

Der Einblick in Ihre Lage.

Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

König-Wilhelm-Platz 1

71672 Marbach am Neckar

+4915116145231

sabine.blaut@db.com

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rem-s-murr-kreis>



Ihre Lage in 70806 Kornwestheim



**Kornwestheim
Zeppelinstraße**

< 3 min
(< 300 m)



REWE

5 min
(344 m)



Stadtgarten

< 3 min
(< 300 m)



**Palm
sches Schloss**

10 min
(5,1 km)



Ihr Lage-Exposé

70806 Kornwestheim

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

König-Wilhelm-Platz 1

71672 Marbach am Neckar

☎ +4915116145231

@ sabine.blaut@db.com

🖱 <https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rem-s-murr-kreis>

Inhaltsverzeichnis

70806 Kornwestheim

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



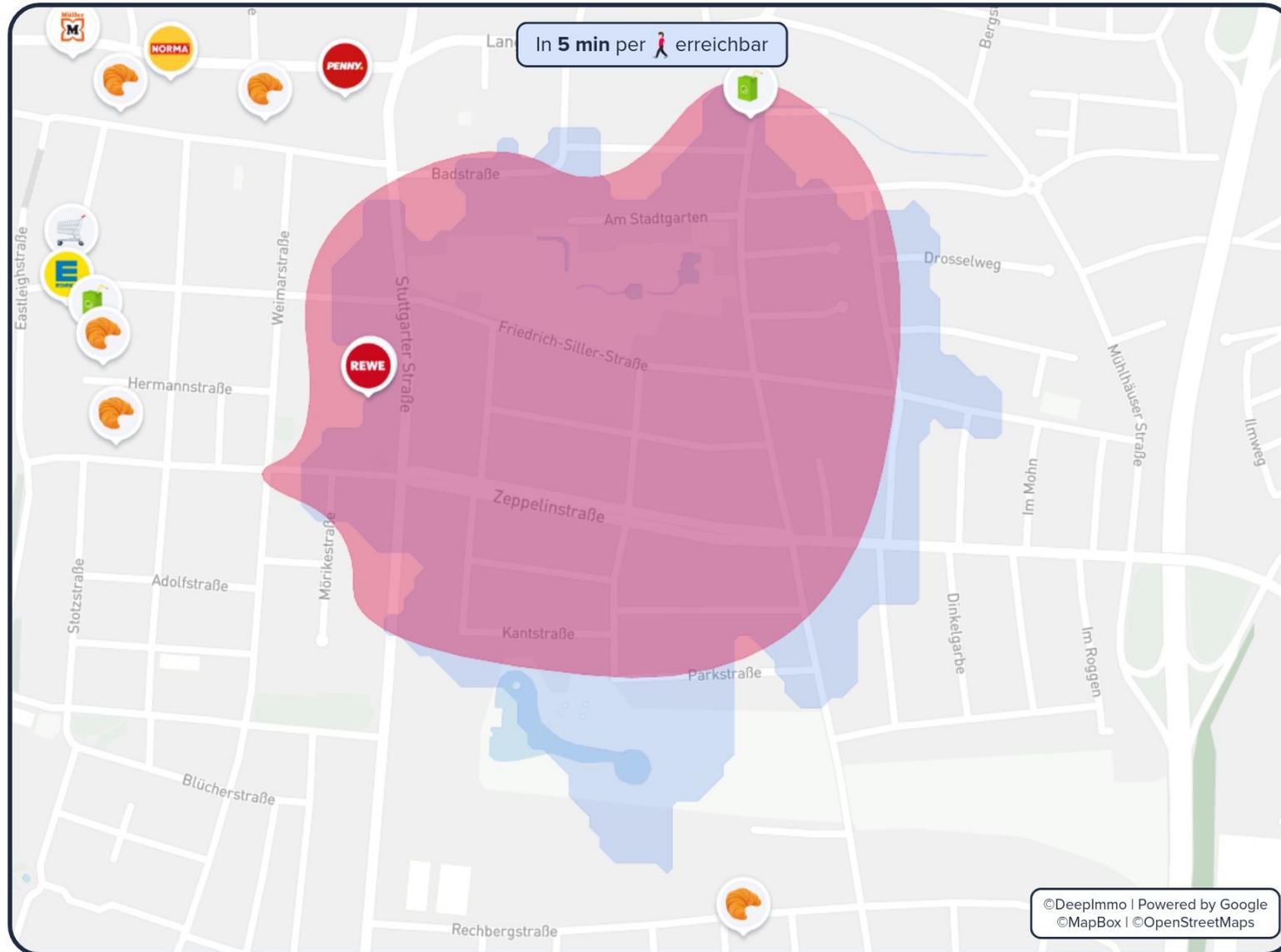
Ihr Team von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

01 Einkaufsmöglichkeiten

70806 Kornwestheim

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	REWE 4.0 Sterne • 874 Bewertungen	5 min (344 m)
	PENNY 3.9 Sterne • 253 Bewertungen	7 min (501 m)
	Norma 3.8 Sterne • 377 Bewertungen	9 min (689 m)
	EDEKA Rubin 3.7 Sterne • 432 Bewertungen	9 min (638 m)

Bäckerei



Bäckerei Lutz -
Backshop im Rewe...

5 min
(344 m)



Getränkemarkt



Braun

5 min
(403 m)



Drogeriemarkt



Müller

11 min
(843 m)



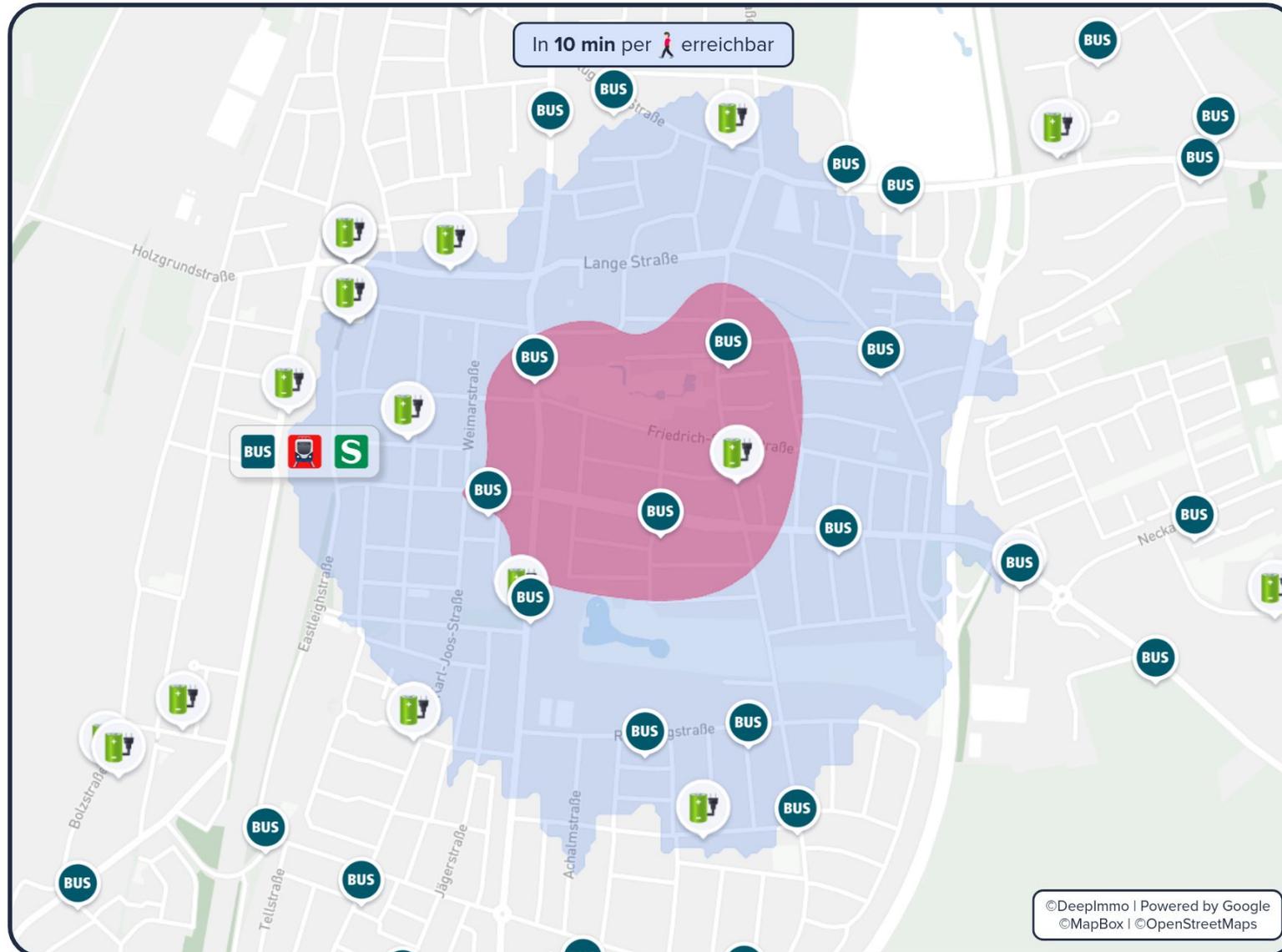
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

02 Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

70806 Kornwestheim

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**



Kornwestheim Zeppelinstraße

411, 412, 414, N47, N48



< 3 min

(< 300 m)



Kornwestheim



10 min

(748 m)



Kornwestheim Im Wiesengrund

414, N47



4 min

(324 m)



**30kW Charger
Ludwig-Herr-Straße 0**

2x (22kW)



< 3 min

(< 300 m)

Autobahn



A 81

10 min

(9,5 km)



Fernverkehr



Ludwigsburg

11 min

(5 km)



Intl. Flughafen



Echterdingen,
Stuttgart

29 min

(39 km)



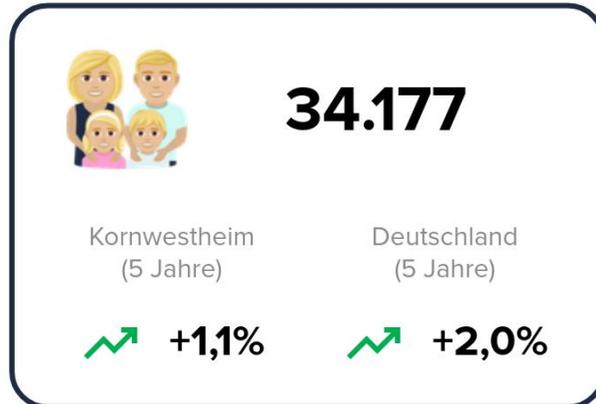
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

03 Bevölkerung

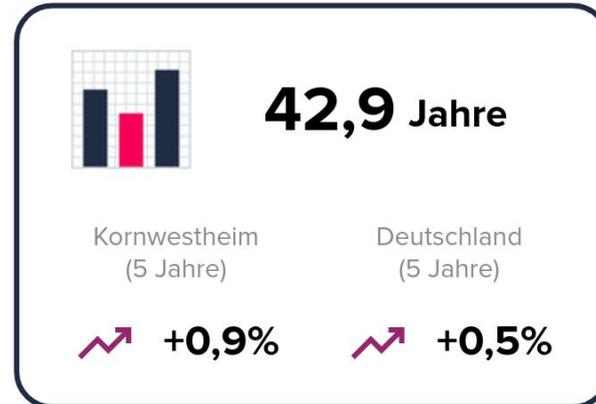
70806 Kornwestheim

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

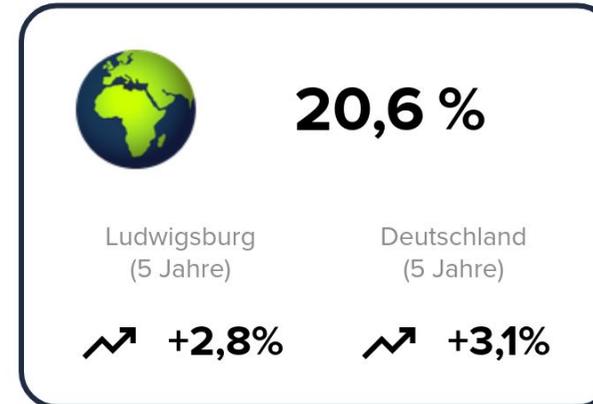
Bevölkerung



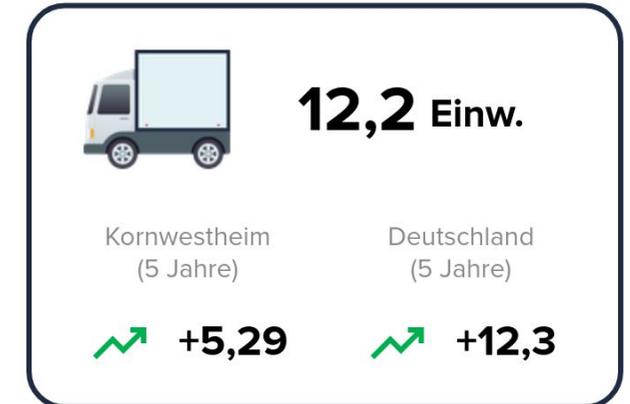
Ø Alter in Jahren



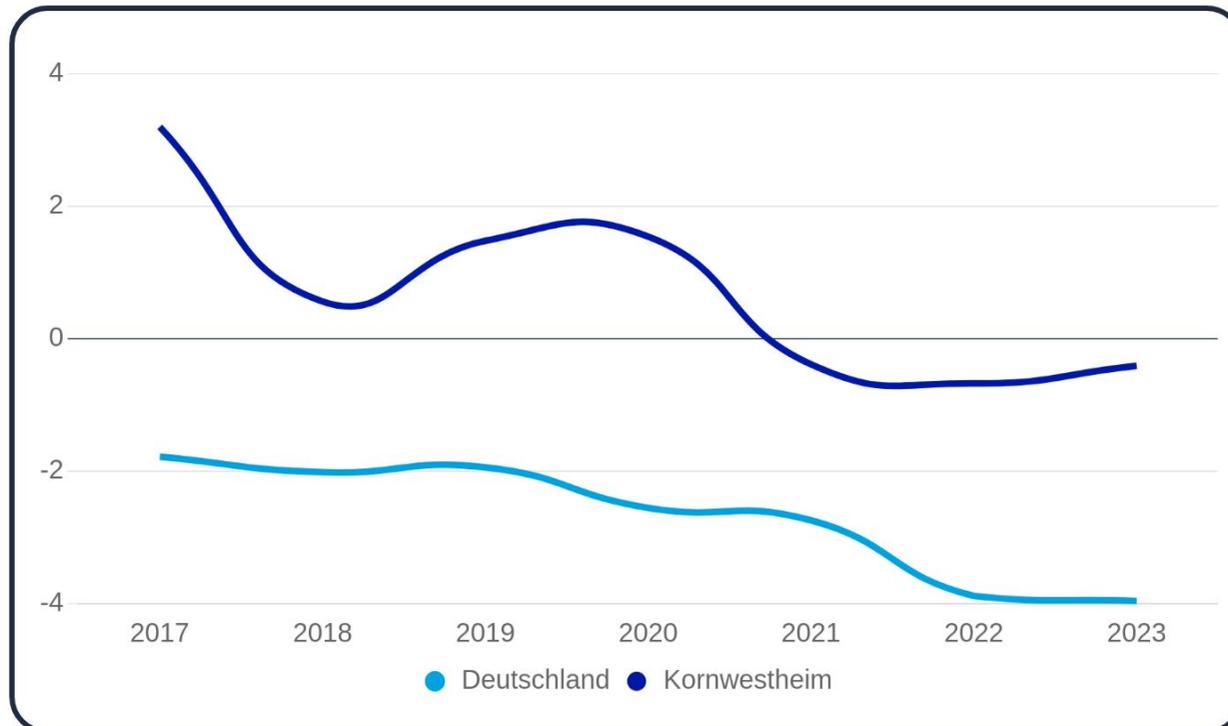
Migrationsanteil



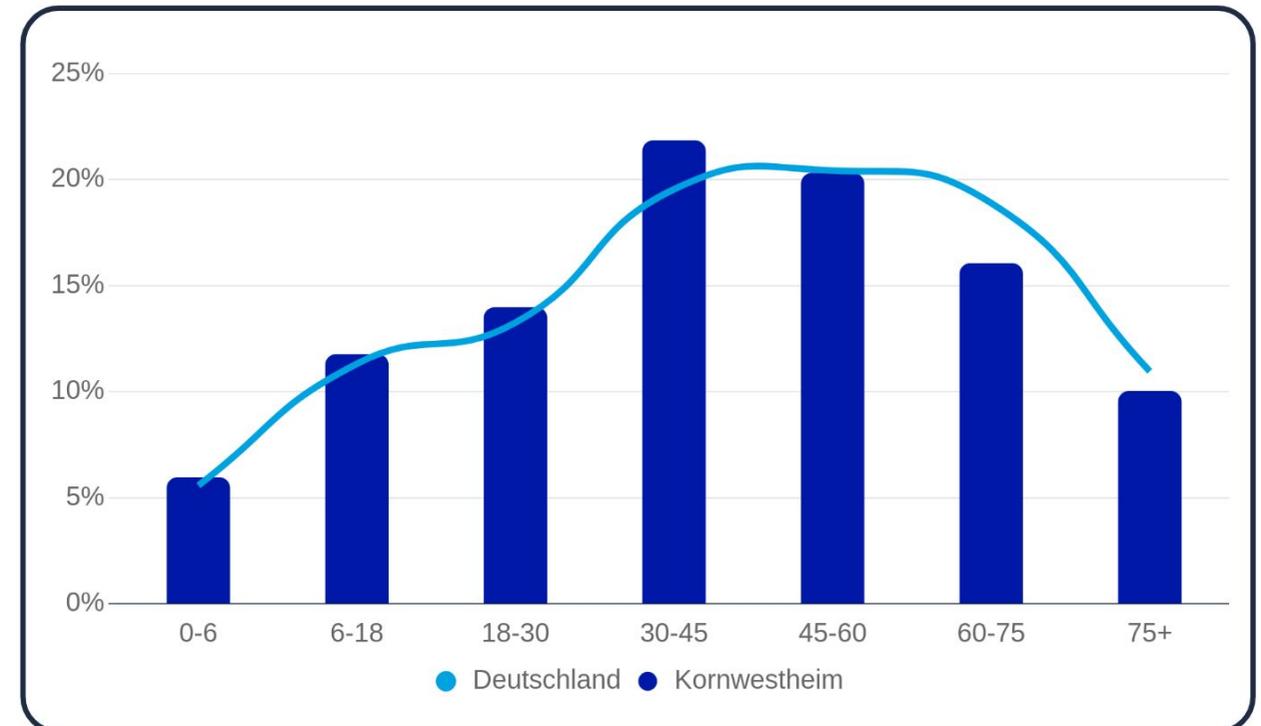
Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

70806 Kornwestheim

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



22.916

Ludwigsburg
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ **-2,1%**

↘ **-0,9%**

Arbeitslosenquote



3,6 %

Ludwigsburg
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+0,6%**

↗ **+0,5%**

Ø Nettoeinkommen



27.603 €

Ludwigsburg
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+10,3%**

↗ **+12,6%**

Öffentliche Schulden pro Kopf



452 €

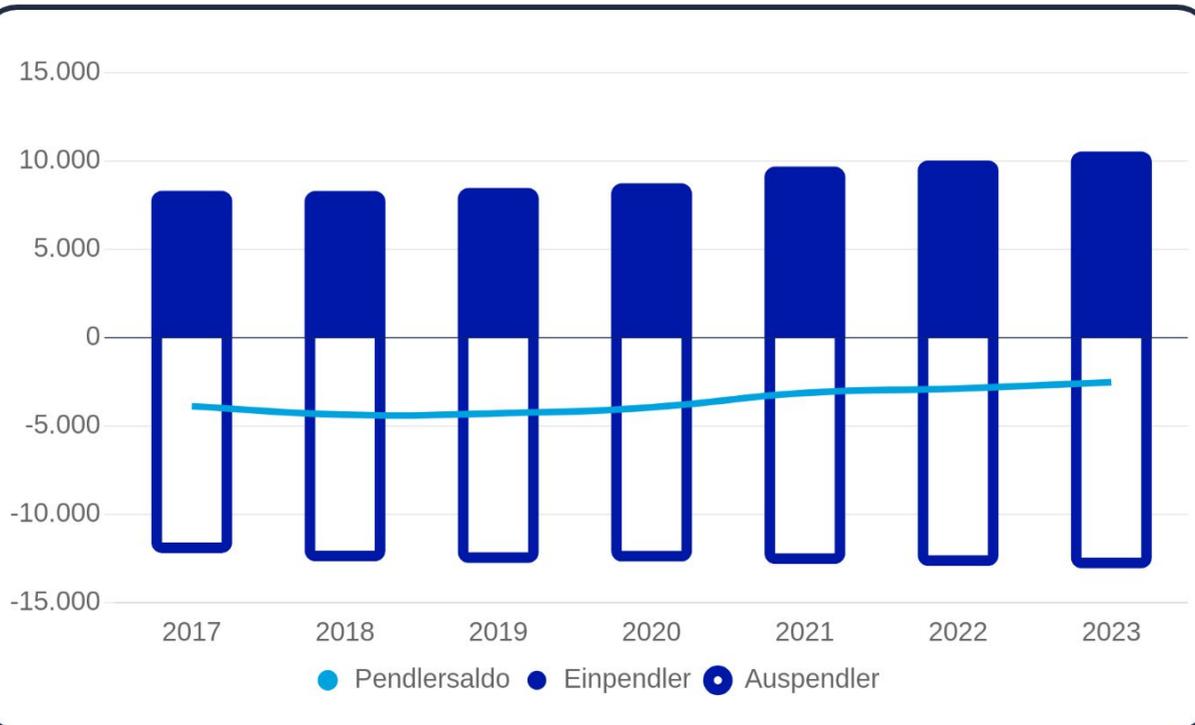
Ludwigsburg
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

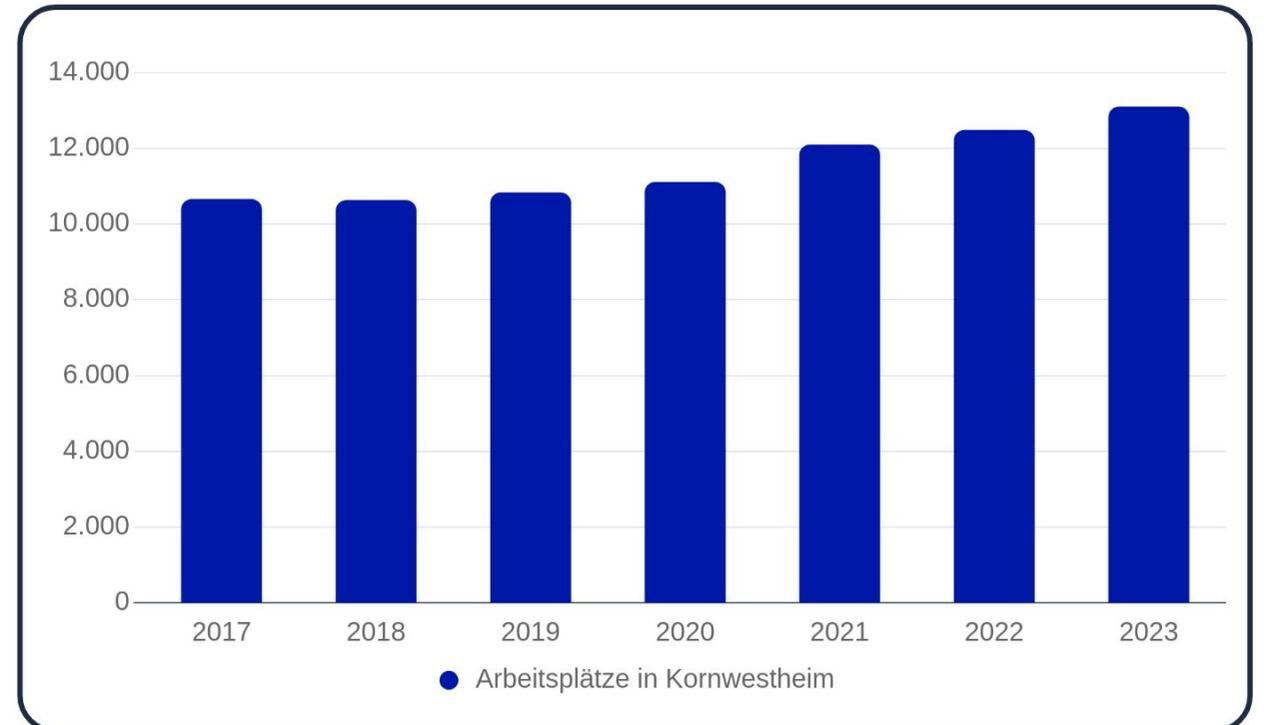
↗ **+137**

↘ **-72**

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

70806 Kornwestheim

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



3,4 Tsd. m²

Kornwestheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-50,0%

+2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



38,05 m²

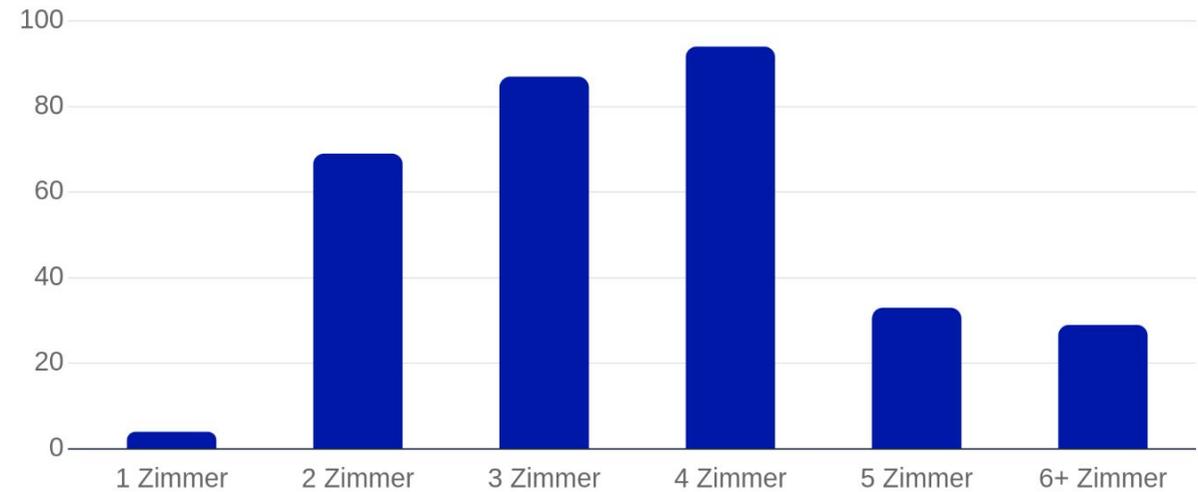
Kornwestheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

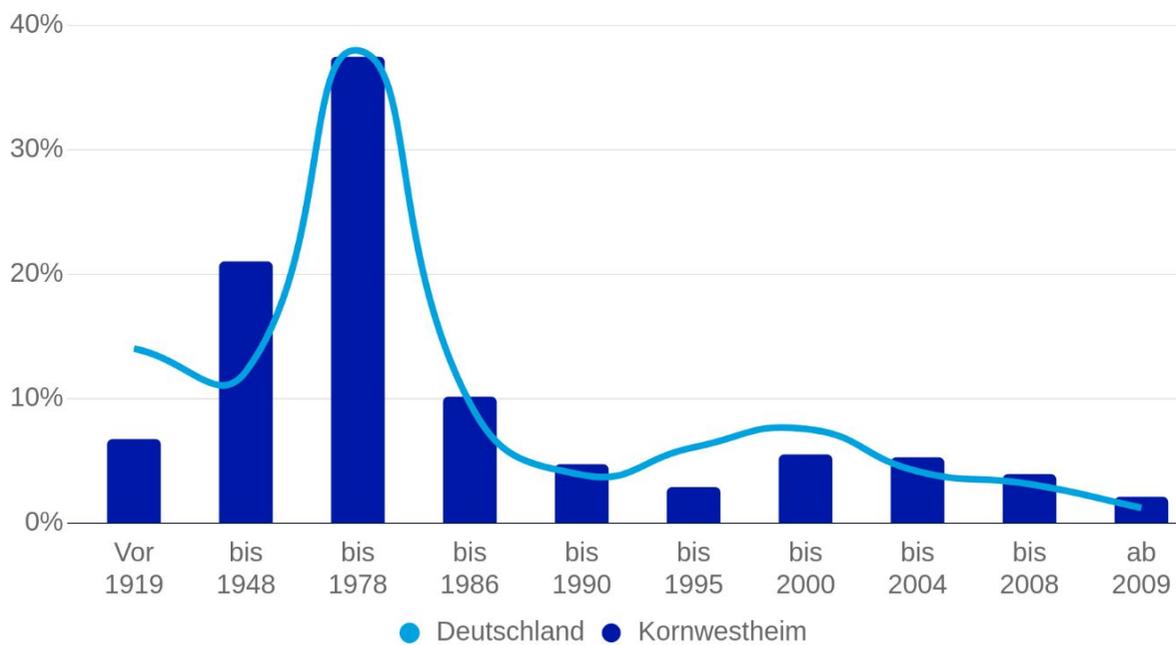
+0,9%

+1,8%

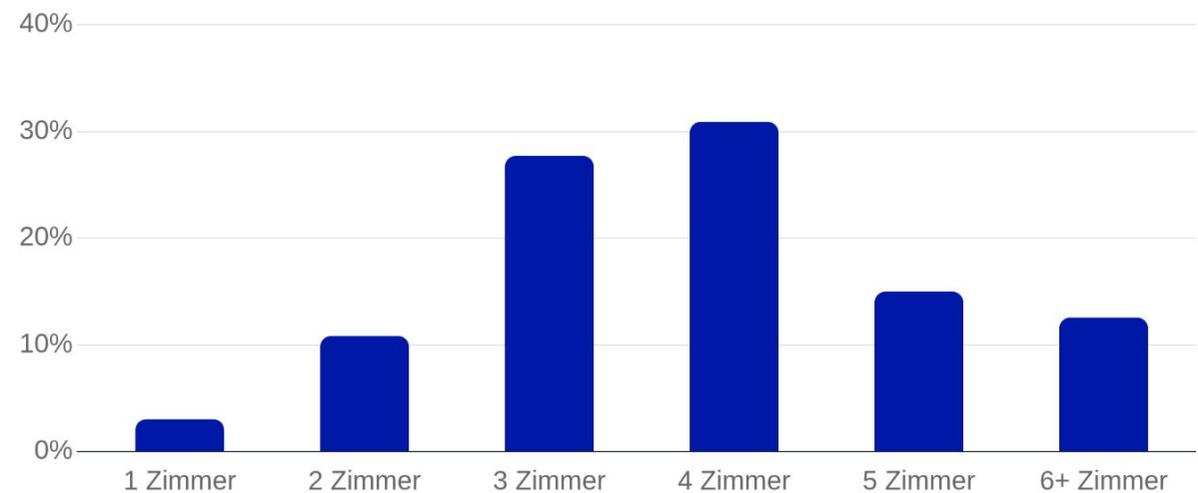
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

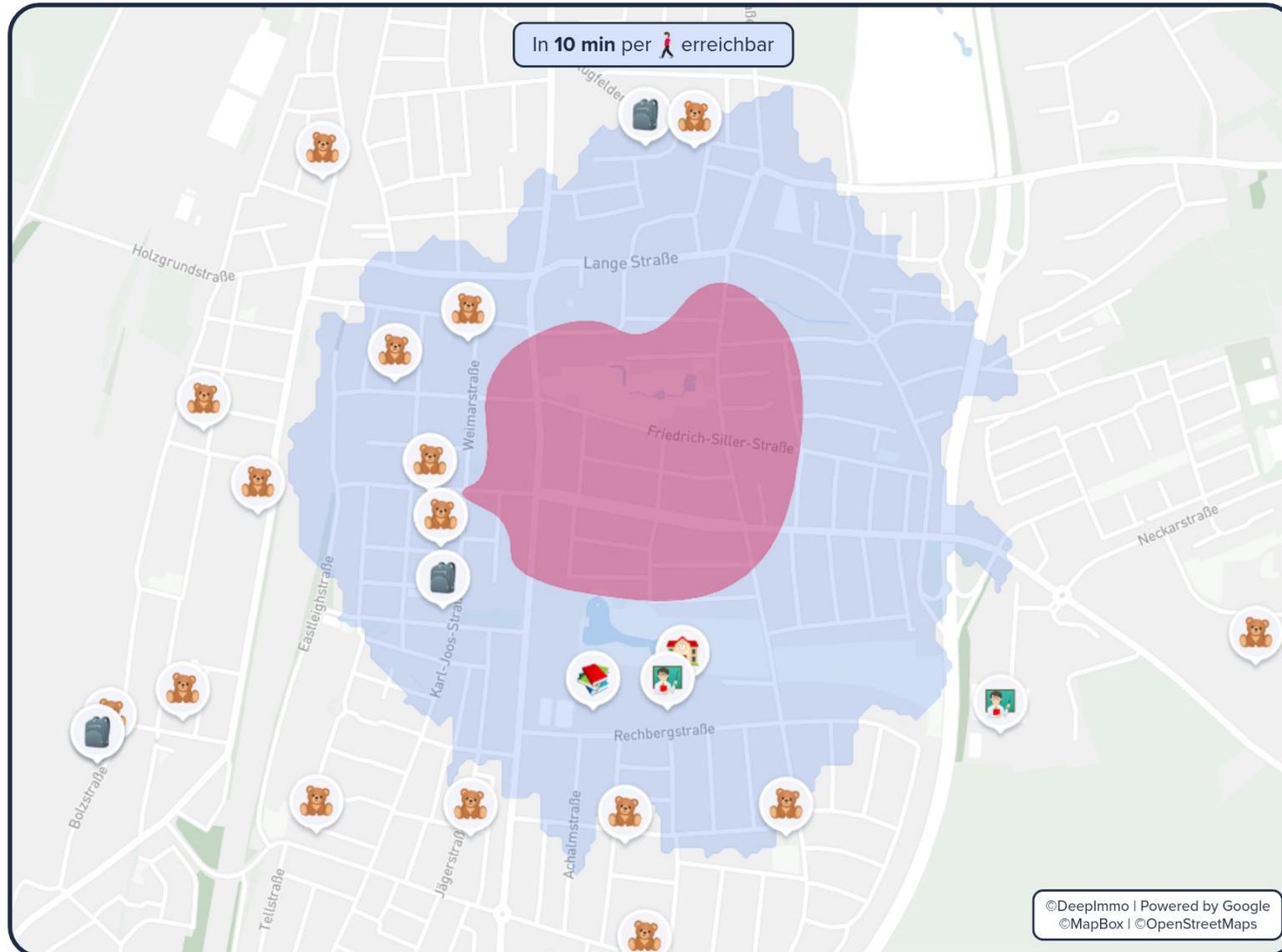


06 Bildung

Kindergärten und Schulen

70806 Kornwestheim

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



Städt. Kita Weimarstraße
von 1 Jahre bis 6 Jahre • 40 Plätze



7 min
(539 m)



Katholischer Kindergarten St. Martin
von 3 Jahre bis 6 Jahre



7 min
(514 m)



Städt. Kinderhaus Karlstraße
von 1 Jahre bis 6 Jahre • 80 Plätze



7 min
(549 m)

Die **nächsten Schulen**



Ernst-Sigle-Gymnasium
Gymnasium



6 min
(412 m)



Philipp-Matthäus-Hahn-Schule Gemeinschaftsschule
Schularten mit mehreren Bildungsgängen



8 min
(607 m)



Silcherschule Grundschule
Grundschule



9 min
(682 m)

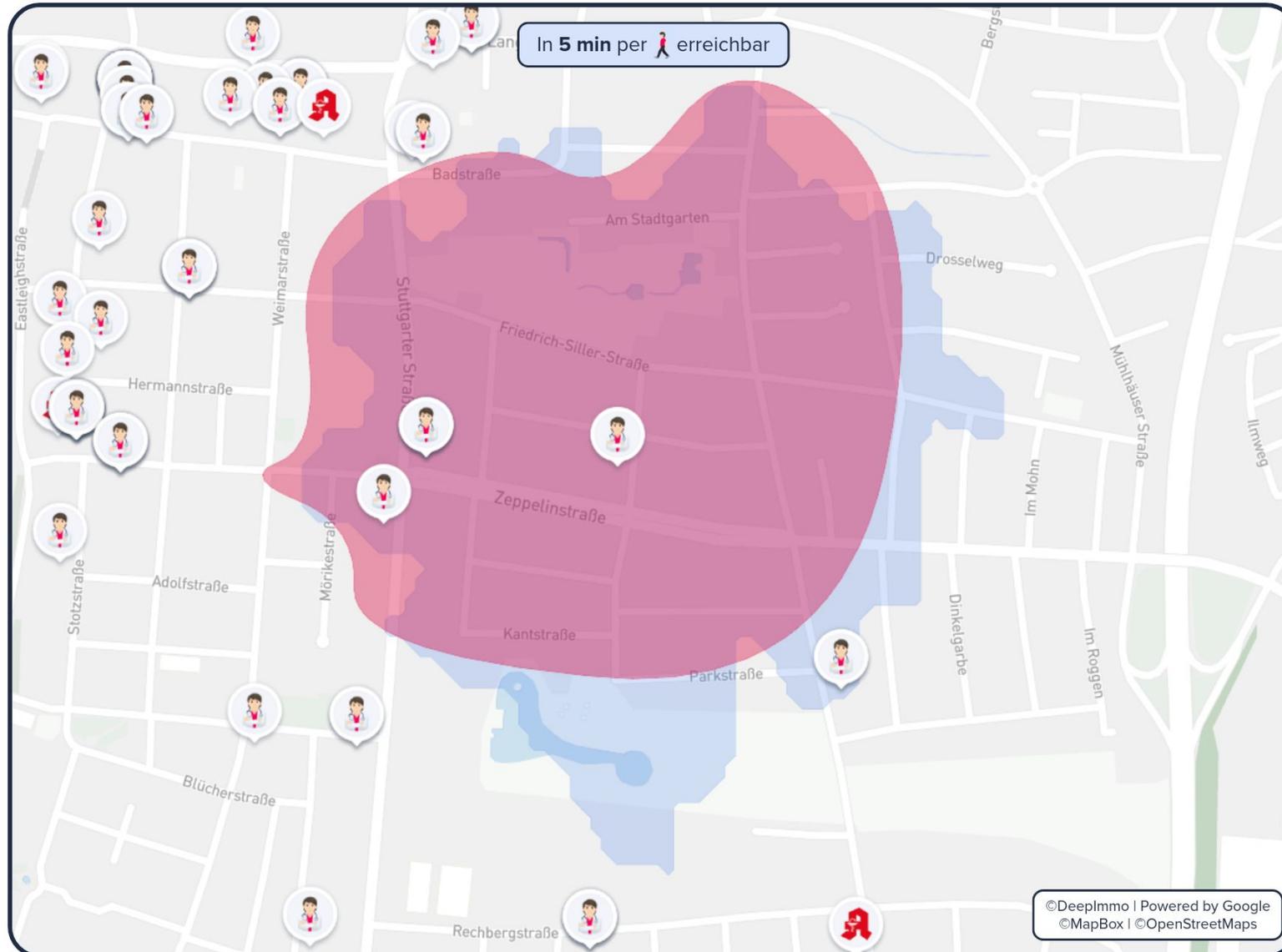
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

07 Medizinische Versorgung

70806 Kornwestheim

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die beliebtesten Ärzte



A.Thomas

keine zusätzlichen Infos



< 3 min

(< 300 m)



Praxis Dr.med. Daniel Moßler
Facharzt für Allgemeinmedizin

Allgemeinmediziner • 5.0
Sterne • 26 Bewertungen



9 min

(695 m)



Praxis Milija Obradovic
Facharzt für HNO-Heilkunde

HNO-Arzt • 3.0 Sterne • 65 Bewertungen



7 min

(524 m)

Die nächsten Apotheken



Stern-Apotheke im Wette-Center

3.7 Sterne • 20 Bewertungen



7 min

(496 m)



Johannes Apotheke

4.5 Sterne • 51 Bewertungen



8 min

(598 m)

Das nächste Krankenhaus



Klinikum Ludwigsburg

Öffentlich • 21 Fachabteilungen



13 min

(6,3 km)

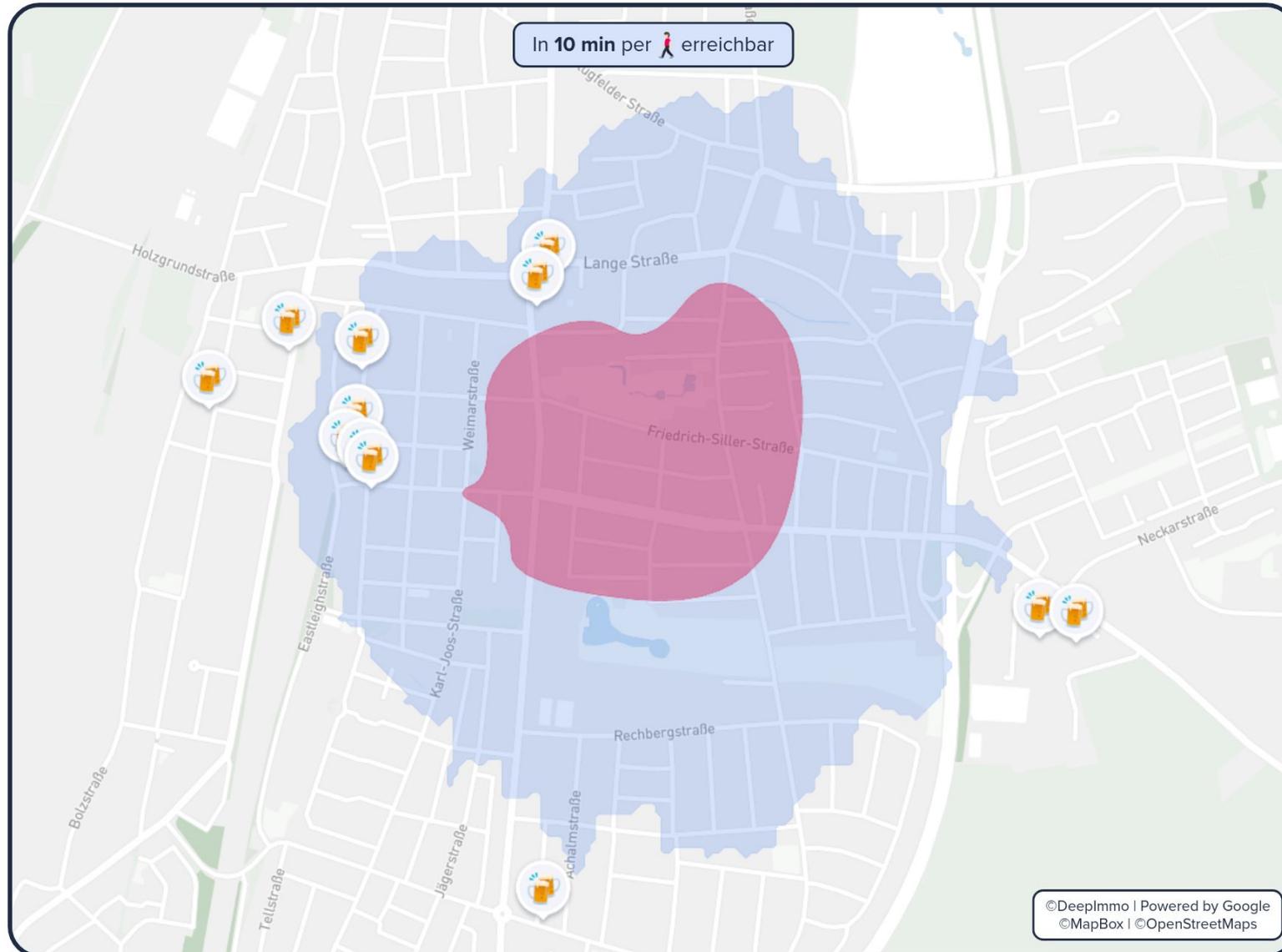
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

08 Nightlife

Bars und Clubs

70806 Kornwestheim

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

-  **Irish Pub The Landlord Kornwestheim**  **8 min**
(598 m)
4.5 Sterne • 242 Bewertungen • €€
-  **Meschugge mobile Cocktailbar**  **13 min**
(971 m)
5.0 Sterne • 94 Bewertungen
-  **Famous**  **8 min**
(598 m)
4.5 Sterne • 150 Bewertungen • €€

Die **beliebtesten Clubs**

-  **BIX Jazzclub & Lounge**  **23 min**
(14,3 km)
4.7 Sterne • 877 Bewertungen • €€
-  **Classic Rock Café**  **20 min**
(11 km)
4.4 Sterne • 2131 Bewertungen • €€
-  **Mata Hari**  **23 min**
(14,2 km)
4.4 Sterne • 1862 Bewertungen • €€

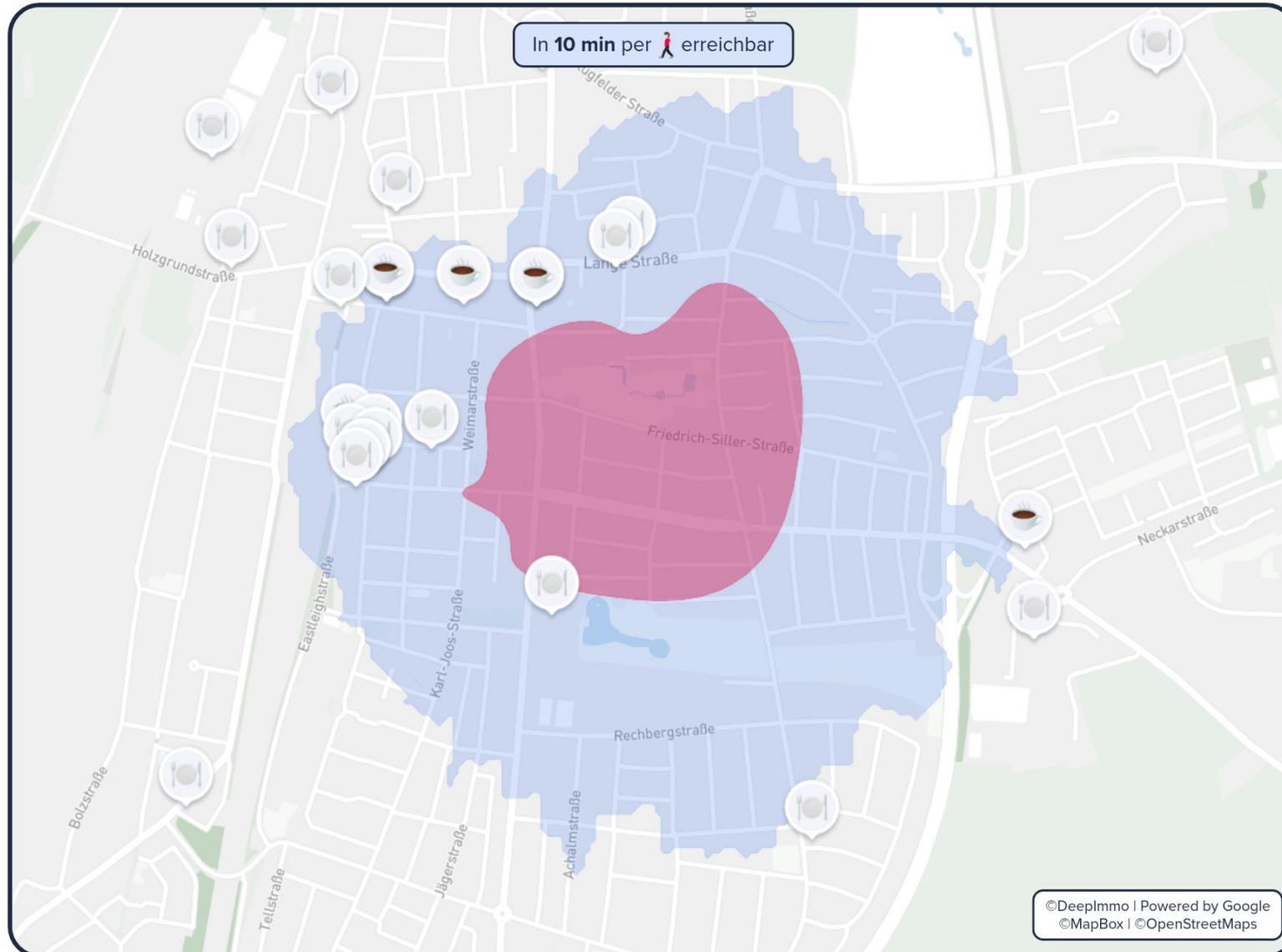
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

09 Kulinarisches Angebot

70806 Kornwestheim

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die beliebtesten Restaurants



Hotel & Restaurant Adler

4.7 Sterne • 380 Bewertungen



7 min

(518 m)



ERKAN CHEF

4.5 Sterne • 627 Bewertungen • €



11 min

(761 m)



Inspektor Čevap

4.8 Sterne • 429 Bewertungen



14 min

(1 km)

Die beliebtesten Cafés



Bäckerei Trölsch

4.4 Sterne • 575 Bewertungen • €€



10 min

(709 m)



Bäckerei Trölsch

4.4 Sterne • 299 Bewertungen • €€



12 min

(826 m)



Famous

4.5 Sterne • 150 Bewertungen • €€



8 min

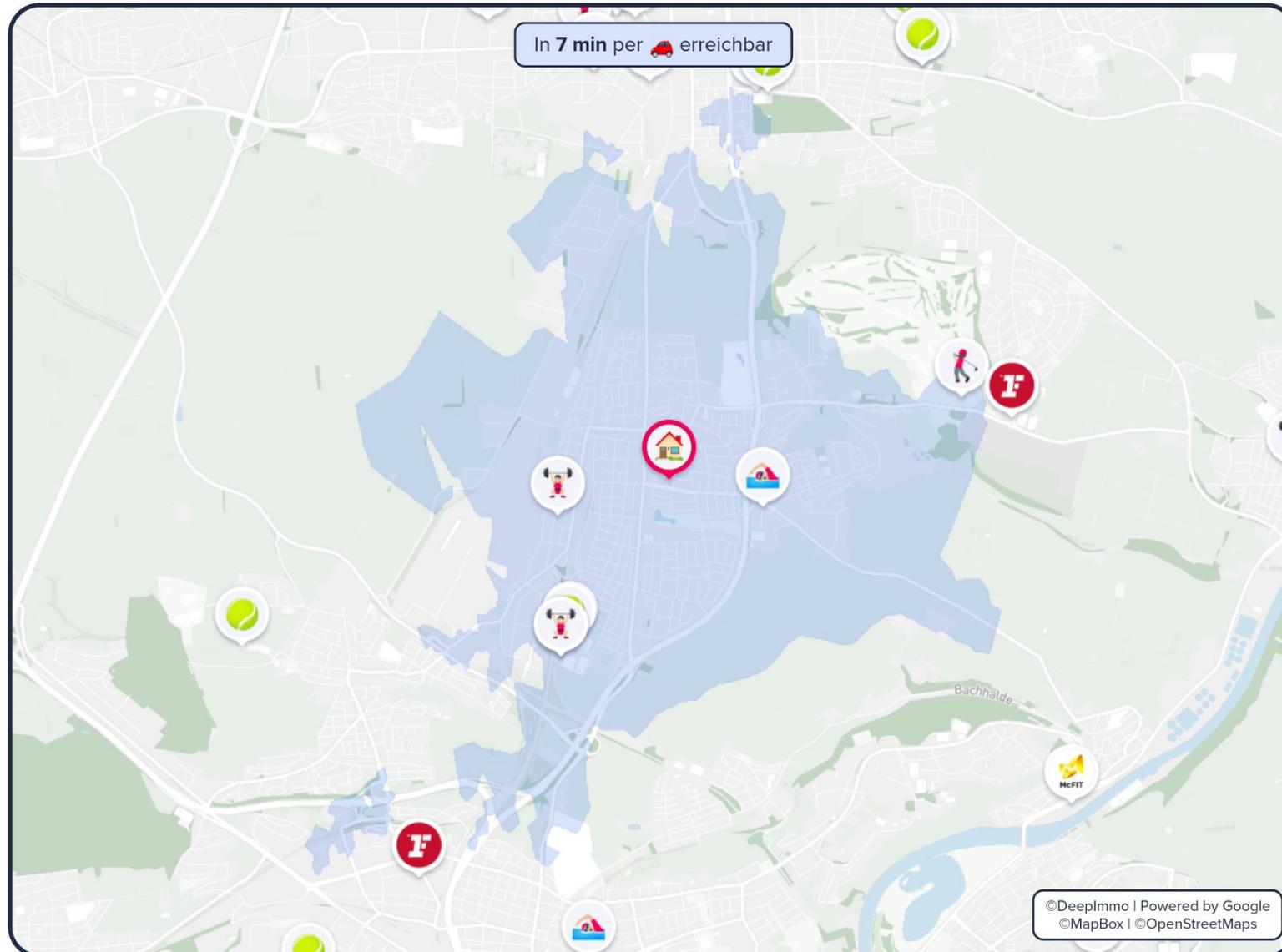
(598 m)

10 Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

70806 Kornwestheim

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



Hallenbad Alfred-Kercher-Bad

1.7 Sterne



11 min

(768 m)



Tennishalle Kornwestheim

4.0 Sterne • 11 Bewertungen



5 min

(2,2 km)



Tennisclub Kornwestheim e.V.

4.3 Sterne • 109 Bewertungen



5 min

(2,2 km)



Golfclub Neckartal e.V.

18 Löcher • Greenfee:
65 - 80 € • 4.7 Sterne



7 min

(3,5 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



Top Sports Fitness
Kornwestheim

5 min

(1,6 km)



FunSportZentrum -
Dein Fitnessstudio...

6 min

(2,3 km)



McFIT Fitnessstudio
Stuttgart Feuerbach

8 min

(6,3 km)



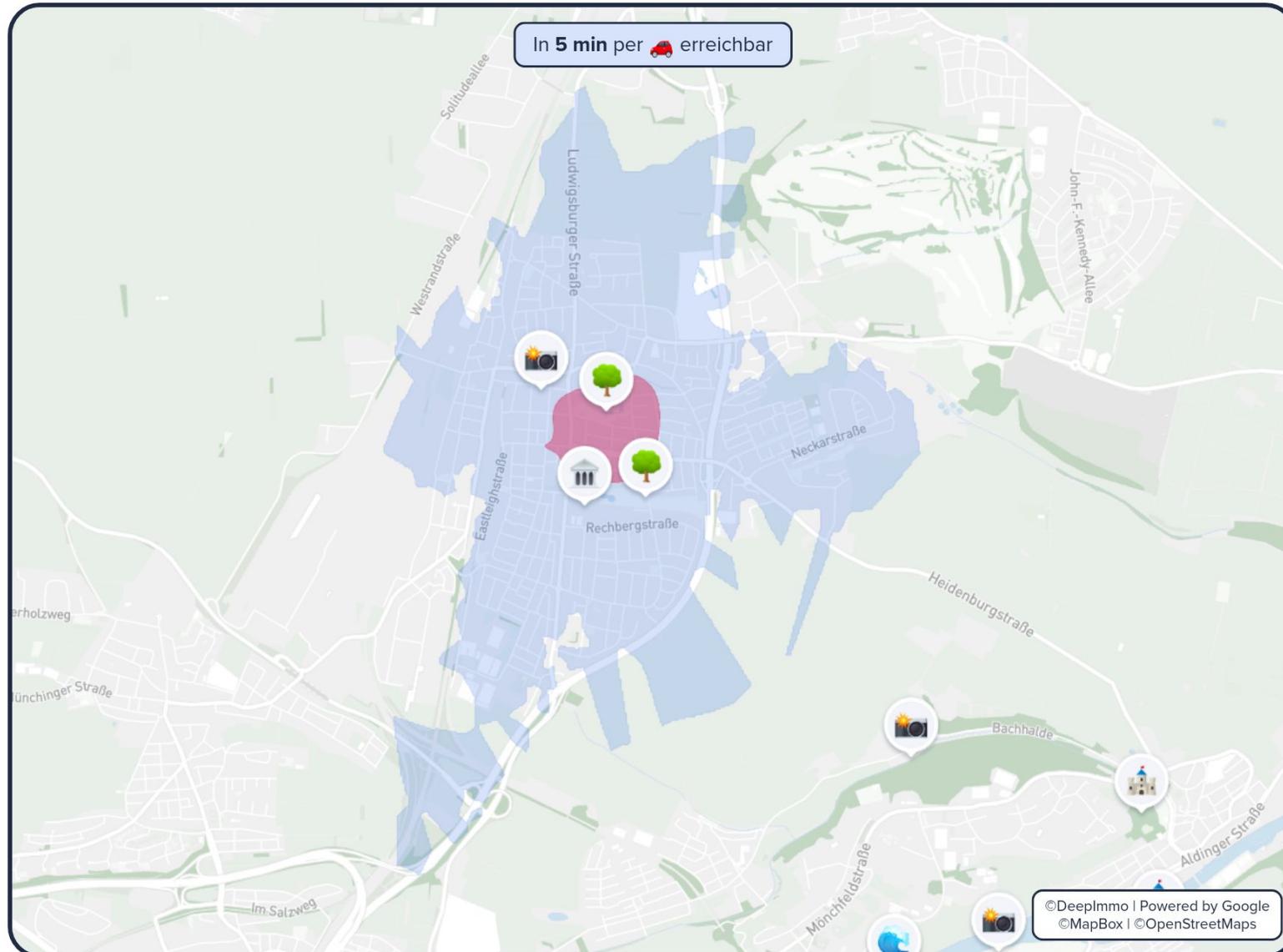
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

11 Freizeit

70806 Kornwestheim

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Palm'sches Schloss

keine zusätzlichen Infos



10 min

(5,1 km)



Burg Hofen

keine zusätzlichen Infos



16 min

(6,6 km)



Römische Wasserleitungen

5.0 Sterne • 3 Bewertungen



8 min

(587 m)



Museum im Kleihues-Bau

keine zusätzlichen Infos



7 min

(503 m)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Stadtgarten

< 3 min

(< 300 m)



Salaman-
der-Stadtpark

4 min

(< 300 m)



Bärenwiese

9 min

(4,7 km)



 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien**
Analysis ID: **572010090525**
Datum: **09.05.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

70806 Kornwestheim

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

+4915116145231

Schreiben Sie uns eine Mail:

sabine.blaut@db.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rem-s-murr-kreis>

