

Gesamt- und Einzelabrechnung für den Zeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023
Untereigentümergeinschaft Haus 1
WEGem "Villa Granitz", Strandstraße 9-11, 18586 Göhren
(Hausgeldabrechnung 2023)

Einzelnachweis der Anteilsberechnung zur Abrechnung für Ihr Sondereigentum

Sondereigentum insgesamt	17
Ihr Sondereigentum	9
Miteigentumsanteile insgesamt	3.765
Ihre Miteigentumsanteile	220

Eigentümer Heike und Annette Sanders

		Umlageschlüssel				Kosten	
Abrechnungsposten	verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einheit	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Wasserversorgung/Entwässerung						1.487,78	0,00
Heizkosten						1.193,88	0,00
Wasserversorgung/Entwässerung	* Miteigentumsanteile	1.686	220	MEA	anteilig	3.930,97	512,94
Heizkosten	* Miteigentumsanteile	1.686	220	MEA	anteilig	3.539,45	461,85
Wasserversorgung/Entwässerung						1.656,26	0,00
Heizkosten						1.176,85	0,00
Heizungskosten Rezeption	# Wohneinheiten	12	1	WE	anteilig	47,87	3,99
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	5.434,16	317,53
Leitungswasserschaden	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	0,00	0,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	107,10	6,26
Strom Allgemein	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	2.104,76	122,99
Müllabfuhr (ohne Gewerbe)	Miteigentumsanteile	2.509	220	MEA	anteilig	1.895,85	166,24
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	2.442,61	142,73
Hauswart	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	4.838,79	282,74
Miete Streugutbehälter	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	87,16	5,09
Öffentliche Lasten	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	254,94	14,90
Lfd. Instandhaltungskosten	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	6.976,68	407,67
Neuanschaffung	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	0,00	0,00
Sonstige Kosten	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	711,29	41,56
Beiratsvergütung	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	115,50	6,75
Gerichts- u. Anwaltskosten	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	0,00	0,00
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	336,12	19,64
Verwaltergebühren	Wohneinheiten	17	1	WE	anteilig	3.641,40	214,20
Einnahmen WM/Trockner/Münzer	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	-242,85	-14,19
Zuweisung Rücklagen	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	12.000,00	701,20
Zwischensumme (Ihr Anteil an den Gemeinschaftskosten)						53.736,57	3.414,08
Inventarversicherung	+ Wohneinheiten	11	1	WE	anteilig	737,04	67,00
Strom Sondereigentum	* Wohneinheiten	9	1	WE	anteilig	3.849,16	427,68
Strom Sondereigentum	nicht beteiligt (Kostenanteil Wohnung Nr. 7, Nr. 11, Nr. 17 und Nr. 19)					1.926,80	0,00
Kabelanschluss/Regell.	- Wohneinheiten	13	1	WE	anteilig	780,00	60,00
Hauswart SET	* Wohneinheiten	9	1	WE	anteilig	2.142,00	238,00
Instandhaltung SET	* Wohneinheiten	9	1	WE	anteilig	986,03	109,56
Rauchwarnmelder	Anzahl	43	4	Rauchwarnmelder		2.195,55	204,24
Kosten Sondereigentum	Anzahl Wohnung	14	1	Überprüfung Entlüftung Bad		66,46	4,75
Zwischensumme (Ihr Anteil an den Kosten Sondereigentum)						12.683,04	1.111,23
Gesamtkosten im Abrechnungszeitraum						66.419,61	4.525,31
Hausgeldvorschüsse im Abrechnungszeitraum						-59.522,72	
Ihre Hausgeldvorschüsse im Abrechnungsjahr							-3.228,00
Abrechnungsergebnis						6.896,89	
Ihr Abrechnungsergebnis							1.297,31
Ihr Nachzahlungsbetrag						1.297,31	

* Kostenanteil Ferienwohnungen ohne Wohnung Nr. 7, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 17 und Nr. 19

- Kostenanteil Ferienwohnungen ohne Wohnung Nr. 12 und Nr. 19

^ ohne Wohnung Nr. 19

ohne Wohnung Nr. 12 und Nr. 19

**Guthaben und Nachzahlung werden mit Genehmigung der Abrechnungsspitzen
It. Jahresabrechnung 2023 durch die Eigentümergeinschaft fällig gestellt.**

Gesamt- und Einzelabrechnung für den Zeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023
Untereigentümergeinschaft Haus 1
WEGem "Villa Granitz", Strandstraße 9-11, 18586 Göhren

Einzelnachweis der Anteilsberechnung zur Abrechnung für Ihr Sondereigentum

Sondereigentum insgesamt	17
Ihr Sondereigentum	9

Eigentümer Heike und Annette Sanders

Miteigentumsanteile insgesamt	3.765
Ihre Miteigentumsanteile	220

Abrechnungsposten	Umlageschlüssel				Kosten		
	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil

Rücklage/Tagesgeldkonto (Kto-Nr. 1 101 410 784)

Anfangsbestand	01.01.2023	Miteigentumsanteil	3.765	220	MET	anteilig	48.559,73 €	2.837,49 €
Rücklagenzuführung		+ Miteigentumsanteil	3.765	220	MET	anteilig	12.000,00 €	701,20 €
Kapitalerträge		+ Miteigentumsanteil	3.765	220	MET	anteilig	0,00 €	0,00 €
Rücklagenverwendung		- Miteigentumsanteil	3.765	220	MET	anteilig	6.568,80 €	383,83 €
Kapitalertragssteuer		- Miteigentumsanteil	3.765	220	MET	anteilig	0,00 €	0,00 €
Solidaritätszuschlag		- Miteigentumsanteil	3.765	220	MET	anteilig	0,00 €	0,00 €
Kontoführungsgebühr		- Miteigentumsanteil	3.765	220	MET	anteilig	0,00 €	0,00 €
Endbestand	31.12.2023	Miteigentumsanteil	3.765	220	MET	anteilig	53.990,93 €	3.154,85 €

Rücklage/Tagesgeldkonto (Kto-Nr. 1 101 410 784)

Sollzuführung	12.000,00
tatsächliche Zuführung	0,00
geschuldete Zuführung	12.000,00

Auswertung zum Wirtschaftsjahr 2023

lfd. Hauskonto	Kto-Stand
01.01.2023	2.286,95 €
31.12.2023	17.341,53 €

Hausgeldkonto TET+SET 1-20	
Soll	61.546,00 €
Ist	59.522,72 €
Saldo	2.023,28 €

Forderungen/Verbindlichkeiten

Forderungen/Verbindlichkeiten		Hausgeldkonto SET		9
abgerechnete Kosten im Jahr 2023, Bezahlung erst im Jahr 2024	29.074,99 €	Soll	3.911,00 €	
Zahlungen in 2023 für bereits im Vorjahr abgerechnet Kosten	14.487,13 €	Ist	3.228,00 €	
		Saldo	683,00 €	