

**Gesamt - und Einzelwirtschaftsplan 2024**  
**Untereigentümergeinschaft Haus 1**  
**WEGem "Villa Granitz", Strandstraße 9-11, 18586 Göhren**

(Dieser Wirtschaftsplan gilt solange, bis die Eigentümergeinschaft einen neuen Wirtschaftsplan beschließt.)

**Abrechnungseinheit für Gewerbeeinheiten Nr. 1-3 und die Eigentumswohnungen Nr. 7 - 20**

TET und SET insgesamt	17
<b>Ihr Sondereigentum Nr.</b>	<b>9</b>

**Eigentümer Heike Sanders / Annette Sanders**

Miteigentumsanteile insgesamt	3.765
<b>Ihre Miteigentumsanteile</b>	<b>220</b>

Abrechnungsposten	Umlageschlüssel				Kosten		
	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Wasserversorgung/Entwässerung	Gewerbe	nicht beteiligt				1.700,00 €	0,00 €
Heizungskosten	Gewerbe	nicht beteiligt				3.500,00 €	0,00 €
Wasserversorgung/Entwässerung	Miteigentumsanteile	2.509	220	MEA	anteilig	4.300,00 €	377,04 €
Heizungskosten	Miteigentumsanteile	2.509	220	MEA	anteilig	4.500,00 €	394,58 €
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	5.400,00 €	315,54 €
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	108,00 €	6,31 €
Strom Allgemein	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	1.700,00 €	99,34 €
Müllabfuhr (ohne Gewerbe)	Miteigentumsanteile	2.509	220	MEA	anteilig	2.200,00 €	192,91 €
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	3.000,00 €	175,30 €
Hauswart	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	4.840,00 €	282,82 €
Miete Streusandbehälter	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	100,00 €	5,84 €
öffentliche Lasten	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	530,00 €	30,97 €
lfd. Instandhaltungskosten	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	6.000,00 €	350,60 €
Neuanschaffung	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	0,00 €	0,00 €
sonstige Kosten	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	1.000,00 €	58,43 €
Beiratsvergütung	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	116,00 €	6,78 €
Gerichts- u. Anwaltskosten	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	0,00 €	0,00 €
Bankgebühren	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	300,00 €	17,53 €
Verwaltergebühren	Wohneinheiten	17	1	WE	anteilig	3.642,00 €	214,24 €
Einnahmen WM/Trockner/Münzer	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	0,00 €	0,00 €
Zuweisung Rücklagen	Miteigentumsanteile	3.765	220	MEA	anteilig	12.000,00 €	701,20 €
<i>Zwischensumme (Ihr Anteil an den Gemeinschaftskosten)</i>						<b>54.936,00 €</b>	<b>3.229,41 €</b>
Inventarversicherung	+ Wohneinheiten	11	1	WE	anteilig	650,00 €	59,09 €
Strom Sondereigentum	- Wohneinheiten	13	1	WE	anteilig	6.000,00 €	461,54 €
Kabelanschluss/Regelleistung	Wohneinheiten	13	1	WE	anteilig	780,00 €	60,00 €
Hauswart Sondereigentum	* Wohneinheiten	9	1	WE	anteilig	2.000,00 €	222,22 €
Instandhaltung Sondereigentum	* Wohneinheiten	9	1	WE	anteilig	800,00 €	88,89 €
Rauchwarnmelder (SET)	Anzahl	46	4	RWM	anteilig	600,00 €	52,17 €
<i>Zwischensumme (Ihr Anteil an den Kosten Sondereigentum)</i>						<b>10.830,00 €</b>	<b>943,91 €</b>
<b>Voraussichtliche Kosten im Jahr</b>						<b>65.766,00 €</b>	<b>4.173,32 €</b>
<b>mtl. Hausgeldvorauszahlung</b>				(Rundung auf volle EURO)		<b>348,00 €</b>	

+ ohne Whg. 12,17,19    - ohne Whg. 12    \* ohne Whg. 7,11,12,17,19

Hausgeld zahlbar im Voraus bis zum 3. Werktag eines jeden Monats auf das unten aufgeführte Konto der Eigentümergeinschaft.

Bankverbindung

Pommersche Volksbank eG, Stralsund - IBAN: DE43 1309 1054 0001 4234 79 - BIC: GENODEF1HST