

## Der Einblick in Ihre Lage.

**Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien**

König-Wilhelm-Platz 1

71672 Marbach am Neckar

+4915116145231

sabine.blaut@db.com

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rem-s-murr-kreis>

## Ihre Lage in 73527 Schwäbisch Gmünd



**Hussenhofen  
Bezirksamt**

**< 3 min**  
(< 300 m)



**Kaufland Schwä-  
bisch Gmünd,...**

**14 min**  
(1,1 km)



**Universitätspark**

**9 min**  
(3,5 km)



**Schloss Lindach**

**14 min**  
(7,9 km)



# Ihr Lage-Exposé

73527 Schwäbisch Gmünd

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

## Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

König-Wilhelm-Platz 1

71672 Marbach am Neckar

☎ +4915116145231

@ sabine.blaut@db.com

🖱 <https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rem-s-murr-kreis>

# Inhaltsverzeichnis

73527 Schwäbisch Gmünd

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



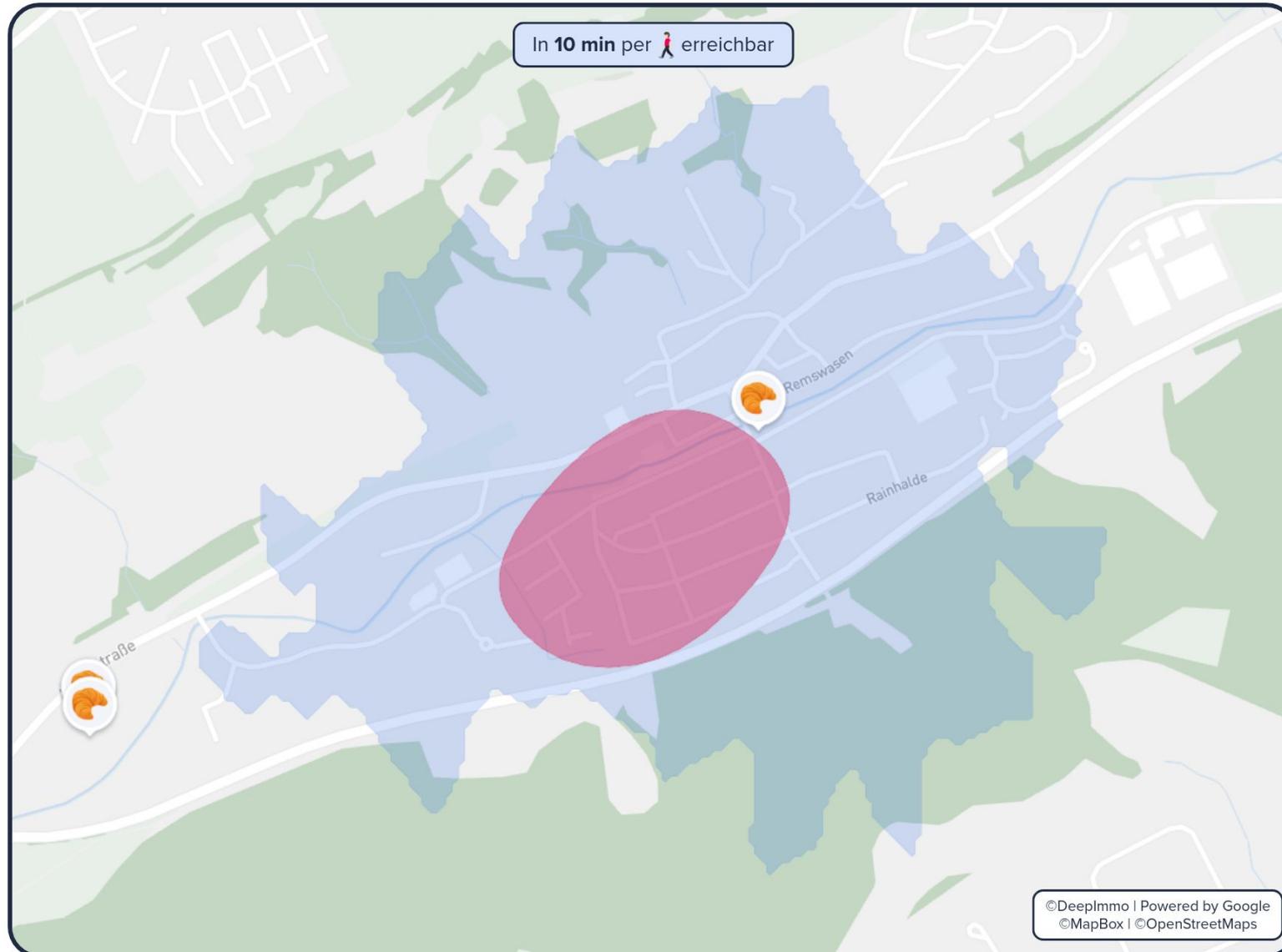
Ihr Team von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

# 01 Einkaufsmöglichkeiten

## Geschäfte des täglichen Bedarfs

73527 Schwäbisch Gmünd

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



**Supermärkte** in der Umgebung

	<b>Kaufland Schwäbisch Gmünd, Hauptstr</b> 4.2 Sterne • 2110 Bewertungen	<b>14 min</b> (1,1 km)
	<b>Lidl</b> 4.2 Sterne • 877 Bewertungen	<b>8 min</b> (3 km)
	<b>EDEKA Donderer</b> 4.4 Sterne • 451 Bewertungen	<b>14 min</b> (8,7 km)
	<b>REWE</b> 4.2 Sterne • 634 Bewertungen	<b>11 min</b> (5,4 km)

**Bäckerei**

Ecker Bäckerei

**< 3 min**  
(< 300 m)

**Getränkemarkt**

Getränke Barthle

**7 min**  
(5,8 km)

**Drogeriemarkt**

Müller

**9 min**  
(4,9 km)

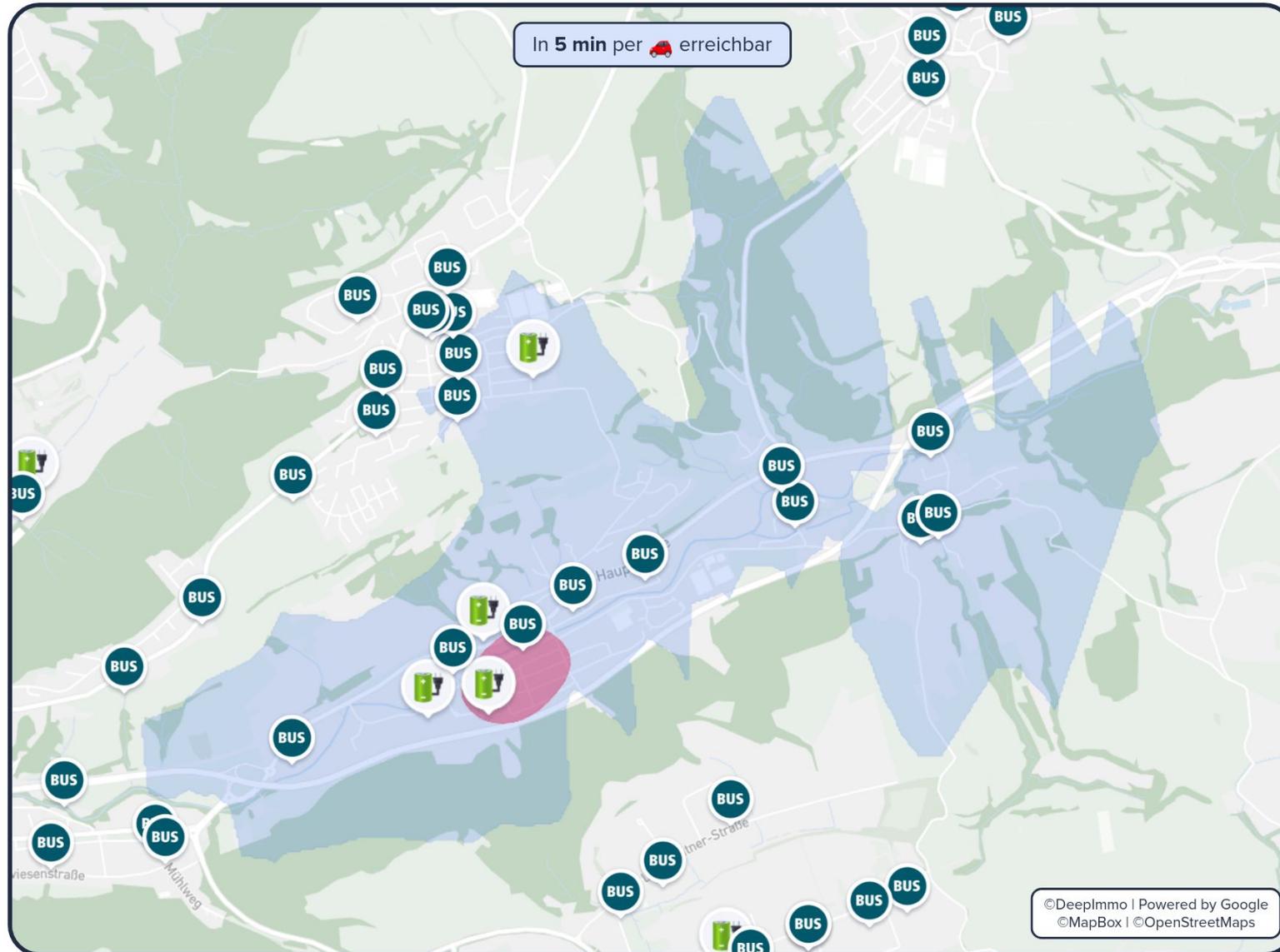
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 02 Mobilitätsangebot

## ÖPNV und Fernverkehr

73527 Schwäbisch Gmünd

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

	<b>Hussenhofen Bezirksamt</b> 267, 5, 73, 74, 77	<b>&lt; 3 min</b> (< 300 m)
	<b>Schw.Gmünd Benzholzstr/Mühlweg</b> 1, 5, 267	<b>6 min</b> (2,4 km)
	<b>Hussenhofen Böhmerwaldstr.</b> 267, 5, 73, 74, 77	<b>6 min</b> (452 m)
	<b>11,0kW Charger In den Blätteräckern 23</b> 1x (11kW)	<b>5 min</b> (354 m)

**Autobahn**

A 7

**26 min**  
(30,3 km)

**Fernverkehr**

Schwäbisch Gmünd

**10 min**  
(7,5 km)

**Intl. Flughafen**

Echterdingen, Stuttgart

**58 min**  
(75,5 km)

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 03 Bevölkerung

73527 Schwäbisch Gmünd

## Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

### Bevölkerung



62.726

Schwäbisch Gmünd  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ +2,5%

↗ +2,0%

### Ø Alter in Jahren



43,8 Jahre

Schwäbisch Gmünd  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ +0,5%

↗ +0,5%

### Migrationsanteil



13,6 %

Ostalbkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ +2,6%

↗ +3,1%

### Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



16,63 Einw.

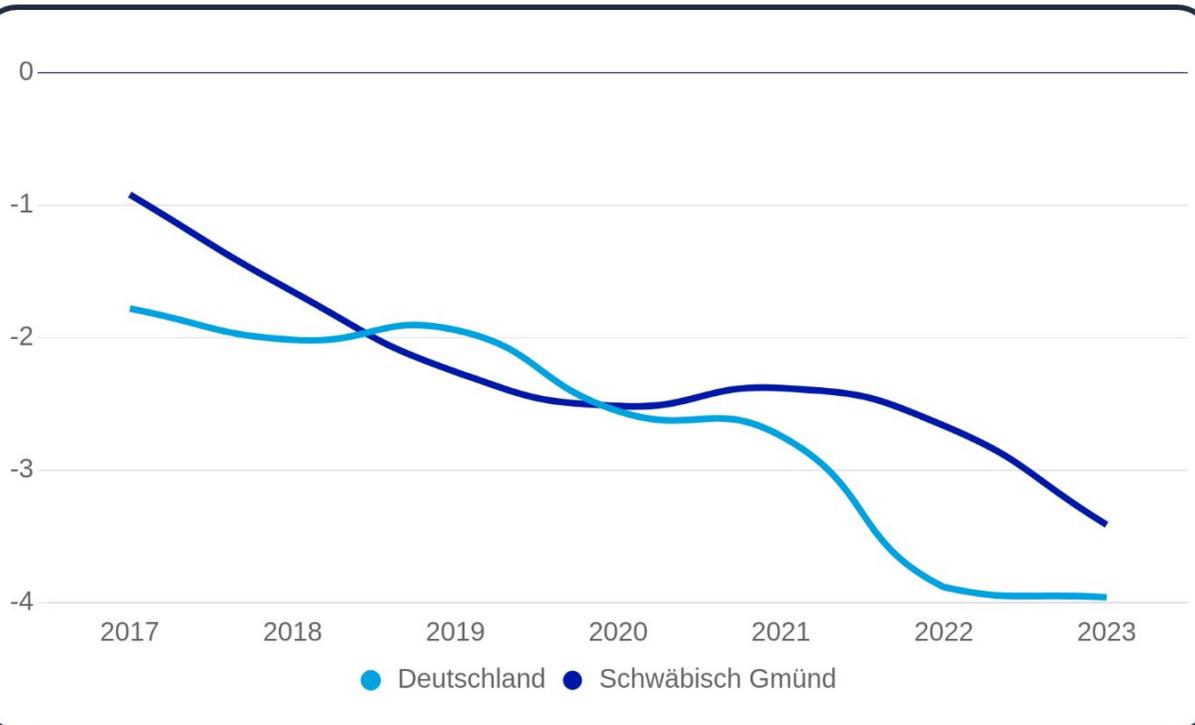
Schwäbisch Gmünd  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

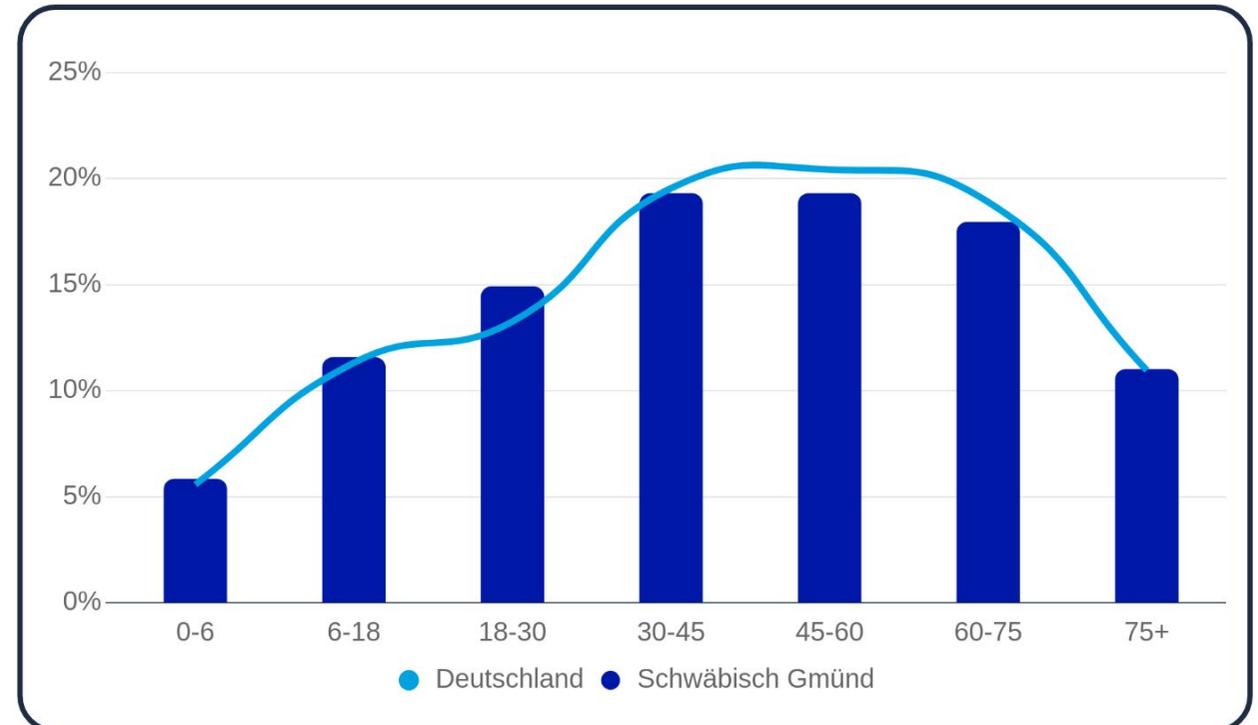
↗ +12,8

↗ +12,3

### Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



### Bevölkerungspyramide



# 04 Wirtschaft

73527 Schwäbisch Gmünd

## Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

### Unternehmensanzahl



**13.292**

Ostalbkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↘ **-1,4%**

↘ **-0,9%**

### Arbeitslosenquote



**3,4 %**

Ostalbkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ **+0,7%**

↗ **+0,5%**

### Ø Nettoeinkommen



**26.158 €**

Ostalbkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ **+12,1%**

↗ **+12,6%**

### Öffentliche Schulden pro Kopf



**885 €**

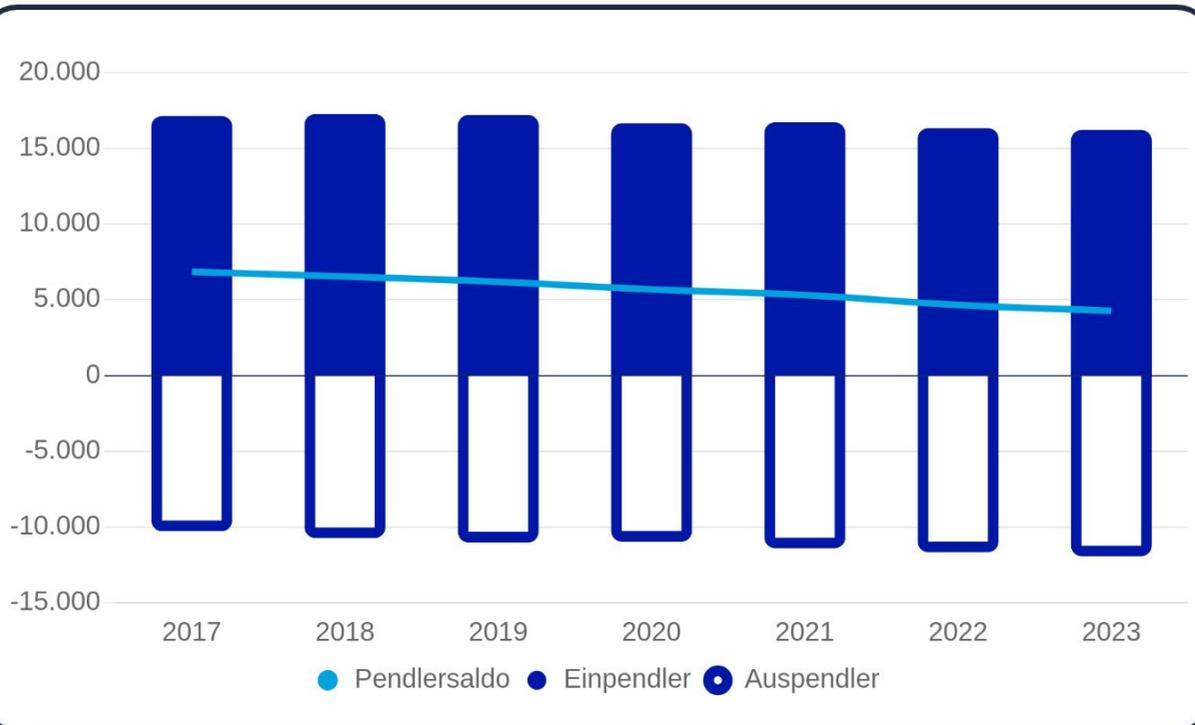
Ostalbkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

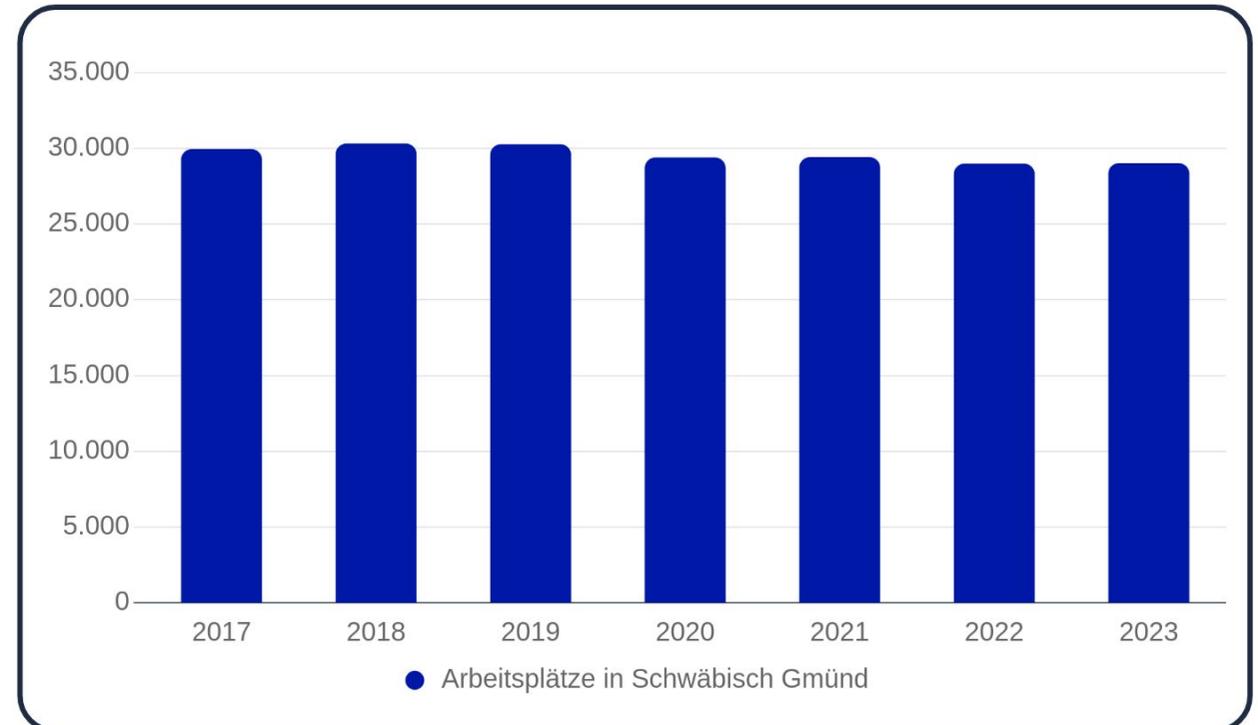
↗ **+25**

↘ **-72**

### Pendlersaldo



### Arbeitsplätze



# 05 Immobilien

## Allgemeine Informationen zu Immobilien

### Wohnflächen Neubau



**12,6 Tsd. m<sup>2</sup>**

Schwäbisch Gmünd  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

**+21,2%**

**+2,3%**

### Ø Wohnfläche je Einwohner



**42,43 m<sup>2</sup>**

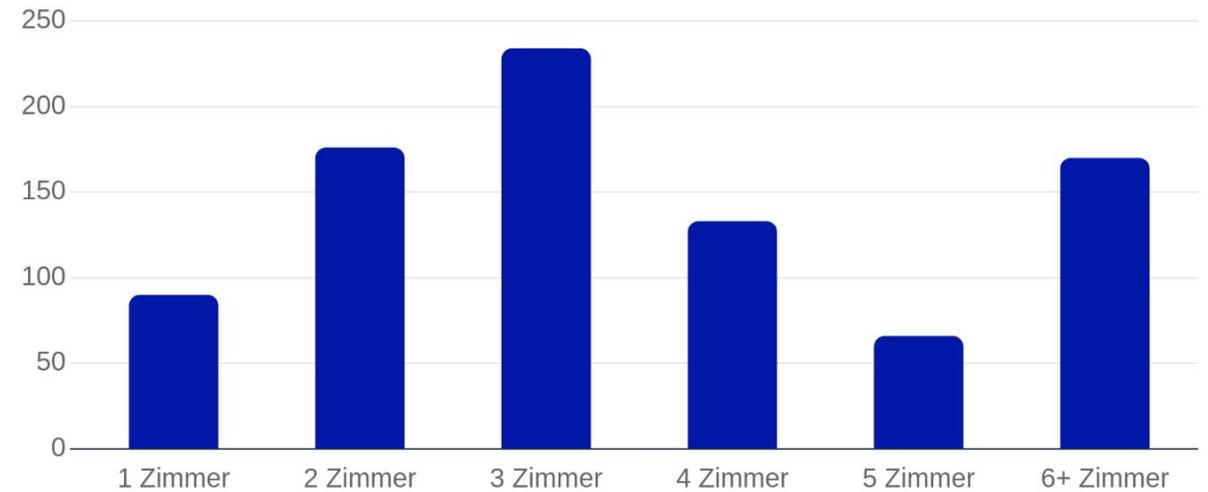
Schwäbisch Gmünd  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

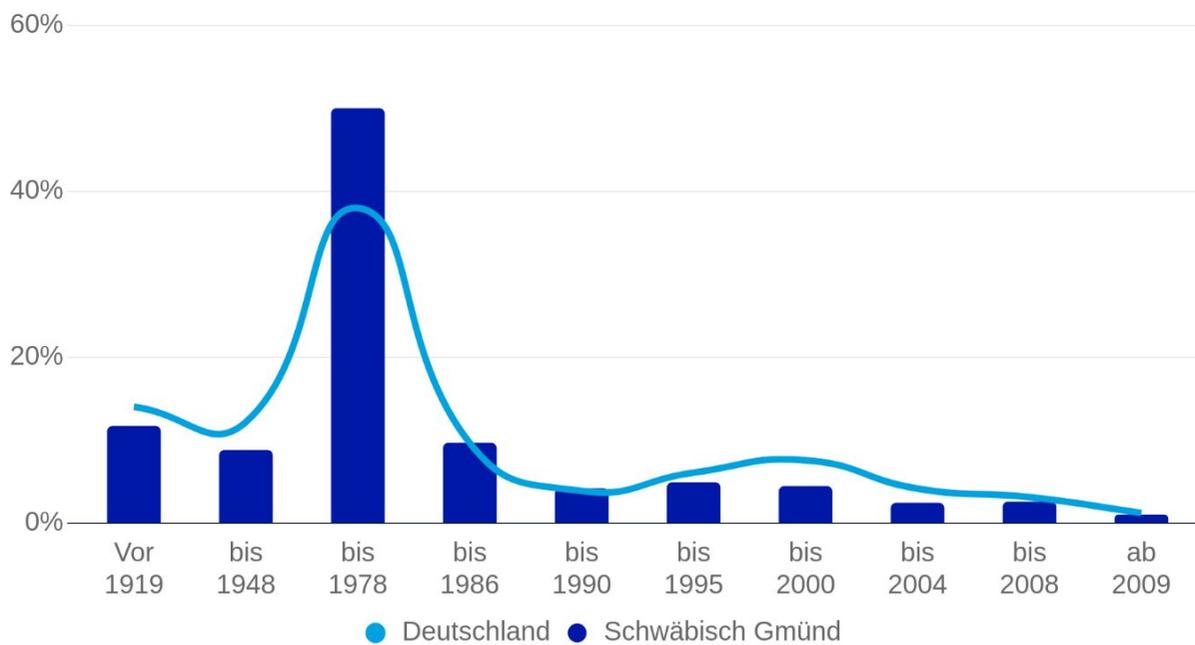
**+0,8%**

**+1,8%**

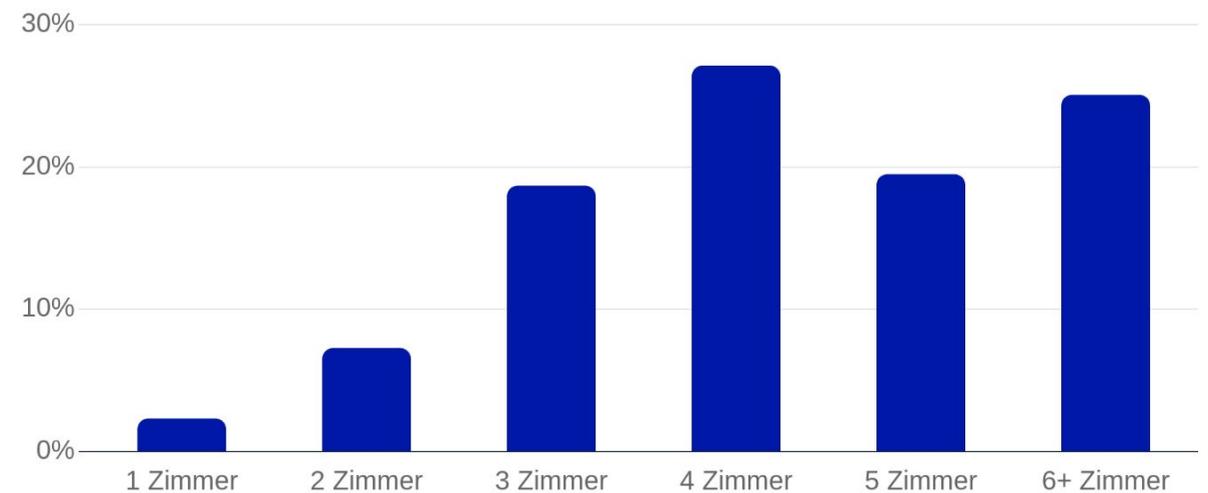
### Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



### Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



### Aktueller Bestand an Wohneinheiten

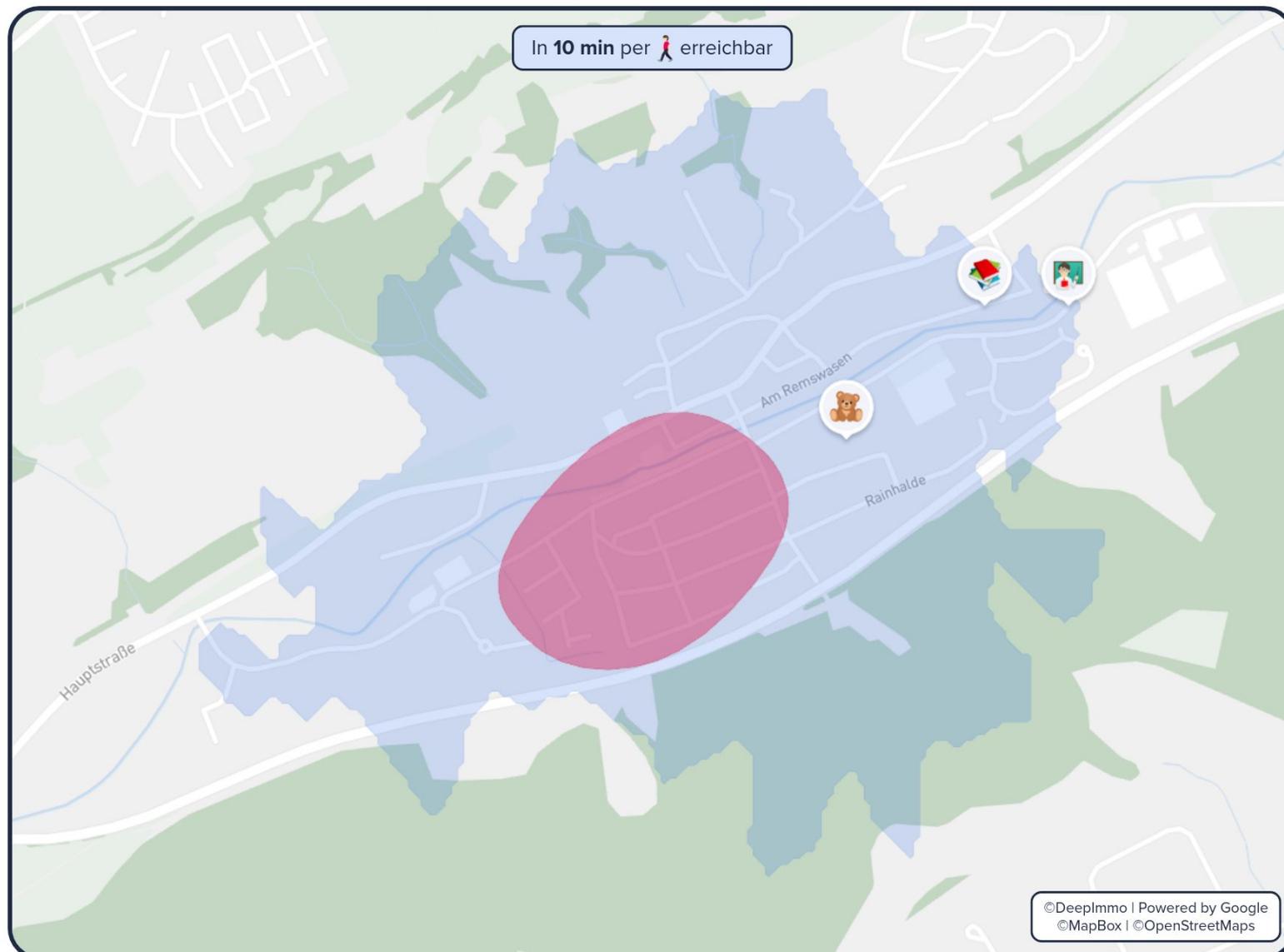


# 06 Bildung

## Kindergärten und Schulen

73527 Schwäbisch Gmünd

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



**Katholischer Kindergarten  
St. Katharina**

von 2 Jahre bis 6 Jahre • 63 Plätze



**5 min**  
(418 m)



**Städt. Kindergarten Rappelkiste**

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 25 Plätze



**4 min**  
(1,8 km)



**Katholischer  
Kindergarten St. Maria**

von 1 Jahre bis 6 Jahre • 60 Plätze



**5 min**  
(2,6 km)

Die **nächsten Schulen**



Mozartschule Gemeinschaftsschule  
Hussenhofen

**Schularten mit  
mehreren Bildungsgängen**



**9 min**  
(721 m)



Mozartschule Gemeinschaftsschule  
Hussenhofen

**Weiterführende Schule**



**10 min**  
(814 m)



Theodor-Heuss-Schule  
Grundschule Herlikofen

**Grundschule**



**5 min**  
(2,4 km)

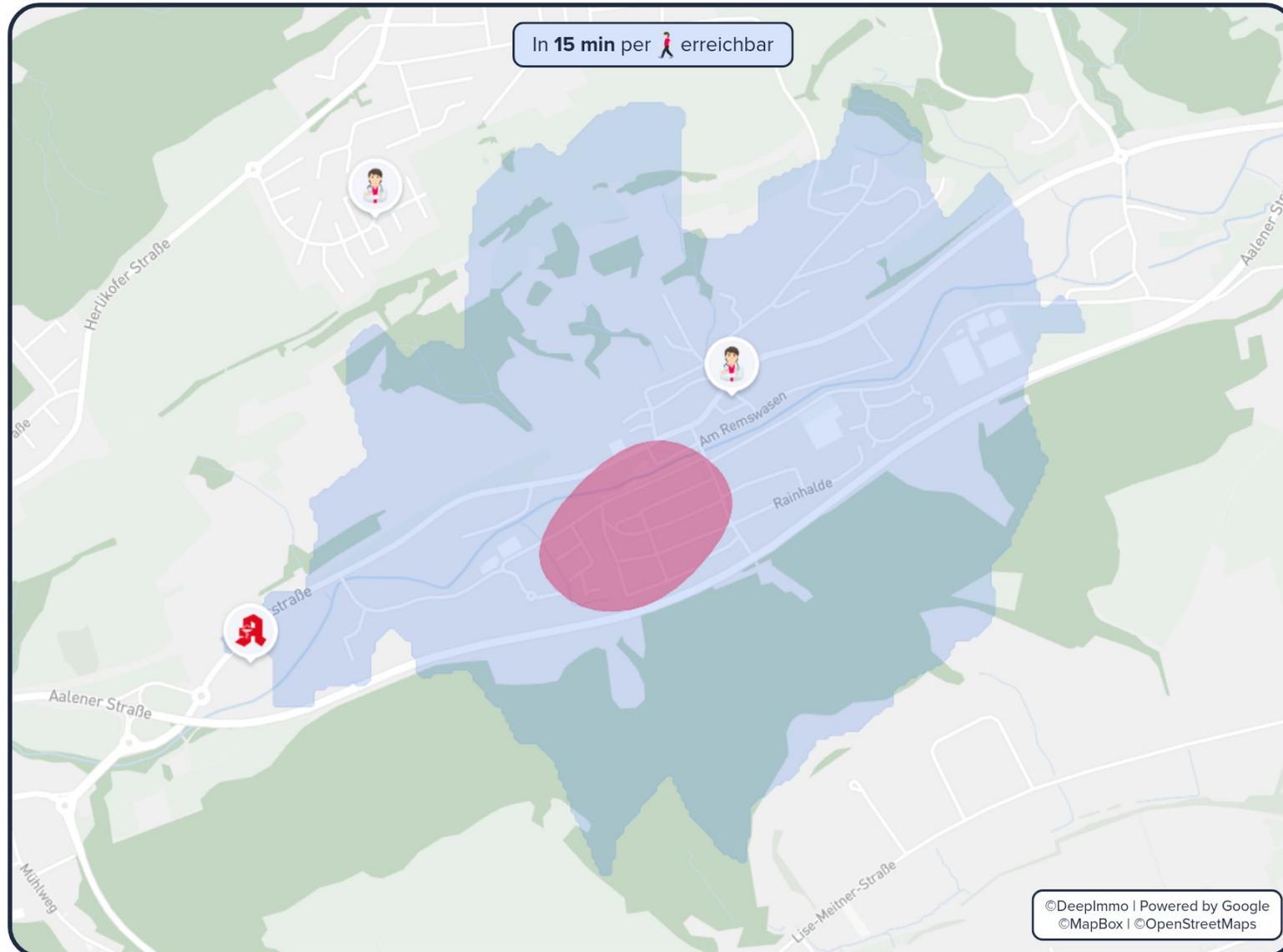
**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 07 Medizinische Versorgung

## Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

73527 Schwäbisch Gmünd

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebtesten Ärzte**



**Dr.med. Jens Freitag  
und Susanne Freitag**

Internist, Allgemeinmediziner  
• 5.0 Sterne • 17 Bewertungen



**12 min**  
(5,6 km)



**Praxis Dr.med.dent.  
Markus Endt Zahnarzt**

Zahnarzt • 5.0 Sterne • 9 Bewertungen



**6 min**  
(2,8 km)



**Praxis Dr.med. Dieter Bucher  
Facharzt für Allgemeinmedizin**

Allgemeinmediziner • 4.5  
Sterne • 8 Bewertungen



**7 min**  
(3,2 km)

Die **nächsten Apotheken**



**Apotheke B29  
Schwäbisch Gmünd**

5.0 Sterne • 30 Bewertungen



**4 min**  
(1,6 km)



**Limes Apotheke**

4.6 Sterne • 32 Bewertungen



**6 min**  
(2,8 km)

Das **nächste Krankenhaus**



**ZfP Klinikum Schloß Winnenden,  
Standort Schwäbisch Gmünd**

Öffentlich • 2 Fachabteilungen

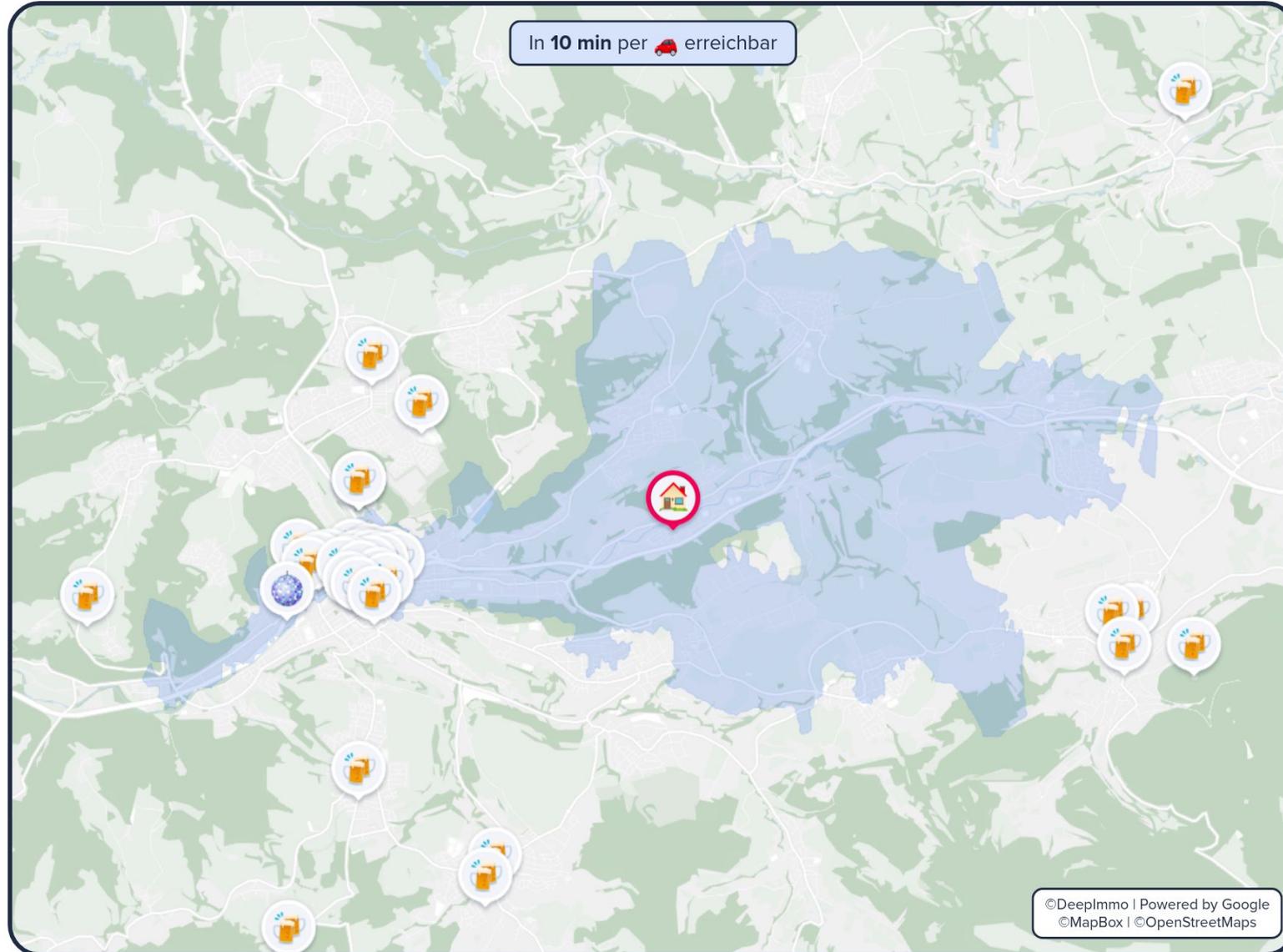


**12 min**  
(5,9 km)

# 08 Nightlife

## Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

## 73527 Schwäbisch Gmünd

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



### Hotel am Remspark - Schwäbisch Gmünd

4.7 Sterne • 1059 Bewertungen



**10 min**  
(7,5 km)



### Leuchtturm Bowling Sportsbar Musik

4.4 Sterne • 840 Bewertungen



**10 min**  
(7,3 km)



### Bistro EXIL

4.7 Sterne • 255 Bewertungen • €



**12 min**  
(5,6 km)

Die **beliebtesten Clubs**



### Kulturbetrieb ZAPPA

4.4 Sterne • 189 Bewertungen



**9 min**  
(7,2 km)



### Platzhirsch

4.4 Sterne • 79 Bewertungen



**11 min**  
(5,6 km)



### Club Metropol GmbH

4.4 Sterne • 355 Bewertungen • €€



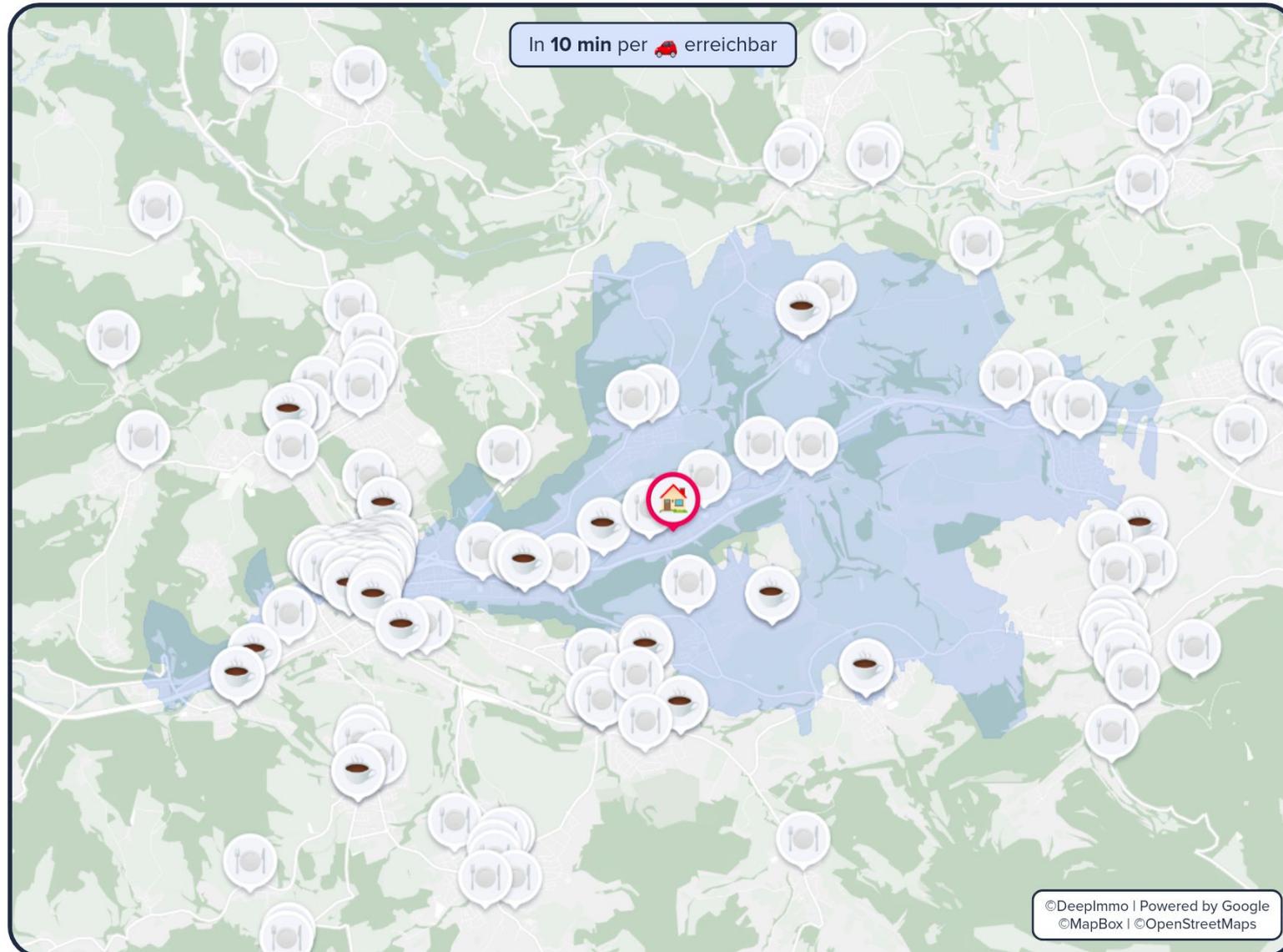
**36 min**  
(49 km)

# 09 Kulinarisches Angebot

## Restaurants und Cafés

73527 Schwäbisch Gmünd

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**

	<b>Carlo &amp; Maria</b> 4.7 Sterne • 267 Bewertungen	 <b>7 min</b> (500 m)
	<b>Schützenhaus Hussenhofen</b> 4.5 Sterne • 69 Bewertungen • €	 <b>7 min</b> (529 m)
	<b>Hotel am Remspark - Schwäbisch Gmünd</b> 4.7 Sterne • 1059 Bewertungen	 <b>10 min</b> (7,5 km)

Die **beliebtesten Cafés**

	<b>Gyros Anestis</b> 4.6 Sterne • 921 Bewertungen • €	 <b>10 min</b> (5,4 km)
	<b>Manufaktur B 26 GmbH &amp; Co. KG</b> 4.2 Sterne • 845 Bewertungen	 <b>10 min</b> (5 km)
	<b>Stadtvilla / Die Grüne Brezel</b> 4.4 Sterne • 514 Bewertungen • €€	 <b>11 min</b> (5,7 km)

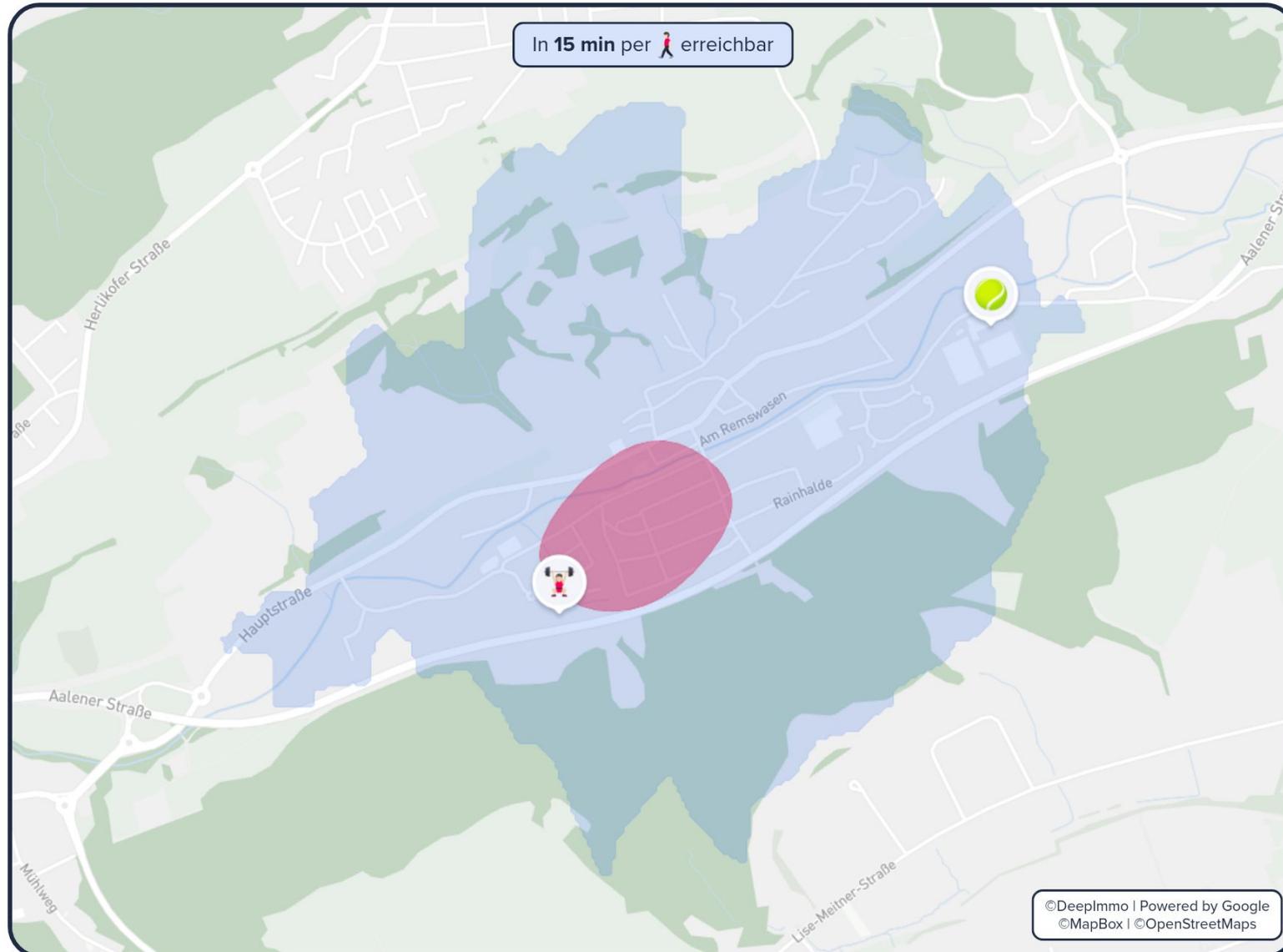
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 10 Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

73527 Schwäbisch Gmünd

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



**TC Hussenhofen e.V.**

5.0 Sterne • 4 Bewertungen



**15 min**

(1,2 km)



**Tennisverein Schwäbisch Gmünd e.V.**

4.6 Sterne • 41 Bewertungen



**10 min**

(5,5 km)



**Hallenbad Gmünd**

3.1 Sterne



**12 min**

(8,2 km)



**Golf Club Hetzenhof e.V.**

Greenfee: 80 - 95 € • 3.5 Sterne



**16 min**

(16,3 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



TopFit Gmünd  
Benzfeld

**8 min**

(607 m)



CrossFit Affenhaus

**7 min**

(3 km)



FlixGym Fitness  
Schwäbisch Gmünd..

**7 min**

(3,1 km)



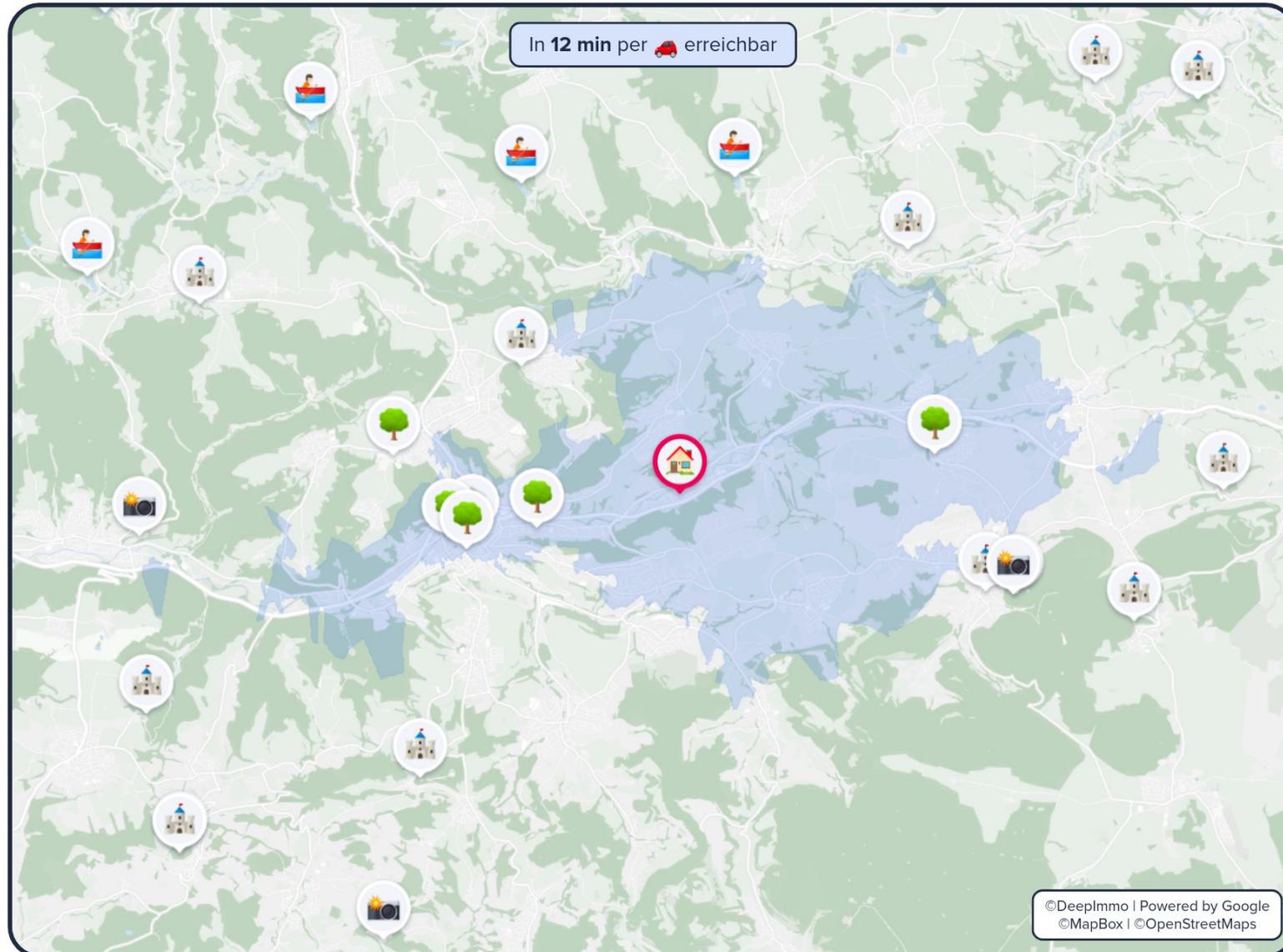
**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 11 Freizeit

## Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

73527 Schwäbisch Gmünd

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



**Schloss Lindach**

keine zusätzlichen Infos



**14 min**

(7,9 km)



**Schloss Heubach**

keine zusätzlichen Infos



**14 min**

(8,1 km)



**Burg Rosenstein**

keine zusätzlichen Infos



**16 min**

(8,8 km)



**Museum und Galerie im  
Prediger Schwäbisch Gmünd**

keine zusätzlichen Infos



**10 min**

(5,4 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Universitätspark

**9 min**

(3,5 km)



Park am  
alten Bahndamm

**9 min**

(6,4 km)



Stadtgarten

**11 min**

(7,8 km)



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

### Informationen zu den Grafiken

#### Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

#### Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

#### Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

#### Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

# Ihr Lage-Exposé

73527 Schwäbisch Gmünd

## Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

### Impressum

DeepImmo GmbH  
Marsstraße 21  
80335 München

mail@deepimmo.com  
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:  
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München  
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien**  
Analysis ID: **694899260625**  
Datum: **26.06.2025**  
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

### Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Geodaten und Abbildungen:  
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:  
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com  
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,  
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

### Rechtliche Hinweise

**Urheberrecht:** Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

**Haftung:** Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

# Ihr Lage-Exposé

73527 Schwäbisch Gmünd

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

**+4915116145231**

Schreiben Sie uns eine Mail:

**sabine.blaut@db.com**

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

**<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/remsmurr-kreis>**

