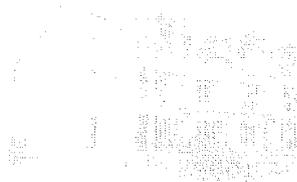


Appartmentanlage "Villa Granitz"
Strandstr. 09 - 11
18586 Göhren



Sabine Krause
Jahnstr. 11
09221 Neukirchen
St.Nr.215 / 241 / 04536
Mob.Tel. 0172 3806539
Fax: 038308 / 66925

Annette + Heike Sanders
Stollwerckhof 6

Göhren, 20.01.2024

50678 Köln

Betrifft: Mietpoolabrechnung Villa Granitz, Göhren für den Zeitraum
01.10. - 31.12.2023

die Miete für Ihr Appartment Nr. 09 wird wie folgt abgerechnet:

Zur Ermittlung wird der Faktor X = $66,77 / 1000$ (m² Wohnfläche Ihres Appartments zur
Gesamtwohnfläche)

Einnahmen

Mietpooleinnahmen	36.192,00 €	66,77 / 1000	2.416,54 €
7 % Mwst (enthalten)	2.367,70 €	66,77 / 1000	158,09 €
	- €	66,77 / 1000	- €
	- €	66,77 / 1000	- €
	- €	66,77 / 1000	- €
Gesamt Einnahmen	36.192,00 €		2.416,54 €

Ausgaben

Reinig./Inventar/Anreise	9.084,37 €	66,77 / 1000	606,56 €
19% Mwst.	1.726,03 €	66,77 / 1000	115,25 €
Neuanschaffungen	4.973,23 €	66,77 / 1000	332,06 €
19% Mwst.	944,91 €	66,77 / 1000	63,09 €
Reparaturen	2.791,99 €	66,77 / 1000	186,42 €
19% Mwst.	530,48 €	66,77 / 1000	35,42 €
Aufwandsentschädigung	- €	66,77 / 1000	- €
19% Mwst.	- €	66,77 / 1000	- €
Vermittlungsprovision	862,60 €	66,77 / 1000	57,60 €
19% Mwst.	163,89 €	66,77 / 1000	10,94 €
Gebühren	- €	66,77 / 1000	- €
Postwertzeichen	59,74 €	66,77 / 1000	3,99 €
Kontoführung	46,78 €	66,77 / 1000	3,12 €
Gesamt Ausgaben	21.184,03 €		1.414,46 €

Überweisungsbetrag

1.002,08 €

Appartementanlage "Villa Granitz"
Strandstr. 09 - 11
18586 Göhren



Sabine Krause
Jahnstr. 11
09221 Neukirchen
St.Nr.215 / 241 / 04536
Mob.Tel. 0172 3806539
Fax: 038308 / 66925

Annette + Heike Sanders
Stollwerckhof 6

Göhren, 15.10.2023

50678 Köln

Betrifft: Mietpoolabrechnung Villa Granitz, Göhren für den Zeitraum
01.07. - 30.09.2023

die Miete für Ihr Apartment Nr. 09 wird wie folgt abgerechnet:

Zur Ermittlung wird der Faktor X = $66,77 / 1000$ (m² Wohnfläche Ihres Apartments zur
Gesamtwohnfläche)

Einnahmen

Mietpooleinnahmen	128.710,45 €	66,77 / 1000	8.594,00 €
7 % Mwst (enthalten)	8.420,31 €	66,77 / 1000	562,22 €
	- €	66,77 / 1000	- €
	- €	66,77 / 1000	- €
	- €	66,77 / 1000	- €
Gesamt Einnahmen	128.710,45 €		8.594,00 €

Ausgaben

Reinig./Inventar/Anreise	10.550,44 €	66,77 / 1000	704,45 €
19% Mwst.	2.004,58 €	66,77 / 1000	133,85 €
Neuanschaffungen	1.022,87 €	66,77 / 1000	68,30 €
19% Mwst.	194,35 €	66,77 / 1000	12,98 €
Reparaturen	806,80 €	66,77 / 1000	53,87 €
19% Mwst.	153,29 €	66,77 / 1000	10,24 €
Aufwandsentschädigung	2.100,84 €	66,77 / 1000	140,27 €
19% Mwst.	399,16 €	66,77 / 1000	26,65 €
Vermittlungsprovision	4.036,98 €	66,77 / 1000	269,55 €
19% Mwst.	767,03 €	66,77 / 1000	51,21 €
Gebühren	- €	66,77 / 1000	- €
Postwertzeichen	- €	66,77 / 1000	- €
Kontoführung	86,47 €	66,77 / 1000	5,77 €
Gesamt Ausgaben	22.122,81 €		1.477,14 €

Überweisungsbetrag

7.116,86 €

Appartementanlage "Villa Granitz"
Strandstr. 09 - 11
18586 Göhren

Sabine Krause
Jahnstr. 11
09221 Neukirchen
St.Nr.215 / 241 / 04536
Mob.Tel. 0172 3806539
Fax: 038308 / 66925

Annette + Heike Sanders
Stollwerckhof 6

Göhren, 15.07.2023

50678 Köln

Betreff: Mietpoolabrechnung Villa Granitz, Göhren für den Zeitraum
01.04. - 30.06.2023

die Miete für Ihr Apartment Nr. 09 wird wie folgt abgerechnet:

Zur Ermittlung wird der Faktor X = $66,77 / 1000$ (m² Wohnfläche Ihres Apartments zur
Gesamtwohnfläche)

Einnahmen			
Mietpoeinnahmen	70.017,38 €	66,77 / 1000	4.675,06 €
7 % Mwst (enthalten)	4.580,58 €	66,77 / 1000	305,85 €
	- €	66,77 / 1000	- €
	- €	66,77 / 1000	- €
	- €	66,77 / 1000	- €
Gesamt Einnahmen	70.017,38 €		4.675,06 €
Ausgaben			
Reinig./Inventar/Anreise	8.695,61 €	66,77 / 1000	580,61 €
19% Mwst.	1.652,17 €	66,77 / 1000	110,32 €
Neuanschaffungen	- €	66,77 / 1000	- €
19% Mwst.	- €	66,77 / 1000	- €
Reparaturen	806,80 €	66,77 / 1000	53,87 €
19% Mwst.	153,29 €	66,77 / 1000	10,24 €
Aufwandsentschädigung	756,31 €	66,77 / 1000	50,50 €
19% Mwst.	143,70 €	66,77 / 1000	9,59 €
Vermittlungsprovision	2.131,93 €	66,77 / 1000	142,35 €
19% Mwst.	405,07 €	66,77 / 1000	27,05 €
Gebühren	- €	66,77 / 1000	- €
Postwertzeichen	- €	66,77 / 1000	- €
Kontoführung	75,77 €	66,77 / 1000	5,06 €
Gesamt Ausgaben	14.820,64 €		989,57 €
Überweisungsbetrag			<u>3.685,49 €</u>

Appartementanlage "Villa Granitz"
Strandstr. 09 - 11
18586 Göhren

Sabine Krause
Jahnstr. 11
09221 Neukirchen
St.Nr.215 / 241 / 04536
Mob.Tel. 0172 3806539
Fax: 038308 / 66925

Annette + Heike Sanders
Stollwerckhof 6

Göhren, 15.04.2023

50678 Köln

Betreff: Mietpoolabrechnung Villa Granitz, Göhren für den Zeitraum
01.01. - 31.03.2023

die Miete für Ihr Apartment Nr. 09 wird wie folgt abgerechnet:

Zur Ermittlung wird der Faktor X = $66,77 / 1000$ (m² Wohnfläche Ihres Apartments zur
Gesamtwohnfläche)

Einnahmen			
Mietpooleinnahmen	25.214,96 €	66,77 / 1000	1.683,60 €
7 % Mwst (enthalten)	1.649,58 €	66,77 / 1000	110,14 €
	- €	66,77 / 1000	- €
	- €	66,77 / 1000	- €
	- €	66,77 / 1000	- €
Gesamt Einnahmen	25.214,96 €		1.683,60 €
Ausgaben			
Reinig./Inventar/Anreise	5.461,72 €	66,77 / 1000	364,68 €
19% Mwst.	1.037,73 €	66,77 / 1000	69,29 €
	- €	66,77 / 1000	- €
	- €	66,77 / 1000	- €
Reparaturen	- €	66,77 / 1000	- €
19% Mwst.	- €	66,77 / 1000	- €
Aufwandsentschädigung	- €	66,77 / 1000	- €
19% Mwst.	- €	66,77 / 1000	- €
Vermittlungsprovision	375,21 €	66,77 / 1000	25,05 €
19% Mwst.	71,29 €	66,77 / 1000	4,76 €
Gebühren	- €	66,77 / 1000	- €
Postwertzeichen	58,65 €	66,77 / 1000	3,92 €
Kontoführung	85,67 €	66,77 / 1000	5,72 €
Gesamt Ausgaben	7.090,27 €		473,42 €
Überweisungsbetrag			<u>1.210,19 €</u>