

Seger Hausverwaltungen, Ebermannstr. 8, 78199 Bräunlingen

Familie

Mihaela u. Cristian Amaximoaiei

Eichendorffstr. 12

78166 Donaueschingen

Bräunlingen, den 23.10.2024

Betreff: **Korrigierte Hausgeldabrechnung 2023**  
**Eichendorffstr. 12, Donaueschingen**

Sehr geehrte Familie Amaximoaiei,

anbei übersende ich Ihnen die korrigierte Hausgeldabrechnung für 2023.  
Leider habe ich die Kupferschmid-Abrechnung aus dem Jahr 2022 zu Grunde  
gelegt.  
Bitte entschuldigen Sie mein Versehen.

Mit freundlichen Grüßen



Ulrich Seger  
Seger Hausverwaltungen

Luisenstraße 8  
78048 VS-Villingen

Tel. 0 77 21 – 99 051 0  
Fax 0 77 21 – 99 051 11

Fam. Amaximoaiei  
Eichendorffstr. 12  
78166 Donaueschingen

Im Auftrag des Eigentümers/Verwalters  
**WEG Eichendorffstr. 12**  
**vertr.d. Seger Hausverwaltung**  
Ebermannstr. 8  
78199 Bräunlingen

Datum  
08.05.2024

**ABRECHNUNG**                      **01.01.2023 - 31.12.2023**  
Eichendorffstr. 12, 78166 Donaueschingen  
Lage 1GR

Objekt-Nr.                      Nutzer-Nr.  
183831.001    0003.02

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie erhalten als Anlage Ihre Heiz- und Betriebskostenabrechnung, welche wir unter Berücksichtigung Ihrer Ablesewerte und der vereinbarten Teilungsschlüssel, erstellt haben.

Für ergänzende Auskünfte stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung und hoffen, dass die Ausführung der Abrechnung Ihren Vorstellungen entspricht.

Mit freundlichen Grüßen

Kupferschmid-Abrechnungsservice

Kaltwasser	EUR	589.35
<b>Rechnungsbetrag</b>	EUR	<u>589.35</u>

## HEIZKOSTENABRECHNUNG

Objekt-Nr. 183831.001	Nutzer-Nr. 0003.02	Lage 1GR	Nutzer Fam. Amaximoalei	Objekt Eichendorffstr. 12 78166 Donaueschingen
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023			Eichendorffstr. 12 78166 Donaueschingen	Hauswirt/Hausverwaltung WEG Eichendorffstr. 12 vertr.d. Seger Hausverwaltung

### AUFSTELLUNG DER BETRIEBSKOSTEN HEIZUNG

BRENNSTOFF	Datum	EUR	EUR
<b>BRENNSTOFFKOSTEN</b>			
<b>GESAMT-BETRIEBSKOSTEN BRUTTO</b>			<b>EUR 0.00</b>

### VERTEILUNG DER BETRIEBSKOSTEN

### IHRE ABRECHNUNG

	Gesamtkosten EUR	Gesamteinheit	Preis je Einheit EUR	Ihre Einheiten	Ihre Kosten EUR
<b>Kosten Kaltwasser</b>					
Kaltwasser + Kanal	1639.60 :	400.080 m3 Kaltwasser	= 4.098180 x	137.860	= 564.98
Wartung Kaltwasserzähler	65.90 :	12.000 Anzahl KWZ	= 5.491667 x	1.000	= 5.49
Verbrauchserfg.	194.34 :	12.000 Anzahl KWZ	= 16.195000 x	1.000	= 16.20
Miete Kaltwasserzähler	32.18 :	12.000 Anzahl KWZ	= 2.681667 x	1.000	= 2.68
<b>KALTWASSER BRUTTO</b>					<b>589.35</b>

### ERLÄUTERUNG

#### Ablesewerte

NR	Raum	Gart	Faktor	Datum	Ablesewert neu	alt	Verbrauch
7011 2167	B	KWZ	1.000	31.12.2023	552.550 HA	414.690	137.860
<b>Verbrauch Kaltwasser</b>						<b>Ihr Anteil</b>	<b>137.860</b>

Whg 1  
 Fam. Amaximoaiei

### Rücklagenkonto

Anfangsb	Zugang	Entnahmen siehe Rechnungen	Endbestand		Verteilung	Ihr Anteil
#####	3.550,55 €	1.294,24 €	38.691,69 €		120,64	4.667,77 €

		Ihre MEA	Ihr Anteil
Zinseinnahmen	68,65 €	120,64	8,28 €
Abführung Kapitalertragsst	17,16 €	120,64	2,07 €
Abführung Solidaritätszusc	0,94 €	120,64	0,11 €
	50,55 €		

Bescheinigung §35 a EStG haushaltnahe Dienstleistungen

Ihre MEA Ihr Anteil

Gartenpflegekosten, Schornsteinfeger

Lohnanteil bei Entnahmen aus Kleinstandhaltung Reparaturen

3.379,66 €	120,64	407,72 €
154,46 €	120,64	18,63 €

#### Reparaturen gesamt

	Gesamt	davon Lohnanteil
OZ Elektrotechnik Haustürsprechanlage	468,84 €	154,46 €
Zweckverband Glasfaseranschluss	1.294,24 €	- €
<b>Gesamt</b>	<b><u>1.763,08 €</u></b>	<b><u>154,46 €</u></b>

Geldbestand	Girokonto	Tagesgeld	Gesamt
31.12.2024	5.432,11 €	29.880,47 €	35.312,58 €
31.12.2022	8.213,91 €	26.329,92 €	34.543,83 €

#### Vermögensübersicht

Geldbestand 31.12.2022	35.312,58 €
zuzüglich Nachzahl. Eigentümer	2.191,38 €
zuzügl. Falschbuchung Korrektur 2024	437,17 €
<b>Gesamt</b>	<b><u>37.941,13 €</u></b>

# Hausgeldabrechnung 2023

Objekt : Eichendorffstrasse 12  
vom 01.01.2023-31.12.2023  
18.10.2024

Fam. Amaximoaiei

Whg 1

Verteilungsschlüssel	Gesamt	Ihr Anteil
Miteigentumsanteile(M	1000	120,64
Einheiten	8	1
qm	585,95	91,64

	Gesamt- kosten 2022	Gesamt- kosten 2023	Verteilung nach		Ihr Anteil	Ihre Kosten
<b>umlegbare Kosten</b>						
Wasserkosten	366,19 €	1.983,54 €	gesondert	Fa. Kupfersch.		589,35 €
Niederschlagswasser	199,35 €	199,35 €	MEA	1000	120,64	24,05 €
Allgemeinstrom	29,01 €	278,88 €	MEA	1000	120,64	33,64 €
Gebäudeversicherung	1.208,11 €	1.386,13 €	MEA	1000	120,64	167,22 €
Haftpflichtversicherung	32,13 €	32,13 €	MEA	1000	120,64	3,88 €
Müllgebühren	658,70 €	673,10 €	MEA	1000	120,64	81,20 €
Aussenanlage/Winterdienst	1.428,00 €	1.951,60 €	MEA	1000	120,64	235,44 €
Kaminfeger/Feuerst.	357,93 €	552,88 €	gesondert	787,3	120,64	80,17 €
Hausmeisterdienst	5.020,50 €	4.828,08 €	MEA	1000	120,64	582,46 €
Kabelfernsehen	1.155,84 €	1.155,84 €	Einheiten	8	1	144,48 €
<b>nicht umlegbare Kosten</b>						
Verwaltergebühr m. MwSt	3.027,36 €	3.027,36 €	MEA	1000	120,64	365,22 €
Zuführung Rücklage	3.500,00 €	3.500,00 €	MEA	1000	120,64	422,24 €
Kontoführungsgebühren	130,50 €	132,30 €	MEA	1000	120,64	15,96 €
Kleininstandhaltung/Sonsti	327,46 €	468,84 €	MEA	1000	120,64	56,56 €
Sonderkosten Eigentümer		77,35 €	gesondert			77,35 €
Gesamtkosten	17.441,08 €	20.247,38 €				
			Ihre Kosten für das Jahr 2023			2.879,23 €
			Ihre Zahlungen in 2023			2.048,00 €
			Guthaben-/Nachzahlung	Nachz.	-	831,23 €
						14,2%