

Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien GmbH, Fürstenfeldbruck

Bahnhofstraße 2
82256 Fürstenfeldbruck

www.deutsche-bank-immobilien.de/fuerstenfeldbru...



86420 Diedorf

BUS

Hausen,
Gemeinde...

9 min

(684 m)



REWE

REWE

8 min

(3,7 km)



Schmutter-Park

18 min

(9,3 km)



Schmuttertal

9 min

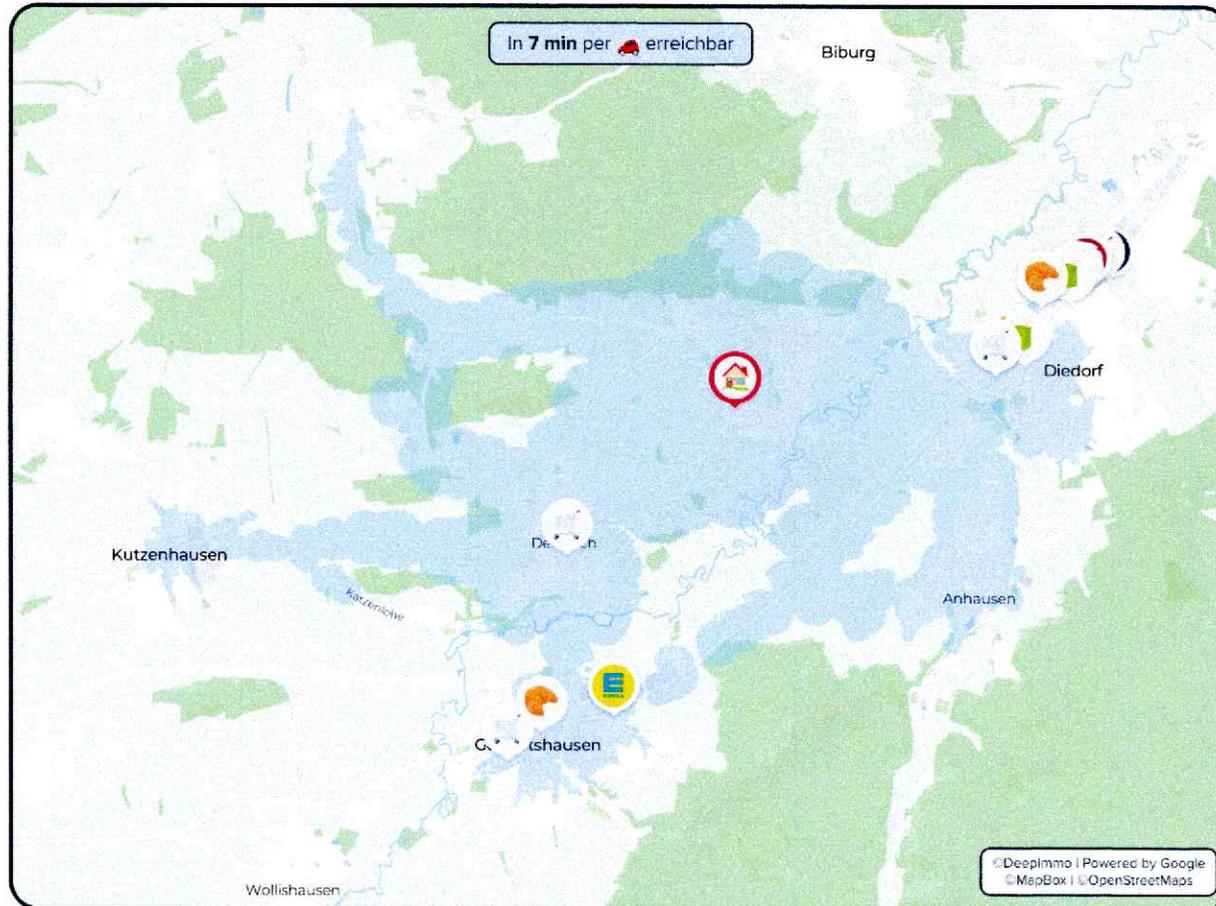
(3,5 km)



Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	REWE 3.9 Sterne • 323 Bewertungen	8 min (3,7 km)
	ALDI SÜD 4.3 Sterne • 332 Bewertungen	9 min (3,9 km)
	Netto Marken-Discount 3.9 Sterne • 323 Bewertungen	8 min (3,7 km)
	EDEKA Kreuzer 4.0 Sterne • 269 Bewertungen	7 min (3,8 km)

Bäckerei

Niedermaier Betriebs GmbH

7 min
(3,1 km)

Getränkemarkt

Getränkemarkt Branner

6 min
(2,7 km)

Drogeriemarkt

ROSSMANN Drogeriemarkt

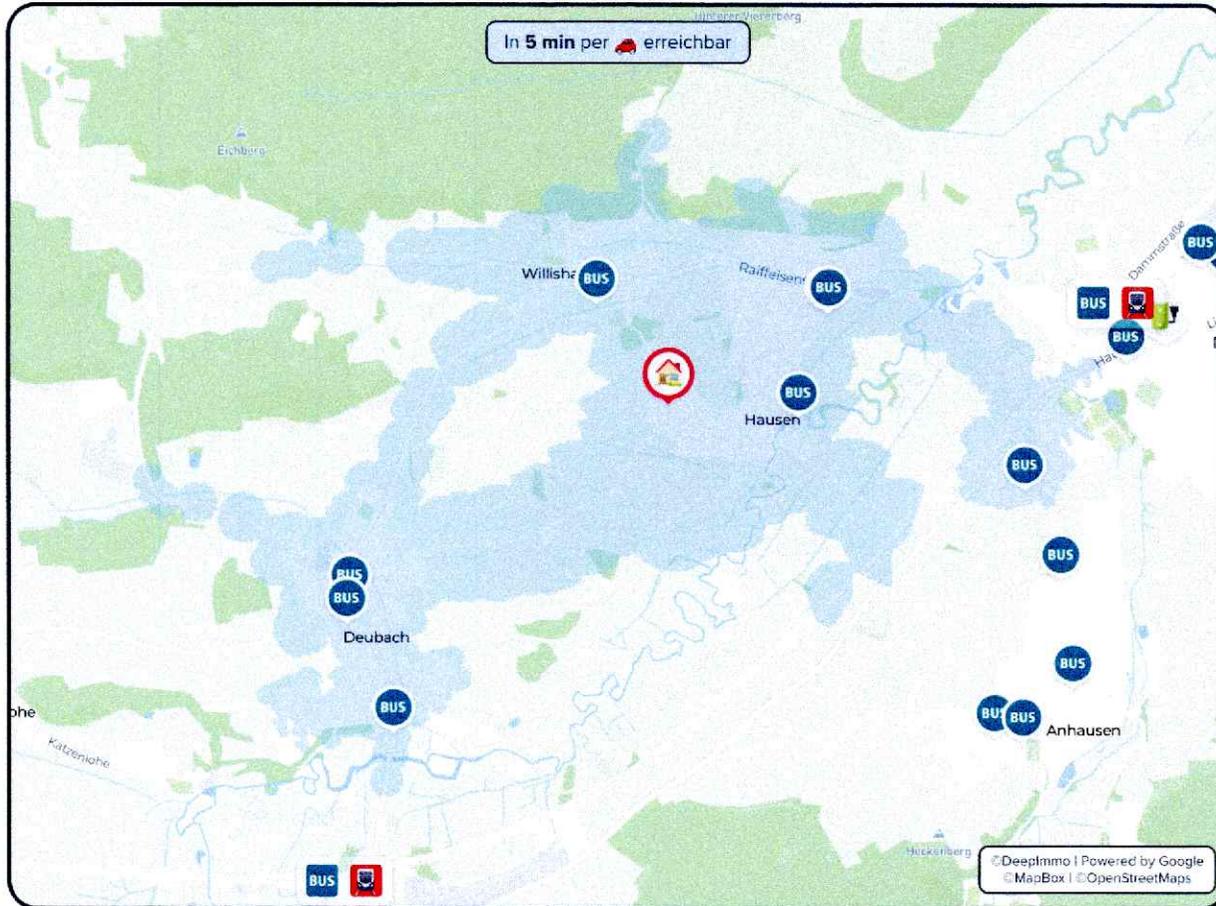
9 min
(3,8 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Mobility

ÖPNV und Fernverkehr

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

	Hausen, Gemeinde Diedorf 601		9 min (684 m)
	Diedorf (Schwab) 		6 min (3 km)
	Willishausen 601		12 min (940 m)
	44kw Charger Lindenstraße 5 2x (22kW)		7 min (3 km)

Autobahn



Fernverkehr



Intl. Flughafen



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Bevölkerung

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



10.667

Diedorf
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+4,3%

+0,9%

Ø Alter in Jahren



45,2 Jahre

Diedorf
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+0,2%

+0,9%

Migrationsanteil



10,8 %

Augsburg, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+2,1%

+1,2%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



5,91 Einw.

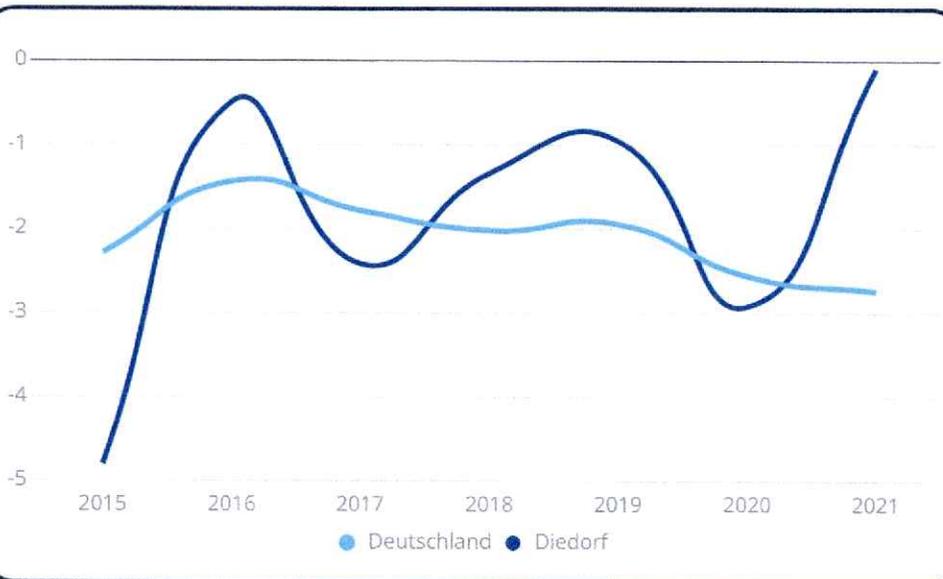
Diedorf
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

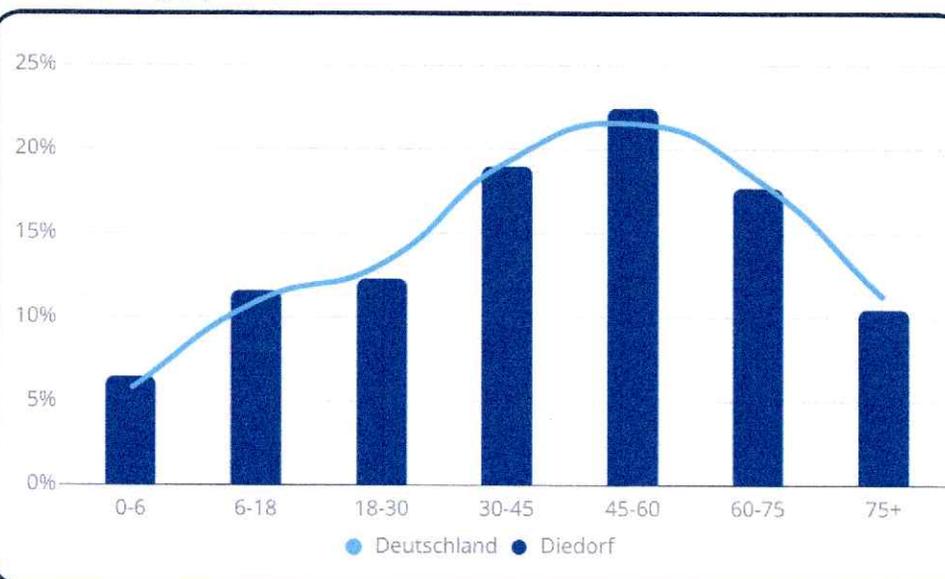
-17

-2,05

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



11.567

Augsburg, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ **+3,0%**

↓ **-2,0%**

Arbeitslosenquote



2,8 %

Augsburg, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

→ **0,0%**

↓ **-0,4%**

Ø Nettoeinkommen



25.609 €

Augsburg, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ **+8,5%**

↑ **+12,5%**

Öffentliche Schulden pro Kopf



876 €

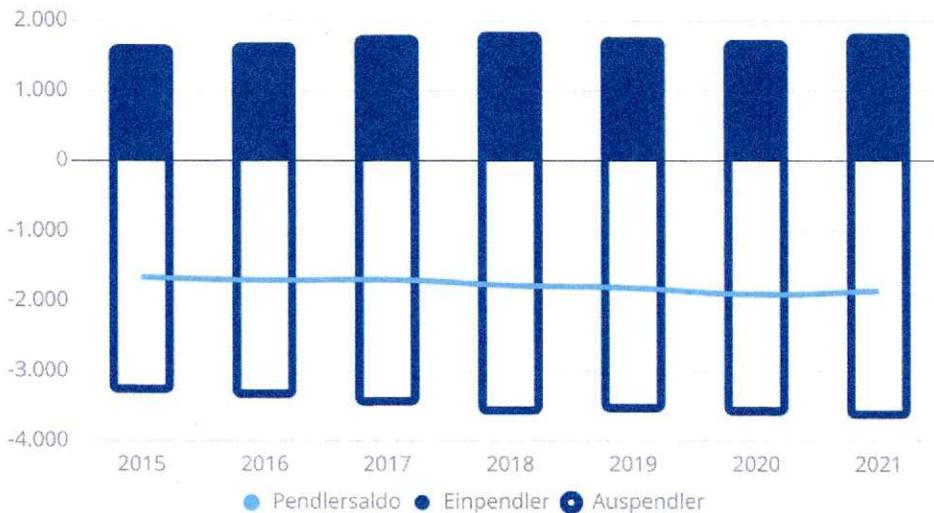
Augsburg, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

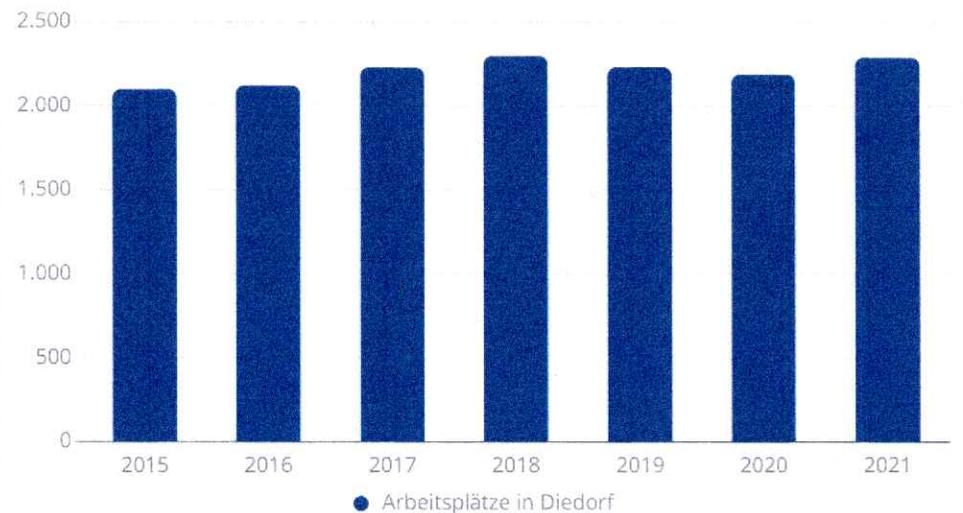
↑ **+187**

↓ **-159**

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Immobilien

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



7 Tsd. m²

Diedorf
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+42,9%

+3,9%

Ø Wohnfläche je Einwohner



50,99 m²

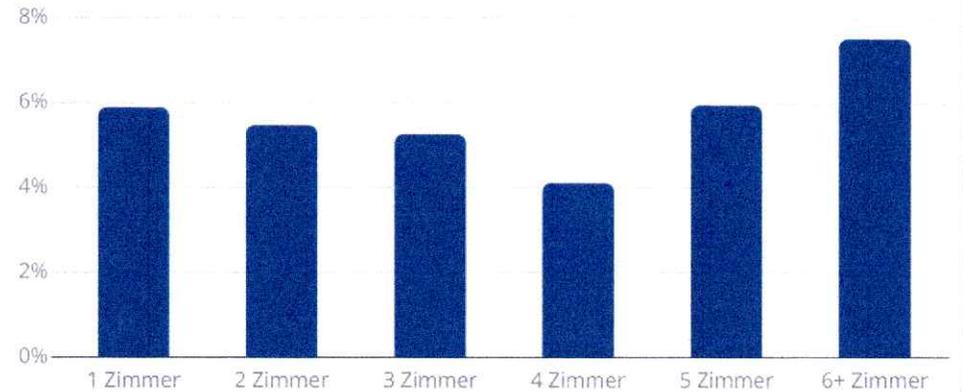
Diedorf
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

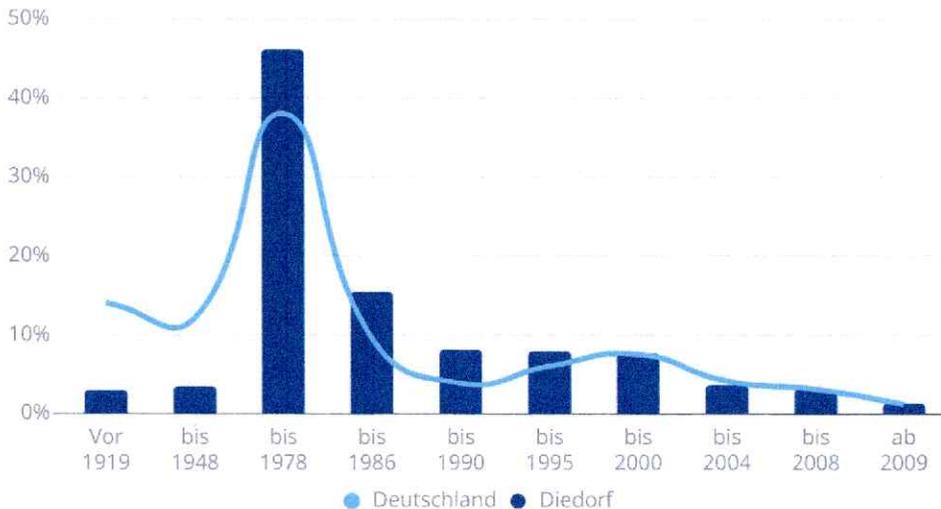
+3,9%

+3,0%

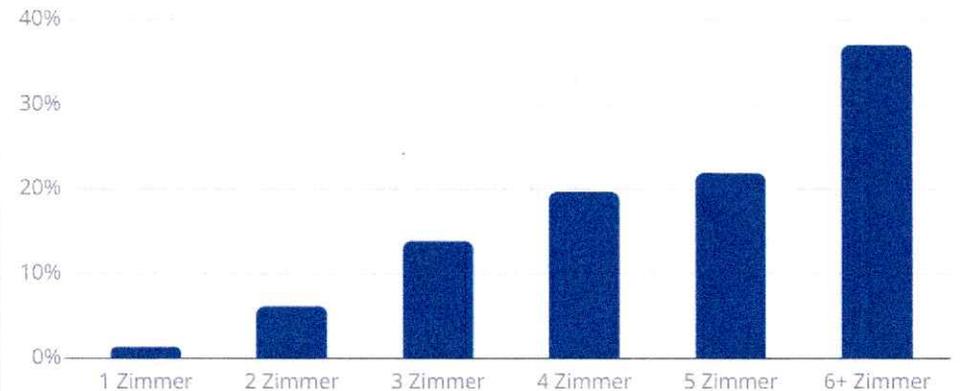
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



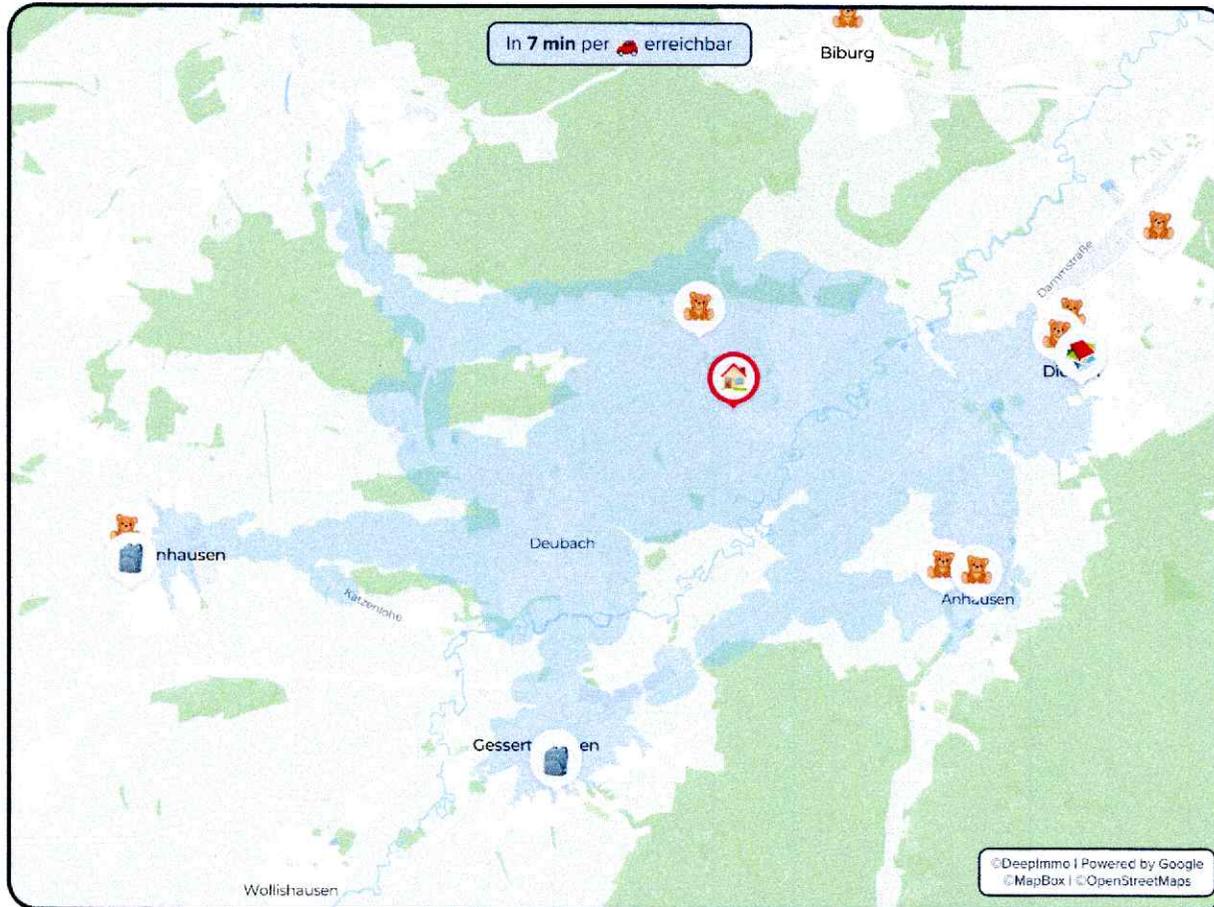
Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands



Bildung

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die nächsten Kindergärten



Katholischer Kindergarten Willishausen

47 Plätze



12 min
(932 m)



KKE-Mittagsbetreuung an der Grundschule Anhausen

von 6 Jahre bis 9 Jahre
und 8 Monate • 35 Plätze



7 min
(3,1 km)



Katholischer Kindergarten Herz Mariä

90 Plätze



7 min
(3,2 km)

Die nächsten Schulen



Volksschule Gessertshausen

Grundschule



7 min
(4,1 km)



Volksschule Diedorf

Schularten mit mehreren Bildungsgängen



9 min
(3,8 km)



Volksschule Kützenhausen

Grundschule



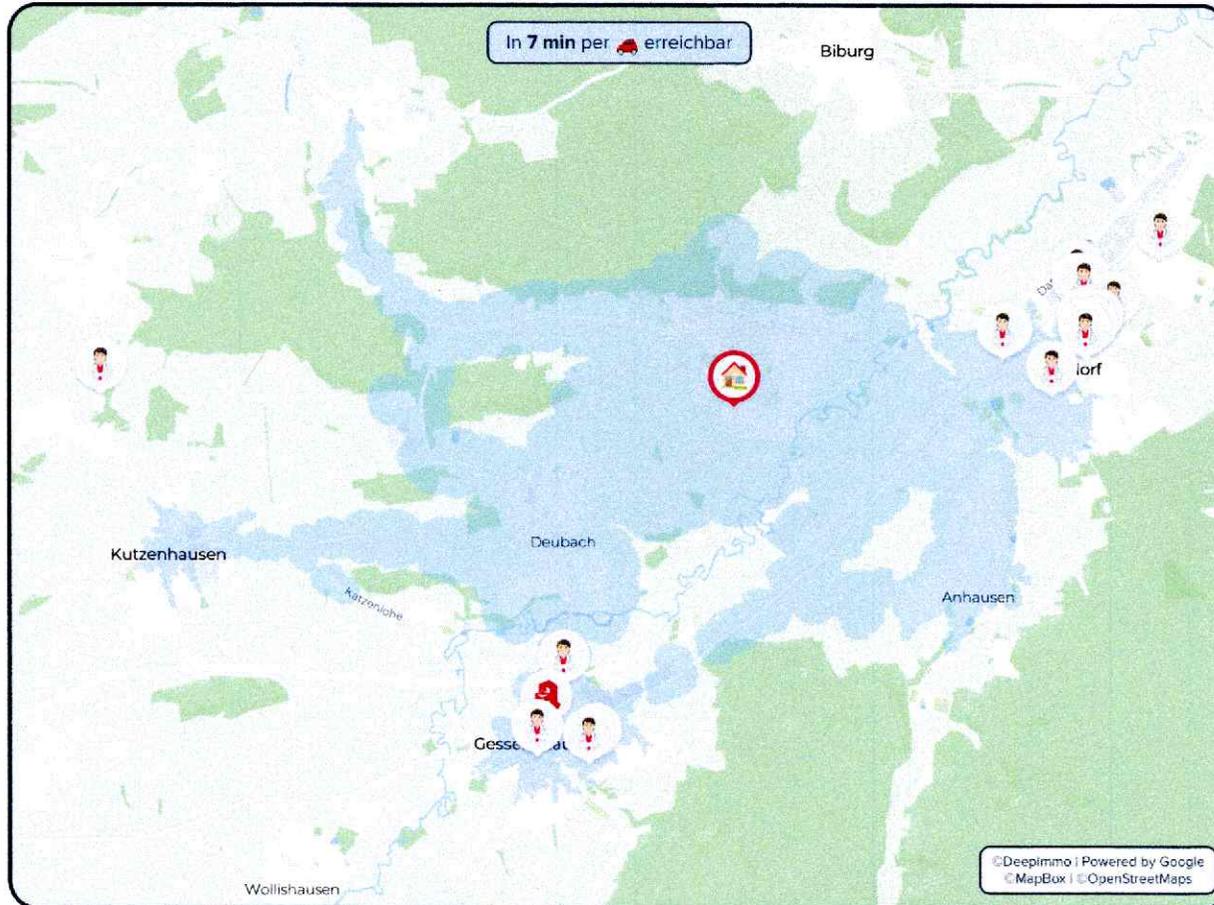
8 min
(5,1 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die beliebtesten Ärzte



Gynäkologie im Schmuttertal

4.7 Sterne • 45 Bewertungen



7 min

(3,4 km)



Dr. med. Paula Mangalo

4.7 Sterne • 41 Bewertungen



9 min

(3,6 km)



Herr Dr. med. univ. Klaus Glawion /...

4.9 Sterne • 30 Bewertungen



6 min

(2,9 km)

Die nächsten Apotheken



Markt Apotheke

4.6 Sterne • 20 Bewertungen



8 min

(3,4 km)



Schmuttertall-Apotheke

4.2 Sterne • 24 Bewertungen



6 min

(3,5 km)

Das nächste Krankenhaus



Universitätsklinikum Augsburg - Medizincampus

Öffentlich • 25 Fachabteilungen



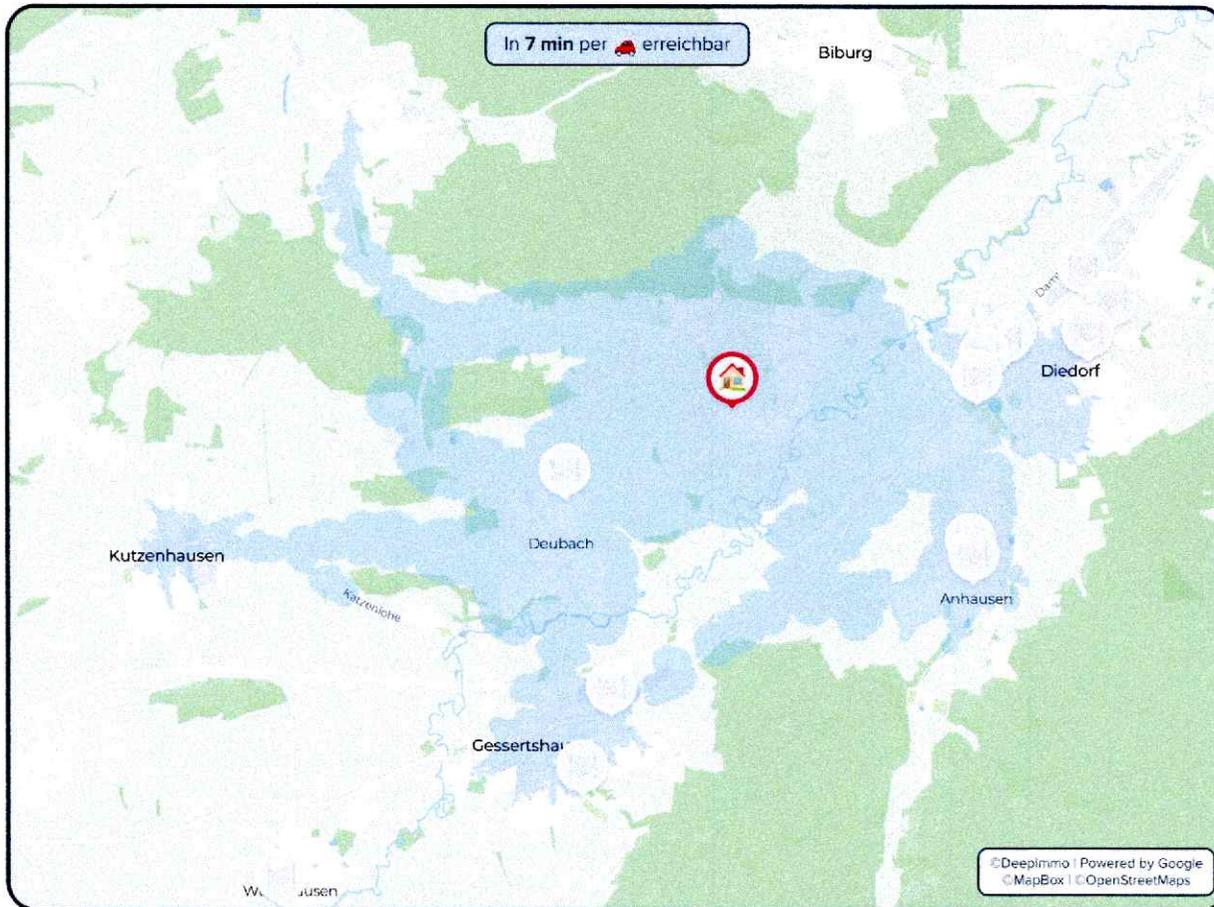
19 min

(10,2 km)

Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants

	Restaurant Shanghai Haus 4.7 Sterne • 409 Bewertungen • €	 8 min (3,6 km)
	Gasthof Traube 4.5 Sterne • 582 Bewertungen • €€	 7 min (3,8 km)
	Gaststätte Adler 4.4 Sterne • 495 Bewertungen • €€	 5 min (2,6 km)

Die beliebtesten Cafés

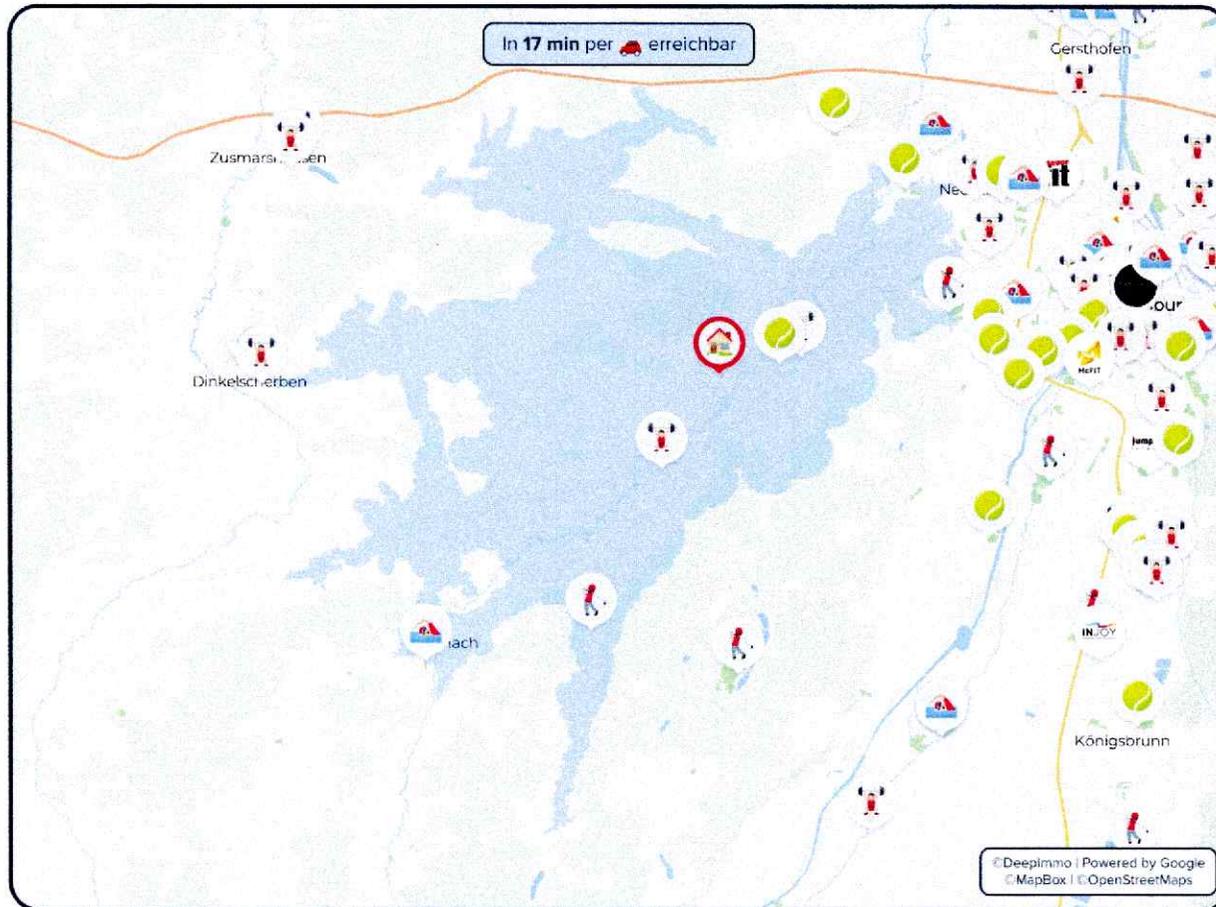
	Niedermaier Betriebs GmbH 4.4 Sterne • 333 Bewertungen • €€	 7 min (3,1 km)
	Yoboni 4.7 Sterne • 970 Bewertungen	 29 min (13,5 km)
	Meikes Schmeckerei 4.7 Sterne • 346 Bewertungen • €€	 20 min (10,6 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**

	TSV Diedorf Tennisanlage 4.8 Sterne • 13 Bewertungen	 4 min (2,2 km)
	Golfanlage Weiherhof 1 Sterne • 9 Loch • Greenfee: 15 - 40 €	 12 min (8,6 km)
	Golf Club Leitershofen e.V. 4.6 Sterne • 9 Loch • Greenfee: 45 - 55 €	 17 min (9 km)
	Freizeitbad Titania-Therme 3.2 Sterne	 21 min (10 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**

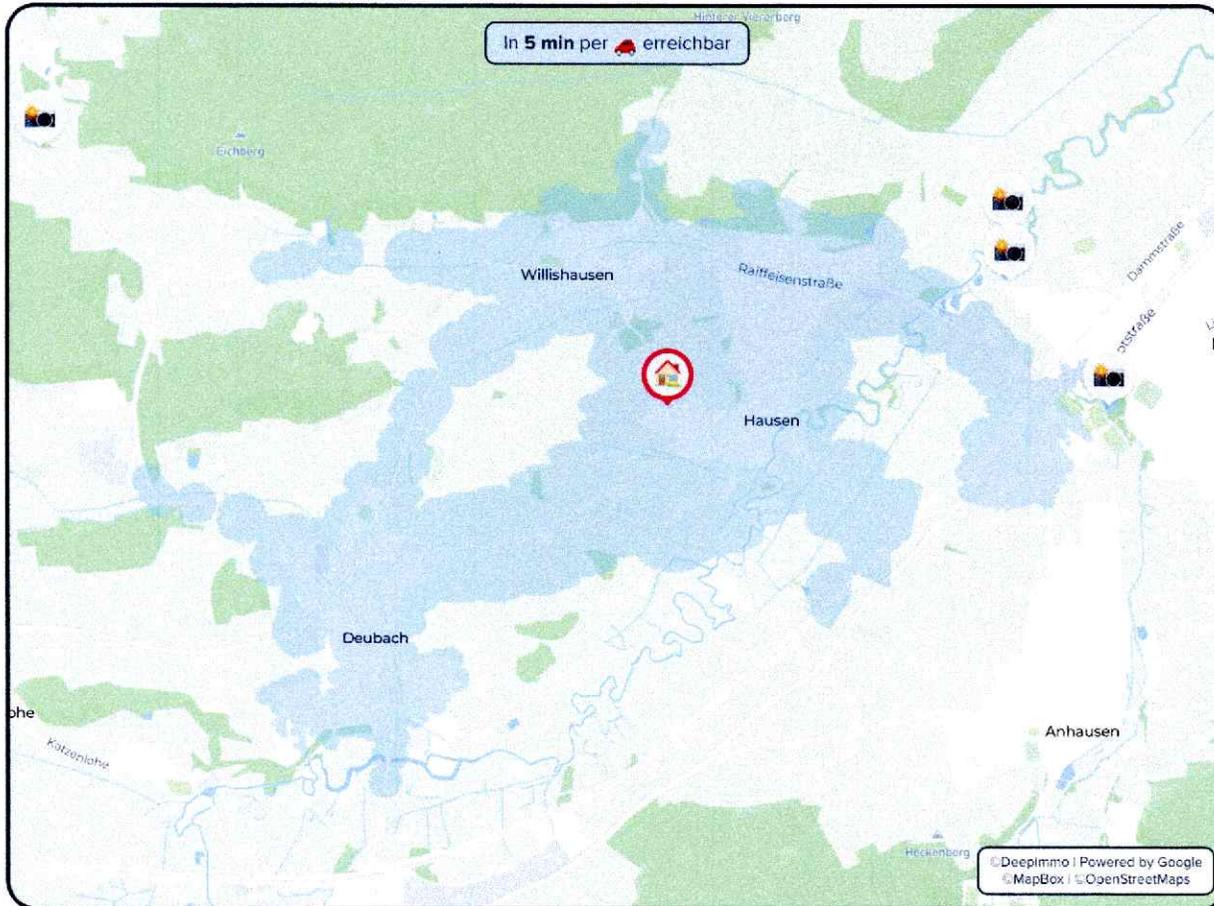
	Fitness-Team Diedorf	 7 min (3,1 km)
	behappy Fitness Gessertshausen	 7 min (3,7 km)
	Cosmos Fitness - Stadtbergen	 18 min (9,4 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Freizeit

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Schmuttertal 4.9 Sterne • 16 Bewertungen	9 min (3,5 km)
	Heilig-Grab-Kapelle 4.3 Sterne • 3 Bewertungen	6 min (3,7 km)
	Ententeich 4.5 Sterne • 2 Bewertungen	6 min (2,7 km)
	Jüdisches Kulturmuseum Augsburg-Schwaben keine zusätzlichen Infos	29 min (13,2 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

	Schmutter-Park		Reese-Park		Sheridan Park
18 min (9,3 km)		21 min (11,1 km)		22 min (12,9 km)	