

Amtsgericht

Bitterfeld-Wolfen

Grundbuch

von

Wolfen

Blatt 5451

Wohnungsgrundbuch

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe			
		Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage			
		a	b		c			
1	2	3			4			
1	-	161,30/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Wolfen	20	34/9	Wohnbaufläche, Grünanlage Wilhelm-Schneider-Straße 9		9	79
<p>verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 40 (40.1-40.7) gelegen im Obergeschoss mit Nr. 40 des Aufteilungsplanes bezeichnet.</p> <p>Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 5450 bis 5452). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Es bestehen Sondernutzungsrechte am Keller, bezeichnet mit Nr. 40 im Aufteilungsplan und am PKW Stellplatz, bezeichnet mit Nr. 40 im Lageplan.</p> <p>Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter Ausnahme: Erstveräußerung, an Ehegatten, an Verwandte gerader Linie, an einen dinglich gesicherten Gläubiger, durch einen dinglich gesicherten Gläubiger, der das Wohn- nungseigentum erworben hat, sofern die Veräußerung innerhalb eines Jahres nach dem Erwerb (Beurkundung oder Zuschlag) erfolgt, durch Insolvenzverwalter, durch Zwangsvollstreckung.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 23.05.1996, URNr. 768/96, Notarin Eva-Maria Gershoff in Bitterfeld-Wolfen; hierher übertragen aus Blatt 2494; eingetragen am 31.07.1996.</p>								

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage		
		a	b		c	ha	a
1	2	3			4		
		<p>Gemäß Bewilligung vom 05.06.2020, URNr. 559/2020, Notarin Eva-Maria Gershoff in Bitterfeld-Wolfen ist der Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 34 hierher übertragen aus Blatt 2701; eingetragen am 16.10.2020.</p> <p>Jacobitz</p>					

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Enny Djie geb. Santoso, geb. am 06.12.1940	1	Ohne Eigentumswechsel hier eingetragen am 16.10.2020. Jacobitz

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	178.952,16 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu einhundertachtundsiebzigtausendneuhundertzweiundfünfzig 16/100 Euro für die Kreissparkasse Bitterfeld in Bitterfeld, mit 15 % Zinsen jährlich, mit 5 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 19.06.1996, URNr. 850/96, Notarin Eva-Maria Gershoff in Bitterfeld-Wolfen, eingetragen am 02.08.1996 in Wolfen Wohnungsgrundbuchblatt 2701 und bei Anlegung von nunmehr einzelnen Wohnungsgrundbüchern mit dem belasteten Miteigentumsanteil zur Gesamthaft übertragen auf Wolfen Blätter 5450 bis 5452 am 16.10.2020.</p> <p><u>Jacobitz</u></p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	178.952,16 EUR	Abgetreten nebst allen Nebenleistungen und Zinsen seit dem 03.08.2001 an die DESTA-CONSULT Ingenieurgesellschaft mbH, Aachen <Amtsgericht Aachen, HRB 4597>. Eingetragen am 06.09.2001 in Wolfen Blatt 2701 und von dort hierher übertragen am 16.10.2020. Jacobitz	1	178.952,16 EUR	Hier und an der mithaftenden Blattstelle gelöscht am 03.06.2021. Jacobitz
1	178.952,16 EUR	Aus der Mithaft entlassen: Wolfen Wohnungsgrundbuch Blatt 5452; eingetragen am 03.06.2021. Jacobitz			