

Der Einblick in Ihre Lage.

Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

König-Wilhelm-Platz 1

71672 Marbach am Neckar

+4915116145231

sabine.blaut@db.com

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rem-s-murr-kreis>

Ihre Lage in 71540 Murrhardt



Murrhardt

6 min
(451 m)



Aldi Süd

< 3 min
(< 300 m)



Waldsee

9 min
(6,9 km)



**Schloss
Lautereck**

11 min
(6,9 km)



Ihr Lage-Exposé

71540 Murrhardt

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

König-Wilhelm-Platz 1

71672 Marbach am Neckar



+4915116145231



sabine.blaut@db.com



<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/remms-murr-kreis>

Inhaltsverzeichnis

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

71540 Murrhardt

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



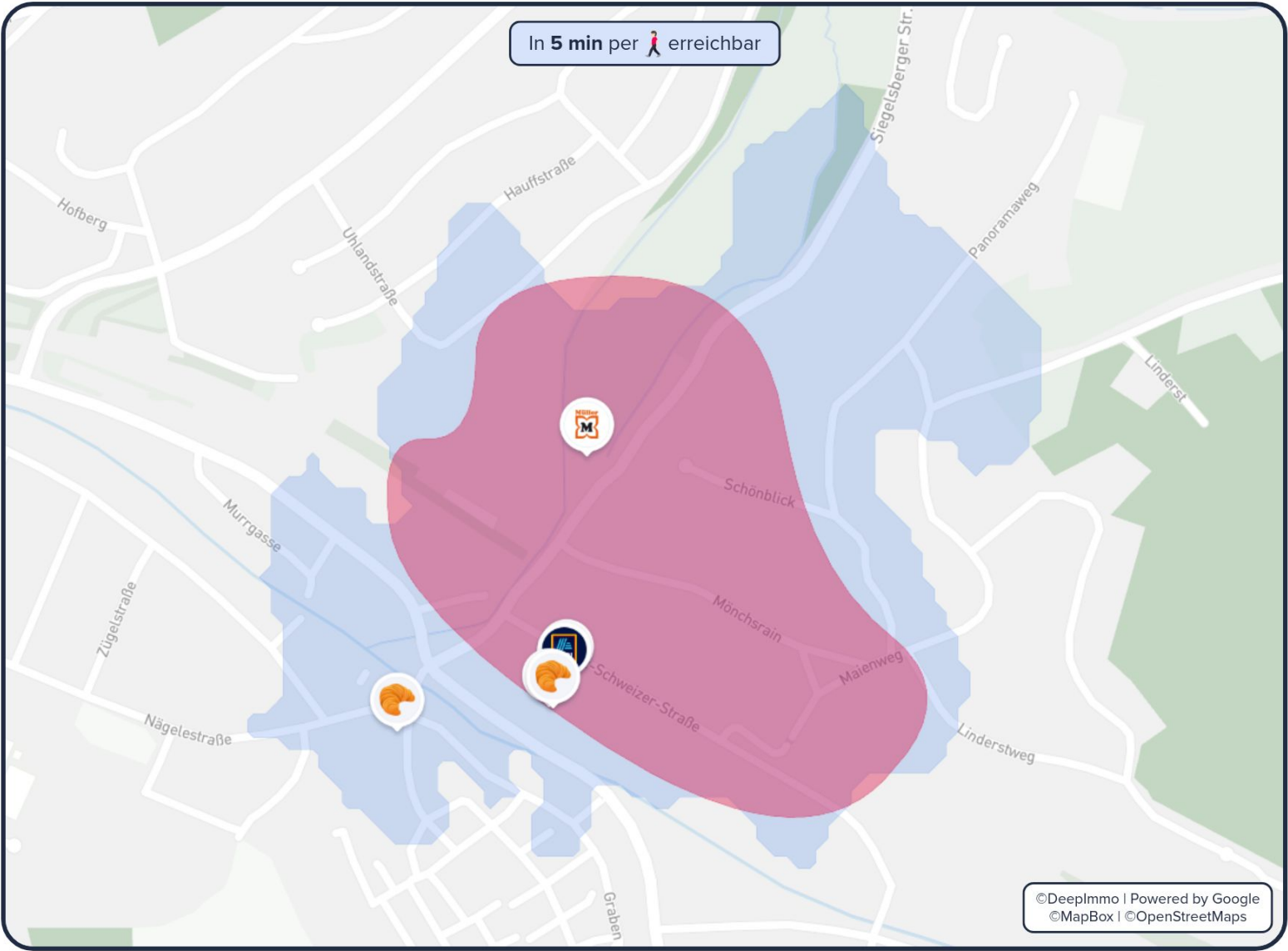
Ihr Team von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

01 Einkaufsmöglichkeiten

71540 Murrhardt

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



Aldi Süd

keine zusätzlichen Infos



< 3 min
(< 300 m)



REWE

keine zusätzlichen Infos



4 min
(< 300 m)



Lidl

keine zusätzlichen Infos



9 min
(673 m)



Rewe

keine zusätzlichen Infos



5 min
(2,1 km)

Bäckerei



Mildenerger

4 min

(< 300 m)



Getränkemarkt



Gauss

9 min

(725 m)



Drogeriemarkt



Müller

< 3 min

(< 300 m)



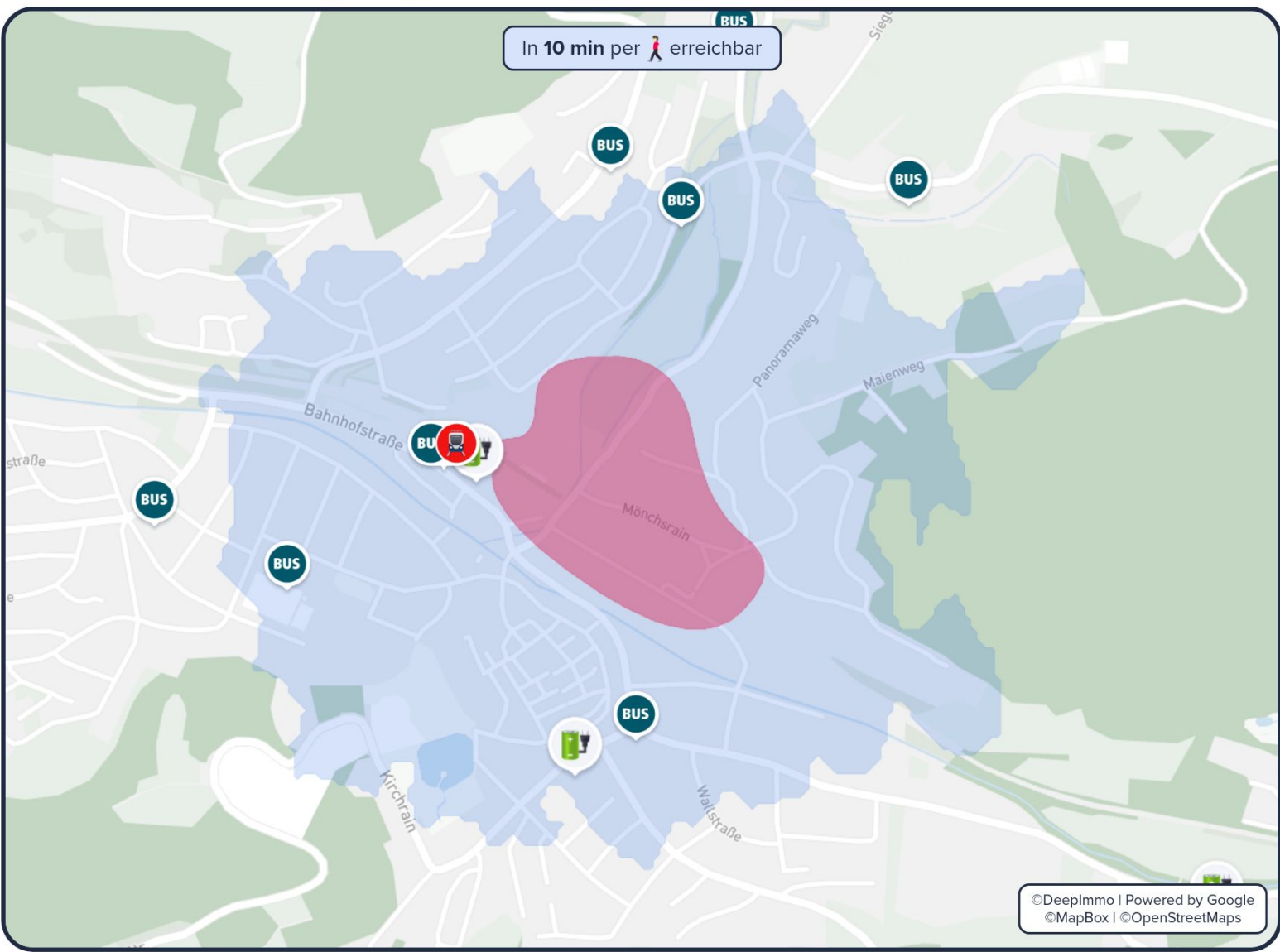
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

02 Mobilitätsangebot

71540 Murrhardt

ÖPNV und Fernverkehr

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

	Murrhardt 	6 min (451 m)
	Murrhardt Ärztehaus 375	8 min (577 m)
	Murrhardt Stadthalle 390	9 min (672 m)
	44kW Charger Bahnhofstraße 18 2x (22kW)	5 min (342 m)

Autobahn

A 81

37 min
(31,8 km)

Fernverkehr

GD, Bahnhof

43 min
(35,3 km)

Intl. Flughafen

Echterdingen, Stuttgart

1 h 6 min
(68,9 km)

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

03 Bevölkerung

71540 Murrhardt

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



14.248

Murrhardt
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +1,5%

↑ +2,0%

Ø Alter in Jahren



44,8 Jahre

Murrhardt
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↓ -0,7%

↑ +0,5%

Migrationsanteil



18,4 %

Rems-Murr-Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +2,5%

↑ +3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



13,68 Einw.

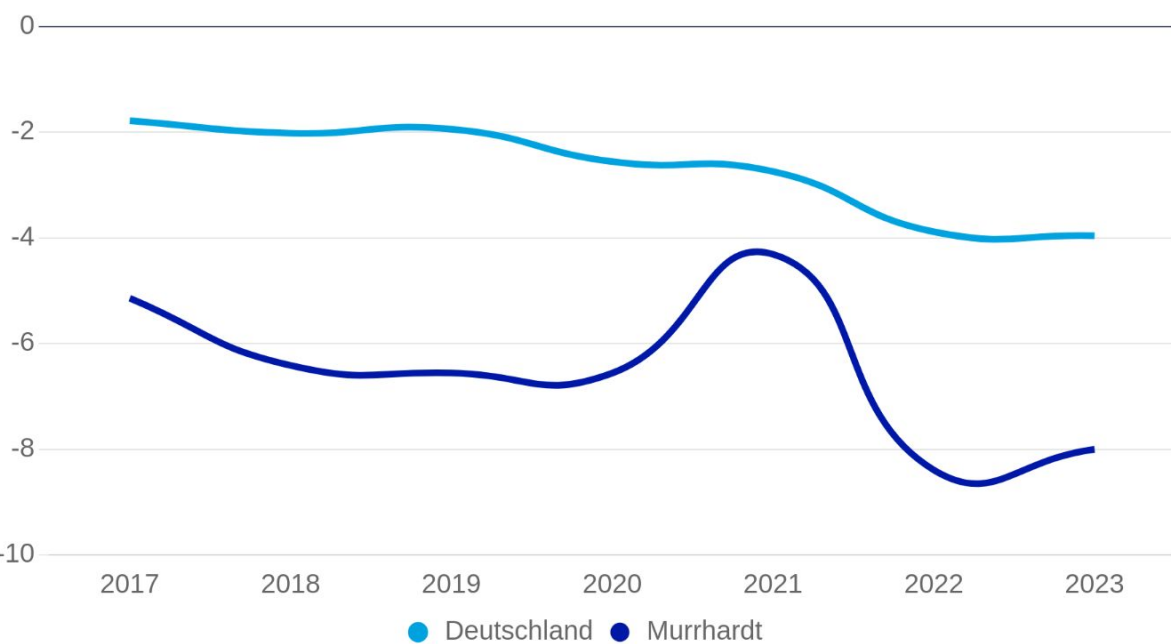
Murrhardt
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

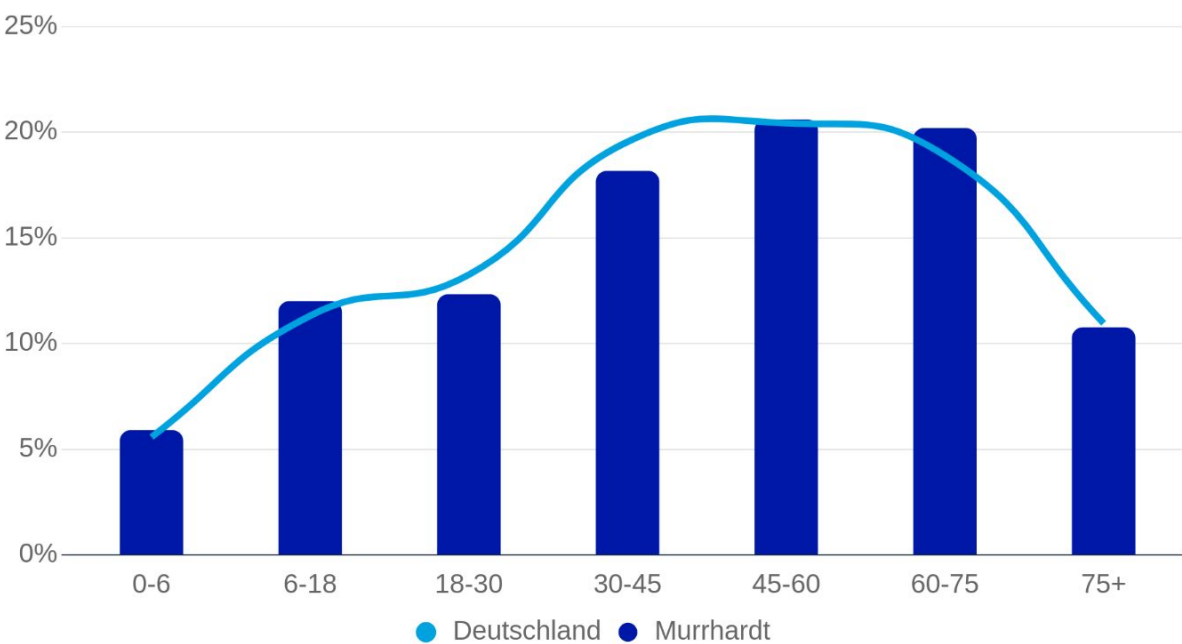
↑ +8,16

↑ +12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

71540 Murrhardt

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



19.498

Rems-Murr-Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -3,7%

↘ -0,9%

Arbeitslosenquote



3,8 %

Rems-Murr-Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +0,8%

↗ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



26.685 €

Rems-Murr-Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +9,2%

↗ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



564 €

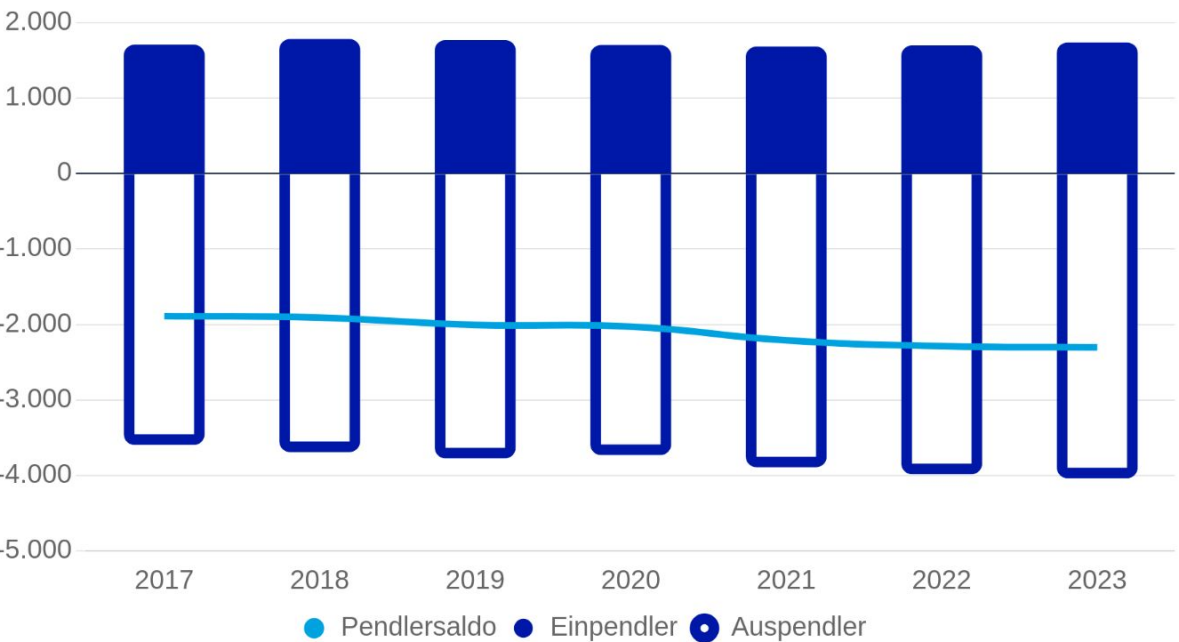
Rems-Murr-Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

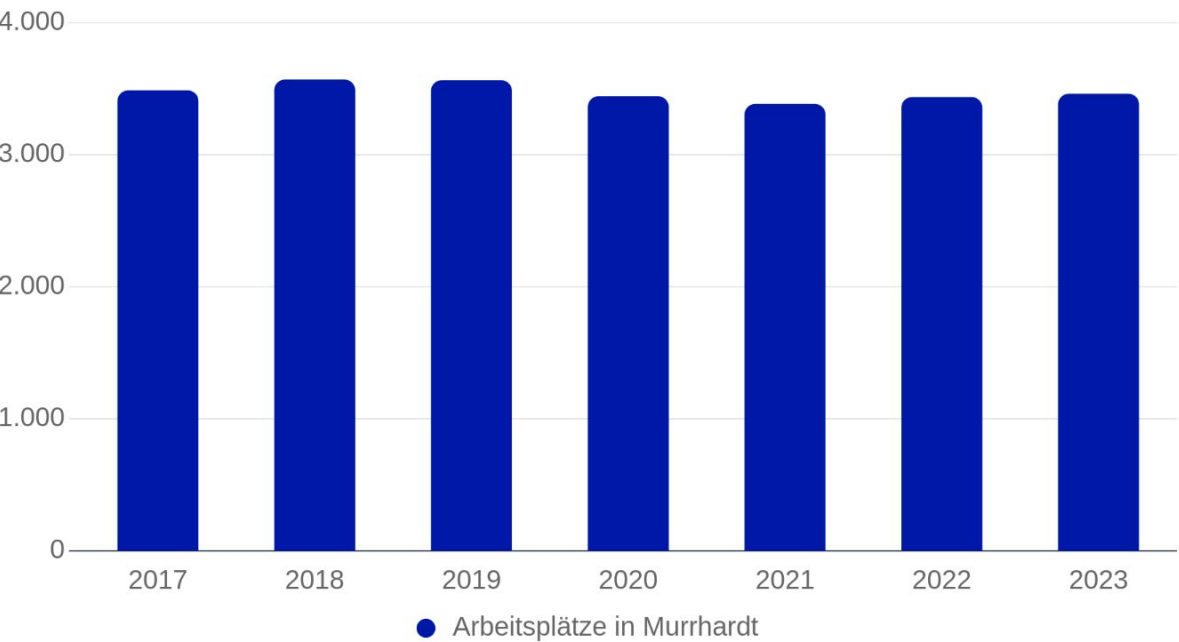
↗ +163

↘ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

71540 Murrhardt

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



3,8 Tsd. m²

Murrhardt
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+22,6%**

↗ **+2,3%**

Ø Wohnfläche je Einwohner



42,76 m²

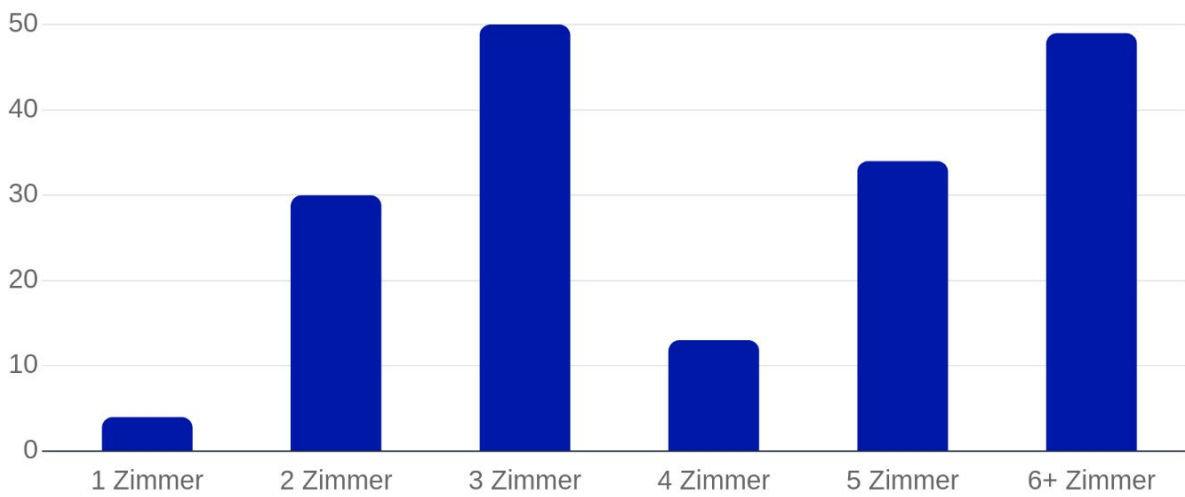
Murrhardt
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

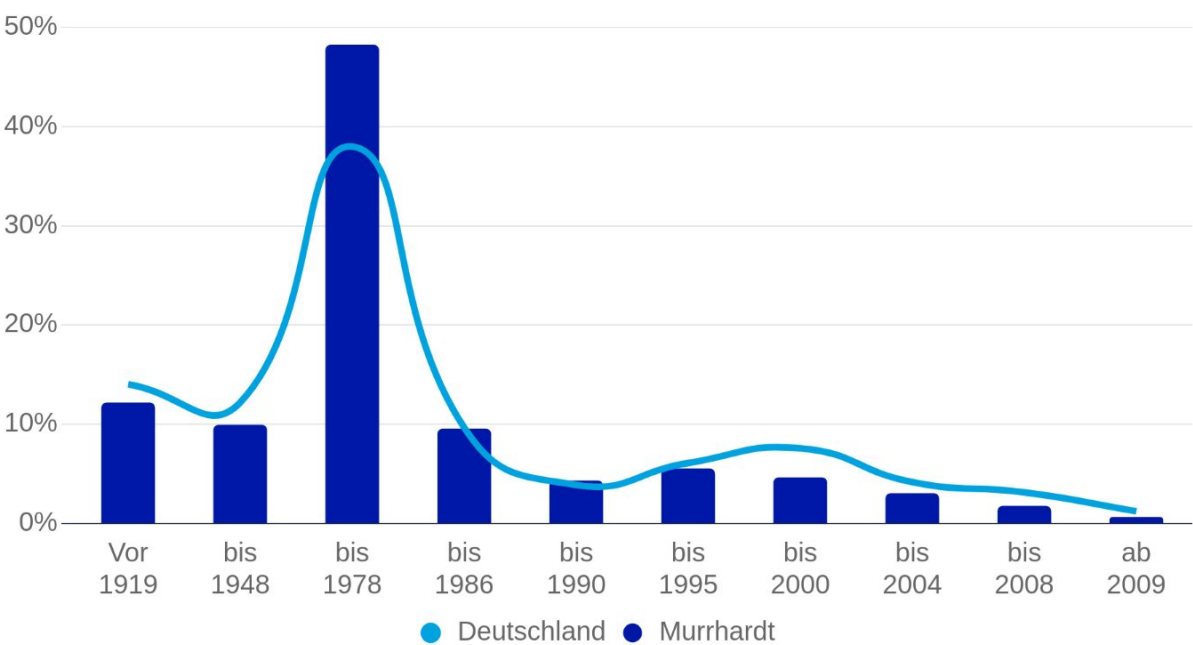
↗ **+2,1%**

↗ **+1,8%**

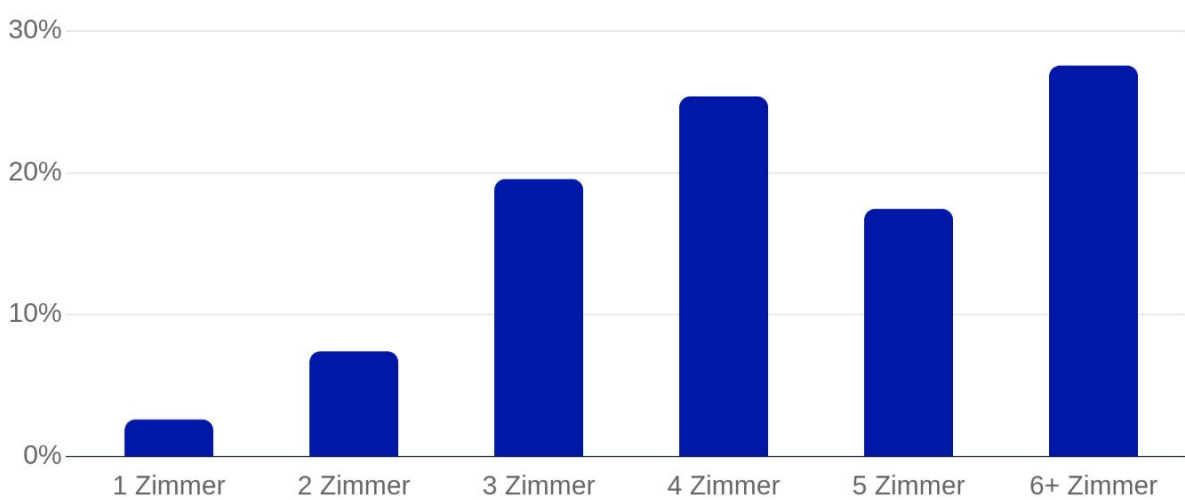
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

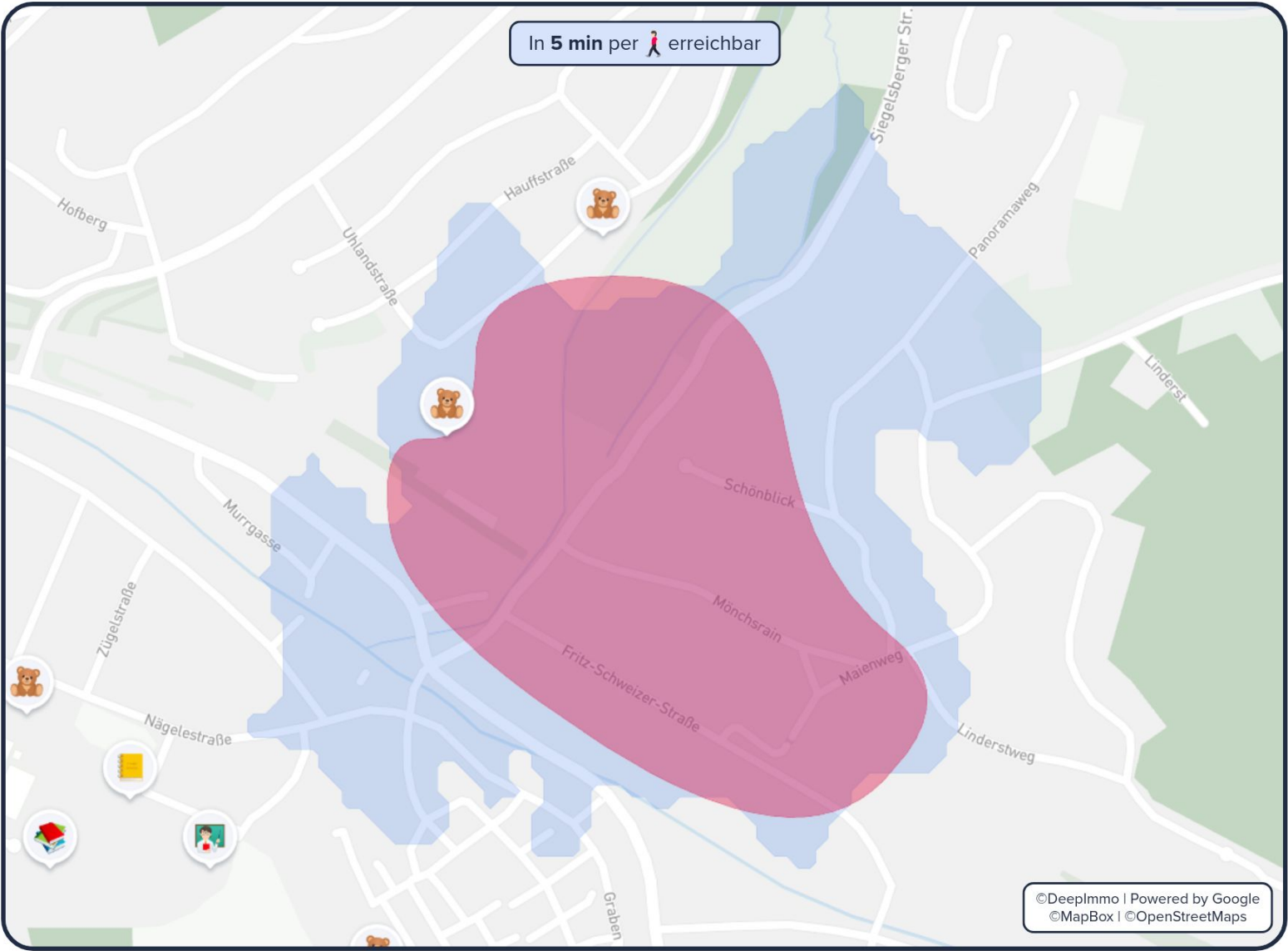


06 Bildung

71540 Murrhardt

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**

	Städt. Kindergarten Elsas-Haus von 3 Jahre bis 6 Jahre		4 min (304 m)
	Evangelischer Kindergarten Klosterhof von 3 Jahre bis 6 Jahre		8 min (561 m)
	Städt. Kindergartengruppe Nägelestraße von 3 Jahre bis 6 Jahre		8 min (598 m)

Die **nächsten Schulen**

	Walterichschule Gemeinschaftsschule Weiterführende Schule		7 min (520 m)
	Herzog-Christoph-Schule Sonderpädagogisches Bildungs- und... Sonstige Schule		7 min (538 m)
	Walterichschule Gemeinschaftsschule Schularten mit mehreren Bildungsgängen		10 min (735 m)

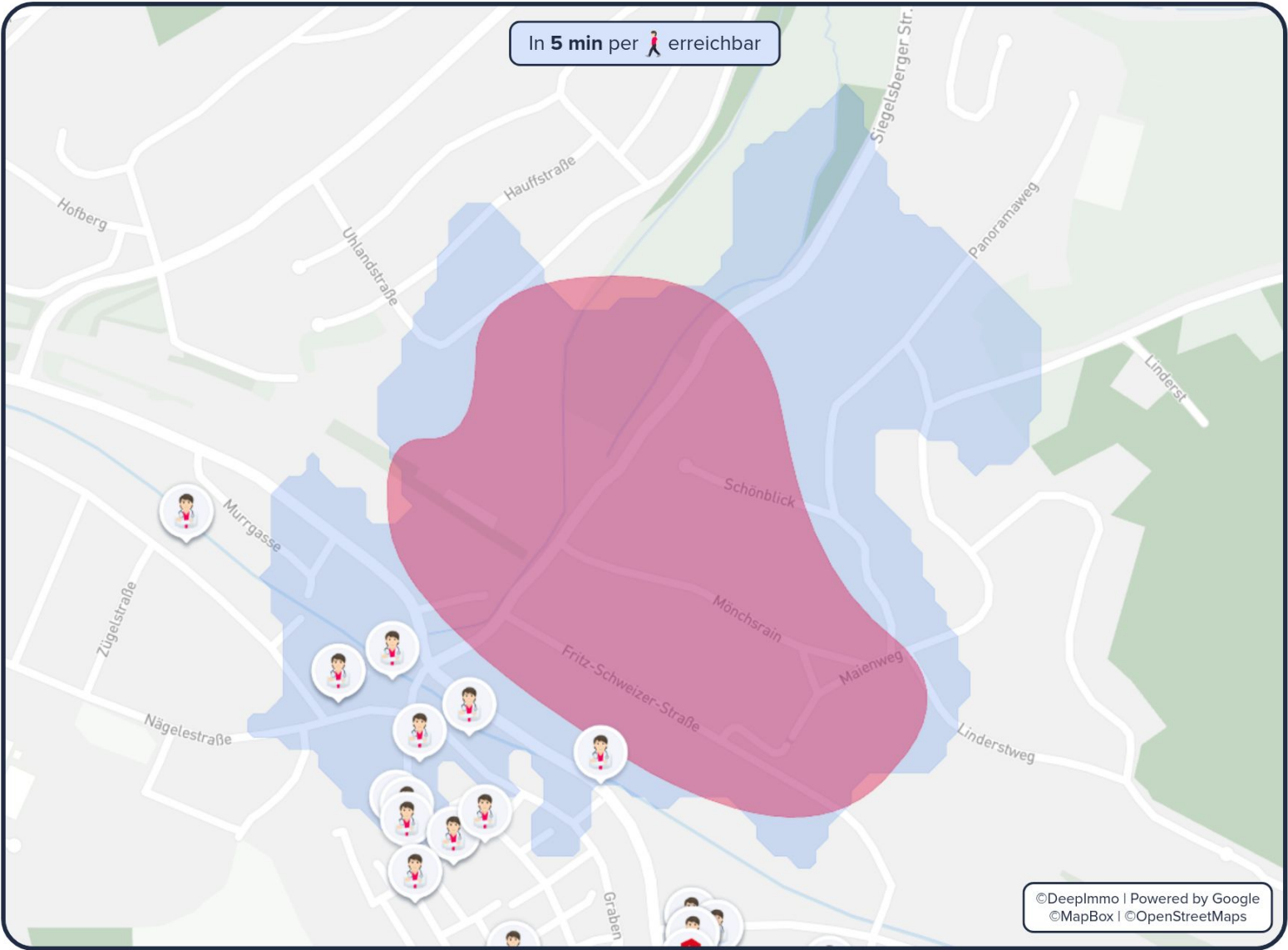
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

07 Medizinische Versorgung

71540 Murrhardt

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebtesten Ärzte**

	Praxis Polyxeni Deligeorgiou Fachärztin f. Allgemeinmedizin Allgemeinmediziner • 5.0 Sterne • 15 Bewertungen	 6 min (414 m)
	Praxis Dr.med. Toralf Scherat Facharzt für Innere Medizin Internist • 4.0 Sterne • 7 Bewertungen	 6 min (430 m)
	Praxis Rolf Wolfgang Knigge Facharzt für Nervenheilkunde Neurologe • 5.0 Sterne • 1 Bewertung	 4 min (< 300 m)

Die **nächsten Apotheken**

	Walterichsapotheke keine zusätzlichen Infos	 5 min (358 m)
	VitalWelt Apotheke keine zusätzlichen Infos	 8 min (597 m)

Das **nächste Krankenhaus**

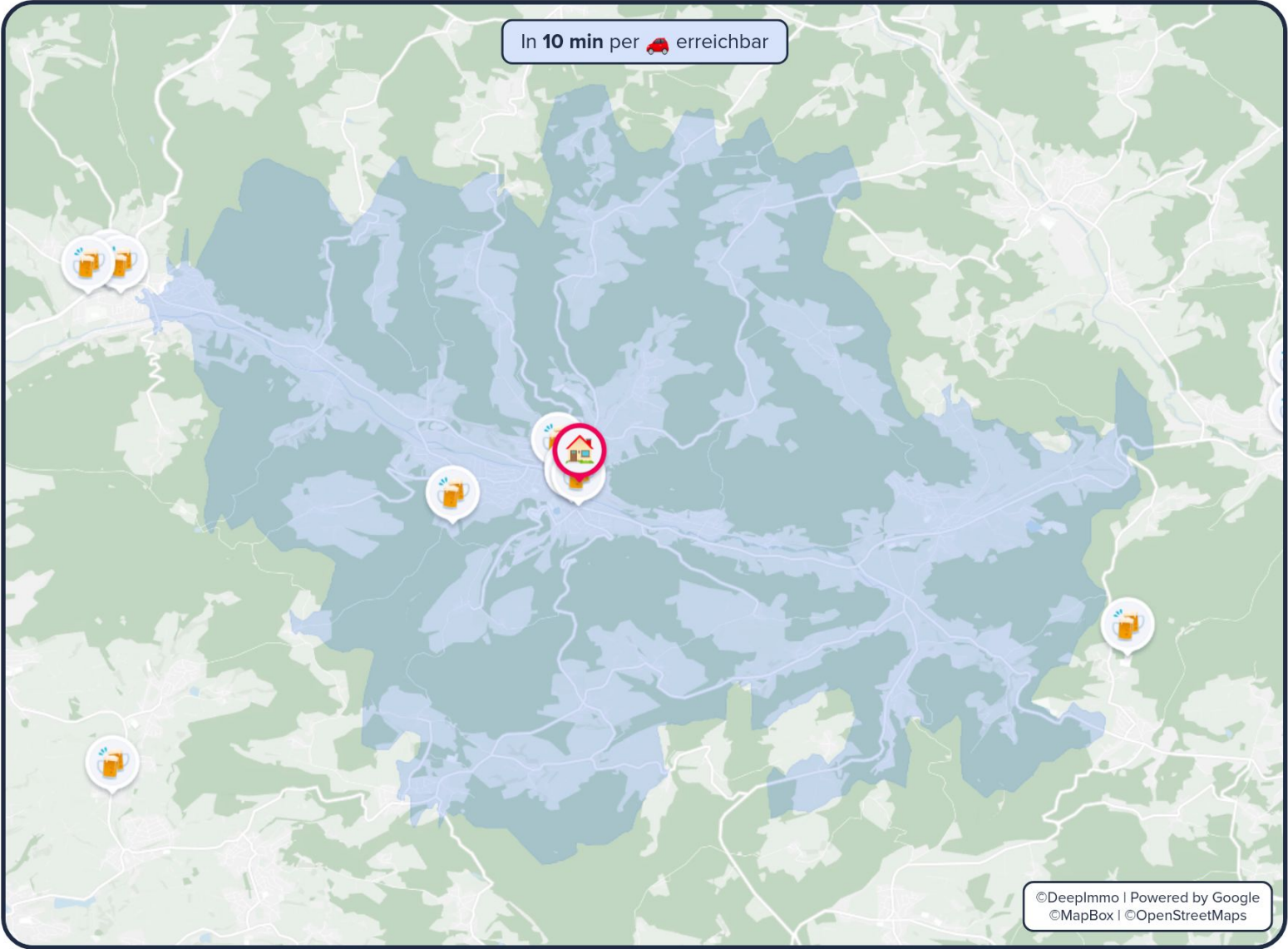
	Lungenklinik Löwenstein Öffentlich • 4 Fachabteilungen	 25 min (20,4 km)
---	--	--

08 Nightlife

71540 Murrhardt

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

	Südbahnhof keine zusätzlichen Infos	5 min (411 m)
	Traube keine zusätzlichen Infos	6 min (466 m)
	Filou keine zusätzlichen Infos	7 min (499 m)

Die **beliebtesten Clubs**

	Discothek Belinda keine zusätzlichen Infos	11 min (7 km)
	Suite keine zusätzlichen Infos	30 min (22,2 km)
	Stage Live Club keine zusätzlichen Infos	31 min (22,8 km)

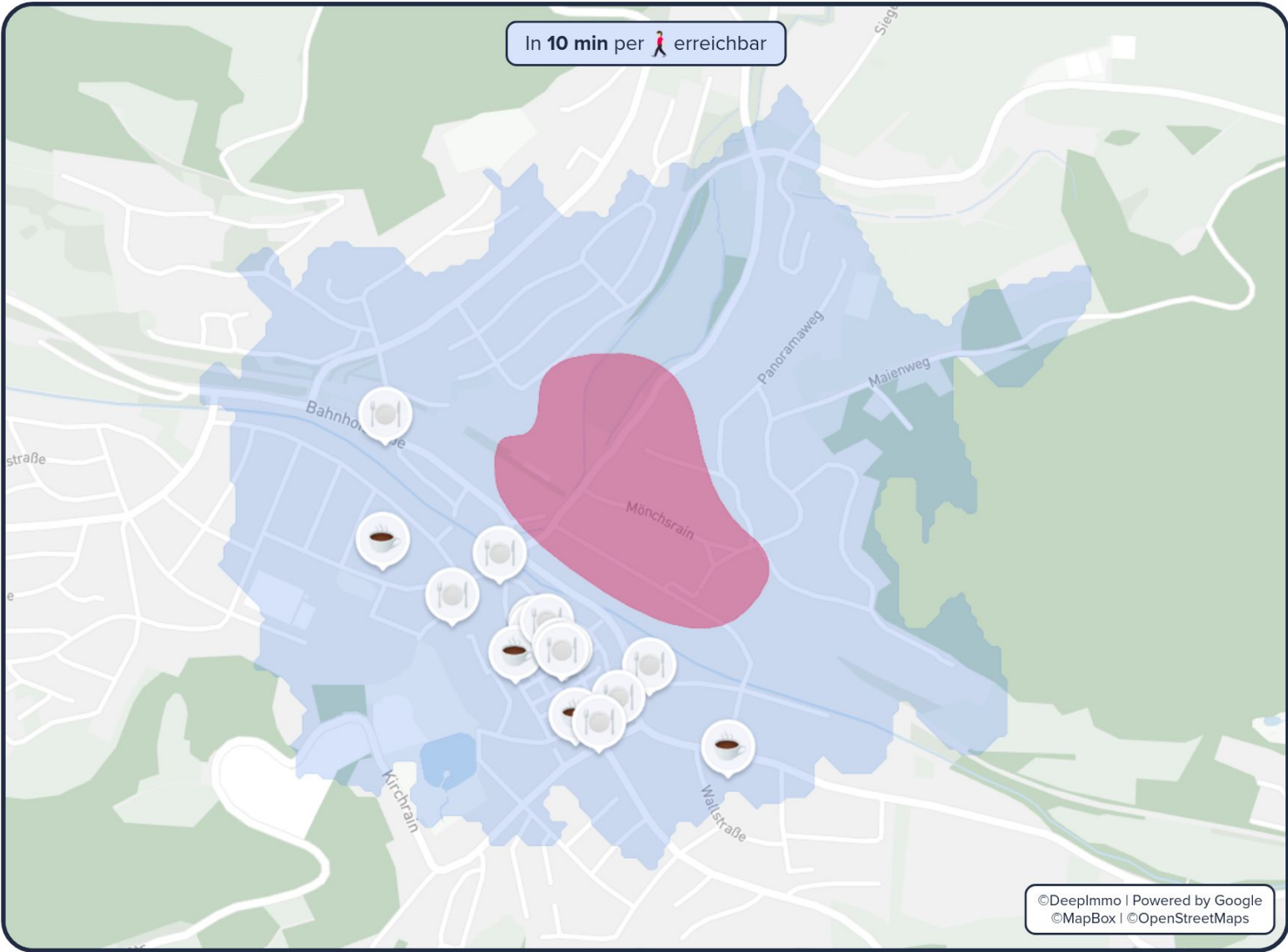
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

09 Kulinarisches Angebot

71540 Murrhardt

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**

	Taverne Nestos 4.7 Sterne • 7 Bewertungen • €€	6 min (390 m)
	Oki Restaurant 5.0 Sterne • 2 Bewertungen	6 min (446 m)
	Hotel Restaurant Sonne-Post 3.7 Sterne • 27 Bewertungen • €€	6 min (434 m)

Die **beliebtesten Cafés**

	Taverne Nestos 4.7 Sterne • 7 Bewertungen • €€	6 min (390 m)
	Eisdiele Belluno 5.0 Sterne • 1 Bewertung	6 min (390 m)
	Cafe Am Oberen Tor 4.3 Sterne • 7 Bewertungen • €€	8 min (604 m)

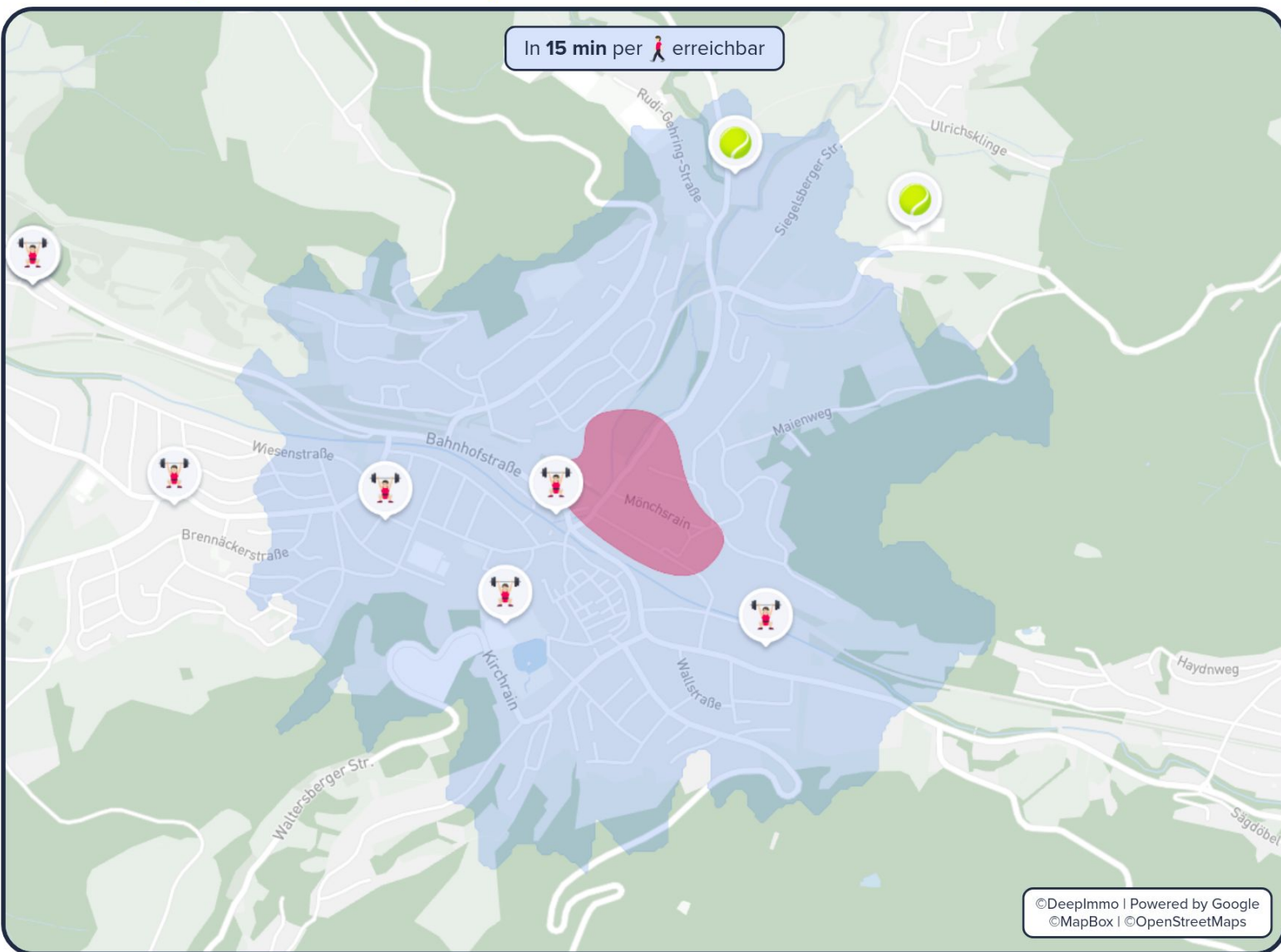
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

10 Sportmöglichkeiten

71540 Murrhardt

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die nächsten Sportmöglichkeiten



Tennis- und Squash-Center
4.6 Sterne • 13 Bewertungen

**14 min**
(1,1 km)



TC Murrhardt e.V.
4.8 Sterne • 5 Bewertungen

**4 min**
(1,6 km)



Golfclub Marhördt Betriebsgesellschaft mbH & Co..
18 Löcher • Greenfee: 65 - 75 € • 4.2 Sterne

**14 min**
(9,7 km)



Freibad Murrbäder Backnang
keine zusätzlichen Infos

**20 min**
(11,9 km)

Die nächsten Fitnessstudios



Fit For Fun Sports

4 min
(< 300 m)





LAUFMAMAL-AUF Murrhardt

9 min
(650 m)





Momentum

10 min
(811 m)

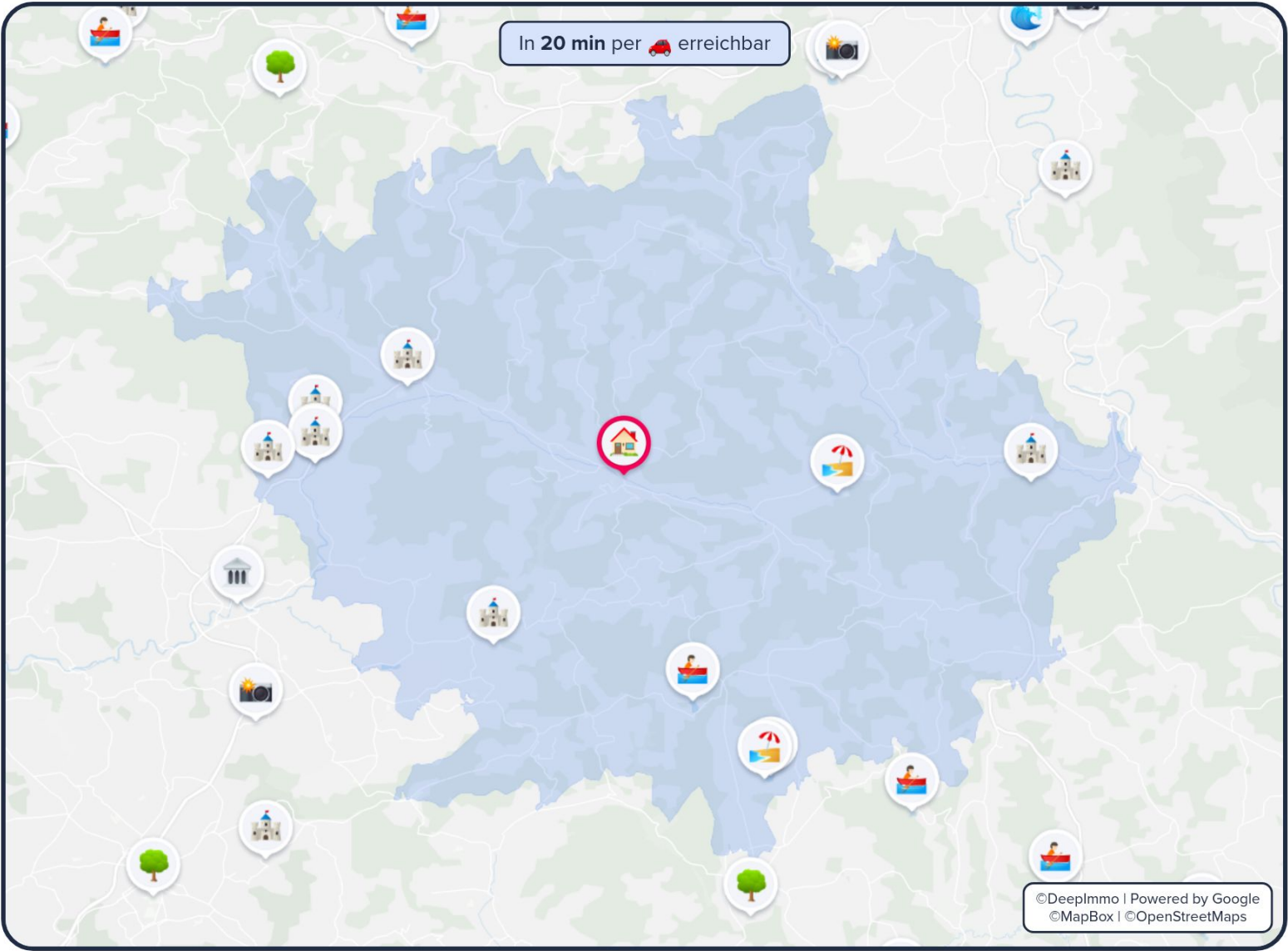


11 Freizeit

71540 Murrhardt

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Schloss Lautereck keine zusätzlichen Infos	 11 min (6,9 km)
	Burg Reichenberg keine zusätzlichen Infos	 15 min (10,3 km)
	Schloss Ebersberg keine zusätzlichen Infos	 16 min (11,6 km)
	Galerie der Stadt Backnang keine zusätzlichen Infos	 29 min (15,4 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

	Waldsee	 9 min (6,9 km)
	Ebnisee	 17 min (13,4 km)
	Schloßgarten	 17 min (11,2 km)

 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

71540 Murrhardt

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien**
Analysis ID: **974211061125**
Datum: **09.10.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

71540 Murrhardt

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

+4915116145231

Schreiben Sie uns eine Mail:

sabine.blaut@db.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rem-s-murr-kreis>

