,65	
	Flur UG	3,61	1,0	3,61	
	Heizung	5,83	0,0	0,00	
	Waschküche	6,78	0,0	0,00	
	Sauna	8,48	1,0	8,48	
	Keller	5,95	0,0	0,00	
	Holzlager	6,28	0,0	0,00	
	Treppenpodest EG	4,64	1,0	4,64	
	Treppenpodest DG	3,62	1,0	3,62	
	Abstellraum DG	20,93	0,0	0,00	
	Dachgeschoss (o.Ausbau)	75,20	0,0	0,00	
	Garage	Garagenstellplatz	15,19	0,0	0,00
				0,0	0,00
UG-Whg	Eingang	3,77	1,0	3,77	
	WC	2,54	1,0	2,54	
	Bad / WC	7,57	1,0	7,57	
	Schlafen	14,48	1,0	14,48	
	Garderobe	5,57	1,0	5,57	
	Wohnen / Essen	27,00	1,0	27,00	
	Zimmer	14,16	1,0	14,16	
	Zwischensumme	75,09			
EG-Whg	Diele	6,71	1,0	6,71	
	Vorrat	3,68	1,0	3,68	
	Küche	10,88	1,0	10,88	
	Essen	7,28	1,0	7,28	
	Wohnen	28,77	1,0	28,77	
	Schlafen	14,62	1,0	14,62	
	Garderobe	7,26	1,0	7,26	
	Bad / WC	7,27	1,0	7,27	
	WC	3,38	1,0	3,38	
	Hauswirtschaft	12,71	1,0	12,71	
Zwischensumme	102,56				
Wohnfläche brutto				206,65	
Wohnfläche netto (- 2% Putzflächen)				202,52	